

TOPLANTI DÖNEMİ	EKİM	TOPLANTI	19/10/2016
TARİHİ	19/10/2016	BİLEŞİMİ	II.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	ÇARŞAMBA	KARAR NO	130
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	YELDA CELİLOĞLU	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	19/10/2016 Çarşamba günü saat 11:00' de Belediye Başkanlık Makamında Belediye Başkan Vekili Yelda CELİLOĞLU'nun Başkanlığında Tayfun İLHAN, M.Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Kadir BAŞLI, Davut KESİCİ, Mehmet ŞENEL ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	M.Tunç SOYER, Osman ÜRKMEZ, Hüseyin ERCAN, Güler BOLER, Metin KALE.		

03/10/2016 tarihli Meclis toplantısında Bayındırlık ve İmar Komisyonumuza havale edilen, "T.C. İzmir Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 19.09.2016 tarih ve 53806 sayılı itiraz yazısında belirtilen

*Doğanbey Mevkii Cumhuriyet Mahallesi 5341 parselin Orman Genel Müdürlüğüne tahsisli ve vasfının orman olması sebebiyle imar planında park ve ikinci derece yol olarak belirlenen kullanım kararına ilişkin Orman Genel Müdürlüğünden uygun görüş alınması gerekmektedir.

*Payamlı Mahallesi 285 ada 1 parselin tekrar terke konu olmaması için parsel sınırları esas alınarak İlkokul Alanı olarak belirlenmesi yönünde düzeltme yapılması gerekmektedir.

*Doğanbey Mevkii Cumhuriyet Mahallesi 2647 parsel ile ilgili Defterdarlık Milli Emlağın itirazı 2647 parselin sınırlarının korunması gerektiğinden uygun görülmüştür.

* Doğanbey Termal Turizm Merkezi Planı ile Doğanbey Revizyon Uygulama İmar Planı arasında uyumsuzluk nedeni ile sınır dışında kalan Cumhuriyet mah. 403 ada 4, 5, 6 nolu parseller, 5130, 5131, 5132, 5133, 5134, 5135, 5136, 5137, 5138 nolu parsellerin imar plan sınırı içerisine alınması Seferihisar Belediye Başkanlığının itirazıdır.

*Cumhuriyet Mah. 5139, 5140, 5141 nolu parsellerin yeşil alan (park)kullanımında kalması nedeni ile konut alanına çevrilmesi Seferihisar Belediye Başkanlığının itirazıdır.

- 1- Sebahattin Güvenç'in 07.09.2016 tarih ve 11961 sayılı dilekçesinde belirtilen Payamlı 744 parsel içerisinde bulunan 10 metrelik yolların devamlılığı olmaması ve imar uygulaması sonucu parselde bulunan yapıların ruhsata bağlanabilmesi için bahse konu yolların 7 metreye düşürülmesi uygun görülmüştür.
- 2- Esra AKIN'ın 25.08.2016 tarih ve 11297 sayılı dilekçesinde bahse konu 3325, 3316, 3317 ve 3318 nolu parsellerdetaksaks oranlarının eski planda olduğu gibi taks:020 kaks:0.40 olarak düzeltilmesi uygun görülmüştür.
- 3- Ayten TARTAROĞLU' nun 31.08.2016 tarih ve 11553 sayılı dilekçesinde bahse konu 3319, 3320, 3323, 3324 nolu parsellerdetaksaks oranlarının eski planda olduğu gibi taks:0.20 kaks:0.40 olarak düzeltilmesi uygun görülmüştür.
- 4- Salih DEĞERLİ'nin 05.09.2016 tarih ve 11823 sayılı itirazı ve Eşref ÜLKÜNER'in 20.05.2016 tarih ve 6610 sayılı itirazında bahse konu 278 ve 704 nolu parsellerde bölgenin sanayi alanına olan ihtiyacından ve daha uygun başka bir alan olmamasından dolayı red edilmiştir.
- 5- Sultani FİDAN'ın 20.09.2016 tarih ve 12334 sayılı itirazı ve Nur HAYDAN yerine Ayşe HAYDAN'ın 29.08.2016 tarih ve 11395 sayılı itirazı 177, 178 ve 185 nolu parsellerinkadastral parsel olmasından ve bölgede 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca imar uygulaması yapılması gerektiğinden ve dere yatağının koruma bandından dolayı red edilmiştir.

- 6- Ergin TURBAY'ın 22.09.2016 tarih ve 12515 sayılı itirazı Cumhuriyet mah.125 ada 12 parselçekme mesafelerinden sonra yapılaşmaya uygun olmadığından red edilmiştir.
- 7- Yavuz KANTELEK'in 31.08.2016 tarih ve 11536 sayılı itirazında bahse konu Payamlımah. 228 ada 12 ve 13 nolu parsellerin önünden geçen yolun kapatılamayacağından dolayı uygun görülmeyerek red edilmiştir.
- 8- Uğur DEMİRCİ'nin 09.08.2016 tarih ve 10529 sayılı itirazı ve Avukat Yasemin Bademci KARDAŞ'ın 05.09.2016 tarih ve 11806 sayılı itirazı Cumhuriyet mah. 276 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı plan yapılamayacağından dolayı red edilmiştir.
- 9- Ömer BURUK'un 09.09.2016 tarih ve 12174 sayılı itirazında bahse konu Payamlımah. 178 ada 7 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı plan yapılamayacağından dolayı red edilmiştir.
- 10- Süleyman ÇAKAR'ın 20.09.2016 tarih ve 12337 sayılı itirazında bahse konu Cumhuriyet mah. 2323 nolu parsel, 7 metreden dar yol oluşturulamayacağından yolaterk işleminin yapılması gerektiğinden uygun görülmeyerek red edilmiştir.
- 11- Yıldırım Bayazıt ÖREN'in 20.09.2016 tarih ve 12341 sayılı itirazı Payamlımah. 990 nolu parselin cephe ölçüleri yapılaşmaya uygun olmadığından uygun görülmeyerek red edilmiştir.

ÜRKMEZ REVİZYON İMAR PLANI İTİRAZ KISMI

1-T.C. İzmir Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 19.09.2016 tarih ve 53806 sayılı itiraz yazısında belirtilen

*Ürkmez Mevkii Mersinaları Mahallesi 232 adanın orman tahdit haritasından da görülen orman sınırı dışındaki kısmının konut alanı olarak belirlenerek ulaşım aksının buna göre yeniden düzenlenmesi uygun görülmüştür.

*Ürkmez Mevkii Mersinaları Mahallesi 132 ada 8 parselin mevcutta trafo alanı olarak kullanılmaması veya ihtiyaç bulunmaması halinde konut alanı olarak belirlenmesi uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

2-Vural AKDOĞAN'ın 05.09.2016 tarih ve 11793 sayılı dilekçesinde bahse konu Mersinalarımah. 521 ve 3000 nolu parsellerin Cami alanı kullanım kararının Bitişik nizam 3 kat ticaret-konut alanı olarak düzeltilmesi uygun görülmüştür.

3-Mersinaları mah. 110 ada 13 parselde İBB Meclisinin 09.11.2015 tarih ve 05.1072 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanan Akaryakıt Satış İstasyonu Alanı amaçlı plan değişikliğinin, Ürkmez Revizyon Uygulama İmar Planına işlenmesi gerekli düzeltmenin yapılması Seferihisar Belediye Başkanlığının talebidir.

4-Ayşe PAŞA-Mustafa GENÇ yerine Gökhan KÜÇÜKKURAL'ın 01.09.2016 tarih ve 11608 sayılı itirazında bahse konu Mersinalarımah. 1652 nolu parselin itiraz dilekçesi ekinde sunulan krokide belirtildiği şekli ile düzeltilmesi uygun görülmüştür.

5-Helim ÜRKMEZ'in 05.09.2016 tarih ve 11797 sayılı itirazında ve Mustafa ÖZEN-İlkbāl ÜNSAL'ın 07.10.2016 tarih ve 13440 sayılı itirazında bahse konu Mersinalarımah. 1695, 1790, 2320 nolu parsellerin öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

6-M. Ali PAMUK'un 29.09.2016 tarih ve 12880 sayılı itirazı Mersinalarımah. 109 ada 3 ve 4 nolu parsellerde, Caner AKIŞ'ın 29.09.2016 tarih ve 12882 sayılı itirazında bahse konu Mersinalarımah. 200 ada 15 nolu parselde, Bilal ÇALIŞAN'ın 29.09.2016 tarih ve 12881 sayılı itirazında bahse konu Mersinalarımah. 200 ada 5, 8, 9, 10 nolu parsellerde, Nazif YILMAZ'ın 13.10.2016 tarih ve 13782 sayılı itirazında bahse konu Mersinalarımah. 200 ada 16 nolu parselde, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına aykırı uygulama imar planı yapılamayacağından ve DSİ sulama alanı sınırı içerisinde olup DSİ olumsuz görüşü olmasından dolayı plan sınırı içine alınması talebi red edilmiştir.

7-Vural AKDOĞAN'ın 05.09.2016 tarih ve 11794 sayılı itirazında ve Hasan Ali AKDOĞAN'ın varislerinin 09.09.2016 tarih ve 12173 sayılı itirazında bahse konu Mersinalarımah. 170 ada 2 nolu parsel, sanayi sitesi alanı iken, Ürkmez Revizyon Uygulama İmar planı sınırı dışında kalmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım imar planına aykırı uygulama imar planı yapılamayacağından dolayı plan sınırı içine alınması talebi red edilmiştir.

8-Nail BAYRAM'ın 20.09.2016 tarih ve 12335 sayılı itirazında bahse konu Mersinalarımah. 1631 ve 1632 nolu parsellerin imara açılması hususu, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım alanında kaldığından uygun görülmeyerek red edilmiştir.

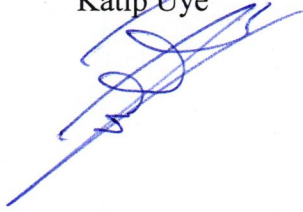
9-Nuriye BAYRAM'ın 20.09.2016 tarih ve 12336 sayılı itirazında bahse konu Mersinalarımah

1696 parselin imar plan sınırı içerisinde alınması hususu 1/5000 ölçekli Nazım imar planına aykırı uygulama imar planı yapılamayacağından ve DSİ sulama alanı sınırı içerisinde olup DSİ olumsuz görüşü olmasından dolayı red edilmiştir.

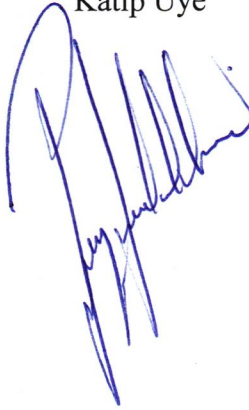
10-Fedakar YEŞİLÇAYIR'ın 21.09.2016 tarih ve 12432 sayılı itirazında bahse konu Mersinalanımah. 7 nolu parsellerin imara açılması hususu, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım alanında kaldığından uygun görülmemeyerek red edilmiştir.

11-Nazif YILMAZ'ın 13.10.2016 tarih ve 13781 sayılı itirazında bahse konu Mersinalanımah. 1690 nolu parselde OKUL alanı olarak ayrılan kısımda zeytin ağacı bulunmasından bahisle plan değişikliği talebi uygun görülmemeyerek red edilmiştir.” İfadeli Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu Meclisçe görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

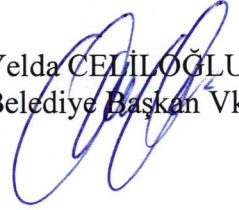
Erbay İNDAĞ
Katip Üye



Tayfun İLHAN
Katip Üye



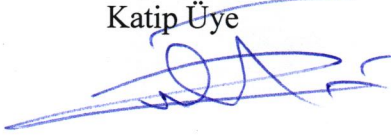
Yelda CELİLOĞLU
Belediye Başkan Vk.



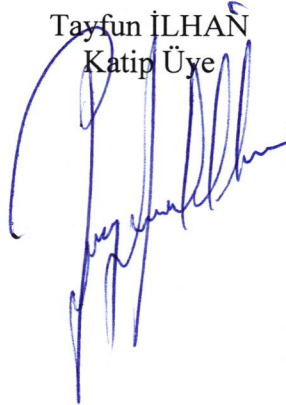
TOPLANTI DÖNEMİ	EKİM	TOPLANTI	19/10/2016
TARİHİ	19/10/2016	BİLEŞİMİ	II.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	ÇARŞAMBA	KARAR NO	129
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	YELDA CELİLOĞLU	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	19/10/2016 Çarşamba günü saat 11:00' de Belediye Başkanlık Makamında Belediye Başkan Vekili Yelda CELİLOĞLU'nun Başkanlığında Tayfun İLHAN, M.Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Kadir BAŞLI, Davut KESİCİ, Mehmet ŞENEL ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	M.Tunç SOYER, Osman ÜRKMEZ, Hüseyin ERCAN, Güler BOLER, Metin KALE.		

03/10/2016 tarihli Meclis toplantısında Hukuk Komisyonumuza havale edilen, "Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından hazırlanan "Çocuk Belediyesi Kuruluş Yönetmeliği"nin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (m) bendince kabul edilmesi Komisyonumuzca görüşülerek oy birliği ile uygun görülmüştür." İfadeli Hukuk Komisyon Raporu Meclisçe görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye



Tayfun İLHAN
Katip Üye



Yelda CELİLOĞLU
Belediye Başkan Vk.





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TOPLANTI DÖNEMİ	EKİM	TOPLANTI	19/10/2016
TARİHİ	19/10/2016	BİLEŞİMİ	II.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	ÇARŞAMBA	KARAR NO	128
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	YELDA CELİLOĞLU	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	19/10/2016 Çarşamba günü saat 11:00' de Belediye Başkanlık Makamında Belediye Başkan Vekili Yelda CELİLOĞLU'nun Başkanlığında Tayfun İLHAN, M.Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Kadir BAŞLI, Davut KESİCİ, Mehmet ŞENEL ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	M.Tunç SOYER, Osman ÜRKMEZ, Hüseyin ERCAN, Güler BOLER, Metin KALE.		

03/10/2016 tarihli Meclis toplantısında Hukuk Komisyonumuza havale edilen, "Seferihisar Belediyesinin, ilçemizde kurulacak olan "Seferihisar Yenilenebilir Enerji Üretim Kooperatifi"nde kurucu üye olarak yer alması, tüm iş ve işlemlerin Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER tarafından yürütülmesi hususu Komisyonumuzca görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir." İfadeli Hukuk Komisyon Raporu Meclisçe görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Yelda CELİLOĞLU
Belediye Başkan Vk.

TOPLANTI DÖNEMİ	EKİM	TOPLANTI	19/10/2016
TARİHİ	19/10/2016	BİLEŞİMİ	II.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	ÇARŞAMBA	KARAR NO	127
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	YELDA CELİLOĞLU	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	19/10/2016 Çarşamba günü saat 11:00' de Belediye Başkanlık Makamında Belediye Başkan Vekili Yelda CELİLOĞLU'nun Başkanlığında Tayfun İLHAN, M.Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Kadir BAŞLI, Davut KESİCİ, Mehmet ŞENEL ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	M.Tunç SOYER, Osman ÜRKMEZ, Hüseyin ERCAN, Güler BOLER, Metin KALE.		

03/10/2016 tarihli Meclis toplantısında Bayındırlık ve İmar Komisyonumuza havale edilen, "İlçemiz Tepecik Mahallesi, Bahçeköy Mevkii, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı oybirliği ile kabul edilmiştir." İfadedi Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu Meclisçe görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

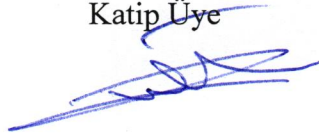
Tayfun İLHAN
Katip Üye

Yelda CELİLOĞLU
Belediye Başkan Vk.

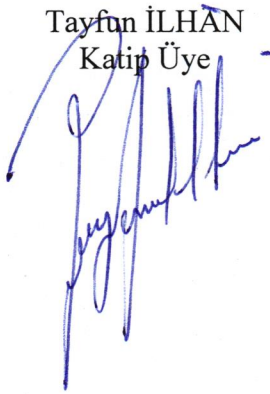
TOPLANTI DÖNEMİ	EKİM	TOPLANTI	19/10/2016
TARİHİ	19/10/2016	BİLEŞİMİ	II.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	ÇARŞAMBA	KARAR NO	126
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	YELDA CELİLOĞLU	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	19/10/2016 Çarşamba günü saat 11:00' de Belediye Başkanlık Makamında Belediye Başkan Vekili Yelda CELİLOĞLU'nun Başkanlığında Tayfun İLHAN, M.Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Kadir BAŞLI, Davut KESİCİ, Mehmet ŞENEL ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	M.Tunç SOYER, Osman ÜRKMEZ, Hüseyin ERCAN, Güler BOLER, Metin KALE.		

03/10/2016 tarihli Meclis toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen ve ekte sunulmuş olan, "Belediyemiz 2017 Yılı Bütçesi ve Tarife Cetvelleri Komisyonumuzca kalem kalem görüşülerek oy çokluğu ile kabul edilmiştir." İfadeli Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclisçe kalem kalem görüşülerek oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye



Tayfun İLHAN
Katip Üye



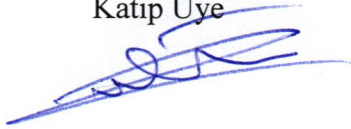
Yelda CELİLOĞLU
Belediye Başkan Vk.



TOPLANTI DÖNEMİ	EKİM	TOPLANTI	19/10/2016
TARİHİ	19/10/2016	BİLEŞİMİ	II.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	ÇARŞAMBA	KARAR NO	125
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	YELDA CELİLOĞLU	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	19/10/2016 Çarşamba günü saat 11:00' de Belediye Başkanlık Makamında Belediye Başkan Vekili Yelda CELİLOĞLU'nun Başkanlığında Tayfun İLHAN, M.Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Kadir BAŞLI, Davut KESİCİ, Mehmet ŞENEL ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	M.Tunç SOYER, Osman ÜRKMEZ, Hüseyin ERCAN, Güler BOLER, Metin KALE.		

7 – 11 Kasım 2016 tarihlerinde COP22 tarafından Fas Marrekech'te gerçekleştirilecek olan iklim zirvesine; ulaşım giderlerinin COP22 tarafından, diğer giderlerin ise 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi (p) fıkrası ve 74. Maddesi gereğince Belediye bütçesinden karşılanmak üzere Belediyemiz Personeli Aslı Menekşe ODABAŞ KIRAR'ın ve tüm giderlerinin kendisi tarafından karşılanmak üzere eşi Serkan KIRAR'ın katılmaları hususu Meclisçe görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye



Tayfun İLHAN
Katip Üye



Yelda CELİLOĞLU
Belediye Başkan Vk.

