

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ
2016 YILI KASIM AYI TOPLANTISI İ.BİLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

26/10/2016

GÜNDEM NO : 22530694/301.03-2016/18
TOPLANTI YERİ : BAŞKANLIK MAKAMI

TOPLANTI TARİHİ : 01/11/2016
TOPLANTI SAATİ : 11.00

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI.

II-GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

1-İlçemiz Doğanbey-Ürkmez yöresi L17C-18C-2B,L17C-19D-2A,L17C-19D-1B,L17C-19B-4C,L17C-19B-4D,L17C-19B-4D,L17C-18C-3A,L17C-19B-3D,L17C-20A-4C,L17C-20A-4D,L17C-19B-3C no.lu paftalarda yeri gösterilen alanda 1/1000 Ölçekli Trafo Amaçlı İmar Plan Değişikliğinin görüşülmesi.

2- Mersinalanı Mahallesi, L17c-20a-3d nolu paftada 110 ada 13 parselin "Akaryakıt Satış İstasyonu Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı(PİN-UİP:14176) değişikliği ve İlçemiz Doğanbey-Ürkmez Yöresi 3. Etap Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan UİP-16521 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Ürkmez Revizyon Uygulama İmar Planı önerisinin görüşülmesi.

3- 3194 sayılı İmar Kanununun ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 10.maddesine istinaden hazırlanan esaslara, ek madde olarak Seferihisar İlçesi sınırları içinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı olan alanlarda, 3194 sayılı İmar Kanununun 16.maddesince tevhid yapılan,yapı nizamı ayrı nizam olan parsellerde blok nizam yapılaşmayacağı ibaresinin eklenmesi hususunun görüşülmesi.

4-Seferihisar Merkez Planlama Bölgesi 1/1000 Ölçekli 2.Etap Uygulama İmar Planı önerisi,1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığı,1/1000 Ölçekli 3.Etap Uygulama İmar planı önerisi, Söz konusu plan önerileri 20/04/2016 tarihinde Belediyemiz ilan panosunda askıya çıkartılmış , 20/05/2016 tarihinde askıdan indirilmiştir.İlan askı süresinde yapılan itirazların görüşülmesi.

5-İlçemiz Sığacık Mahallesi L17-c-06-b1-b imar paftasında 54- ada 17 parsel ve 46- ada 16 parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Plan değişikliğinin görüşülmesi.

6-Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Turabiye Mahallesi 1249 ada 4 parselin Seferihisar Engelsiz Yaşam ve Çevre Derneği ile Alevi Kültür Derneğine tahsisi, parsel üzerine irtifak hakkı kurulması hususunun görüşülmesi.

KOMİSYONLARDAN GELENLER :

1- İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 1/1000 Ölçekli Trafo Amaçlı İmar Plan değişikliği ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu.

2-Camikebir Mahallesi L17c-07b-2a imar paftasında bulunan 144 ada 6 parselde,İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/01/2015 tarih ve 05.43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre ihdas işlemi yapılmıştır. Buna göre hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu.

V-DİLEK VE TEMENNİLER

VI-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VII-TOPLANTI GÜNÜNÜN,SAATİNİN TESPİTİ KAPANIŞ.

M.Tunc SOYER
Belediye Başkanı