

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ
2016 YILI ARALIK AYI TOPLANTISI İ.BİLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

27/11/2016

GÜNDEM NO : 22530694/301.03-2016/20
TOPLANTI YERİ : BAŞKANLIK MAKAMI

TOPLANTI TARİHİ : 05/12/2016
TOPLANTI SAATİ : 11.00

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI.

II-GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

- 1-İlçemiz Merkez Mahallerini kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği doğrultusunda hazırlanan 4.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 2-Mülkiyeti Belediyemize ait Turabiye Mahallesi 1249 ada 4 parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 3-İlçemiz Sığacık Mahallesi 75 ada 31 parselde bulunan 50.41 m² lik Belediye hissesinin satılması hususunun görüşülmesi.
- 4-İlçemiz Merkez mahalleleri sınırları içinde otopark alanlarının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 5-İlçemiz Camikebir Mahallesi 52/1 Sokak No.12/1F adresinde bulunan 9.61 m² lik dükkanın 10 yıla kadar Arama Kurtarma (AKUT) derneğine tahsisi hususunun görüşülmesi.
- 6- İlçemiz Camikebir Mahallesi 52/1 Sokak No.12/1M adresinde bulunan 9.61 m² lik dükkanın 10 yıla kadar Çağdaş Yaşamı Destekleme (Ç.Y.D.D.) derneğine tahsisi hususunun görüşülmesi.
- 7- İlçemiz Camikebir Mahallesi 52/1 Sokak No.12/1L adresinde bulunan 9.61 m² lik dükkanın 10 yıla kadar Atatürkçü Düşünce (A.D.D.) derneğine tahsisi hususunun görüşülmesi.
- 8-Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Ulaş Mahallesi Kazancılar mevkiinde 259 ada 7 parselde bulunan 6593,23 m² lik tarla vasfındaki taşınmazın 10 yıla kadar kiralanması hususunun görüşülmesi.
- 9-Güneş Turizm Tic.A.Ş.nin uzlaşma talebinin görüşülmesi.
- 10-Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Sığacık Mahallesi Teos cad.sı No.8 Daire 2 adresinde ,Tapunun 1298 ada 1 parselde kayıtlı binanın Zemin katının tahsisi ve Yaratıcı Yazarlık Okulu ile Seferihisar Belediyesi arasında protokol imzalanması hususunun görüşülmesi.
- 11- Güneş Kollektör ile Sıcak su elde eden sistemle , Fotovoltaik Paneller ile Güneşten Faydalanarak Elektrik elde edilmesi ve Konutun Elektrik Tüketimi karşılanması ile ilgili Ruhsat başvuru ücretlerinin belirlenerek ,2017 Mali Yılı Bütçe Gelir Tarife cetveline eklenmesi hususunun görüşülmesi.
- 12-Mülkiyeti Belediyemize ait Turabiye Mahallesi 189 ada 1 parselde kayıtlı 21.296,00 m² yüzölçümlü kayıtlı fiilen mezarlık alanının, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına devri hususunun görüşülmesi.
- 13- İlçemiz Turabiye Mahallesi 3113 ada 1 parselin (Belediye) doğusunda bulunan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 14-Seferihisar Belediyesi 2016 Mali yılı Bütçesinde kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında ödenek aktarılması hususunun görüşülmesi.
- 15- Seferihisar Belediyesinin, "S.S. Seferihisar Yenilenebilir Enerji Üretim Kooperatifi"nde kurucu üye olarak yer alması nedeniyle pay alınması hususunun görüşülmesi.
- 16-Seferihisar Belediyesi ile S.S.Hıdırlık Tarımsal Kalkınma Kooperatifi arasında protokol imzalanması hususunun görüşülmesi.
- 17- Seferihisar Belediyesi ile S.S.Seferihisar Yenilenebilir Enerji Üretim Kooperatifi arasında protokol imzalanması hususunun görüşülmesi.
- 18- 09-11 Aralık 2016 tarihlerinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde düzenlenecek olan "Cittaslow Türkiye Koordinasyon Komitesi " toplantısına katılımın sağlanması hususunun görüşülmesi.
- 19- 11-14 Aralık 2016 tarihlerinde Hollanda'nın Maastricht kentinde düzenlenecek olan Avrupa'da Belediyeler ve Bölgeler Konseyi (CEMR) Komite toplantısına katılımın sağlanması hususunun görüşülmesi.
- 20- Unisana Bologna ile Seferihisar Belediyesi arasında işbirliği protokolünün imzalanması hususunun görüşülmesi.

KOMİSYONLARDAN GELENLER :

- 1- İlçemiz Doğanbey-Ürkmez yöresi L17C-18C-2B,L17C-19D-2A,L17C-19D-1B,L17C-19B-4C,L17C-19B-4D,L17C-19B-4D,L17C-18C-3A,L17C-19B-3D,L17C-20A-4C,L17C-20A-4D,L17C-19B-3C no.lu paftalarda yeri gösterilen alanda 1/1000 Ölçekli Trafo Amaçlı İmar Plan değişikliği ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu.
- 2-3194 sayılı İmar Kanununun ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 10.maddesine istinaden hazırlanan esaslara, ek madde olarak Seferihisar İlçesi sınırları içinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı olan alanlarda, 3194 sayılı İmar Kanununun 16.maddesince tevhid yapılan, yapı nizamı ayırık nizam olan parsellerde blok nizam yapılaşmayacağı ibaresinin eklenmesi ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu.
- 3- Seferihisar Merkez Planlama Bölgesi 1/1000 Ölçekli 2.Etap Uygulama İmar Planı önerisi,1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığı,1/1000 Ölçekli 3.Etap Uygulama İmar planı önerisi, Söz konusu plan önerileri 20/04/2016 tarihinde Belediyemiz ilan panosunda askıya çıkartılmış ,20/05/2016 tarihinde askıdan indirilmiştir.İlan askı süresinde yapılan itirazları ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu.
- 4- İlçemiz Sığacık Mahallesi L17-c-06-b1-b imar paftasında 54 ada 17 parsel ve 46 ada 16 parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Plan değişikliği ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu.
- 5- Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Turabiye Mahallesi 1249 ada 4 parselden oluşan;5 no.lu parselin Alevi Kültür Derneğine , 6 no.lu parselin Seferihisar Engelsiz Yaşam ve Çevre Derneğine tahsisi ile ilgili Hukuk Komisyon Raporu.

V-DİLEK VE TEMENNİLER

VI-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VII-TOPLANTI GÜNÜNÜN,SAATİNİN TESPİTİ KAPANIŞ.

M.Tunc SOYER
Belediye Başkanı