



T.C.  
**SEFERİHİSAR BELEDİYESİ**  
**2017 YILI OCAK AYI TOPLANTISI İBİLEŞİMİ**  
**MECLİS GÜNDEMİ**

26/12/2016

**GÜNDEM NO** : 22530694/301.03-2017/01  
**TOPLANTI YERİ** : BAŞKANLIK MAKAMI

**TOPLANTI TARİHİ** : 03/01/2017  
**TOPLANTI SAATİ** : 11.00

**I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI.**

**II-GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.**

1-5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 22.maddesine göre gizli oyla Denetim Komisyonu seçilmesi hususunun görüşülmesi.

2-5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 6.maddesine göre 2017 yılı içinde Meclisin tatil edileceği ayın tespit edilmesi hususunun görüşülmesi.

3-Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları Yönetmeliğine göre Belediyemizde kurulmuş olan Müdürlüklerin Görev,Yetki ve Çalışma Esaslarına ait Yönetmeliklerin görüşülmesi.

4-5393 sayılı Belediye Kanun'unun 51.maddesi ve 2017 Mali yılı Bütçe Kanununda Zabıta Hizmetlerinde çalışan personelin maktu mesailerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

5-İlçemiz Sığacık Mahallesi 30L-1c imar paftasında 1274 ada 1 ve 3 no.lu parsellerde ayrıık nizam 3 kat T.A.K.S.-0.30, K.A.K.S.-0.90 konut amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

6- Mülkiyeti Belediyemize ait Sığacık Mahallesi 41 ada 4 parselde kayıtlı 6.741,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kayıtlı fiilen mezarlık alanının, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına devri hususunun görüşülmesi.

7-İlçemiz Düzce Mahallesi Köy içi Mevkii 264 ada 2 parsel (eski 598 parsel) üzerinde bulunan "taşınmaz kültür varlıkları tescilli" Düzce Kasım Çelebi Camii ile Fatih Medresesi için Belediyemizce Rölöve, Restitüsyon ve Restorasyon projeleri hazırlanmış, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanmıştır. Proje uygulamalarının yapılabilmesi için İzmir Valiliğine "Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelik "

Çerçevesinde Belediyelere sağlanan fondan yararlanabilmesi için gerekli başvurunun yapılması hususunun görüşülmesi.

8- İlçemiz Ulaş Mahallesi Köy içi Mevkii 237 ada 2 parsel (eski 1644 parsel) üzerinde bulunan "taşınmaz kültür varlıkları tescilli" Ulaş Camii ile Mescit için Belediyemizce Rölöve, Restitüsyon ve Restorasyon projeleri hazırlanmış, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanmıştır. Proje uygulamalarının yapılabilmesi için İzmir Valiliğine "Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelik "

Çerçevesinde Belediyelere sağlanan fondan yararlanabilmesi için gerekli başvurunun yapılması hususunun görüşülmesi.

9-İlçemiz Hıdırlık Mahallesi 218 ada 70 parselde 15.75 m<sup>2</sup> lik Belediye hissesinin satılması hususunun görüşülmesi.

10- Belediyemizin 2017 yılı içersinde tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile amaç,gereç ve malzemelerin alınması işlerinde kullanılmak üzere 6.800.000,00.-TL. (Altı milyon sekizyüzbin Türk lirası) tutarında İller Bankasından kredi kullanılması hususunun görüşülmesi.

11-İlçemiz Sığacık Mahallesi Kentsel sit alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan notu değişikliğinin görüşülmesi.

12-5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesine istinaden Belediyemizde çalıştırılacak kısmi zamanlı ve tam zamanlı sözleşmeli personele verilecek ek ücretlerin belirlenmesi.

13-2017 Mali yılında 44 adet Geçici İşçi vizelerinin görüşülmesi.

14-İzbelcom şirketinin sermaye artırımı kararına hissemiz oranında katılmamız hususunun görüşülmesi.

15-İlçemiz Camikebir Mahallesi 52/1 Sokak No.12A adresinde bulunan belediyemiz tarafından yaptırılan Mescit'in tahsisi ve Seferihisar Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü ile Seferihisar Belediyesi arasında protokol imzalanması hususunun görüşülmesi.

16-Turabiye Mahallesi Beyler Caddesinden cephe alan zemin katlarda ticaret kullanımının yer alması hususunun görüşülmesi.

17-İlçemiz tepecik Mahallesi 1222 ada 1 parselde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan,Akaryakıt LPG servis istasyonu amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin görüşülmesi.

18- Et tanzim satış İşletmesine perakende gıda satış konusunun eklenmesi.

#### **V-DİLEK VE TEMENNİLER**

#### **VI-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

#### **VII-TOPLANTI GÜNÜNÜN,SAATİNİN TESPİTİ KAPANIŞ.**

**Mustafa Tunc SOYER**  
**Belediye Başkanı**