



**T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ**

TARİH:06/01/2017

HUKUK KOMİSYON RAPORU

**NO: 22530694.050.06.04-
.....**

**KOMİSYON
ÜYELERİ**

KATILAN

Ahmet GÜNEY, Yelda CELİLOĞLU , Hüseyin ERCAN.

KATILMAYAN

Osman ÜRKMEZ, Metin KALE.

KONUNUN ÖZÜ : 03/01/2017 tarihli Meclis toplantısında Hukuk Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz Müdürlüklerinin Çalışma Yönetmeliklerinin görüşülmesi.

RAPOR

:Belediyemiz idari yapısında gerçekleştirilen değişiklikler nedeniyle, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları Yönetmeliğine göre Belediyemizde kurulmuş olan Yazı İşleri, İnsan Kaynakları Eğitim, Destek Hizmetleri, Fen İşleri, Ulaşım Hizmetleri, Yapı Kontrol, Park ve Bahçeler, Temizlik İşleri, Hukuk İşleri,Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüklerinin Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına ait Yönetmeliklerin; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesi (m) fıkrasına göre Komisyonumuzca incelenerek oybirliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis sayın heyetinin bilgilerinize arz olunur.

Ahmet GÜNEY
Komisyon Başkanı

Yelda CELİLOĞLU
Üye

Hüseyin ERCAN
Üye



**T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ**

TARİH:05/01/2017

NO: 29025425/

BAYINDIRLIK VE İMARKOMİSYON KARARI

**KOMİSYON
ÜYELERİ**

KATILAN

**Halil BALTA, Mustafa ULU, Yelda CELİLOĞLU,
Davut KESİCİ.**

KATILMAYAN

Tayfun İLHAN

KONUNU ÖZÜ:Sığacık Mahallesi, 1274 ada 1 ve 3 nolu parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında.

KARAR:03/01/2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Sığacık Mahallesi 1274 ada 1 ve 3 nolu parsellerde, 30L-1c imar pafta nosunda, hazırlanan Ayrık Nizam, 3 kat, TAKS:0.30 KAKS:0.90 olmak üzere konut amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği oybirliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Halil BALTA
Komisyon Başkanı

Mustafa ULU
Komisyon Üyesi

Yelda CELİLOĞLU
Komisyon üyesi

Davut KESİCİ
Komisyon Üyesi



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ

TARİH:05.01.2017

NO: 29025425/

BAYINDIRLIK VE İMARKOMİSYON KARARI

KOMİSYON
ÜYELERİ

KATILAN

Halil BALTA, Mustafa ULU, Yelda CELİLOĞLU, Davut KESİCİ,

KATILMAYAN

KONUNU ÖZÜ: Turabiyemah. Beyler cad. zemin ticaret kullanımı.

KARAR:03.01.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14/3/a maddesinde konut alanı tanımı yapılmış ve "Konut Alanı: Yerleşme ve gelişme alanlarında konut kullanımına yönelik olarak planlanan alanlardır. Ancak, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş konut alanlarında bulunan parsellerin zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan, kuaför, terzi, muayenehane, aile sağlığı merkezi, lokanta, pastane, anaokulu, kreş gibi konut dışı hizmetler verilebilir. Binanın 1. Katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen konut dışı piyesler yapılabilir. İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde müstakil olarak yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi ve kreş, ticari katlı otopark binaları yapılabilir. Konut adalarında kalsa dahi parsellerin konut binası yapılmaya kadar açık depolama veya ruhsata tabi bina yapılmaksızın bahçe düzenlemesi ve peyzajı yapılarak kullandırılmasına ilgili idarece yetkilidir. Yol boyu ticaret olarak belirlenenler de dahil konut alanlarında kalan parsellerin araç giriş çıkışından kaynaklanan trafik yükünü azaltmak amacıyla ve ilgili idareden geçit hakkı almak koşuluyla otopark olarak kullanılan bodrum katlarından plan kararı ile kamuya ait yer altı otoparkına araç giriş çıkışı verilebilir. Konut alanlarında özel eğitim tesisi, özel sağlık tesisi ve katlı otopark yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir." denilmektedir. Buna göre;

İlçemiz, Turabiye Mahallesi Beyler Caddesinde zemin katlarda ticaret kullanımının yer alması hususu komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Halil BALTA
Komisyon Başkanı

Mustafa ULU
Komisyon Üyesi

Yelda CELİLOĞLU
Komisyon Üyesi

Davut KESİCİ
Komisyon Üyesi



**T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ**

TARİH:05.01.2017

BAYINDIRLIK VE İMARKOMİSYON KARARI

NO: 29025425/

**KOMİSYON
ÜYELERİ**

KATILAN

Halil BALTA, Mustafa ULU, Yelda CELİLOĞLU, Davut KESİCİ.

KATILMAYAN

Tayfun İLHAN

KONUNU ÖZÜ: Hisse satışı.

KARAR:03.01.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Hıdırlık Mahallesi 218 ada 70nolu parselde bulunan Belediye hissesini satın almak istemektedir. Belediyemiz adına kayıtlı 15.75 m2'lik Belediye hissesinin5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince bedeli karşılığında satılmasıkomisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

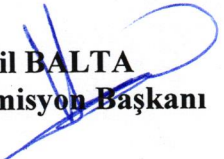
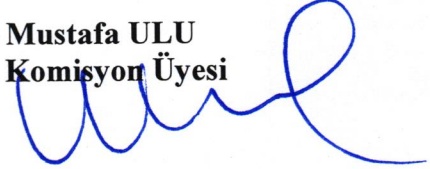
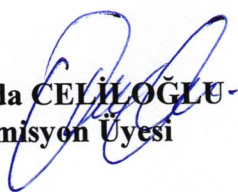
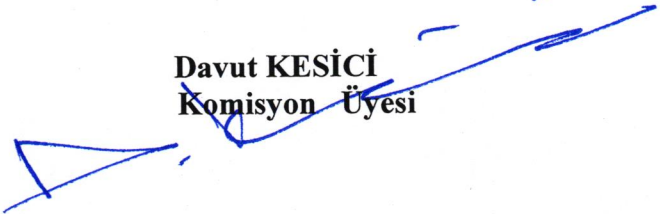
Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

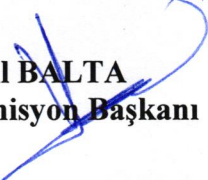
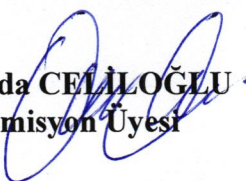
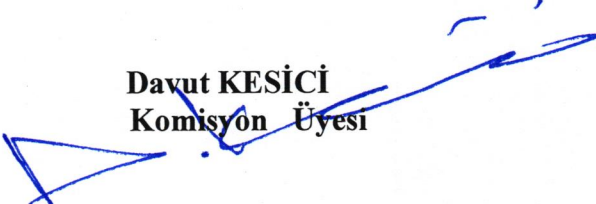
**Halil BALTA
Komisyon Başkanı**

**Mustafa ULU
Komisyon Üyesi**

**Yelda CELİLOĞLU
Komisyon Üyesi**

**Davut KESİCİ
Komisyon Üyesi**

 SEFERİHİSAR BELEDİYESİ	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH:05.01.2017
	BAYINDIRLIK VE İMARKOMİSYON KARARI		NO: 29025425/
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Halil BALTA, Mustafa ULU, Yelda CELİLOĞLU, Davut KESİCİ.	
	KATILMAYAN	Tayfun İLHAN	
KONUNU ÖZÜ: Sığacık mah. Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı ve plan notu değişikliği. KARAR:03.01.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, 1-İlçemiz İlçemiz Sığacık Mahallesi Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Plan sınırı içerisinde olan 54 ada 17 parsel ve 55 ada 13 parselde yer alan A notasyonu lejantının konum ve kitlesinin korunması şartı ile kaldırılması, 2-İlçemiz Sığacık Mahallesi Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Plan sınırı içerisinde yolda kalan 46 ada 16 parselin imar adasına dahil edilip, yolun 46 ada 16 parsel ile 46 ada 19 parsel arasına taşınması, 3-Plan notu değişikliği komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.  Halil BALTA Komisyon Başkanı  Mustafa ULU Komisyon Üyesi  Yelda CELİLOĞLU Komisyon Üyesi  Davut KESİCİ Komisyon Üyesi			

 SEFERİHİSAR BELEDİYESİ	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH:05.01.2017
	BAYINDIRLIK VE İMARKOMİSYON KARARI		NO: 29025425/
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Halil BALTA, Mustafa ULU, Yelda CELİLOĞLU, Davut KESİCİ.	
	KATILMAYAN		
KONUNU ÖZÜ: Tepecikmah. 1222 ada 1 parselde akaryakıt LPG servis istasyonu amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği. KARAR:03.01.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Tepecik Mahallesi, Tepecikaltı Mevkii, 1222 ada 1 parselde, Akaryakıt+LPG İstasyonu yapılabilmesine yönelik parsel malikince hazırlatılarak İzmir Büyükşehir Belediyesine iletilen söz konusu parselin bir kısmının Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan NİP-21845 numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.09.2016 tarih ve 05.953 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır. Buna göre; İlçemiz Tepecik Mahallesi, 1222 ada 1 parselde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Akaryakıt LPG Servis İstasyonu Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususukomisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.			
 Halil BALTA Komisyon Başkanı  Mustafa ULU Komisyon Üyesi  Yelda CELİLOĞLU Komisyon Üyesi  Davut KESİCİ Komisyon Üyesi			