

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İli	İlçesi	İzmir	Seferihisar
Kurum	Seferihisar Belediye Başkanlığı		
İşin Adı/Konusu/Cinsi	Taşınmaz mal kiralanacaktır.		
İhale Tarihi& Saati	15/02/2017 Çarşamba günü saat:11.00		
İhale Usulü	2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ihale		

TAŞINMAZ MAL KİRALANACAKTIR MAL KİRALANACAKTIR

Madde 1. İlçemiz Turabiye Mahallesi 172 ada 58 parselde kayıtlı 13333,92 m2 yüzölçümlü taşınmazın, Ekli krokide gösterilen 145 m2 kapalı alan , 6000 m2 lik açık alan olarak işaretli kısmı 10 (on) yıllığına kiraya verilecektir.

Madde 2. Kiralananın muhammen bedeli aylık 2.500,00- TL(ikibinbeşyüzTürk lirası)yıllık 30.000,00 TL (otuzbinTürklirası).Ödemeler İstekliler arasında Açık Teklif Usulü ile belirlenecek bedel üzerinden, ihale üzerinde kalan ile yasal süre içerisinde sözleşme imzalanacaktır.Kira başlangıç tarihi Noterlik sözleşme tarihidir.

Kiralama tarihinden başlamak üzere taşınmaz üzerinde kiracı tarafından yapılacak Belediyece belirlenmiş Teknik şartname ve projeler çerçevesinde imalatlar altı ay içerisinde tamamlanacaktır. Kira bedelleri 01/11/2020'den itibaren ilk beş gün içinde peşin ve nakden ödenir.

Madde 3.İhale 15/02/2017Çarşamba Günü Saat: 11.00'de Seferihisar Belediyesi Belediye Başkanlığı Encümen huzurunda yapılacaktır. Komisyon gerekçesini kararda belirtmek üzere ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 4.İhaleye ilişkin şartnameBelediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünden mesai saatleri dahilinde ücretsiz görülebilir ve temin edilebilir .

Madde 5.Postayla yapılacak başvurular için adresimiz Seferihisar Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü Camikebir Mahallesi 52/1 Sok.No.14 Seferihisar/İZMİR 'dir.

Madde 6.Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

Madde 7. İsteklilerin ihalede hazır bulunmaları gerekmektedir.

Madde 8.İhaleye katılabilmek için gerekli belgeler aşağıdaki gibidir;

- Nüfus sureti (gerçek kişiler için)
- Kanuni ikametgah sahibi olmak (İkametgah ilmühaberi/yerleşim yeri belgesi/adres beyanı
- Geçici teminatın yatırıldığına dair belge, Kendi içindeki yıllık kira artışı saklı olmak kaydıyla kira süresi 10 yıllı karşılığı 300.000,00.-TL.(Üçyüzbin lira) olup, muhammen bedel üzerinden %3 (yüzde üç) oranında, 9.000,00-TL(DokuzbinTürklira) geçici teminat alınır.
- Başkası adına ihaleye katılacaklar için usulüne uygun olarak düzenlenmiş Noter tasdikli vekaletname
- Tüzel Kişiler ihaleye katılacaksa, Ticaret ve Sanayi Odasından veya ilgili Esnaf ve Sanatkarlar Odasından kayıtlı olduğunu gösteren ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge
- Tüzel kişi olması halinde, İlgilisine göre tüzel kişiliğin ortakları,üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevleri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi,bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde,bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi.
- Seferihisar Belediyesi Mali hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur yazısı.

Madde9. İsteklilerin ; ihaleye katılabilmek için belirtilen belgeler , belediyeden temin edecekleri şartname ve şartname ekleri ile birlikte **ihale dosyalarını 15/02/2017 tarih ve saat:10.00 'e kadar Seferihisar Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur.**
İlan olunur.

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı