
 SEFERİHİSAR BELEDİYESİ	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH:08.03.2017
	BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYON KARARI		NO: 29025425/
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Halil BALTA, Mustafa ULU, Yelda CELİLOĞLU, Tayfun İLHAN, Davut KESİCİ	
	KATILMAYAN	...	
<p>KONUNU ÖZÜ : İlçemiz, Camikebir Mahallesi, Sanayi Sitesi girişinin olduğu bölgede plan değişikliği.</p> <p>KARAR: 06.03.2017 tarihli Meclis Toplantısında Belediye Meclisi'mizce Bayındırlık ve İmar Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz L17-c-02-c-1-d ve L17-c-02-c-4-a nolu imar paftalarında bulunan Camikebir Mahallesi Sanayi Sitesi girişinin olduğu bölgede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Yelda CELİLOĞLU'nun red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.</p> <p>Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.</p>			
Halil BALTA Komisyon Başkanı		Mustafa ULU Üye	Yelda CELİLOĞLU Üye
Tayfun İLHAN Üye		Davut KESİCİ Üye	

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH:08.03.2017
	HUKUK KOMİSYONU - BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYON KARARLARI		NO: 29025425/
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Ahmet GÜNEY, Osman ÜRKMEZ, Yelda CELİLOĞLU, Metin KALE Halil BALTA, Mustafa ULU, Yelda CELİLOĞLU, Tayfun İLHAN, Davut KESİCİ	
	KATILMAYAN	Hüseyin ERCAN	
<p>KONUNU ÖZÜ : Camikebir Mahallesi, Gözsüzler Mevkii, 3209 ada 2 – 3 – 4 – 11 – 12 – 13 parseller üzerinde bulunan “2. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli” eski Tuğla Fabrikasının,2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 15. Maddesi çerçevesinde kamulaştırılması</p>			
<p>KARAR: 06.03.2017 tarihli Meclis Toplantısında Belediye Meclisi'mizce Hukuk Komisyonu ile Bayındırlık ve İmar Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz, Camikebir Mahallesi, Gözsüzler Mevkii, 3209 ada 2 – 3 – 4 – 11 – 12 – 13 parseller üzerinde bulunan “2. Grup taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli” eski tuğla fabrikasının 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 15. Maddesi çerçevesinde kamulaştırılması gerekmektedir. Bu doğrultuda İzmir Valiliği'ne “Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelik” çerçevesinde Belediyelere sağlanan fondan yararlanabilmesi amacı ile başvurulması ve ödeneğin kamulaştırma bedelinin tamamını karşılamaması durumunda geriye kalan kısmının Belediye bütçesinden karşılanması hususu oy birliği ile kabul edilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.</p>			
Ahmet GÜNEY Komisyon Başkanı		Osman ÜRKMEZ Üye	Metin KALE Üye
Halil BALTA Komisyon Başkanı		Mustafa ULU Üye	Yelda CELİLOĞLU Üye (Huk. Kom. / Bay. ve İmar Kom.)
Tayfun İLHAN Üye		Davut KESİCİ Üye	



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ

TARİH:08.03.2017

BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYON KARARI

NO: 29025425/

KOMİSYON
ÜYELERİ

KATILAN

Halil BALTA, Mustafa ULU, Yelda CELİLOĞLU, Tayfun İLHAN, Davut KESİCİ

KATILMAYAN

KONUNU ÖZÜ : İlçemiz, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden hazırlanan esaslar.

KARAR: 06.03.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, Seferihisar Belediye Meclisinin 03.04.2015 tarih ve 51 sayılı kararıyla onaylanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2015 tarih ve 05.705 sayılı kararıyla uygun bulunan 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden hazırlanan esaslara ilişkin değişiklik.

1-3 ve daha katlı binalarda gizli çatı yapılması esas alınacaktır.

2-Mandalina bahçelerine ve zeytinliklere yapılacak olan yeni yapılaşma alanı dışında kalan tüm ağaçların korunması esastır. Söz konusu alanın ağaç rölevesine uygun olarak hazırlanacak vaziyet planı estetik kurul tarafından değerlendirilecektir.

3-Kırma çatılı dubleks binalarda saçak hizasının üstünde merdiven kulesi çıkılmaz, çatıya çıkış gemici merdiveniyle sağlanır.

4-Estetik kurul, onaylanmış olan yönergelerin Madde 4 ve Madde 7 de yer alan ibarelerinin değiştirilmemesi koşulu ile özgün mimari özelliklere sahip olduğu düşünülen yapılara onay verebilir.

5-Söve renkleri Estetik Kurul tarafından hazırlanan renk skalasından seçilecektir.

6-Yüksek katlı binalarda Çatı emsaline dahil olmak üzere dubleks meskenlerde piyes yapılabilir.

7-Mimarinin üzerine renk föyleri işlenecektir. Hususu oybirliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Halil BALTA
Komisyon Başkanı

Mustafa ULU
Üye

Yelda CELİLOĞLU
Üye

Tayfun İLHAN
Üye

Davut KESİCİ
Üye