

TOPLANTI DÖNEMİ	NİSAN	TOPLANTI	07/04/2017
TARİHİ	07/04/2017	BİLEŞİMİ	II.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	CUMA	KARAR NO	22530694/ 54
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	M.Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	07/04/2017 Cuma günü saat 11:00' de Belediye Meclis Salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Davut KESİCİ, Metin KALE ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Hüseyin ERCAN, Mehmet ŞENEL.		

5393 sayılı Belediye Kanunun 25.maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 22.maddesi gereğince; 2016 yılı Denetim Raporları görüşülerek Meclisçe oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

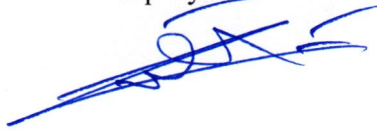
Tayfun İLHAN
Katip Üye

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı

TOPLANTI DÖNEMİ	NİSAN	TOPLANTI	07/04/2017
TARİHİ	07/04/2017	BİLEŞİMİ	II.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	CUMA	KARAR NO	22530694/ 55
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	M.Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	07/04/2017 Cuma günü saat 11:00' de Belediye Meclis Salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Davut KESİCİ, Metin KALE ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Hüseyin ERCAN, Mehmet ŞENEL.		

5393 sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi gereğince, 2016 yılı Başkanlık Faaliyet Raporu okunarak oy çokluğu ile yeterli görüldü.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye



Tayfun İLHAN
Katip Üye



Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı



TOPLANTI DÖNEMİ	NİSAN	TOPLANTI	07/04/2017
TARİHİ	07/04/2017	BİLEŞİMİ	II.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	CUMA	KARAR NO	22530694/ 56
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	M.Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	07/04/2017 Cuma günü saat 11:00' de Belediye Meclis Salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Davut KESİCİ, Metin KALE ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Hüseyin ERCAN, Mehmet ŞENEL.		

03.04.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, "İlçemiz Turabiye Mahallesi 179 ada 82 nolu parselde bulunan Belediye hissesini satın almak istemektedir. Belediyemiz adına kayıtlı 15.92 m2'lik Belediye hissesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince bedeli karşılığında satılması komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir." İfadedi Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu oy birliği ile kabul edilmiştir.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı

TOPLANTI DÖNEMİ	NİSAN	TOPLANTI	07/04/2017
TARİHİ	07/04/2017	BİLEŞİMİ	II.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	CUMA	KARAR NO	22530694/ 57
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	M.Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	07/04/2017 Cuma günü saat 11:00' de Belediye Meclis Salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Davut KESİCİ, Metin KALE ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Hüseyin ERCAN, Mehmet ŞENEL.		

03.04.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen, "İnşaat artıklarının belediyeye ait konteynır ile toplanması hizmeti için, 4 m³ moloz konteynır 60 TL, 5 m³ moloz konteynır 80 TL ve 6 m³ moloz konteynır için 100 TL ücret alınmasına oy birliği ile uygun görülmüştür." İfadeli Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oy birliği ile kabul edilmiştir.

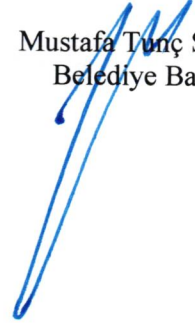
Erbay İNDAĞ
Katip Üye



Tayfun İLHAN
Katip Üye



Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı



TOPLANTI DÖNEMİ	NİSAN	TOPLANTI	07/04/2017
TARİHİ	07/04/2017	BİLEŞİMİ	II.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	CUMA	KARAR NO	22530694/ 58
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	M.Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	07/04/2017 Cuma günü saat 11:00' de Belediye Meclis Salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Davut KESİCİ, Metin KALE ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Hüseyin ERCAN, Mehmet ŞENEL.		

03.04.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce Hukuk Komisyonumuza havale edilen, "Seferihisar Jeotermal Turizm İnşaat Temizlik Özel Eğitim Hizmetleri Uluslararası Taşımacılık ve Enerji ve Tarımsal Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. nin " Tepecik mahallesi , Tepecik altı mevkiinde bulunan , 400 ada 17 parsel numaralı , 5.009,35 m² miktarlı arsa niteliğindeki tarlayı , 400 ada 17 parsel numarada kurulu çalışır haldeki 15x15x7,35 ebatlarında üç odadan oluşan soğuk hava deposu ve müştemilatını , 630 KW 34,50 kilovolt ve trafo kabinini ,785 KW jeneratör niteliklerindeki taşınır taşınmazları hissesi oranında sermaye artışında kullanmak üzere İzmir 4. Asliye Ticaret Mahkemesinde 2016/1471 Esas numaralı bedel tesbit amacıyla açmış olduğu dava neticesinde aynı mahkemenin 2017/50 sayılı Gerekçeli kararında belirtildiği şekliyle taşınmaz zemin bedelinin 110.000,00 TL soğuk hava deposu soğutma sistem bedelinin 175.000,00 TL , tesisin elektrik enerjisi temini için yapılan ENH+ Trafo +Jeneratör bedelinin 330.000,00 TL olduğunu buna göre toplam bedelin 615.000,00 TL olduğu parsel üzerindeki soğuk hava deposunun yapı bedeli hariç yalnızca arsa bedeli ve tesise ait soğutma tesisi ile elektrik enerjisinin temini için yapılan ENH+Trafo +Jeneratör bedelinin toplam değerinin belirlendiği ayrıca 6102 sayılı TTK ADDE 342- (1) Üzerlerinde sınırlı aynı bir hak, haciz ve tedbir bulunmayan, nakden değerlendirilebilen ve devrolunabilen, fikrî mülkiyet hakları ile sanal ortamlar da dâhil, malvarlığı unsurları aynı sermaye olarak konulabilir. Hizmet edimleri, kişisel emek, ticari itibar ve vadesi gelmemiş alacaklar sermaye olamaz." Düzenlemesine göre söz konusu taşınmazlar üzerinde sınırlı aynı bir hak , haciz veya tedbir bulunmadığından TTK'nun 581. Maddesine göre Anonim şirkete aynı sermaye olarak konulmasında mümkündür. Ayrıca; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrasına göre Belediyemiz taşınmazlarının tahsis şekline Belediye Meclisi karar vermekte , (i) fıkrasında 6762 sayılı TTK tabi ortaklıklarda sermaye artırımına ve gayrimenkul ortaklığına karar vermek yine Belediye meclisinin yetkisindedir denilmektedir.

Seferihisar Jeotermal Turizm İnşaat Temizlik Özel Eğitim Hizmetleri Uluslararası Taşımacılık ve Enerji ve Tarımsal Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesi %100'ü belediyemize ait şirket olup ; İzmir 4. Asliye Ticaret Mahkemesinde 2016/1471 Esas numaralı bedel tespit amacıyla açmış olduğu dava neticesinde aynı mahkemenin 2017/50 sayılı gerekçeli kararında belirtildiği 615.000,00 TL değerindeki taşınmazın söz konusu şirkete sermaye artırımını ile aynı sermaye olarak konulması hususu Komisyonumuzca görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir. " İfadelili Hukuk Komisyon Raporu oy birliği ile kabul edilmiştir.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

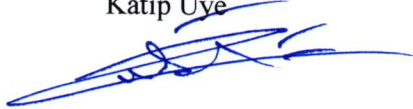
Tayfun İLHAN
Katip Üye

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı

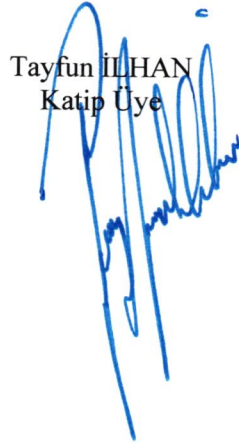
TOPLANTI DÖNEMİ	NİSAN	TOPLANTI	07/04/2017
TARİHİ	07/04/2017	BİLEŞİMİ	II.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	CUMA	KARAR NO	22530694/ 59
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	M.Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	07/04/2017 Cuma günü saat 11:00' de Belediye Meclis Salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Davut KESİCİ, Metin KALE ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Hüseyin ERCAN, Mehmet ŞENEL.		

03.04.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce Hukuk Komisyonumuza havale edilen, "Kadın Danışma Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Masal evi (Evleri) Atölyesi Kuruluş ve İşleyişi Hakkında Yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesi (m) fıkrasına göre Komisyonumuzca görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir." İfadeli Hukuk Komisyon Raporu oy birliği ile kabul edilmiştir.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye



Tayfun İLHAN
Katip Üye



Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı



TOPLANTI DÖNEMİ	NİSAN	TOPLANTI	07/04/2017
TARİHİ	07/04/2017	BİLEŞİMİ	II.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	CUMA	KARAR NO	22530694/ 60
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	M.Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	07/04/2017 Cuma günü saat 11:00' de Belediye Meclis Salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Davut KESİCİ, Metin KALE ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Hüseyin ERCAN, Mehmet ŞENEL.		

03.04.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce Bayındırlık ve İmar Komisyonumuza havale edilen, "İlçemiz Camikebir Mahallesi 1. Etap Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer alan L17C-02C-4a, L17C-02c- 4b, L17C-02c-4c, L17C-02c-4d nolu imar paftalarında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği, 5393 Sayılı Belediye Kanunun (u) fıkrasına göre komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir." İfadeli Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu oy birliği ile kabul edilmiştir.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye



Tayfun İLHAN
Katip Üye



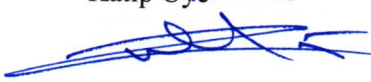
Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı



TOPLANTI DÖNEMİ	NİSAN	TOPLANTI	07/04/2017
TARİHİ	07/04/2017	BİLEŞİMİ	II.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	CUMA	KARAR NO	22530694/ 61
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	M.Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	07/04/2017 Cuma günü saat 11:00' de Belediye Meclis Salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Davut KESİCİ, Metin KALE ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Hüseyin ERCAN, Mehmet ŞENEL.		

03.04.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce Bayındırlık ve İmar Komisyonumuza havale edilen, "İlçemiz Turabiye Mahallesi 1. Etap Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer alan L17C-07b-2a, L17C-07b- 2b no.lu imar paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 5393 Sayılı Belediye Kanunun (u) fıkrasına göre komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir." İfadelı Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu oy birliği ile kabul edilmiştir.

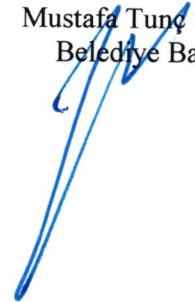
Erbay İNDAĞ
Katip Üye



Tayfun İLHAN
Katip Üye



Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı



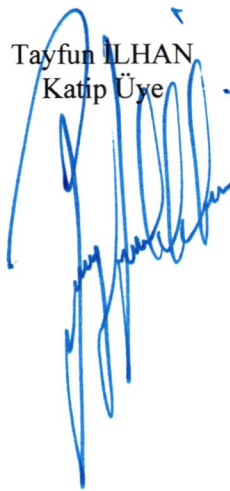
TOPLANTI DÖNEMİ	NİSAN	TOPLANTI	07/04/2017
TARİHİ	07/04/2017	BİLEŞİMİ	II.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	CUMA	KARAR NO	22530694/ 62
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	M.Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	07/04/2017 Cuma günü saat 11:00' de Belediye Meclis Salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Davut KESİCİ, Metin KALE ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Hüseyin ERCAN, Mehmet ŞENEL.		

03.04.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce Hukuk Komisyonumuza havale edilen, "Belediyemizin de üyesi bulunduğu ; Birleşmiş Kentler ve Yerel Yönetimler Orta Doğu ve Batı Asya Bölge teşkilatı (UCLG-MEWA) Çevre Komitesinin İklim değişikliği ile mücadele ve uyum , kentsel tarım , biyo-çeşitliliğin korunması , atık yönetimi ve kirlilik , enerji , ulaşım , yeşil alanlar ve AR-Ge konularını içeren sekiz maddelik UCLG-MEWA Malatya Mutabakatı İstanbul Deklarasyonunun uygulanması ve izlenmesi hususu Komisyonumuzca görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir." İfadeli Hukuk Komisyon Raporu oy birliği ile kabul edilmiştir.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye



Tayfun İLHAN
Katip Üye



Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı

