

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ
2017 YILI NİSAN AYI TOPLANTISI İ.BİLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

27/03/2017

GÜNDEM NO : 22530694/301.03-2017/05
TOPLANTI YERİ : BELEDİYE MECLİS SALONU

TOPLANTI TARİHİ : 03/04/2017
TOPLANTI SAATİ : 11.00

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI.

II-GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

- 1-5393 sayılı Belediye Kanununun 33.maddesi (b) bendi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 20.maddesi gereği bir yıllığna Encümen Üyeliği seçimi.
- 2-5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereği bir yıllığna İhtisas Komisyonlarının seçilmesi.
- 3-5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 22.maddesi gereği Belediye Denetim Raporlarının görüşülmesi.
- 4-5393 sayılı Belediye Kanununun 56.maddesi gereğince Belediye Başkanlığının 2016 yılı Faaliyet Raporlarının görüşülmesi.
- 5- İmar kanununun 16.maddesine göre ; İlçemiz Turabiye Mahallesi 179 ada 82 no.lu parselde oluşan 15.92 m² lik Belediye hissenin satılması hususunun görüşülmesi.
- 6-İzmir Büyükşehir Belediye'sinin 13/02/2017 tarih ve 97509404.301.05.117 sayılı Meclis Kararı Belediyemize hibe edilen 3 adet aracın devir alınması hususunun görüşülmesi.
- 7-Mülkiyeti Belediyemize ait Kavakdere Mahallesi 116 ada 33 parselde kayıtlı 80.489,95 m² lik taşınmazın değeri karşılığında, Belediyemizin ortağı olduğu S.S.Seferihisar Yenilenebilir Elektrik Enerjisi Üretim ve Tüketim Kooperatifine aynı sermaye olarak aktarılması hususunun görüşülmesi.
- 8-İlçe merkezinde yapılan inşaat faaliyetleri sonucu çıkan molozlardan kaynaklanan çevre kirliliğinin önlenmesi amacıyla, Belediyemize ait 4M3,5M3 ve 6M3 moloz konteynerlerinin kullanım ücretlerinin belirlenerek 2017 Mali Yılı Bütçe Gelir Tarife cetveline eklenmesi hususunun görüşülmesi.
- 9-Kolektif Bilinç Derneği ve BUV-Almanya Girişimciler Federasyonu ortaklığında hazırlanan ve "AB ve Türkiye Arasında Sivil Toplum Diyaloğu-4, Enerji Hibe Programı "ndan hibe almaya hak kazanan "TR2011/0135.15-02/18" referans numaralı projeye Belediyemizin iştiraki konusunun görüşülmesi .
- 10- Seferihisar Jeotermal Turizm İnşaat Temizlik Özel Eğitim Hizmetleri Uluslararası Taşımacılık ve Enerji ve Tarımsal Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. nin Tepecik mahallesi 400 ada 17 parselde bulunan soğuk hava deposu ve müştemilatını , 630 KW 34,50 kilovolt trafo kabinini ve 785 KW jeneratör taşınır ve taşınmaz malları hissesi oranında aynı sermaye olarak sermaye artırımında sunması hususunun görüşülmesi.
- 11-İlçemiz Merkez mahallelerinde L17C-02c-4c ve L17C-02c-4b no.lu imar paftalarında 1/1000 Ölçekli İmar Plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 12-Belediyemiz Kadın Danışma Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Masal evi (Evleri) Atölyesi Kuruluş ve İşleyişi Hakkında Yönetmeliğin görüşülmesi.
- 13-İller Bankası A.Ş.'den veya diğer bankalardan 6.800.000,00 TL -(AltıMilyonSekizYüzBin)-TL nakit kredi kullanılmasına veya teminat mektubu alınması hususunun görüşülmesi.
- 14- İlçemiz Camikebir Mahallesi 1.Etap Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer alan L17C-02c-4a, L17C-02c-4b, L17C-02c-4c, L17C-02c-4d no.lu imar paftalarında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 15- İlçemiz Turabiye mahallesi 1.Etap Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer alan L17C-07b-2a, L17C-07b-2b no.lu imar paftasında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar değişikliğinin görüşülmesi.

- 16- İlçemiz Çolakıbrahim mahallesi 1.Etap Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer alan L17C-02c-1d no.lu imar paftasında hazırlanan Trafo Amaçlı İmar plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 17- Birleşmiş Kentler Ve yerel Yönetimler Ortadoğu –ve Batı Asya Bölge Teşkilatının UCLG-MEWA Malatya Mutabakatı,İstanbul Deklarasyonunun görüşülmesi.
- 18- 22 Nisan 2017 tarihinde Sığacık de düzenlenecek olan Yöresel Yemek Yarışmasında dereceye girenlere ödül verilmesi konusunun görüşülmesi.
- 19- 2017 yılında Almanya Hamm Büyükşehir Belediyesi ile yapılacak Mülteci Konsepti Pilot Projesine ilişkin Ortak Eylem Planı Oluşturma Toplantısına katılım hususunun görüşülmesi.
- 20- İlçemiz Mahallelerinde yeni yapılacak olan bitişik nizam parsellerde , herhangi bir sebepten dolayı bodrum katta otopark yapılamaması durumunda zemin katta otopark yerinin ayrılması zorunluluğu konusunun görüşülmesi .

KOMİSYONDAN GELENLER :

- 1-İlçemiz L17-c-02-c-1-d ve L17-c-02-c-4-a no.lu imar paftasında bulunan Camikebir Mahallesi Sanayi Sitesi girişinin olduğu bölgede 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu.
- 2-İlçemiz, Camikebir Mahallesi, Gözsüzler Mevkii, 3209 ada 2 – 3 – 4 – 11 – 12 – 13 parseller üzerinde bulunan “2. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli” eski Tuğla Fabrikasının,2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 15. Maddesi çerçevesinde kamulaştırılması ile ilgili Bayındırlık-İmar ve Hukuk Komisyonları Raporu.
- 3-3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 10.maddesine istinaden hazırlanan esaslar hakkındaki değişikliği ile ilgili Bayındırlık-İmar ve Hukuk Komisyonları Raporu.

V-DİLEK VE TEMENNİLER

- VI-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**
- VII-TOPLANTI GÜNÜNÜN,SAATİNİN TESPİTİ KAPANIŞ.**

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı