

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH:08.06.2017									
	BAYINDIRLIK-İMAR VE HUKUK KOMİSYON KARARI		NO: 29025425/									
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Halil BALTA, Mustafa ULU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Yelda CELİLOĞLU, Ahmet GÜNEY, Davut KESİCİ,										
	KATILMAYAN	Hüseyin ERCAN, Kadir BAŞLI										
KONUNU ÖZÜ : Hisse satışı. KARAR: 05.06.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce Bayındırlık-İmar ve Hukuk Komisyonlarımıza havale edilen, İlçemiz Tepecik Mahallesinde 218,00 m2 yüzölçümlü 442 ada 9 nolu parselde bulunan 86,00 m2 lik Belediye hissesini diğer hisse sahibi satın almak istemektedir. 442 ada 9 no.lu parsel, kıyı kenar Kanunu kapsamında kaldığından ve inşaat izni verilemediğinden dolayı Belediyemiz adına kayıtlı 86,00 m2'lik hissenin satışı hususu komisyonlarımızca uygun bulunmamıştır. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.												
<table border="0"> <tr> <td> Halil BALTA Üye </td> <td> Mustafa ULU Üye </td> <td> Osman ÜRKMEZ Üye </td> </tr> <tr> <td> Tayfun İLHAN Üye </td> <td> Davut KESİCİ Üye </td> <td> Ahmet GÜNEY Üye </td> </tr> <tr> <td> Yelda CELİLOĞLU Üye </td> <td> </td> <td> Hüseyin ERCAN Üye </td> </tr> </table>				Halil BALTA Üye	Mustafa ULU Üye	Osman ÜRKMEZ Üye	Tayfun İLHAN Üye	Davut KESİCİ Üye	Ahmet GÜNEY Üye	Yelda CELİLOĞLU Üye		Hüseyin ERCAN Üye
Halil BALTA Üye	Mustafa ULU Üye	Osman ÜRKMEZ Üye										
Tayfun İLHAN Üye	Davut KESİCİ Üye	Ahmet GÜNEY Üye										
Yelda CELİLOĞLU Üye		Hüseyin ERCAN Üye										

 SEFERİHİSAR BELEDİYESİ	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH:08.06.2017									
	BAYINDIRLIK-İMAR VE HUKUK KOMİSYON KARARI		NO: 29025425/									
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Halil BALTA, Mustafa ULU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Yelda CELİLOĞLU, Ahmet GÜNEY, Davut KESİCİ,										
	KATILMAYAN	Hüseyin ERCAN, Kadir BAŞLI										
KONUNU ÖZÜ : Ulaşı mahallesi 1574 parselde (yeni 289 ada 18 parsel) bulunan 12.447,66 m2 lik taşınmazın 100,00 m2 lik kısmının kiralanması hususu. KARAR: 05.06.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce Bayındırlık-İmar ve Hukuk Komisyonlarımıza havale edilen, İlçemiz Ulaşı Mahallesinde bulunan mülkiyeti Seferihisar Belediyesine ait 1574 parsel (22A çalışması sonucu 289 ada 18 parsel olmuştur) numaralı 12.427,66 m2 yüzölçümlü taşınmazın 100 m2 lik kısmında yapılacak olan S.S. Tasfiye halinde Ulaşı Güzelçiftlik Konut Yapı Kooperatifinin ovoidan gelen suyunun terfi havuzları ve pompası için ekli krokide işaretli 100 m2 lik alanın Güzelçiftlik Konut Yapı Kooperatifine kiralanması hususu, ekli krokide işaretlenen alanın kullanılması şartı ile komisyonlarımızca uygun bulunmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.												
<table border="0"> <tr> <td> Halil BALTA Üye </td> <td> Mustafa ULU Üye </td> <td> Osman ÜRKMEZ Üye </td> </tr> <tr> <td>  Tayfun İLHAN Üye </td> <td> Davut KESİCİ Üye </td> <td> Ahmet GÜNEY Üye </td> </tr> <tr> <td> Yelda CELİLOĞLU Üye </td> <td colspan="2"> Hüseyin ERCAN Üye </td> </tr> </table>				Halil BALTA Üye	Mustafa ULU Üye	Osman ÜRKMEZ Üye	 Tayfun İLHAN Üye	Davut KESİCİ Üye	Ahmet GÜNEY Üye	Yelda CELİLOĞLU Üye	Hüseyin ERCAN Üye	
Halil BALTA Üye	Mustafa ULU Üye	Osman ÜRKMEZ Üye										
 Tayfun İLHAN Üye	Davut KESİCİ Üye	Ahmet GÜNEY Üye										
Yelda CELİLOĞLU Üye	Hüseyin ERCAN Üye											

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH:08.06.2017																		
	İMAR VE HUKUK KOMİSYON KARARI		NO: 29025425/																		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Halil BALTA, Mustafa ULU , Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Davut KESİCİ, Ahmet GÜNEY, Yelda CELİLOĞLU, Hüseyin ERCAN, Kadir BAŞLI																			
	KATILMAYAN																				
KONUNU ÖZÜ : Hisse satışı. KARAR: 05.06.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce Bayındırlık - İmar ve Hukuk Komisyonlarımıza havale edilen, Belediyemiz adına kayıtlı İlçemiz Çolakibrahim Mahallesi 158 ada 14 no.lu parselde bulunan 66,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın kat karşılığı protokolü yapılması uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.																					
<table border="0"> <tr> <td>Halil BALTA</td> <td>Mustafa ULU</td> <td>Osman ÜRKMEZ</td> </tr> <tr> <td>Üye</td> <td>Üye</td> <td>Üye</td> </tr> <tr> <td>Tayfun İLHAN</td> <td>Davut KESİCİ</td> <td>Ahmet GÜNEY</td> </tr> <tr> <td>Üye</td> <td>Üye</td> <td>Üye</td> </tr> <tr> <td>Yelda CELİLOĞLU</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Üye</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Halil BALTA	Mustafa ULU	Osman ÜRKMEZ	Üye	Üye	Üye	Tayfun İLHAN	Davut KESİCİ	Ahmet GÜNEY	Üye	Üye	Üye	Yelda CELİLOĞLU			Üye		
Halil BALTA	Mustafa ULU	Osman ÜRKMEZ																			
Üye	Üye	Üye																			
Tayfun İLHAN	Davut KESİCİ	Ahmet GÜNEY																			
Üye	Üye	Üye																			
Yelda CELİLOĞLU																					
Üye																					

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH:08/06/2017									
	BAYINDIRLIK-İMAR VE HUKUK KOMİSYON KARARI		NO: 29025425/									
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Halil BALTA, Mustafa ULU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Davut KESİCİ, Ahmet GÜNEY, Yelda CELİLOĞLU										
	KATILMAYAN	Hüseyin ERCAN, Kadir BAŞLI.										
KONUNU ÖZÜ : Hisse satışı. KARAR: 05.06.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce Bayındırlık-İmar ve Hukuk Komisyonlarımıza havale edilen, İlçemiz Çolakıbrahim Mahallesi 229,08 m2 yüzölçümlü 170 ada 61 nolu parselde bulunan Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir. Belediyemiz adına kayıtlı 0,89 m2'lik Belediye hissesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince bedeli karşılığında satılması komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.												
<table border="0"> <tr> <td> Halil BALTA Üye </td> <td> Mustafa ULU Üye </td> <td> Osman ÜRKMEZ Üye </td> </tr> <tr> <td> Tayfun İLHAN Üye </td> <td> Davut KESİCİ Üye </td> <td> Ahmet GÜNEY Üye </td> </tr> <tr> <td> Yelda CELİLOĞLU Üye </td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Halil BALTA Üye	Mustafa ULU Üye	Osman ÜRKMEZ Üye	Tayfun İLHAN Üye	Davut KESİCİ Üye	Ahmet GÜNEY Üye	Yelda CELİLOĞLU Üye		
Halil BALTA Üye	Mustafa ULU Üye	Osman ÜRKMEZ Üye										
Tayfun İLHAN Üye	Davut KESİCİ Üye	Ahmet GÜNEY Üye										
Yelda CELİLOĞLU Üye												

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ	TARİH:08.06.2017
	BAYINDIRLIK-İMAR VE HUKUK KOMİSYON KARARI	NO: 29025425/

KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Halil BALTA, Mustafa ULU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Yelda CELİLOĞLU, Ahmet GÜNEY, Davut KESİCİ,
	KATILMAYAN	Hüseyin ERCAN, Kadir BAŞLI

KONUNU ÖZÜ : Hisse satışı.

KARAR: 05.06.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce Bayındırlık-İmar ve Hukuk Komisyonlarımıza havale edilen, İlçemiz Hıdırlık Mahallesinde 491,41 m2 yüzölçümlü 216 ada 12 nolu parselde bulunan 36,66 m2 lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir. Belediyemiz adına kayıtlı 36,66 m2'lik Belediye hissesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince kat karşılığı protokolü komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Halil BALTA

Üye

Mustafa ULU

Üye

Osman ÜRKMEZ

Üye

Tayfun İLHAN

Üye

Davut KESİCİ

Üye

Ahmet GÜNEY

Üye

Yelda CELİLOĞLU

Üye

 SEFERİHİSAR BELEDİYESİ	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH:08.06.2017
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON KARARI		NO: 29025425/
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Halil BALTA, Mustafa ULU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Davut KESİCİ,	
	KATILMAYAN		
KONUNU ÖZÜ : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği. KARAR: 05.06.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Çolakıbrahim Mahallesi 168 ada 28, 29, 110, 114, 141 parseller ile 1278 ada 3 ve 4 parselleri içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.			
Halil BALTA Üye		Mustafa ULU Üye	
		Osman ÜRKMEZ Üye	
Tayfun İLHAN Üye		Davut KESİCİ Üye	

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH:16.06.2017
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON KARARI		NO: 29025425/
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Halil BALTA, Mustafa ULU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Davut KESİCİ,	
	KATILMAYAN		
KONUNU ÖZÜ : Sığacık mah. Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı plan notu değişikliği. KARAR: 05.06.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, Sığacık mah. Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Plan notu değişikliği komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.			
Halil BALTA Üye		Mustafa ULU Üye	Osman ÜRKMEZ Üye
Tayfun İLHAN Üye		Davut KESİCİ Üye	

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH:08.06.2017
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON KARARI		NO: 29025425/
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Halil BALTA, Mustafa ULU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Davut KESİCİ,	
	KATILMAYAN		
KONUNU ÖZÜ : Sığacık mah. Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği. KARAR: 05.06.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, Sığacık mahallesi L17C06B1B imar pafta nosunda 54 ada 17 parsel, 55 ada 13 parsel, 46 ada 16 ve 18 nolu parselleri içeren ve tarafımızca hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.			
Halil BALTA Üye		Mustafa ULU Üye	Osman ÜRKMEZ Üye
Tayfun İLHAN Üye		Davut KESİCİ Üye	

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

HUKUK KOMİSYON KARARI

Hukuk Komisyonu Osman ÜRKMEZ, Yelda CELİLOĞLU, Ahmet GÜNEY'in katılımı ile **07/06/2017** tarihinde toplanmış olup, Belediye Meclisinin 05/06/2017 tarihinde Komisyonumuza havale edilen ilçemize ait "İçkili Yer Bölge Krokisinin, her geçen gün gelişen ilçemizde, değişen işletme koşul ve standartları nedeniyle yürürlükteki İçkili Yer Bölge Krokisinde yeniden yenileme ve revizyon ihtiyacı " talebi incelenmiştir.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda, gerek 6487 sayılı Bazı Kanunlar ile 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun, Alkollü İçkilerin Satışına ve Sunumuna İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğe ve gerekse İzmir Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 08/07/2013 tarih ve 11609830-517.02.02-14763 sayılı Alkollü İçki Satışı konulu yazılarıyla karara bağlanmış olan hükümler çerçevesinde, İlçemiz dahilinde halen Belediye Meclisimizin 25/10/2013 tarih ve 128 sayılı kararı ile revize edilerek uygulanmakta olan İçkili Yer Bölge Krokisinin yukarıda anılan kanun ve yönetmelikler gereği tekrar değerlendirilerek,

1-Meskun mahaller ve konaklama yerleri hariç olmak üzere otoyollardaki ve devlet karayollarındaki yapı ve tesislerde açık veya kapalı alkollü içki satışına ve tüketimine izin verilmez.

2-Öğrenci yurtları, sağlık hizmeti verilen yerler, spor müsabakası yapılan stadyum ve kapalı spor salonları, her türlü eğitim ve öğretim kurumları, kahvehane, kıraathane, pastane, bezik ve briç salonları ile akaryakıt istasyonlarında faaliyet gösteren işyerlerinde alkollü içki satışı ve sunumu yapılamaz.

3- Alkollü içkilerin perakende ve açık olarak satışının yapıldığı yerler ile örgün eğitim kurumları ve dershaneler, öğrenci yurtları ve ibadethaneler arasında kapıdan kapıya en az yüz metre mesafenin bulunması zorunludur. Mesafe şartı, satış belgesinin verildiği tarih itibari ile aranır. Ancak 11/06/2013 tarihinden önce işyeri açma ve çalışma ruhsatı ve satış belgesi almış işletmeler için bu şart aranmaz. Bu işletme sahipleri işletmelerini birinci ve ikinci derece kan hısımlarına devredebilir. Mesafe şartı turizm belgeli işletmeler için uygulanmaz. Mesafe şartı satış belgesinin verildiği tarih itibari ile aranır.

Bunun sonucunda İlçemiz için "İçkili Yer Bölge Sınırı"nın aşağıdaki gibi belirlenmesi oybirliği ile uygun görülmüştür.

I-SEFERİHİSAR MERKEZ

Yukarıda belirtilen kanun ve yönetmeliklerin yürürlüğe girmesiyle birlikte, halen uygulanmakta olan Belediye Meclisimizin 25/10/2013 tarih ve 128 sayılı kararı ile revize edilmiş İçkili Yer Bölgesi;

a)Yapılan değerlendirmeler sonucunda İlçemiz için daha önceden belirlenen ve Yukarıda anılan Meclis Kararı ile İçkili Yer Bölgesi İçine dahil edilmiş olan **51.Sokağın tamamı, karayolundan itibaren 200.metresine isabet eden 46 Sokak ve 65 Sokağın kesiştiği yerden itibaren 52 Sokak ve 11 Eylül Caddesine kadar olan ve Atatürk Caddesine cephesi bulunan alan ile 64 Sokağın tamamının ve numaratajını 80.Yıl Cumhuriyet Meydanından alan bölge içinde** yukarıda anılan kanun ve yönetmeliklerde öngörülen mesafelerin dışında kalan kısmının,

b) Turabiye Mahallesi 172 ada 58 parsel üzerinde ekli krokide işaretli (Necat Hepkon Devlet Hastanesi alt kısmındaki çamlık alan) batıda Mustafa Kemal Caddesi, kuzeyi ve doğusu Necat Hepkon Caddesi ve güneyi parsel sınırı ile işaretlenmiş alanının,

c) Camikebir Mahallesi 48 Sokak No:1-3 adresindeki RENNA PARK isimli iş merkezinin **ıçkili yer bölgesi olarak belirlenmesine,**

d) 07/05/2012 tarih ve 78 sayılı kararda tarif edilen **Seferihisar Yerleşik Alanının** (Çolakİbrahimbey Mahallesi 90 Sokak, 93 Sokak, 11/3 Sokak; Turabiye Mahallesi 21 Sokak, 22/4 Sokak, 22/2 Sokaktan Beyler Caddesine; Hıdırlık Mahallesi Kocaçay Caddesini takiple İzmir Caddesinden 90 Sokağa kadar olan alan) **tamamının ıçkili Yer Bölgesi dışında bırakılmasına;** önceden verilmiş ruhsatların müktesep hak hükmünde kabul edilmesine;

e) **Seferihisar Merkez Yerleşik Alanı olarak tarif edilen alan dışındaki bölgelerdeki işyerleri ile anılan kanun maddesindeki yerler dışında kalan;**

- İbadethane ve Örgün Öğretim Kurumların giriş kapılarından itibaren 100 metre,
- Hükümet binaları, hapishane ve ıslah evleri ile sanat müesseselerine 25 metre
- Maden ocakları, inşaat yerleri; patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolum tesislerine 50 metre,
- 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu ile 625 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamına girmeyen eğitim-öğretim kurum ve tesisleri ile öğrenci yurtları ve (a) bendinde belirtilen yerlere 100 metre,
- Sanayi Sitesi olarak belirlenen yerler dışında,
- 2005/9207 Sayılı Yönetmeliğin 30.maddesinin (b),(c) ve (d) maddelerinde belirtilen mesafeler dışında kalan bütün alanın;

II-SIĞACIK MAHALLESİ

a) **Siğacık Mahallesinin tamamında,**

- İbadethane ve Örgün Öğretim Kurumların giriş kapılarından itibaren 100 metre,
- Hükümet binaları,hapishane ve ıslah evleri ile sanat müesseselerine 25 metre
- Maden ocakları, inşaat yerleri; patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolum tesislerine 50 metre,
- 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu ile 625 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamına girmeyen eğitim-öğretim kurum ve tesisleri ile öğrenci yurtları ve (a) bendinde belirtilen yerlere 100 metre, mesafenin dışında kalan bütün alanın,

b-Siğacık Kale İci;

- İbadethane ve Örgün Öğretim Kurumların giriş kapılarından itibaren 100 metre,

Siğacık İlk Öğretim Okulu ana giriş kapısından itibaren Güney Kale Giriş Kapısını takiple

- 128.Sokağın yürüyüş mesafesinde 100'üncü metresi,
- 129.Sokağın 128.Sokaktan ayrıldığı yerden itibaren yürüyüş mesafesinde 100'üncü metresi,
- 130.Sokağın 128.Sokaktan ayrıldığı yerden itibaren yürüyüş mesafesinde 100'üncü metresi dışında kalan bütün alanın;
- Hükümet binaları,hapishane ve ıslah evleri ile sanat müesseselerine 25 metre
- Maden ocakları, inşaat yerleri; patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolum tesislerine 50 metre,
- 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu ile 625 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamına girmeyen eğitim-öğretim kurum ve tesisleri ile öğrenci yurtları ve (a) bendinde belirtilen yerlere 100 metre, mesafenin dışında kalan bütün alanın

c- Kale Dışı;

- İbadethane ve Örgün Öğretim Kurumların giriş kapılarından itibaren 100 metre,
- Hükümet binaları, hapishane ve ıslah evleri; sanat müesseselerine 25 metre,

- Maden ocakları, inşaat yerleri; patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolum tesisleri 50 metre,
- 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu ile 625 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamına girmeyen eğitim-öğretim kurum ve tesisleri ile öğrenci yurtları ve (a) bendinde belirtilen yerlere 100 metre mesafenin dışında kalan bütün alan.
- Sanayi Sitesi olarak belirlenen yerler dışında,
- 2005/9207 Sayılı Yönetmeliğin 30.maddesinin (b),(c) ve (d) maddelerinde belirtilen mesafeler dışında kalan bütün alanın

III.AKARCA – DOĞANBEY VE ÜRKMEZ BÖLGELERİ

- İbadethane ve Örgün Öğretim Kurumların giriş kapılarından itibaren 100 metre,
- Hükümet binaları, hapishane ve ıslah evleri; sanat müesseselerine 25 metre,
- Maden ocakları, inşaat yerleri; patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolum tesislerine 50 metre
- 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu ile 625 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamına girmeyen eğitim-öğretim kurum ve tesisleri ile öğrenci yurtları ve (a) bendinde belirtilen yerlere 100 metre,
- Sanayi Sitesi olarak belirlenen yerler dışında,
- 2005/9207 Sayılı Yönetmeliğin 30.maddesinin (b),(c) ve (d) maddelerinde belirtilen mesafeler dışında kalan bütün alanın;

IV-KÖY YERLEŞİK ALANLARI (ULAMIŞ MAHALLESİ DAHİL) (DÜZCE,TURGUT,İHSANİYE,BEYLER,GÖDENCE,GÖLCÜK,ÇAMTEPE,KAVAK DERE, YENİ-ESKİ ORHANLI)

- İbadethane ve Örgün Öğretim Kurumların giriş kapılarından itibaren 100 metre,
- Hükümet binaları, hapishane ve ıslah evleri; sanat müesseselerine 25 metre,
- Maden ocakları, inşaat yerleri; patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolum tesislerine 50 metre
- 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu ile 625 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamına girmeyen eğitim-öğretim kurum ve tesisleri ile öğrenci yurtları ve (a) bendinde belirtilen yerlere 100 metre,
- Sanayi Sitesi olarak belirlenen yerler dışında,
- 2005/9207 Sayılı Yönetmeliğin 30.maddesinin (b),(c) ve (d) maddelerinde belirtilen mesafeler dışında kalan bütün alanın; **İçkili Yer bölgesi olarak belirlenmesi uygun bulunmuştur.**

Konunun görüşülerek karara bağlanmak üzere Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine sunulur.07/06/2017

Osman ÜRKMEZ
Hukuk Komisyon Üyesi

Yelda CELİLOĞLU
Hukuk Komisyon Üyesi

Ahmet GÜNEY
Hukuk Komisyon Üyesi



**T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ**

TARİH: 09.06.2017

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON
KARARI**

NO: 29025425/

**KOMİSYON
ÜYELERİ**

KATILAN

Halil BALTA, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Davut KESİCİ,

KATILMAYAN

Mustafa ULU

KONUNU ÖZÜ : Tepecik mahallesi Bahçeköy mevki 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itirazlar.
KARAR: 05/06/2017 tarihli Meclis Toplantısında Bayındırlık – İmar Komisyonuna havale edilen, “İlçemiz, Tepecik Mahallesi, Bahçeköy Mevkiinde yer alan yaklaşık 44 ha lık alana ilişkin hazırlanan Belediye Başkanlığımızın UİP-22682 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.02.2017 tarih ve 05.170 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Söz konusu plan önerisi, 28/04/2017 tarihinde belediyemiz ilan panosunda askıya çıkartılmış, 29/05/2017 tarihinde askıdan indirilmiştir. İlan askı süresi içinde yapılan 4 adet itirazdan;

- 1) Dursun Pekin-Ali Özdemir’in 05.05.2017 tarih ve 6307 kayıt sayılı itirazında belirtilen Tepecik mahallesi 794 ada 12 parselin imar plan sınırı dışına çıkarılması ve tarım alanı olarak bırakılması hususu İl Tarım Müdürlüğünün de uygun görüşü alınmak suretiyle komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.
- 2) Nurten Zoroğlu Vekili Gürcan Ögünç’ün 15.05.2017 tarih ve 6765 kayıt sayılı itirazında belirtilen Tepecik mahallesi 411 ada 117 ve 118 nolu parsellerde bulunan ilköğretim alanının 411 ada 80 nolu parsel kaydırılması hususu, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2013 gün ve 05.1330 sayılı kararı ile onaylanan Bahçeköy mevki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapılması koşulu ile komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.
- 3) Ayten Erkan Tezcanlı’nın 24.05.2017 tarih ve 7297 kayıt sayılı dilekçesinde bahse konu Tepecik mahallesi 411 ada 106 nolu parsel ile ilgili itirazı Komisyonumuzca oyçokluğu ile red edilmiştir.
- 4) Halil Arıkan’ın 15.05.2017 tarih ve 6804 kayıt sayılı dilekçesinde bahse konu Tepecik mahallesi 411 ada 143 ve 150 nolu parseller ile ilgili itirazı Komisyonumuzca oyçokluğu ile red edilmiştir.”

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Halil BALTA

Üye

Davut KESİCİ

Üye

Osman ÜRKMEZ

Üye

Tayfun İLHAN

Üye