

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ
2017 YILI AĞUSTOS AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTISI I. BİLEŞİM I. OTURUM

01/08/2017

MECLİS TUTANAKLARI

HAZIR BULUNANLAR : MEHMET GÜRHAN ÖZATA, YELDA CELİLOĞLU, OSMAN ÜRKMEZ, TAYFUN İLHAN, HÜSEYİN ERCAN, AHMET GÜNEY, ERBAY İNDAĞ, MUSTAFA ULU, HALİL BALTA, GÜLER BOLER, KADİR BAŞLI, DAVUT KESİCİ, AHMET TAŞ.

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN VEKİLİ : Değerli arkadaşlar, Seferihisar Belediyesi 2017 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısı I. Bileşimini açıyorum. Seferihisar'a hayırlı uğurlu olsun.

II. GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN VEKİLİ : Geçen Meclis Tutanağı ile ilgili görüş bildirmek isteyen var mı? Olmadığına göre kabul edenler , etmeyenler . Oy birliği ile kabul edilmiştir.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN VEKİLİ : Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? . Olmadığına göre diğer gündem maddemize geçiyoruz.

V. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN VEKİLİ : Gündeme geçmeden önce 6 adet ek gündem maddemiz var bunların gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum kabul edenler- etmeyenler, oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesine geçiyorum.

EK GÜNDEM MADDELERİ:

E.İNDAĞ :1- İlçemiz, Doğanbey - Gerenalanı mevki Cumhuriyet Mahallesinde, arsa vasıflı, Yusuf KURUCU'ya ait 3516 nolu parselin yaklaşık 140 m2 si Kültür ve Turizm Bakanlığınca onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yolda kalmaktadır. Söz konusu parselde bu durumda yapılaşma izni verilemediğinden takas, kamulaştırma vs. ile ilgili talebin meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

2- İlgi: Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş 'nin 27.07.2017 tarihli ve 10546 kayıt:sayı yazısı.İlçemiz Turabiye Mahallesinde tesis edilecek trafo yerine ilişkin Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından yaptırılan Trafo Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını; Bilgilerinize arz ederim.

3- İlgi: Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş 'nin 27.07.2017 tarihli ve 10545 kayıt sayılı yazısı.İlçemiz Sığacık Mahallesinde tesis edilecek trafo yerine ilişkin Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından yaptırılan Trafo Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını; Bilgilerinize arz ederim.

4- İlçemiz, Hıdırlık mahallesinde 491,41 m2 yüzölçümlü 216 ada 12 nolu parselde bulunan 36.66 m2 lik Belediye hissesini diğer hisse sahibi satın almak istemektedir. 216 ada 12 nolu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 36.66 m2 lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18.

Maddesi (e) fıkrası gereği satışı ya da kat karşılığı protokol yapılması hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

5- İlçemiz, Sığacık Mahallesi, 1274 ada 1 ve 3 no.lu parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

6- İlçemiz Çolakibrahim mah. 168 ada 114 nolu parseli içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Bayındırlık ve İmar Komisyonumuzun 07.02.2017 tarihli kararı ile oybirliği ile kabul edilmiştir. Ancak 168 ada 114 nolu parselde yapılmak istenilen plan değişikliği komşu parselleri de etkilediğinden, 168 ada 28, 29, 110, 114, 141 parseller ile 1278 ada 3 ve 4 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmış ve Belediye Meclisimizin 02.05.2017 tarih ve 68 sayılı kararı ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (u) bendi gereği uygun bulunmuş olup teklif menı ve karar metninde sehven ifade edilmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinde Belediye Meclisinin görev ve yetkileri tanımlanmış olup, 18. Maddenin (u) bendinde "İmar plânlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek." Yetkisi şeklinde ifade edilmiş olup ; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği bu maddeye ilişkin olmadığından , Belediye Meclisimizin 02.05.2017 tarih ve 68 sayılı kararının iptal edilmesine ve İlçemiz Çolakibrahim mah. 168 ada 114 nolu parseli içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Bayındırlık ve İmar Komisyonumuzun 07.02.2017 tarihli kararı ile oybirliği ile kabul edilmiştir. Ancak 168 ada 114 nolu parselde yapılmak istenilen plan değişikliği komşu parselleri de etkilediğinden, 168 ada 28, 29, 110, 114, 141 parseller ile 1278 ada 3 ve 4 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN VEKİLİ : Ek gündem maddelerinin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler-etmeyenler Oybirliği ile kabul edilmiştir.

E.İNDAĞ : 1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/07/2017 tarih ve 550 sayılı yazıları üzerine; İlçemiz Payamlı Mahallesinde 148,70 m² yüzölçümlü 119 ada 8 no.lu parselde bulunan 28,94 m² lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesi (e) fıkrası gereği satılması veya kat karşılığı protokol yapılması hususunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN VEKİLİ : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Bayındırlık ve İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur.

K.BAŞLI : Bayındırlık ve İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur

BAŞKAN VEKİLİ : Bayındırlık ve İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

E.İNDAĞ : 2 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/07/2017 tarih ve 551 sayılı yazıları üzerine; İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde 446,05 m² yüzölçümlü 122 ada 11 no.lu parselde bulunan 54,94 m² lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesi (e) fıkrası gereği satılması veya kat karşılığı protokol yapılması hususunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim

BAŞKAN VEKİLİ : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Bayındırlık ve İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur.

K.BAŞLI : Bayındırlık ve İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur

BAŞKAN VEKİLİ : Bayındırlık ve İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

E.İNDAĞ : 3 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/07/2017 tarih ve 575 sayılı yazıları üzerine; İlçemiz Camikebir Mahallesi 202,36 m2 yüzölçümlü 144 ada 6 no.lu parselde bulunan 65,32 m2 lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesi (e) fıkrası gereği satılması veya kat karşılığı protokol yapılması hususunun Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN VEKİLİ : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Bayındırlık ve İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur.

K.BAŞLI : Bayındırlık ve İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur

BAŞKAN VEKİLİ : Bayındırlık ve İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

E.İNDAĞ : 4 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/07/2017 tarih ve 576 sayılı yazıları üzerine; İlçemiz Hıdırlık Mahallesi ; 806 ada 1 ve 6 no.lu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hususunun Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN VEKİLİ : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

K.BAŞLI : Başkanım Bayındırlık ve İmar Komisyonuna gitsin de, hukuken burada bir şey var Hukuk Komisyonuna da gitsin çünkü burada binalar yapılmış oturma ruhsatları inşaat ruhsatları alınmış sonradan otoparka çevrilmiş hukuken de buna ne yapılabilir bilmiyorum ,bununla ilgili ,

BAŞKAN VEKİLİ : Hukuk Komisyonuna da gönderelim Bayındırlık ve İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

E.İNDAĞ : 5 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/07/2017 tarih ve 577 sayılı yazıları üzerine; İlçemiz Turabiye Mahallesi ; 3108 ada 6 ve 9 no.lu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hususunun Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN VEKİLİ : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

K.BAŞLI : Uygundur

BAŞKAN VEKİLİ : Bayındırlık ve İmar Komsiyona havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

E.İNDAĞ : 6 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/07/2017 tarih ve 578 sayılı yazıları üzerine; İlçemiz Turabiye Mahallesi 349,68 m2 yüzölçümlü 185 ada 20 no.lu parselde bulunan 55,15 m2'lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesi (e) fıkrası gereği satılması veya kat karşılığı protokol yapılması hususunun Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN VEKİLİ : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Bayındırlık ve İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur.

K.BAŞLI : Uygundur

BAŞKAN VEKİLİ : Bayındırlık ve İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.7. maddeye geçiyoruz.

E.İNDAĞ : 7 – İlçemiz sınırları içerisinde ikamet eden ,2016-2017 eğitim öğretim döneminde ÖSYM sınavlarında başarılı olarak lisans ve önlisans programlarında örgün eğitim hakkı kazanan Devlet Üniversitelerine kayıt yaptıran öğrencilerin tamamına, Vakıf veya Özel Üniversitelerine %100 burslu olarak kayıt yaptıran öğrencilere eğitime destek vermek amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanunun 14.maddesi (b) fıkrasına göre , başarılarından dolayı her bir öğrenciye lisans öğretimi için 500.-TL , önlisans öğretimi için 250,00.-TL. ödül verilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim

BAŞKAN VEKİLİ : Arkadaşlar bunu her sene yapıyoruz lisans öğretimi için 500.-TL , önlisans öğretimi için 250,00.-TL.ödül veriyoruz. Sizlerin de takdiri herhalde uygun göreceksiniz. Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Oylanması uygundur.

K.BAŞLI : Oylanması uygundur

BAŞKAN VEKİLİ : Oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. 8.maddeye geçiyoruz.

E.İNDAĞ: 8- 14 – 19 Eylül tarihleri arasında İtalya ‘nın Bra Kentinde düzenlenecek olan Slowfood Cheese-Shape of Milk ,fuarına ilçemizdeki üretilen süt ürünlerinin çeşitliliğini arttırmak amacıyla fuarda inceleme yapmak üzere, Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER, Belediyemiz personelleri Kültür ve Sosyal İşler Müdür Vekili Serkan SOLAK , Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü Personeli Şevket MERİÇ ve Etüd Proje Müdürlüğü Personeli Samet AKBOĞA’ nın ; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi p fıkrası ve 74. Maddesine göre giderlerinin belediye bütçesinden karşılanarak , katılımlarının sağlanması hususunun meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN VEKİLİ : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı? Ahmet Bey?

A.GÜNEY : Oylanması uygundur.

BAŞKAN VEKİLİ : Kadir Bey?

K.BAŞLI : Oylanması uygundur

BAŞKAN VEKİLİ : Oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. 9.maddeye geçiyoruz

E.İNDAĞ: 9- Üyesi Bulduğumuz Slowfood hareketi tarafından 29 Eylül -02 Ekim 2017 tarihleri arasında Çin ‘nin Chengdu kentinde düzenlenecek olan 7. Uluslararası Slowfood Kongresine belediyemizi temsilen, Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER ve Belediyemiz Etüd Proje Müdürlüğü Personeli Samet AKBOĞA’nın; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi p fıkrası ve 74. Maddesine göre giderlerinin belediye bütçesinden karşılanarak , katılımlarının sağlanması hususunun meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.?

BAŞKAN VEKİLİ : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı? Ahmet Bey?

A.GÜNEY : Oylanması uygundur.

BAŞKAN VEKİLİ : Kadir Bey?

K.BAŞLI : Oylanması uygundur

BAŞKAN VEKİLİ : Oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum 10. Maddeye geçelim.

E.İNDAĞ: 10 -Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 27/07/2017 tarih ve 2616 sayılı yazıları ile İlçemizde yürütülmekte olan tarımsal faaliyetlerin olumsuz hava koşullarından etkilenmesinin en aza indirilmesi amacıyla; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ile Belediyemiz arasında Tarımsal Tahmin ve Erken Uyarı Sistemi Kurulması İş ve İşlemlerine ilişkin protokol imzalanması konusunun meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN VEKİLİ : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı? Ahmet Bey?

A.GÜNEY : Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN VEKİLİ : Kadir Bey?

K.BAŞLI : Uygundur

BAŞKAN VEKİLİ : Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Büyükşehir Belediyemizin böyle güzel bir uygulaması var. Daha önceden uyarı sistemi yani tarımla uğraşan vatandaşlarımıza fayda sağlayacağına inanıyorum.Bu arada tabii Büyükşehir Belediyemize de Teşekkür ediyorum Ek gündem maddelerimiz vardı onlara geçiyorum arkadaşlar. Orada sizde sıralı ilkenden başlayalım .

E.İNDAĞ :11 İlçemiz, Hıdırlık mahallesinde 491,41 m2 yüzölçümlü 216 ada 12 nolu parselde bulunan 36.66 m2. lik Belediye hissesini diğer hisse sahibi satın almak istemektedir. 216 ada 12 nolu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 36.66 m2 lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği satışı ya da kat karşılığı protokol yapılması hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

BAŞKAN VEKİLİ : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı? Ahmet Bey?

A.GÜNEY : Bayındırlık ve İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN VEKİLİ : Kadir Bey?

K.BAŞLI : Uygundur

BAŞKAN VEKİLİ : Bayındırlık ve İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

E.İNDAĞ :12 İlçemiz, Doğanbey - Gerenalanı mevki Cumhuriyet Mahallesinde, arsa vasıflı, Yusuf KURUCU'ya ait 3516 nolu parselin yaklaşık 140 m2 si Kültür ve Turizm Bakanlığınca onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yolda kalmaktadır. Söz konusu parselde bu durumda yapılaşma izni verilemediğinden takas, kamulaştırma vs. ile ilgili talebin meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

BAŞKAN VEKİLİ : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı? Ahmet Bey?

A.GÜNEY : Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN VEKİLİ : Kadir Bey?

K.BAŞLI : Uygundur

BAŞKAN VEKİLİ : Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

E.İNDAĞ :13 İlgi: Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş 'nin 27.07.2017 tarihli ve 10546 kayıt sayılı yazısı.İlçemiz Turabiye Mahallesinde tesis edilecek trafo yerine ilişkin Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından yaptırılan Trafo Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını; Bilgilerinize arz ederim.

BAŞKAN VEKİLİ : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı? Ahmet Bey?

A.GÜNEY : Bayındırlık ve İmar Komisyonu havalesi uygundur.

BAŞKAN VEKİLİ : Kadir Bey?

K.BAŞLI : Uygundur

BAŞKAN VEKİLİ : Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

E.İNDAĞ :14 İlgi: Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş 'nin 27.07.2017 tarihli ve 10545 kayıt sayılı yazısı.İlçemiz Sığacık Mahallesinde tesis edilecek trafo yerine ilişkin Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından yaptırılan Trafo Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını; Bilgilerinize arz ederim.

BAŞKAN VEKİLİ : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı? Ahmet Bey?

A.GÜNEY : Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN VEKİLİ : Kadir Bey?

K.BAŞLI : Uygundur

BAŞKAN VEKİLİ : Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum .

Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

E.İNDAĞ :15 İlçemiz, Sığacık Mahallesi, 1274 ada 1 ve 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

BAŞKAN VEKİLİ : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı? Ahmet Bey?

A.GÜNEY : Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN VEKİLİ : Kadir Bey?

K.BAŞLI : Uygundur

BAŞKAN VEKİLİ : Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

E.İNDAĞ :16 İlçemiz Çolakibrahim mah. 168 ada 114 nolu parseli içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Bayındırlık ve İmar Komisyonumuzun 07.02.2017 tarihli kararı ile oybirliği ile kabul edilmiştir. Ancak 168 ada 114 nolu parselde yapılmak istenilen plan değişikliği komşu parselleri de etkilediğinden, 168 ada 28, 29, 110, 114, 141 parseller ile 1278 ada 3 ve 4 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmış ve Belediye Meclisimizin 02.05.2017 tarih ve 68 sayılı kararı ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (u) bendi gereği uygun bulunmuştur.5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinde Belediye Meclisinin görev ve yetkileri tanımlanmış olup, 18. Maddenin (u) bendinde "İmar plânlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek." yetkisinden bahsedilmektedir.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği bu maddeyi kapsamamakta olduğundan, Belediye Meclisimizin 02.05.2017 tarih ve 68 sayılı kararında sehven hata yapılmıştır. Meclis kararının düzeltilmesi hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

BAŞKAN VEKİLİ : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı? Ahmet Bey?

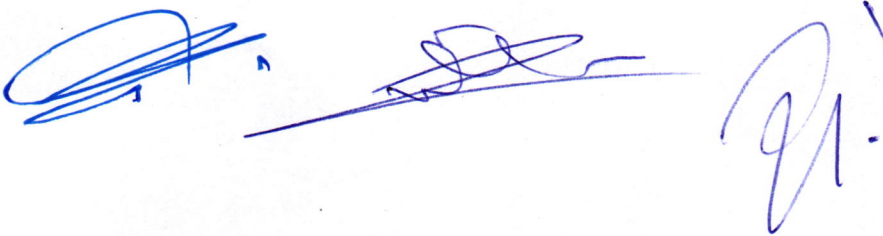
A.GÜNEY : Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN VEKİLİ : Kadir Bey?

K.BAŞLI : Uygundur

BAŞKAN VEKİLİ : Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

BAŞKAN VEKİLİ : Meclisimize bu son iki dosyanın Bayındırlık Ve İmar Komisyonu tarafından görüşülmesi amacıyla 15 dakika ara veriyoruz.



**2017 YILI AĞUSTOS AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTISI I. BİLEŞİM II. OTURUM**

HAZIR BULUNANLAR : MEHMET GÜRHAN ÖZATA YELDA CELİLOĞLU, OSMAN ÜRKMEZ, TAYFUN İLHAN, HÜSEYİN ERCAN, , AHMET GÜNEY, ERBAY İNDAĞ, MUSTAFA ULU, HALİL BALTA, GÜLER BOLER, KADİR BAŞLI, DAVUT KESİCİ,

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN VEKİLİ : Değerli arkadaşlar, Seferihisar Belediyesi 2017 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısı I. Bileşim 2. Oturumunu açıyorum.

KOMİSYONDAN GELENLER

E.İNDAĞ :1 01.08.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Sığacık Mahallesi 1274 ada 1 ve 3 no.lu parsellerde 30L-1c imar pafta nosun da, hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği oybirliği ile kabul edilmiştir.

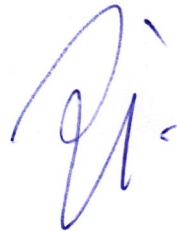
Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.” Konunun görüşülerek karara başlanmak üzere gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ederim.

BAŞKAN VEKİLİ :Komisyon raporu ile ilgili söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre; Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler – etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir.

E.İNDAĞ :2 01.08.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Çolakıbrahim mah. 168 ada 114 no.lu parseli içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Bayındırlık ve İmar Komisyonumuzun 07.02.2017 tarihli kararı ile oybirliği ile kabul edilmiştir. Ancak 168 ada 114 no.lu parselde yapılmak istenilen plan değişikliği komşu parselleri de etkilediğinden, 168 ada 28, 29, 110, 114, 141 parseller ile 1278 ada 3 ve 4 no.lu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmış ve Belediye Meclisimizin 02.05.2017 tarih ve 68 sayılı kararı ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (u) bendi gereği uygun bulunmuştur.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinde Belediye Meclisinin görev ve yetkileri tanımlanmış olup, 18. Maddenin (u) bendinde “İmar plânlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek.” yetkisinden bahsedilmektedir.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği bu maddeyi kapsamamakta olduğundan, Belediye Meclisimizin 02.05.2017 tarih ve 68 sayılı kararının iptal edilmesine ve İlçemiz Çolakıbrahim mah. 168 ada 114 nolu parseli içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Bayındırlık ve İmar Komisyonumuzun 07.02.2017 tarihli kararı ile oybirliği ile kabul edilmiştir. Ancak 168 ada 114 no.lu parselde yapılmak istenilen plan değişikliği komşu parselleri de etkilediğinden, 168 ada 28, 29, 110, 114, 141 parseller ile 1278 ada 3 ve 4 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenerek oybirliği ile uygun bulunmuştur Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN VEKİLİ: Komisyon raporu ile ilgili söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre; Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler – etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir.



IV. DİLEK TEMENNİLERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN VEKİLİ : Dilek ve temennide bulunmak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Birkaç gün önce Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanına yapılan saldırıyı Cumhuriyet Halk Partisi Grubu olarak esefle kınıyoruz. İnşallah tekrarı olmaz. Ülkemizin en değerli belediye başkanlarından biridir kendisi, geçtiğimiz yıl heyet olarak bizi ağırlamıştı çokta memnun kalmıştık. Kendilerine buradan Cumhuriyet Halk Partisi Grubu olarak geçmiş olsun dileklerimizi iletiyoruz.

BAŞKAN VEKİLİ : Evet başka söz almak isteyen varmı.?

K.BAŞLI : Bizde aynı dilek ve temennileri paylaşıyoruz. Sadece büyükşehir belediye başkanımıza yapılan saldırıyı değil yapılan tüm saldırıları terörün her türlüşünü kınıyor lanetliyoruz. Ülkemizde birlik ve beraberliğin ve kardeşliğin gelişmesini temenni ediyoruz.

BAŞKAN VEKİLİ :Başka dilek ve temennisi olan var mı?

G.BOLER : Başkanım yolların yapılması ile ilgili konu vardı. Birde parkların sulanması sıcaklar bastırdı kuruyor çiçekler.

BAŞKAN VEKİLİ : Her iki konu ile özellikle ilgileneceğim. Başka dilek ve temennisi olan arkadaşım var mı? Evet bende arkadaşların dileklerine katılıyorum. Hep beraber hepimiz çok zor görev yapıyoruz hele hele Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Kadir beyin dediği gibi her siyasi asla böyle bir şeyle karşı karşıya kalmamalı bende kınıyorum. Teşekkür ediyorum hepinize

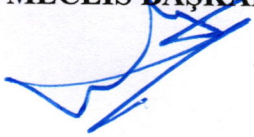
V.TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELERİN MAZERETİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN VEKİLİ : Toplantıya katılmayan üyelerimiz Mehmet ŞENEL, Metin KALE ve Ağusto 2017 I.Bileşim II.Oturuma katılmayan Ahmet TAŞ'ın mazeretlerinin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Mazeretleri Oy birliği ile kabul edilmiştir.

VI.TOPLANTI GÜNÜNÜN SAATİNİN TESPİTİ,KAPANIŞ

BAŞKAN VEKİLİ : Bir sonraki Meclis Toplantımızın 7 Eylül 2017 Perşembe Günü saat 11.00 de Meclis Toplantı Salonunda yapılmak üzere toplantının kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler – etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

MEHMET GÜRHAN ÖZATA
MECLİS BAŞKAN V.



ERBAY İNDAĞ
KATİP ÜYE



TAYFUN İLHAN
KATİP ÜYE

