

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH:04.12.2017
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU		GÜNDEM SIRA NO:301.06 /1

KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Halil BALTA, Osman ÜRKMEZ, Mustafa ULU, Tayfun İLHAN, Davut KESİCİ
	KATILMAYAN	

KONUNU ÖZÜ : Tepecik mah. Bahçeköy mevki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.

KARAR: 04.12.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce İmar Komisyonumuza havale edilen, İlgi: İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2017 tarih ve E.265546 sayılı yazısı.

İlgi yazıda bahse konu İlçemiz Tepecik mahallesi Bahçeköy mevkiinde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2017 tarih ve 05.170 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca 24.04.2017 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süreci içinde yapılan itirazlar Belediye Meclisimizin 03.07.2017 tarih ve 103 sayılı kararı ile değerlendirilmiştir. 103 sayılı meclis kararımızın 2. Maddesinde Nurten Zoroğlu vekili Gürcan Öğünç'ün 15.05.2017 tarih ve 6765 kayıt sayılı itirazında belirtilen 411 ada 117 ve 118 parsellerde bulunan ilköğretim alanının 411 ada 80 parsele kaydırılması ve anılan 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılması koşuluyla uygun bulunmuştur. Ancak 411 ada 117 ve 118 parsele yapılan itiraz 14.11.2017 tarih ve 16067 kayıt sayılı dilekçe ile geri çekildiğinden Belediye Meclisimizin 03.07.2017 tarih ve 103 sayılı kararının iptal edilmesi ve 794 ada 12 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hususu komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

HALİL BALTA
Komisyon Başkanı

OSMAN ÜRKMEZ
Üye

MUSTAFA ULU
Üye

TAYFUN İLHAN
Üye

DAVUT KESİCİ
Üye



**T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ**

TARİH:09.11.2017

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON
RAPORU**

GÜNDEM SIRA NO:301.06 /2

**KOMİSYON
ÜYELERİ**

KATILAN

Halil BALTA, Mustafa ULU, Tayfun İLHAN, Davut KESİCİ

KATILMAYAN

Osman ÜRKMEZ

KONUNU ÖZÜ : Trafo amaçlı uygulama imar planı değişikliği.

KARAR: 06.11.2017 tarihli Belediye Meclis toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Turabiye Mahallesi L17C07B2A imar pafta nosunda 302 ada 1 nolu parselde 1 adet, Turabiye mahallesi L17C07B2B imar pafta nosunda 304 ada 1 parselde 1 adet, Turabiye mahallesi L17C02C3C imar pafta nosunda 180 ada 30 parselin doğusunda 1 adet, Çolakibrahim mahallesi L17C02C3D imar pafta nosunda 163 ada 38 parselin doğusunda 1 adet, Sığacık mahallesi 30L4B imar pafta nosunda 1 adet olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

HALİL BALTA
Komisyon Başkanı

OSMAN ÜRKMEZ
Üye
KATILMADI

MUSTAFA ULU
Üye

TAYFUN İLHAN
Üye

DAVUT KESİCİ
Üye



**T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE
MECLİSİ**

TARİH:09.11.2017

GÜNDEM SIRA NO:301.06 /3

**HUKUK KOMİSYONU -
İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYON RAPORU**

**KOMİSYON
ÜYELERİ**

KATILAN

**Ahmet GÜNEY , Yelda CELİLOĞLU, Halil BALTA,
Yelda CELİLOĞLU, Mustafa ULU, Tayfun İLHAN,
Kadir BAŞLI ,Davut KESİCİ**

KATILMAYAN

Osman ÜRKMEZ, Hüseyin ERCAN

KONUNU ÖZÜ : Tepecik mah. 36 ada 3 parselin devri.

KARAR: 06.11.2017 tarihli Belediye Meclis toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İlçemiz Tepecik Mahallesi 36 ada 3 nolu parselde kayıtlı 16.347,00 m² yüzölçümlü metruk mezarlık nitelikli taşınmazın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (s) bendi “Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek “ gereğince İzmir Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devri talebi değerlendirilmiş ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Askeri Alan olarak ayrılmış olan Tepecik Mahallesi 36 ada 3 nolu parselin mezarlık alanı olarak , İzmir Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devri Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Ahmet GÜNEY
Hukuk Komisyon Başkanı

HALİL BALTA
İmar Komisyon Başkanı

YELDA CELİLOĞLU
Üye

MUSTAFA ULU
Üye

TAYFUN İLHAN
Üye

OSMAN ÜRKMEZ
Üye
KATILMADI

Hüseyin ERCAN
Üye
KATILMADI

KADİR BAŞLI
Üye

DAVUT KESİCİ
Üye



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE
MECLİSİ

TARİH:09.11.2017

GÜNDEM SIRA NO:301.06 /4

HUKUK KOMİSYONU -
İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON
ÜYELERİ

KATILAN

Ahmet GÜNEY, Yelda CELİLOĞLU, Halil BALTA,
Yelda CELİLOĞLU, Mustafa ULU, Tayfun İLHAN,
Kadir BAŞLI, Davut KESİCİ

KATILMAYAN

Osman ÜRKMEZ, Hüseyin ERCAN

KONUNU ÖZÜ : Hisse satışı.

KARAR: 06.11.2017 tarihli Belediye Meclis toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İlçemiz Çolakıbrahim Mahallesi 159 ada 104 nolu parselde bulunan Belediye hissesini diğer hisse sahibinin satın alma talebi değerlendirilmiş ve belediyemiz adına kayıtlı 58.93 m2'lik Belediye hissesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince bedeli karşılığında diğer hisse sahibine satılması veya kat karşılığı protokol yapılması komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur..

Ahmet GÜNEY
Hukuk Komisyon Başkanı

HALİL BALTA
İmar Komisyon Başkanı

YELDA CELİLOĞLU
Üye

MUSTAFA ULU
Üye

TAYFUN İLHAN
Üye

OSMAN ÜRKMEZ
Üye
KATILMADI

Hüseyin ERCAN
Üye
KATILMADI

KADİR BAŞLI
Üye

DAVUT KESİCİ
Üye



**T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE
MECLİSİ**

TARİH:09.11.2017

GÜNDEM SIRA NO:301.06 /5

**HUKUK KOMİSYONU -
İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYON RAPORU**

**KOMİSYON
ÜYELERİ**

KATILAN

**Ahmet GÜNEY , Yelda CELİLOĞLU, Halil BALTA,
Yelda CELİLOĞLU, Mustafa ULU, Tayfun İLHAN,
Kadir BAŞLI ,Davut KESİCİ**

KATILMAYAN

Osman ÜRKMEZ, Hüseyin ERCAN

KONUNU ÖZÜ : Hisse satışı.

KARAR: 06.11.2017 tarihli Belediye Meclis toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İlçemiz Turabiye Mahallesi 181 ada 14 nolu parselde bulunan Belediye hissesini diğer hisse sahibinin satın alma talebi değerlendirilmiş ve belediyemiz adına kayıtlı 8.29 m2'lik Belediye hissesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince bedeli karşılığında diğer hisse sahibine satılması veya kat karşılığı protokol yapılması komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Ahmet GÜNEY
Hukuk Komisyon Başkanı

HALİL BALTA
İmar Komisyon Başkanı

YELDA CELİLOĞLU
Üye

MUSTAFA ULU
Üye

TAYFUN İLHAN
Üye

OSMAN ÜRKMEZ
Üye
KATILMADI

Hüseyin ERCAN
Üye
KATILMADI

KADİR BAŞLI
Üye

DAVUT KESİCİ
Üye

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH:09.11.2017
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU		GÜNDEM SIRA NO:301.06 /6
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Halil BALTA, Mustafa ULU, Tayfun İLHAN, Davut KESİCİ	
	KATILMAYAN	Osman ÜRKMEZ	

KONUNU ÖZÜ : 168 ada 4 parsel UİP değişikliği.

KARAR: 06.11.2017 tarihli Belediye Meclis toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Çolakibrahim Mahallesinde bulunan 168 ada 4 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılması gerektirdiğinden , 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi gereği talebin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

HALİL BALTA
Komisyon Başkanı

OSMAN ÜRKMEZ
Üye
KATILMADI

MUSTAFA ULU
Üye

TAYFUN İLHAN
Üye

DAVUT KESİCİ
Üye

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH:09.11.2017
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU		GÜNDEM SIRA NO:301.06 /7

KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Halil BALTA, Mustafa ULU, Tayfun İLHAN, Davut KESİCİ
	KATILMAYAN	Osman ÜRKMEZ

KONUNU ÖZÜ : 110 ada 13 parsel UİP değişikliği.

KARAR: 06.11.2017 tarihli Belediye Meclis toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Mersinaları Mahallesiinde bulunan 110 ada 13 nolu parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan “LPG yer alabilir” şeklinde plan notu ilavesi amaçlı ve mülkiyete uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur

HALİL BALTA
Komisyon Başkanı

OSMAN ÜRKMEZ
Üye
KATILMADI

MUSTAFA ULU
Üye

TAYFUN İLHAN
Üye

DAVUT KESİCİ
Üye



**T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE
MECLİSİ**

TARİH:09.11.2017

GÜNDEM SIRA NO:301.06 /8

**HUKUK KOMİSYONU -
İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYON RAPORU**

**KOMİSYON
ÜYELERİ**

KATILAN

**Ahmet GÜNEY , Yelda CELİLOĞLU, Halil BALTA,
Yelda CELİLOĞLU, Mustafa ULU, Tayfun İLHAN,
Kadir BAŞLI ,Davut KESİCİ**

KATILMAYAN

Osman ÜRKMEZ, Hüseyin ERCAN

KONUNU ÖZÜ : Hisse satışı.

KARAR: 06.11.2017 tarihli Belediye Meclis toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İlçemiz Hıdırlık Mahallesi 218 ada 72 nolu parselde bulunan Belediye hissesini diğer hisse sahibi satın alma talebi değerlendirildi ve belediyemiz adına kayıtlı 13.07 m2'lik Belediye hissesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince bedeli karşılığında diğer hisse sahibine satılması veya kat karşılığı protokol yapılması komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Ahmet GÜNEY
Hukuk Komisyon Başkanı

HALİL BALTA
İmar Komisyon Başkanı

YELDA CELİLOĞLU
Üye

MUSTAFA ULU
Üye

TAYFUN İLHAN
Üye

OSMAN ÜRKMEZ
Üye
KATILMADI

Hüseyin ERCAN
Üye
KATILMADI

KADİR BAŞLI
Üye

DAVUT KESİCİ
Üye



**T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE
MECLİSİ**

TARİH:09.11.2017

GÜNDEM SIRA NO:301.06 /9

**HUKUK KOMİSYONU -
İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYON RAPORU**

**KOMİSYON
ÜYELERİ**

KATILAN

**Ahmet GÜNEY , Yelda CELİLOĞLU, Halil BALTA,
Yelda CELİLOĞLU, Mustafa ULU, Tayfun İLHAN,
Kadir BAŞLI ,Davut KESİCİ**

KATILMAYAN

Osman ÜRKMEZ, Hüseyin ERCAN

KONUNU ÖZÜ : Hisse satışı.

KARAR: 06.11.2017 tarihli Belediye Meclis toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İlçemiz Turabiye Mahallesi 183 ada 27 nolu parselde bulunan Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın alma talepleri değerlendirildi ve belediyemiz adına kayıtlı 35.43 m²'lik Belediye hissesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince bedeli karşılığında diğer hisse sahibine satışı veya kat karşılığı protokol yapılması hususu komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Ahmet GÜNEY
Hukuk Komisyon Başkanı

HALİL BALTA
İmar Komisyon Başkanı

YELDA CELİLOĞLU
Üye

MUSTAFA ULU
Üye

TAYFUN İLHAN
Üye

OSMAN ÜRKMEZ
Üye
KATILMADI

Hüseyin ERCAN
Üye
KATILMADI

KADİR BAŞLI
Üye

DAVUT KESİCİ
Üye



**T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE
MECLİSİ**

TARİH:09.11.2017

GÜNDEM SIRA NO:301.06 /10

**HUKUK KOMİSYONU -
İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYON RAPORU**

**KOMİSYON
ÜYELERİ**

KATILAN

**Ahmet GÜNEY , Yelda CELİLOĞLU, Halil BALTA,
Yelda CELİLOĞLU, Mustafa ULU, Tayfun İLHAN,
Kadir BAŞLI ,Davut KESİCİ**

KATILMAYAN

Osman ÜRKMEZ, Hüseyin ERCAN

KONUNU ÖZÜ : Hisse satışı.

KARAR: 06.11.2017 tarihli Belediye Meclis toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İlçemiz Mersinaları Mahallesi 154 ada 16 nolu parselde bulunan Belediye hissesini diğer hisse sahibi satın alma talebi değerlendirildi ve belediyemiz adına kayıtlı 6.69 m²'lik Belediye hissesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince bedeli karşılığında diğer hisse sahibine satışı veya kat karşılığı protokol yapılması hususu komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Ahmet GÜNEY
Hukuk Komisyon Başkanı

HALİL BALTA
İmar Komisyon Başkanı

YELDA CELİLOĞLU
Üye

MUSTAFA ULU
Üye

TAYFUN İLHAN
Üye

OSMAN ÜRKMEZ
Üye
KATILMADI

Hüseyin ERCAN
Üye
KATILMADI

KADİR BAŞLI
Üye

DAVUT KESİCİ
Üye



**T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE
MECLİSİ**

TARİH:09.11.2017

GÜNDEM SIRA NO:301.06 /11

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**KOMİSYON
ÜYELERİ**

KATILAN

Ahmet GÜNEY , Yelda CELİLOĞLU,Kadir BAŞLI

KATILMAYAN

Osman ÜRKMEZ, Hüseyin ERCAN

KONUNU ÖZÜ : Protokol değişikliği.

KARAR: 06.11.2017 tarihli Belediye Meclis toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Mülkiyeti Seferihisar Belediye Başkanlığına ait Turabiye Mahallesi 1249 ada 5 no.lu parselde kayıtlı taşınmazın 25 süreli olarak Alevi Kültür Dernekleri Seferihisar Şubesi tahsisine ilişkin olarak Belediye Meclisinin 05/12/2017 tarihli ve 142 sayılı kararı Seferihisar Kaymakamlığı'nın 23/01/2017 tarih ve 25002883-517.01.02E-183 sayılı izinleri çerçevesinde karşılıklı imzalanan ortak proje protokolünün ;

-4. Maddesinde " Taşınmaz üzerine dernek tarafından yapılacak yapı yapılacak yapı "Kültür Evi Sosyal Tesis" olarak inşa edilecek ve kullanılacaktır. Yer tesliminden itibaren iki yıl içinde tesisin inşası tamamlanacaktır. Yapının tamamlanmasına müteakip elektrik, su aboneliği dernek üzerine yapılacak bunlara ilişkin bedeller dernek tarafından ödenecektir. Yapı kullanma izninin alınmasına müteakip yapı tapuda belediye adına tescil edilecektir." Dernek tarafından ibaresinin kaldırılarak Hayırsever iş adamı Necat HEPKON tarafından ibaresinin getirilmesine

-6. Maddesinde 6-Taşınmazın gerek inşası ve gerekse kullanımı nedeniyle 3. Şahıs ve her türlü akdi sorumluluk ile çalışan ,hizmet alınan, verilen 3. kişilere karşı işbu protokolün tarafı olan dernek tek başına sorumludur. Belediyenin 3. şahıslara karşı hiçbir sorumluluğu bulunmamaktadır." Verilen ibaresinin kaldırılmasına

-9. Maddesinin "Tahsis süresi olan 25 yıl sonlanmadan belediyece tahsisin dernek kusurundan ve derneğe bağlı koşullardan kaynaklanmayan herhangi bir nedenle kaldırılması halinde tahsise konu taşınmaz üzerine inşa edilen yapı değeri bayındırlık birim fiyatlarını aşmamak koşuluyla derneğe ödenir ."iptal edilerek 9-İş protokol 9 maddeden ibaret olup, uyumsuzluk halinde Seferihisar İcra Daireleri ve Mahkemeleri yetkilidir." Şeklinde değiştirilmesine Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.
EK. Protokol 1 sayfa

Ahmet GÜNEY
Hukuk Komisyon Başkanı

YELDA CELİLOĞLU
Üye

Hüseyin ERCAN
Üye
KATILMADI

OSMAN ÜRKMEZ
Üye
KATILMADI

KADİR BAŞLI
Üye



**T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE
MECLİSİ**

TARİH:09.11.2017

**HUKUK KOMİSYONU -
İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYON RAPORU**

GÜNDEM SIRA NO:301.06 /12

**KOMİSYON
ÜYELERİ**

KATILAN

**Ahmet GÜNEY , Yelda CELİLOĞLU, Halil BALTA,
Yelda CELİLOĞLU, Mustafa ULU, Tayfun İLHAN,
Kadir BAŞLI ,Davut KESİCİ**

KATILMAYAN

Osman ÜRKMEZ, Hüseyin ERCAN

KONUNU ÖZÜ : Tepecik mah. 555 ada 3 parselin devri.

KARAR: 06.11.2017 tarihli Belediye Meclis toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın, 25/10/2017 tarihli ve 276488 sayılı yazıları ile mülkiyeti Belediyemize ait Tepecik Mahallesi tapunun 555 ada 3 parselinde kayıtlı 5831,00 m2 yüzölçümlü metruk mezarlık nitelikli ve fiili mezarlık alanı olarak kullanılan taşınmazın ,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi (s) bendine göre " Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek" Büyükşehir Belediyesi görev ve sorumluluk alanında kaldığından büyükşehir belediyesine devrini talepleri değerlendirilmiş ve bahse konu taşınmazın Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Askeri Alan olarak ayrıldığı görülmüştür. Metruk mezarlık nitelikli ve fiili mezarlık alanı olarak kullanılan Tepecik mahallesi 555 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devri hususu komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Ahmet GÜNEY
Hukuk Komisyon Başkanı

HALİL BALTA
İmar Komisyon Başkanı

YELDA CELİLOĞLU
Üye

MUSTAFA ULU
Üye

TAYFUN İLHAN
Üye

OSMAN ÜRKMEZ
Üye
KATILMADI

Hüseyin ERCAN
Üye
KATILMADI

KADİR BAŞLI
Üye

DAVUT KESİCİ
Üye

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH:09.11.2017
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU		GÜNDEM SIRA NO:301.06 /1
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Halil BALTA, Mustafa ULU, Tayfun İLHAN, Davut KESİCİ	
	KATILMAYAN	Osman ÜRKMEZ	

KONUNU ÖZÜ : Doğanbey – Ürkmez mevki Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği.

KARAR: 06.11.2017 tarihli Belediye Meclis toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Doğanbey-Ürkmez mevkiinde L17C18C3A - L17C19B3D - L17C19B4C - L17C19B4D - L17C19B3C - L17C20A4D - L17C20A4C - L17C18C2B - L17C19D1B L17C19D2A imar paftalarında yer alan ve trafo konulmak istenilen park alanları termal turizm merkezi imar plan sınırı içinde kaldığı görülmüş ve ,bu tip alanlarda her türlü plan yapma-onama-değişiklik yapma yetkisi Kültür ve Turizm Bakanlığında olduğundan, talebin Kültür ve Turizm Bakanlığına iletilmesine karar verilmiştir. L17C20A3A imar paftasında yer alan trafo amaçlı uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

HALİL BALTA
Komisyon Başkanı

OSMAN ÜRKMEZ
Üye
KATILMADI

MUSTAFA ULU
Üye

TAYFUN İLHAN
Üye

DAVUT KESİCİ
Üye



**T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ**

TARİH:04.12.2017

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON
RAPORU**

GÜNDEM SIRA NO:301.06 /2

**KOMİSYON
ÜYELERİ**

KATILAN

**Halil BALTA, Osman ÜRKMEZ, Mustafa ULU, Tayfun
İLHAN, Davut KESİCİ**

KATILMAYAN

KONUNU ÖZÜ : Sığacık Yolu hakkında.

KARAR: 04.12.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce İmar Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz, Sığacık Mahallesi, Sığacık caddesi üzerinde 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa planlama bölgesi çevre düzeni planında tarım alanı olarak ayrılan kısımda, yolun genişletilmesi amacıyla 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışmaları başlatılmıştır.

Yol genişletilmesi planlanan sahanın dikili tarım arazileri ve mutlak tarım arazileri içerisinde kalması nedeni ile İzmir Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne Kurum görüşü sorulmuş ve 13.11.2017 tarih ve 8 nolu Toprak Koruma Kurulu Kararı ile parsel listesi ve yol olarak kullanılacak alanları belirtir liste görüşülmüş oy birliği ile kabul edilmiştir.

Bahse konu alanın yol olarak kullanılması amacıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kapsamında "kamu yararı kararı" alınması hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınması hususu komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur

HALİL BALTA
Komisyon Başkanı

OSMAN ÜRKMEZ
Üye

MUSTAFA ULU
Üye

TAYFUN İLHAN
Üye

DAVUT KESİCİ
Üye