

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ

2018 YILI OCAK AYI TOPLANTISI İ.BİLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

29/12/2017

GÜNDEM NO : 22530694/301.03-2018/01
TOPLANTI YERİ : MECLİS SALONU

TOPLANTI TARİHİ : 03/01/2018
TOPLANTI SAATİ : 11.00

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI.

II-GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ
III- İÇİŞLERİ BAKANLIĞI GENELGESİ DOĞRULTUSUNDA YAPILAN YURTDIŞI GÖREVLENDİRMELERE İLİŞKİN BİLGİLENDİRME .

1-2 Aralık 2017 tarihleri arasında Portekiz'in Lizbon kentinde düzenlenen Lizbon merkezli Avrupa Sosyal Demokrat Partileri Konseyi toplantıları kapsamında, PES Local (Avrupa Sosyal Demokrat Temsilciler) toplantılarına seyahate ilişkin gerekli giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanmak üzere, Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER katılmışlardır. Meclisimizin bilgilerine arz olunur. Mustafa Tunç SOYER Belediye Başkanı

IV-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

V-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

1. 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 22.maddesine göre gizli oyla Denetim Komisyonu seçilmesi hususunun görüşülmesi.
2. 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 6.maddesine göre 2018 yılı içinde Meclisin tatil edileceği ayın tespit edilmesi hususunun görüşülmesi.
3. Payamlı Mahallesi 118 Ada 12 parselde bulunan 23,78 m² lik Belediye hissesinin satışı yada kat karşılığı protokol yapılması konusunun görüşülmesi.
4. Belediyemiz adına kayıtlı Camikebir Mahallesi 124 ada 3 parselde bulunan 611,00 m² yüzölçümlü yeşil alan amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusunun görüşülmesi.
5. Camikebir Mahallesi 127 ada 11 parselde bulunan 62,00 m² lik Belediye hissesinin satışı yada kat karşılığı protokol yapılması konusunun görüşülmesi.
6. Belediyemiz adına kayıtlı Çamtepe Mahallesi 120 ada 21 no.lu parselin Seferihisar Yenilenebilir Enerji Üretim Kooperatifine tahsisi konusunun görüşülmesi.
7. İşletmelerce tesis edilecek harici bacalar hakkındaki "Harici Bacalar Şartnamesi" nin görüşülmesi.
8. İlçemiz sınırları içerisinde 15 Mayıs 2018 ile 15 Ekim 2018 tarihleri arasında uygulanacak inşaat yasağına ilişkin para cezaları belirlenerek 2018 Mali Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi konusunun görüşülmesi.
9. Seferihisar Asliye Hukuk Mahkemesinde 2017/149 esas no.lu dosya kapsamında görülürken Seferihisar Sulh Hukuk Mahkemesinde devam eden alacak davasına ilişkin uzlaşma talebi hakkında görüşülmesi.
10. İlçemiz merkez mahallelerinde 1. , 2. ve 3. no.lu etap imar plan notu hakkında görüşülmesi.
11. Tepecik Mahallesi 3042 ada 5 no.lu parselde bulunan 210,00 m² lik Belediye hissesinin satışı yada kat karşılığı protokol yapılması konusunun görüşülmesi.
12. Sığacık Mahallesi 3181 ada 12 parsel bulunan 37,00 m² lik Belediye hissesinin satışı yada kat karşılığı Protokol yapılması konusunun görüşülmesi
13. Doğanbey Mahallesi 128 ada 14 parsel de bulunan 17,30 m² lik Belediye hissesinin satışı yada kat karşılığı Protokol yapılması konusunun görüşülmesi
14. Çolakıbrahim Mahallesi 158 ada 30 parselde bulunan 8,85 m² Belediye hissesinin satışı yada kat karşılığı Protokol yapılması konusunun görüşülmesi.
15. 18-19 Ocak 2018 tarihlerinde İspanya Soria' da yapılacak olan CEMR siyasi komite toplantısına katılımın sağlanması konusunun görüşülmesi.
16. Doğanbey Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi
17. Ürkmez Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi
18. Camikebir Mahallesi 144 ada 6 parselde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar Planı değişikliğine itirazın görüşülmesi.

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ

19. Sığacık Mahallesi 42 ada 3 parselin İzmir Büyükşehir Belediyesine mezarlık alanı olarak bedelsiz devri konusunun görüşülmesi.
20. 10-14 Şubat 2018 tarihleri arasında İtalya'nın Milano Kentinde düzenlenecek olan turizm fuarına katılımın sağlanması konusunun görüşülmesi.
21. 04/12/2018 tarih ve 148 sayılı Meclis Kararında bulunan tarihlerin düzeltilmesi hususunun görüşülmesi.
22. Tepecik Mahallesi 435 ada 10 parselde bulunan 33,00 m² lik Belediye Hissesinin satışı konusunun görüşülmesi.
23. 22-25 Ocak 2018 tarihlerinde Brüksel'de gerçekleştirilecek olan „;Cittaslow Yönetim Kurulu , Cittaslow Belediye Başkanları ve Avrupa Birliği Parlamentosunun bazı üyelerinin bulunacağı toplantıya katılımın sağlanması konusunun görüşülmesi.
24. Mülkiyeti Belediyemize ait ; Ulaşım Mahallesi 304 ada 1 parsel ve 306 ada 116 parselde bulunan tarla vasıflı taşınmazların kiralanması konusunun görüşülmesi.
25. 22.05.2016 tarih ve 29719 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren ,Belediyeve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm ilke ve Standartlarına dair Yönetmelik esasları çerçevesinde hazırlanan kadro cetvelinin onaylanması hususunun görüşülmesi.
26. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine istinaden Belediyemizde aşağıda listesi çıkartılan kadrolarda 13 adet tam zamanlı ve 1 adet kısmi zamanlı sözleşmeli personel istihdamı konusunun görüşülmesi.
27. 22.05.2015 tarih ve 29719 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğe göre C-8 grubunda bulunan44 adet geçici işçinin (44 x 5 Ay 29 Gün232 adam/ay) 2018 mali yılı içerisinde çalıştırılması hususunun görüşülmesi.

VI-KOMİSYONDAN GELENLER

1. Ulaşım Mahallesi 122 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan yeşil alanda 2 m² lik yer tahsisi hakkında Hukuk Komisyonu – Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu
2. Çolakibrahim Mahallesi 155 ada 14 no.lu parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu
3. Turabiye Mahallesi 3108 ada 6 ve 9 no.lu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu
4. Mersinaları Mahallesi 205 ada 2 no.lu parselde bulunan 106,12 m² yüzölçümlü belediye hissesinin satışı yada kat karşılığı protokol yapılması konusunda. Hukuk Komisyonu – Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu
5. Turabiye Mahallesi 923 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 parsel – 924 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parsel – 925 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 parsel ve 926 ada 1 parselde için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu
6. Gölcük Mahallesi 101 ada 18 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu
7. Seferihisar merkez sınırları içerisinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği hakkında Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu

VI- DİLEK VE TEMENNİLER

VII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII-TOPLANTI GÜNÜNÜN,SAATİNİN TESPİTİ KAPANIŞ.

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı