

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ
2017 YILI ARALIK AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTISI I. BİLEŞİM

04/12/2017

MECLİS TUTANAKLARI

HAZIR BULUNANLAR : Mustafa Tunç SOYER, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Hüseyin ERCAN , Mehmet Gürhan ÖZATA ,Ahmet GÜNEY , Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA , Güler BOLER , Kadir BAŞLI , Davut KESİCİ, Metin KALE ve Mehmet ŞENEL

KATILMAYANLAR: Yelda CELİLOĞLU, Ahmet TAŞ

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN : Değerli arkadaşlar, Seferihisar Belediyesi 2017 yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısını açıyorum. Seferihisar'a hayırlar getirmesini diliyorum.

II-GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ.

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı ? Geçtiğimiz Kasım Ayına ait Meclis Toplantı Tutanaklarının kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN : Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? Meclis üyelerimizin önergesi bulunmamakta. Benim iki adet ek önergem var : Bunlardan biri Türkiye Eskrim Federasyonu tarafından düzenlenen turnuvaya sponsor olunması hakkında , diğeri ise Sığacık Seferihisar yolu genişletme çalışmaları kapsamında kamu yararı kararı alınması konusunda. Bu iki maddenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler. Kabul edilmiştir.

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

BAŞKAN : 1 numaralı gündem maddemiz.

E.İNDAĞ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/11/2017 tarih ve 892 sayılı talepleri üzerine ; İlçemiz Ula miş mahallesi 122 ada 1 nolu parselin kuzeyinde ekli krokide işaretli yeşil alanda S.S. Güzelçiftlik Doğa Yerleşim Merkezi Arsa ve Konut Yapı Kooperatifi adına 2 m² yer tahsis edilmesi yada kiralanması hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını; Bilgilerinize arz ederim. .

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

K.BAŞLI : Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur

BAŞKAN : Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir 2. Gündem maddemize geçiyorum.

E.İNDAĞ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/11/2017 tarih ve 893 sayılı talepleri üzerine ; İlgi: İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2017 tarih ve E.265546 sayılı yazısı.İlgi yazıda bahse konu , İlçemiz Tepecik Mahallesi Bahçeköy mevkiinde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2017 tarih ve 05.170 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca 24.04.2017 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süreci içinde yapılan itirazlar Belediye Meclisimizin 03.07.2017 tarih ve 103 sayılı kararı ile değerlendirilmiştir. 103 sayılı meclis kararımızın 2. Maddesinde Nurten Zoroğlu vekili Gürcan Ögünç'ün 15.05.2017 tarih ve 6765 kayıt sayılı itirazında belirtilen 411 ada 117 ve 118 parsellerde bulunan ilköğretim alanının 411 ada 80 parsele kaydırılması ve anılan 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılması koşuluyla uygun bulunmuştur. Ancak 411 ada 117 ve 118 parsele yapılan itiraz 14.11.2017 tarih ve 16067 kayıt sayılı dilekçe ile geri çekildiğinden Belediye Meclisimizin 03.07.2017 tarih ve 103 sayılı kararının iptal edilmesi ve 794 ada 12 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını;Bilgilerinize arz ederim.

BAŞKAN : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY :İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

K.BAŞLI : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur

BAŞKAN : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. 3. gündem maddemize geçiyorum.

E.İNDAĞ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/11/2017 tarih ve 895 sayılı talepleri üzerine ;İlçemiz Çolakibrahim Mahallesi 155 ada 14 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını;Bilgilerinize arz ederim.

BAŞKAN : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

K.BAŞLI : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur

BAŞKAN :İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. 4. gündem maddemize geçiyorum.

E.İNDAĞ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/11/2017 tarih ve 896 sayılı talepleri üzerine ; İlçemiz, Turabiye Mahallesi, 3108 ada 6 ve 9 nolu parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim

BAŞKAN : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?
A.GÜNEY : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.
K.BAŞLI : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur
BAŞKAN : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. 5. gündem maddemize geçiyorum.

E.İNDAĞ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/11/2017 tarih ve 897 sayılı talepleri üzerine ; İlçemiz, Mersinaları mahallesinde 345.12 m2 yüzölçümlü 205 ada 2 nolu parselde bulunan 106.12 m2 lik Belediye hissesini diğer hisse sahibi satın almak istemektedir. 205 ada 2 nolu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 106.12 m2 lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahibine satışı ya da kat karşılığı protokol yapılması hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

BAŞKAN : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?
A.GÜNEY : Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.
K.BAŞLI : Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur
BAŞKAN : Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. 6. gündem maddemize geçiyorum.

E.İNDAĞ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/11/2017 tarih ve 898 sayılı talepleri üzerine ; İlçemiz Turabiye Mahallesi Hıyarlık mevkiinde tapunun L17C03D4A ve L17C02C3B pafta, 923 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel 924 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parsel 925 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parsel, 926 ada 1 parselde kayıtlı, mülkiyeti S.S. Törem Konut Yapı Kooperatifine ait olan taşınmazlarda yapılaşma koşulunun TAKS:0.15 KAKS:0.30 dan EMSAL:0.30 olarak düzenlenmesine ilişkin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri çerçevesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını; Bilgilerinize arz ederim .

BAŞKAN : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?
A.GÜNEY : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.
K.BAŞLI : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur
BAŞKAN : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. 7. gündem maddemize geçiyorum.

E.İNDAĞ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/11/2017 tarih ve 899 sayılı talepleri üzerine ; İlçemiz Gölcük Mahallesi 101 ada 18 parselde Güneş Enerji Santrali yapılmak istenmektedir. Konuya ilişkin olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 13.10.2017 tarih ve 05.1205 sayı ile onaylanmıştır. Planlama alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını; Bilgilerinize arz ederim.

BAŞKAN : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?
A.GÜNEY : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.
K.BAŞLI : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur

BAŞKAN : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. 8. gündem maddemize geçiyorum.

E.İNDAĞ : Başkanlık Makamının 28/11/2017 tarih ve 5074 sayılı talepleri üzerine ; Uluslararası Anıtlar ve Sitler Konseyi (ICOMOS) tarafından , 7-13 Şubat 2018'de Malezya - Kuala Lumpur'da düzenlenecek 9.Dünya Şehircilik Forumu'a 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (p) fıkrası ve 74. Maddelerine göre ; giderleri belediye bütçesinden karşılanmak üzere Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER 'in katılması hususunun görüşülerek gerekli meclis kararının alınmasını arz ederim.

BAŞKAN : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Oylanması uygundur.

K.BAŞLI : Oylanması uygundur.

BAŞKAN : Önergeyi oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. 9. gündem maddemize geçiyorum.

E.İNDAĞ : Başkanlık Makamının 28/11/2017 tarih ve 5075 sayılı talepleri üzerine ; Londra' da bulunan London Borough of Enfield Eğitim bölümü ile kadına şiddet konusunda ortak çalışma yapmak üzere temaslarda bulunmak üzere 18-20 Şubat 2018 tarihleri arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (p) fıkrası ve 74. Maddelerine göre ; giderleri belediye bütçesinden karşılanmak üzere Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER , Avukat Nilay KÖKKİLİNÇ, İzmir Kent Konseyi Başkanı Kızbes Seyhan AYDIN ve İzmir Gazeteciler Cemiyeti başkanı Misket DİKMEN 'nin katılması konusunun görüşülerek gerekli meclis kararının alınmasını arz ederim.

BAŞKAN : Konu hakkında bilgi vermek isterim Londrada kent merkezinde küçük belediyeler var . Bunlardan biri de Enfield Belediyesi Bu belediye bize bir davet yaptı. Daha önce burada İzmir'de otuzbeş kadın şiddete hayır adı altında bir etkinlik düzenlemişlerdi. Bu etkinliği uluslararası boyuta taşıyalım istendi ve Londra da yapalım dendi. Bunun gerçekleşmesi için karşılıklı iki belediyenin ortak çalışması gerekli işte bu nedenle biz Enfield Belediyesinden bir davet aldık. İzmir'in önde gelen bu kadınları ile Lordlar Kamarasında kadına Şiddete hayır temalı bir etkinlik bir defile gerçekleştirilecek. Bu otuz beş kadının tamamını biz götürmeyeceğiz kimi kendi imkanlarında kimisi ise başka belediyelerin himayesinde gidecekler ama organizasyon Seferihisar Belediyesine ait olacak. Tabi ki bu belediyemiz adına onur verici bir durum . Bu kapsamda biz , İzmir Kent Konseyi Başkanı Kızbes Seyhan AYDIN ve İzmir Gazeteciler Cemiyeti başkanı Misket DİKMEN ve danışmanımız Avukat Nilay KÖKKİLİNÇ götüreceğiz. Konu özetle budur. Bu bilgiyi sizlere vermek istedim. Şimdi görüş bildirmek isteyen var mı?

A.GÜNEY : Oylanması uygundur.

BAŞKAN : Önergeyi oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler

K.BAŞLI : Biz etmiyoruz kadına şiddete hayır diyoruz ama önergeyi kabul etmiyoruz.

BAŞKAN : Oy çokluğu ile kabul edilmiştir. 10. gündem maddemize geçiyorum.

E.İNDAĞ : Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 28/11/2017 tarih ve 5064 sayılı talepleri üzerine ;

S.S. Ekolojik Yaşam Köyü Arsa ve Konut Yapı Kooperatifinin 28/10/2017 tarihli gelen kurul toplantısında alınan karar ile NLRTN HK001347 Şaşe ve 89854123 Motor numaralı OTOKAR ATLAS 4 m³ VAKUMLU YOL SÜPÜRME MAKİNASI' nın belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Seferihisar Belediyesine 1TL iz bedelle devri konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesince meclisçe görüşülerek , gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Oylanması uygundur.

K.BAŞLI : Oylanması uygundur.

BAŞKAN : Önergeyi oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.11. gündem maddemize geçiyorum.

E.İNDAĞ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/11/2017 tarih ve 948 sayılı talepleri üzerine ;İlçemiz, Merkez mahallelerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

BAŞKAN : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

K.BAŞLI : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur

BAŞKAN : Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

V. EK GÜNDEM MADDELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.

E.İNDAĞ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/12/2017 tarih ve 947 sayılı talepleri üzerine ; İlçemiz, Sığacık Mahallesi, Sığacık caddesi üzerinde 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa planlama bölgesi çevre düzeni planında tarım alanı olarak ayrılan kısımda, yolun genişletilmesi amacıyla 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışmaları başlatılmıştır. Yol genişletilmesi planlanan sahanın dikili tarım arazileri ve mutlak tarım arazileri içerisinde kalması nedeni ile İzmir Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne Kurum görüşü sorulmuş ve 13.11.2017 tarih ve 8 nolu Toprak Koruma Kurulu Kararı ile parsel listesi ve yol olarak kullanılacak alanları belirtir liste oy birliği ile görüşülmüştür. Bahse konu alanın yol olarak kullanılması amacıyla "kamu yararı kararı" alınması hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

BAŞKAN : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Başkanım konunun acil olduğundan birleşime ara verilmesini ve imar komisyonu tarafında görüşülerek tekrar toplanmayı öneriyorum.

K.BAŞLI : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN : Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

E.İNDAĞ : Başkanlık Makamının talepleri üzerine

Türkiye Eskrim Federasyonu Başkanlığı İle Seferihisar Belediyesi arasında 2017/2018 Faaliyet programında yer alan Minik Süper Minik Kadı Erkek kategorisinde 27-28 Ocak 2018 tarihinde düzenlenecek açık turnuvanın her türlü giderlerinin karşılanmasına yönelik

nakdi sponsorluk sözleşmesinin imzalanması hususunda 5393 sayılı Belediye kanununun 14. Maddesi b fıkrasına göre gerekli meclis kararının alınmasını arz ederim.

BAŞKAN : Teklif geniş kapsamlı yazılmış ancak protokol sadece 10.000 TL lik sponsorluk bedelini içeriyor . Bu bilgiyi sizlerle paylaşmak istedim. Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Oylanması uygundur.

K.BAŞLI : Oylanması uygundur.

BAŞKAN : Önergeyi oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

VI. KOMİSYONDAN GELENLER:

BAŞKAN: Komisyondan gelenlerin görüşülmesine geçiyorum .

T.İLHAN : 06.11.2017 tarihli Belediye Meclis toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Doğanbey-Ürkmez mevkiinde L17C18C3A - L17C19B3D - L17C19B4C - L17C19B4D - L17C19B3C -L17C20A4D - L17C20A4C - L17C18C2B - L17C19D1B L17C19D2A imar paftalarında yer alan ve trafo konulmak istenilen park alanları termal turizm merkezi imar plan sınırı içinde kaldığı görülmüş ve ,bu tip alanlarda her türlü plan yapma-onama-değişiklik yapma yetkisi Kültür ve Turizm Bakanlığında olduğundan, talebin Kültür ve Turizm Bakanlığına iletilmesine karar verilmiştir.

L17C20A3A imar paftasında yer alan trafo amaçlı uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

K.BAŞLI : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur

BAŞKAN : Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

T.İLHAN : 06.11.2017 tarihli Belediye Meclis toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Turabiye Mahallesi L17C07B2A imar pafta nosunda 302 ada 1 nolu parselde 1 adet, Turabiye mahallesi L17C07B2B imar pafta nosunda 304 ada 1 parselde 1 adet, Turabiye mahallesi L17C02C3C imar pafta nosunda 180 ada 30 parselin doğusunda 1 adet, Çolakibrahim mahallesi L17C02C3D imar pafta nosunda 163 ada 38 parselin doğusunda 1 adet, Sığacık mahallesi 30L4B imar pafta nosunda 1 adet olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

K.BAŞLI : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur

BAŞKAN : Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.



T.İLHAN : 06.11.2017 tarihli Belediye Meclis toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İlçemiz Tepecik Mahallesi 36 ada 3 nolu parselde kayıtlı 16.347,00 m² yüzölçümlü metruk mezarlık nitelikli taşınmazın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (s) bendi “*Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işletlettirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek* “ gereğince İzmir Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devri talebi değerlendirilmiş ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Askeri Alan olarak ayrılmış olan Tepecik Mahallesi 36 ada 3 nolu parselin mezarlık alanı olarak , İzmir Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devri Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

K.BAŞLI : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur

BAŞKAN : Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

T.İLHAN: 06.11.2017 tarihli Belediye Meclis toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İlçemiz Çolakibrahim Mahallesi 159 ada 104 nolu parselde bulunan Belediye hissesini diğer hisse sahibinin satın alma talebi değerlendirilmiş ve belediyemiz adına kayıtlı 58.93 m2’lik Belediye hissesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince bedeli karşılığında diğer hisse sahibine satılması veya kat karşılığı protokol yapılması komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

K.BAŞLI : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur

BAŞKAN : Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

T.İLHAN: 06.11.2017 tarihli Belediye Meclis toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İlçemiz Turabiye Mahallesi 181 ada 14 nolu parselde bulunan Belediye hissesini diğer hisse sahibinin satın alma talebi değerlendirilmiş ve belediyemiz adına kayıtlı 8.29 m2’lik Belediye hissesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince bedeli karşılığında diğer hisse sahibine satılması veya kat karşılığı protokol yapılması komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

K.BAŞLI : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur

BAŞKAN : Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

T.İLHAN: 06.11.2017 tarihli Belediye Meclis toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Çolakibrahim Mahallesinde bulunan 168 ada 4 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılması

gerektirdiğinden , 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi gereği talebin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

K.BAŞLI : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur

BAŞKAN : Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

T.İLHAN: 06.11.2017 tarihli Belediye Meclis toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Mersinaları Mahallesi bulunan 110 ada 13 nolu parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan "LPG yer alabilir" şeklinde plan notu ilavesi amaçlı ve mülkiyete uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

K.BAŞLI : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur

BAŞKAN : Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

T.İLHAN: 06.11.2017 tarihli Belediye Meclis toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İlçemiz Hıdırlık Mahallesi 218 ada 72 nolu parselde bulunan Belediye hissesini diğer hisse sahibi satın alma talebi değerlendirildi ve belediyemiz adına kayıtlı 13.07 m²'lik Belediye hissesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince bedeli karşılığında diğer hisse sahibine satılması veya kat karşılığı protokol yapılması komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

K.BAŞLI : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur

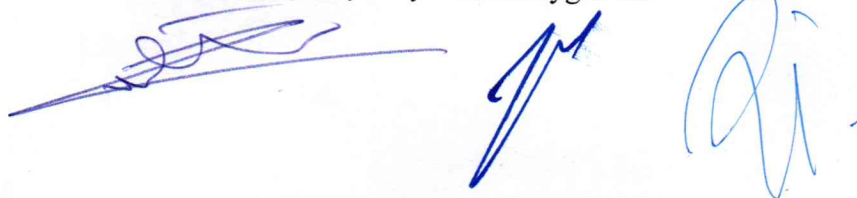
BAŞKAN : Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

T.İLHAN: 06.11.2017 tarihli Belediye Meclis toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İlçemiz Turabiye Mahallesi 183 ada 27 nolu parselde bulunan Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın alma talepleri değerlendirildi ve belediyemiz adına kayıtlı 35.43 m²'lik Belediye hissesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince bedeli karşılığında diğer hisse sahibine satışı veya kat karşılığı protokol yapılması hususu komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

K.BAŞLI : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur



BAŞKAN : Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

T.İLHAN: 06.11.2017 tarihli Belediye Meclis toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İlçemiz Mersinaları Mahallesi 154 ada 16 nolu parselde bulunan Belediye hissesini diğer hisse sahibi satın alma talebi değerlendirildi ve belediyemiz adına kayıtlı 6.69 m²'lik Belediye hissesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince bedeli karşılığında diğer hisse sahibine satışı veya kat karşılığı protokol yapılması hususu komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

K.BAŞLI : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur

BAŞKAN : Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

T.İLHAN: 06.11.2017 tarihli Belediye Meclis toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Mülkiyeti Seferihisar Belediye Başkanlığına ait Turabiye Mahallesi 1249 ada 5 no.lu parselde kayıtlı taşınmazın 25 süreli olarak Alevi Kültür Dernekleri Seferihisar Şubesi tahsisine ilişkin olarak Belediye Meclisinin 05/12/2017 tarihli ve 142 sayılı kararı Seferihisar Kaymakamlığı'nın 23/01/2017 tarih ve 25002883-517.01.02E-183 sayılı izinleri çerçevesinde karşılıklı imzalanan ortak proje protokolünün ; -4. Maddesinde " Taşınmaz üzerine dernek tarafından yapılacak yapı yapılacak yapı "Kültür Evi Sosyal Tesis" olarak inşa edilecek ve kullanılacaktır. Yer tesliminden itibaren iki yıl içinde tesisin inşası tamamlanacaktır. Yapının tamamlanmasına müteakip elektrik, su aboneliği dernek üzerine yapılacak bunlara ilişkin bedeller dernek tarafından ödenecektir. Yapı kullanma izninin alınmasına müteakip yapı tapuda belediye adına tescil edilecektir." Dernek tarafından ibaresinin kaldırılarak Hayırsever iş adamı Necat HEPKON tarafından ibaresinin getirilmesine -6. Maddesinde 6-Taşınmazın gerek inşası ve gerekse kullanımı nedeniyle 3. Şahıs ve her türlü akdi sorumluluk ile çalışan ,hizmet alınan, verilen 3. kişilere karşı işbu protokolün tarafı olan dernek tek başına sorumludur. Belediyenin 3. şahıslara karşı hiçbir sorumluluğu bulunmamaktadır." Verilen ibaresinin kaldırılmasına -9. Maddesinin "Tahsis süresi olan 25 yıl sonlanmadan belediyece tahsisin dernek kusurundan ve derneğe bağlı koşullardan kaynaklanmayan herhangi bir nedenle kaldırılması halinde tahsise konu taşınmaz üzerine inşa edilen yapı değeri bayındırlık birim fiyatlarını aşmamak koşuluyla derneğe ödenir ."iptal edilerek 9-İş protokol 9 maddeden ibaret olup, uyuşmazlık halinde Seferihisar İcra Daireleri ve Mahkemeleri yetkilidir." Şeklinde değiştirilmesine Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

K.BAŞLI : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur

BAŞKAN : Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir

T.İLHAN: 06.11.2017 tarihli Belediye Meclis toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın, 25/10/2017 tarihli ve 276488 sayılı yazıları ile mülkiyeti Belediyemize ait Tepecik Mahallesi tapunun 555 ada 3 parselinde

kayıtlı 5831,00 m2 yüzölçümlü metruk mezarlık nitelikli ve fiili mezarlık alanı olarak kullanılan taşınmazın ,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi (s) bendine göre " Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek" Büyükşehir Belediyesi görev ve sorumluluk alanında kaldığından büyükşehir belediyesine devrini talepleri değerlendirilmiş ve bahse konu taşınmazın Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Askeri Alan olarak ayrıldığı görülmüştür.Metruk mezarlık nitelikli ve fiili mezarlık alanı olarak kullanılan Tepecik mahallesi 555 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devri hususu komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

K.BAŞLI : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur

BAŞKAN : Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir

BAŞKAN : Meclisimizce İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilen ek gündem maddesi hakkında işlerin acil olması nedeniyle komisyonunca görüşülerek karara bağlanması için birleşime ara vermeyi oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Anılan maddelerin meclisçe görüşülmesi için yarım saat ara veriyorum.

2017 YILI ARALIK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI I. BİLEŞİM II. OTURUM

HAZIR BULUNANLAR : Mustafa Tunç SOYER, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Hüseyin ERCAN , Mehmet Gürhan ÖZATA ,Ahmet GÜNEY , Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA , Güler BOLER , Kadir BAŞLI , Davut KESİCİ, Metin KALE ve Mehmet ŞENEL

KATILMAYANLAR: Yelda CELİLOĞLU, Ahmet TAŞ

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN : Değerli arkadaşlar, Seferihisar Belediyesi 2017 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısı I. Bileşim 2. Oturumunu açıyorum. Komisyon konuyu görüştü mü?

H.BALTA : Başkanım komisyon hem Sığacık yolu genişletilmesi hakkında ki ek gündem maddesini hem de gündemin Bahçeköy ile ilgili olan 2. Maddesini görüştü.

BAŞKAN : Komisyon raporuna geçiyorum.

T.İLHAN : İlçemiz, Sığacık Mahallesi, Sığacık caddesi üzerinde 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa planlama bölgesi çevre düzeni planında tarım alanı olarak ayrılan kısımda, yolun genişletilmesi amacıyla 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışmaları başlatılmıştır. Yol genişletilmesi planlanan sahanın dikili tarım arazileri ve mutlak tarım arazileri içerisinde kalması nedeni ile İzmir Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne Kurum görüşü sorulmuş ve 13.11.2017 tarih ve 8 nolu Toprak Koruma Kurulu Kararı ile parsel listesi ve yol

olarak kullanılacak alanları belirtir liste görüşülmüş ve oybirliği ile kabul edilmiştir. Bahse konu alanın yol olarak kullanılması amacıyla 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında "kamu yararı kararı" alınması hususu oybirliği ile kabul edilmiştir .

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

K.BAŞLI : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur

BAŞKAN : Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Diğer Komisyon raporuna geçiyorum.

T.İLHAN : İlgi: İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2017 tarih ve E.265546 sayılı yazısı. İlgi yazıda bahse konu , İlçemiz Tepecik Mahallesi Bahçeköy mevkiinde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2017 tarih ve 05.170 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca 24.04.2017 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süreci içinde yapılan itirazlar Belediye Meclisimizin 03.07.2017 tarih ve 103 sayılı kararı ile değerlendirilmiştir. 103 sayılı meclis kararımızın 2. Maddesinde Nurten Zoroğlu vekili Gürcan Ögünç'ün 15.05.2017 tarih ve 6765 kayıt sayılı itirazında belirtilen 411 ada 117 ve 118 parsellerde bulunan ilköğretim alanının 411 ada 80 parsele kaydırılması ve anılan 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılması koşuluyla uygun bulunmuştur. Ancak 411 ada 117 ve 118 parsele yapılan itiraz 14.11.2017 tarih ve 16067 kayıt sayılı dilekçe ile geri çekildiğinden Belediye Meclisimizin 03.07.2017 tarih ve 103 sayılı kararının iptal edilmesi ve 794 ada 12 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hususu komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

K.BAŞLI : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur

BAŞKAN : Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

IV. DİLEK TEMENNİLERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN : Dilek ve temennide bulunmak isteyen var mı?

K.BAŞLI : Başkanım yıkılan kültür merkezi yerine yapılacak proje hakkında bilgi almak isteriz.

BAŞKAN : Hiçbir şey yapmıyoruz. Park yapacağız . Sadece çok güzel biblo gibi küçük bir tuvalet yapacağız .

KBAŞLI : Çok güzel başkanım ama tuvaleti yer altına yapalım.

BAŞKAN : Bu konuda hemfikir olmamıza çok sevindim. Ama yapacağımız tuvalet gerçekten çok özel ve güzel olacak hatta o kadar ki insanlar özellikle gelip görmek isteyecekler. Arkadaşlarımız bu konuda çalışıyorlar. Bu konuyla ilgili olarak ta ayrıca bilgi veririm. Başka söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY: Geçtiğimiz hafta sonu demokratik bir ortamda seçim gerçekleştiren CHP Seferihisar İlçe örgütünü tebrik ediyor ve çalışmalarında başarılar dilemek istiyorum. Ayrıca ;

silahlı saldırıya uğrayan Güzelbahçe Belediye Başkanımız Mustafa İNCE 'ye de buradan geçmiş olsun diliyor ve saldırıyı kınadığımızı ifade etmek istiyorum.

BAŞKAN : İlçe teşkilatımızı bende tebrik ediyor ve başarılar diliyorum . Mustafa İNCE ile ilgili olarak da hafta sonu kendilerini ziyaret ettim ailecek oldukça etkilenmişler eşine de silah doğrultulmuş. Çok büyük bir travma ne yazık ki , bizim mesleğin böyle sürprizleri olabiliyor. Ama demişler ya ; hayat varsa ölüm vardır , ölüm varsa hayat zaten yoktur. O nedenle yapılacak bir şey yok.

K.BAŞLI: Her iki konudaki dilek ve temennilere katılıyoruz.

BAŞKAN : Teşekkür ediyoruz.

V.TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELERİN MAZERETİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN : Toplantıya katılmayan üyelerimiz YELDA CELİLOĞLU ve AHMET TAŞ'ın mazeretini oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

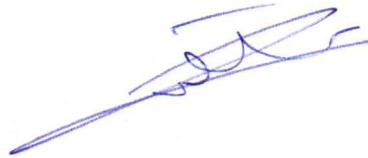
VI.TOPLANTI GÜNÜNÜN SAATİNİN TESPİTİ ve KAPANIŞ

BAŞKAN : Bir sonraki Meclis Toplantımızın 3 Ocak 2018 Çarşamba Günü saat 11.00 de Meclis Toplantı Salonunda yapılmak üzere toplantının kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler – etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Seferihisar hayırlı olmasını dileyerek toplantıyı kapatıyoruz.

MUSTAFA TUNÇ SOYER
MECLİS BAŞKANI



ERBAY İNDAĞ
KATİP ÜYE



TAYFUN İLHAN
KATİP ÜYE

