

**2018 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTISI I.BİLEŞİMİ**  
**MECLİS GÜNDEMİ**

29/01/2018

**GÜNDEM NO** : 22530694/301.03-2018/02  
**TOPLANTI YERİ** : MECLİS SALONU

**TOPLANTI TARİHİ** : 05/02/2018  
**TOPLANTI SAATİ** : 11.00

**I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI.**

**II-GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.**

- 1-İlçemiz, Çolakibrahim Mahallesi 398.00 m2 yüzölçümlü 158 ada 31 no.lu parselde bulunan 66.00 m2 lik Belediye Hisselinin satılması veya kat karşılığı protokol yapılması hususunun görüşülmesi.
- 2-İller Bankası A.Ş.'den veya diğer bankalardan 7.000.000,00 TL -(Yedimilyon)-TL nakit kredi kullanılması veya teminat mektubu alınması hususunun görüşülmesi.
- 3-İlçemiz, Turabiye Mahallesi 3109 ada 3 no.lu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 4-İlçemiz, Doğanbey Mahallesi 404.35 m2 yüzölçümlü 5378 no.lu parselde bulunan 28.64 m2 lik Belediye hissesinin satılması veya kat karşılığı protokol yapılması hususunun görüşülmesi.
- 5-İlçemiz, Camikebir Mahallesi 445.55 m2 yüzölçümlü 114 ada 81 no.lu parselde bulunan 78.42 m2 lik Belediye hissesinin satılması veya kat karşılığı protokol yapılması hususunun görüşülmesi.
- 6-İlçemiz, Turabiye Mahallesi 426.01 m2 yüzölçümlü 183 ada 29 no.lu parselde bulunan 145.67 m2 lik Belediye hissesinin satılması veya kat karşılığı protokol yapılması hususunun görüşülmesi.
- 7-Seferihisar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yönetmeliğinin görüşülmesi.
- 8-İlçemiz, Camikebir, Çolakibrahim ve Turabiye Mahallelerinde belirlenen imar adalarında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği ve İmar düzenlemesinin görüşülmesi.
- 9-İlçemizin İçkili Yer Bölge kroki tadilatı ile ilgili konunun görüşülmesi.
- 10-Orhanlı Mahallesi 243 ada 3 parsel Kocatepe Caddesinden ayrılan Kadastro yola isim verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 11-15-18 Şubat 2018 tarihleri arasında İtalya Orvieto'da düzenlenecek olan Cittaslow Uluslararası Eğitim Toplantısına katılımın sağlanması.
- 12-23-24 Şubat 2018 tarihleri arasında İtalya Roma'da düzenlenecek olan Cittaslow Uluslararası Başkanlık Komite toplantısına katılımın sağlanması.

**VI-KOMİSYONDAN GELENLER**

- 1-Payamlı Mahallesi 118 Ada 12 parselde bulunan 23.78 m<sup>2</sup> lik Belediye hissesinin satışı yada kat karşılığı protokol yapılması konusunda Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu
- 2-Belediyemiz adına kayıtlı Camikebir Mahallesi 124 ada 3 parselde bulunan 611.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü yeşil alan amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunda Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu
- 3-Camikebir Mahallesi 127 ada 11 parselde bulunan 62.00 m<sup>2</sup> lik Belediye hissesinin satışı yada kat karşılığı protokol yapılması konusunda Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu
- 4-İşletmelerce tesis edilecek harici bacalar hakkındaki "Harici Bacalar Şartnamesi" konusunda Hukuk ve Çevre Sağlık Komisyonları Raporu.
- 5-İlçemiz sınırları içerisinde 15 Mayıs 2018 ile 15 Ekim 2018 tarihleri arasında uygulanacak inşaat yasağına ilişkin para cezaları belirlenmesi konusunda Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonları Raporunun görüşülmesi.
- 6-Seferihisar Asliye Hukuk Mahkemesinde 2017/149 Esas No.lu dosya kapsamında görülürken Seferihisar Sulh Hukuk Mahkemesinde devam eden alacak davasına ilişkin uzlaşma talebi hakkında Hukuk Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- İlçemiz merkez mahallelerinde 1. , 2. ve 3. no.lu etap imar plan notu hakkında Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- Tepecik Mahallesi 3042 ada 5 no.lu parselde bulunan 210.00 m<sup>2</sup> lik Belediye hissesinin satışı yada kat karşılığı protokol yapılması konusunda Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu.

**T.C.**  
**SEFERİHİSAR BELEDİYESİ**

- 9- Sığacık Mahallesi 3181 ada 12 parsel bulunan 37.00 m<sup>2</sup> lik Belediye hissesinin satışı yada kat karşılığı Protokol yapılması konusunda Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu.
- 10- Doğanbey Mahallesi 128 ada 14 parsel de bulunan 17.30 m<sup>2</sup> lik Belediye hissesinin satışı yada kat karşılığı Protokol yapılması konusunda Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu.
- 11- Çolakıbrahim Mahallesi 158 ada 30 parselde bulunan 8.85 m<sup>2</sup> Belediye hissesinin satışı yada kat karşılığı Protokol yapılması konusunda Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu.
- 12- Doğanbey Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunda Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu.
- 13- Ürkmez Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunda Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu.
- 14- Camikebir Mahallesi 144 ada 6 parselde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar Planı değişikliğine itiraz konusunda Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu.
- 15-Sığacık Mahallesi 42 ada 3 parselin İzmir Büyükşehir Belediyesine mezarlık alanı olarak bedelsiz devri hakkında Hukuk Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 16- Tepecik Mahallesi 435 ada 10 parselde bulunan 33.00 m<sup>2</sup> lik Belediye hissesinin satışı konusunda Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu.
- 17- Mülkiyeti Belediyemize ait ; Ulamış Mahallesi 304 ada 1 parsel ve 306 ada 116 parselde bulunan tarla vasıflı taşınmazların kiralanması konusunda Hukuk Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 18-İlçemiz Ulamış Mahallesinde Belediyemiz adına kayıtlı 6257.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve tapunun 130 ada 30 parselde kayıtlı taşınmazın 29 yılığına tahsisi konusunda Hukuk Komisyon Raporu.
- 19-Seferihisar Belediye Başkanlığı ile Seferihisar Engelsiz Yaşam ve Çevre Derneğı arasında imzalanan protokolün 8.maddesinin yeniden düzenlenmesi konusunda Hukuk Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**VI- DİLEK VE TEMENNİLER**

**VII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**VIII-TOPLANTI GÜNÜNÜN,SAATİNİN TESPİTİ KAPANIŞ.**

  
**Mustafa Tunç SOYER**  
**Belediye Başkanı**