

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ
MECLİS TUTANAKLARI

2018 YILI MAYIS AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTISI I. BİLEŞİM

Sayı: 22530694/105.05/6

02/05/2018

HAZİR BULUNANLAR : Mustafa Tunç SOYER, , Yelda CELİLOĞLU, Tayfun İLHAN, , Mehmet Gürhan ÖZATA ,Ahmet GÜNEY , Halil BALTA, Erbay İNDAĞ , Mustafa ULU, Metin KALE Kadir BAŞLI , Güler BOLER, Davut KESİCİ,

KATILMAYANLAR : Osman ÜRKMEZ Hüseyin ERCAN Ahmet TAŞ Mehmet ŞENEL

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN : Değerli arkadaşlar Seferihisar Belediyesi 2018 Mayıs Ayı toplantısı birinci bileşimini açıyorum. Seferihisar'a faydalar yararlar getirmesini diliyorum.

II-GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ.

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı ? Geçtiğimiz Nisan ayına ait Meclis Toplantı Tutanaklarında maddi hata var mı? Olmadığına göre kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? Yok. Başkanlıktan gelen önergelere geçmeden önce, iki adet ek gündem maddemiz var. Bunlardan biri Çamtepe Mahallesi sınırları içerisinde 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında orman kadastro yapılan yerlerde aynı kanunun 2/B maddesi araştırma ve uygulama komisyon çalışmalarına katılmak üzere bilirkişi tespit edilmesi . İkincisi ; Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğünün Çalışma Yönetmeliği konusunun görüşülmesi. Bu maddelerin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

BAŞKAN : 1 numaralı gündem maddemiz.

E.İNDAĞ: İlgi : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25/04/2018 tarihli ve 1902 sayılı talepleri üzerine;

Belediyemiz 2017 yılı Bütçe Kesin Hesabı Belediye Encümeninin 18/04/2017 tarih ve 286 sayılı kararı ile incelenerek kabul edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunun 64.maddesigereği Meclisce incelenerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Oylanması uygundur.

K.BAŞLI: Oylanması uygundur

BAŞKAN: Gündem maddemizi oylarınıza sunuyorum. . Kabul edenler etmeyenler Metin KALE Kadir BAŞLI , Güler BOLER, Davut KESİCİ RED oyuna karşılık , OYÇOKLUĞU ile kabul edilmiştir. 2 numaralı gündem maddemiz.

E.İNDAĞ: İlgi : Bilgi İşlem Müdürlüğünün 20/04/2018 tarihli ve 1845 sayılı talepleri zerine;Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesinde " *Seferihisar Belediyesi Hizmetlerine Gönüllün Katılım Yönetmeliği*" nin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 .maddesi m fıkrası gereğince meclisce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

BAŞKAN: Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur.

K.BAŞLI: Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur

BAŞKAN: Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. 3 numaralı gündem maddemiz.

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ
MECLİS TUTANAKLARI

E.İNDAĞ : İlgi : İmar şehircilik Müdürlüğüünü 27/04/2018 tarihli ve 2010 sayılı talepleri üzerine;İlçemiz, Camikebir, Çolakıbrahim ve Turabiye mahallelerinde belirlenen imaradalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve imar düzenlemesi yapılacağından her türlü imar çalışmalarının (imar durumu belgesi verilmesi, inşaat ruhsatı düzenlenmesi) durdurulmasına 05.03.2018 tarih ve 22530694/301.05-52 sayılı Meclis Kararı ile oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu bölgede farklı bir çalışma yapılacağından bahisle söz konusu Meclis Kararının iptal edilmesi hususunun Belediye Meclisi'mizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunu bilgilerinize arz ederim.

BAŞKAN: Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Oylanması uygundur.

K.BAŞLI: Başkanım bununla ilgili bir değişikliğe mi gidiliyor?

BAŞKAN: Değişikliğe gidiliyor şöyle ki; Salı günü Çevre Şehircilik Genel Müdürü Vedat Bey den randevu aldık bizim tasarımız yetişmeyeceğinden bunu iptal edeceğiz. Onların önerisini değerlendireceğiz haat belki olağanüstü meclis yaparız. Onların önerisini imar komisyonunda değerlendireceğiz ev bu konuda siz bilgi vereceğiz o nedenle bu kararı iptal edeceğiz.Gündem maddemizi oylarınıza sunuyorum. . Kabul edenler etmeyenler OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. 4 numaralı gündem maddemiz

E.İNDAĞ : İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/04/2018 tarihli ve 2008 sayılı talepleri üzerineT.C. Seferihisar Cumhuriyet Başsavcılığı Bakanlık Muhabere Bürosu'nun 24/04/2018 tarih ve 2018/43 Bakanlık Muhabere Dosyası sayılı yazılarına istinaden ; İlçemiz, Sığacık Mahallesi, 30L-4b imar pafta nosunda, 811 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisi'mizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunu bilgilerinize arz ederim.

BAŞKAN: Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

K.BAŞLI: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur

BAŞKAN: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. 5 numaralı gündem maddemize geçiyoruz.

E.İNDAĞ İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/04/2018 tarihli ve 2009 sayılı talepleri üzerine ;Camikebir mahallesi 137, 138, 139, 140, 141, 143, Çolakıbrahim mahallesi 154, 155, 156, 157, 158, 169, 171, Turabiye mahallesi 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 184, 302, 1271 (1271 ada 2 parsel) nolu imar adalarını kapsayan bir riskli alan düzenlemesi ve kentsel dönüşüm alanı olarak belirlenen 16 hektarlık alanda, imar planı çalışmalarımız devam etmektedir. Ancak yeni imar durumu ve yeni yapı ruhsatı düzenlemeleri aşamasında, imar durumu ve yapı ruhsat evraklarına kentsel dönüşüm yapılacağına belirtilmesi şartı, bu evrakların Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmesi ve ayrıca parsel maliklerinin her birinden tüm iş ve işlemlerden haberdar olduklarına ve ileride doğacak olan tüm işlemleri kabul ettiklerine dair taahhütname alınması koşulu ile imar durumu belgesi ve yapı ruhsatı belgesi düzenlenebilecektir. Konunun Belediye Meclisi'mizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunu bilgilerinize arz ederim.

BAŞKAN: Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

K.BAŞLI: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur

BAŞKAN: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir..

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ
MECLİS TUTANAKLARI

EK GÜNDEM MADDELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.

T.İLHAN: İlgı : a) 17/04/2018 tarihli ve 828917 sayılı yazı

b) 18/04/2018 tarih ve 4209 yazımız

c) 25/04/2018 tarihli ve Bila sayılı yazı

İlgı a yazı ile 149 Nolu Orman Kadastro Baş Mühendisliği tarafından Çamtepe Mahallesi sınırları içerisinde 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında orman kadastro yapılan yerlerde aynı kanunun 2/B maddesi araştırma ve uygulama komisyon çalışmalarına katılmak üzere kırkı yaşını bitirmiş kısıtlı olmayan, mahalin özelliklerini eski ve yeni sahiplerini, zilliyetlerini, taşınmazların bulunduğu mahalli adlarını bilen kişiler arasında bir asil bir yedek bilirkişinin adı soyadı, doğum tarihi, TC kimlik numarası, adres ve telefon numarası bilgileri talep edilmiş ve ilgı b yazımız, ile Çamtepe Mahallesi Muhtarlığına yazı yazılarak bilirkişi bilgileri talep edilmiştir. İlgı c yazı ile Çamtepe Mahallesi Muhtarı ;Asil Üye olarak ERDOĞAN YARCI (5037250118), 28/06/1957 doğumlu, Yedek Üye olarak : YAŞAR ZEYBEK (50464246292), 15/04/1972 Doğumlu, isimlerini idaremize bildirmiştir. Konunun Meslisce değerlendirilerek karara bağlanmasını arz ederim.

BAŞKAN: Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Oylanması uygundur.

K.BAŞLI: Oylanması uygundur

BAŞKAN: Gündem maddemizi oylarınıza sunuyorum. . Kabul edenler etmeyenler OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Diğer maddeye geçiyoruz.

T.İLHAN 2: İlgı : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 27/04/2018 tarihli ve 2012 sayılı talepleri üzerine; Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğünün Çalışma Yönetmeliği ekte sunulmuş olup ;5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi m fıkrası gereğince Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

BAŞKAN: Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur.

K.BAŞLI: Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur

BAŞKAN: Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir

IV. DİLEK TEMENNİLERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN : Dilek ve temennide bulunmak isteyen var mı?

G.BOLER: Başkanım Hamam alındaki parkın durumu çok kötü duvarları falan yıkılmış durumda .

BAŞKAN: Parklarla ilgili ihlaleler tamamlandı ilk yapacağımız park o olsun. 14 yeni parkın ihalesi tamamlandı. Başka dilek ve temennide bulunmak isteyen var mı? Olmadığına göre Toplantıya katılamayan arkadaşlarımızın mazeretlerinin kabulünü oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

V.TOPLANTI GÜNÜNÜN SAATİNİN TESPİTİ ve KAPANIŞ

BAŞKAN: Bir sonraki Meclis toplantımızın 04 Haziran 2018 Pazartesi Günü saat 11.00' de Meclis Toplantı Salonunda yapılmak üzere toplantının kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler – etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

MUSTAFA TUNÇ SOYER
MECLİS BAŞKANI

ERBAY İNDAĞ
KATİP ÜYE

TAYFUN İLHAN
KATİP ÜYE