

T.C.  
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ  
MECLİS TUTANAKLARI  
2018 YILI TEMMUZ AYI OLAĞAN MECLİS  
TOPLANTISI I. BİLEŞİM 1. OTURUM

Sayı: 22530694/105.05/8

02/07/2018

**HAZİR BULUNANLAR** : Mustafa Tunç SOYER, Yelda CELİLOĞLU, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Davut KESİCİ, Ahmet TAŞ, Mehmet ŞENEL

**KATILMAYANLAR** : Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Hüseyin ERCAN, Erbay İNDAĞ, Metin KALE

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI**

**BAŞKAN**: Değerli arkadaşlar Seferihisar Belediyesi 2018 Temmuz Ayı toplantısı birinci bileşimini açıyorum. Seferihisar'a hayırlı olmasını diliyorum.

**II-GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ.**

**BAŞKAN** : Söz almak isteyen var mı ? Geçtiğimiz Haziran ayına ait Meclis Toplantı Tutanaklarında maddi hata var mı? Olmadığına göre kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

**III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**BAŞKAN**: Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? Yok. Başkanlıktan gelen önergelere geçmeden önce, üç adet ek gündem maddemiz var. İki tanesi yurtdışı çıkışı hakkında, diğeri de Seferihisar Jeotermal Turizm İnşaat Temizlik Özel Eğitim Hizmetleri Uluslar Arası Taşımacılık Enerji Ve Tarım Ürünleri Hayvancılık Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi'ne hisse devri ile ilgili. Bu maddelerin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.**

**BAŞKAN** : 1 numaralı gündem maddemiz.

**Y. CELİLOĞLU** : İlgi : İlçemiz Ulamış Mahallesinde L17-b-22-c-2-d ve L17-b-22-c-1-c No.lu halihazır paftalar üzerine çizilmiş olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

**BAŞKAN**: Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?

**A.GÜNEY** : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

**K.BAŞLI**: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

**BAŞKAN**: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

**BAŞKAN**: 2 numaralı gündem maddemiz.

**Y. CELİLOĞLU**: İlgi : Camikebir, Çolakıbrahim ve Turabiye Mahallelerinde belirlenen imar adalarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılacağından , 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışmasının olumsuz etkilenmemesi için imar planı değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanana kadar her türlü imar çalışmalarının (imar durumu belgesi verilmesi, inşaat ruhsatı düzenlenmesi ) durdurulması gerekmektedir. Bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Meclisçe incelenerek karara bağlanmasını arz ederim.

**BAŞKAN**: Müsaadenizle burada kısa bir bilgilendirme yapayım. Biliyorsunuz kentsel dönüşüm bağlamında meselenin çözümü için uzunca bir süre çaba gösterdik. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü de konuya çok sıcak yaklaştı. Destek olacaklarını ifade ettiler. Ancak gördük ki bu konunun çözümü uzunca bir süre alacak. Bu nedenle İmar Komisyonundaki arkadaşlarımız çok köklü bir çözüm olmasa da Turabiye Mahallesinde yüz yüze kaldığımız çirkin ve kötü yapılaşmanın biraz da olsa düzeltilmesi ve bölgenin kurtarılması için bir çalışma yaptılar. Seferihisar Belediyesi olarak bu durumu İzmir Büyükşehir Belediyesine arz ettik ve imar planında yapmak istediğimiz değişikliği ve konunun çözümünün uzun süreye yayılmasının vatandaşlarımızı mağdur edeceğini, o nedenle acele bir meclis kararı alacağımızı ve vatandaşlarımızı mağdur etmeden planları uygulamaya koyabilmemiz için konuyu bir an önce İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin gündemine almalarını istihham ettik. Bunun karşılığında İzmir Büyükşehir Belediyesi de bizden gidecek karara bağlı olarak hızlı bir şekilde karar vereceklerini taahhüt ettiler. Şimdi sizler de uygun görürseniz bugün durdurmaya karar verelim ve İmar Komisyonumuz en kısa sürede konu ile ilgili çalışmalarını tamamlasın, Temmuz ayında gerçekleştireceğimiz olağanüstü bir meclis ile onaylayıp İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderelim ki en geç Eylül ayında İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi karar alabilsin. Öncelikle ruhsat tebliğinin durdurulmasını ardından da konu-