



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 29025425-115.01.06-
Konu : Seferihisar İlçesi Trafo Alanı Hak.
Uygulama İmar Planı Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.08.2018 gün E.201550 sayılı yazısı.

İlgideki yazı ile, İlçe Belediye Meclisi'nin 05.03.2018 gün ve 22530694/301.05-54 sayılı kararı ile uygun bulunarak değerlendirilmesi için İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne iletilen Seferihisar İlçesi, Hıdırlık, Sığacık ve Camikebir Mahallelerinde 8 adet "Trafo Alanı" amaçlı hazırlanan UİP-32529 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinde; söz konusu trafo alanlarından 7 tanesi uygun bulunmamış olup; kamuya terkli park alanında kalan L17c02c4c paftasındaki 1 adet trafo önerisi ise, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.07.2018 gün ve 05.818 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onaylandığı belirtilmiştir

Söz konusu planın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince ilan edilmesi gerekmektedir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin bir ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda 14.08.2018 tarihinden itibaren 30 gün (1 ay) süre ile askıya çıkarılması hususunda,

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

E-İmzalı

Nilay ÖZCAN EŞİN
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

E-İmzalı

Nuriye HEPTERLİKÇİ
Belediye Başkan Yardımcısı V.

OLUR

E-İmzalı

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı

14/08/2018 Harita Mühendisi

Seçkin DEMİREL

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.818

Karar Tarihi : 09/07/2018

MECLİS KARARI

Meclisimizin 11/06/2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 27/06/2018 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 11/06/2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 07/06/2018 tarihli ve 149299 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27/06/2018 tarihli toplantısında incelendi. Seferihisar Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarihli ve 22530694/301.05-54 sayılı Kararı ile uygun bulunarak Seferihisar Belediyesinin 27/04/2018 tarihli ve 4607 sayılı yazısı ile değerlendirilmesi için Belediyemize iletilen; Seferihisar ilçesi, Hıdırlık, Sığacık ve Camikebir Mahallelerinde 8 adet "Trafo Alanı" amaçlı hazırlanan, UIP-32529 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinde, söz konusu trafo alanlarından kamuya terkli park alanında kalan, L17c02c4c paftada 1 adet trafo önerisinin **uygun olduğuna**; L17c02c1c paftada 1 adet trafo önerisinin daha önce Meclisimizin 18/12/2015 tarihli ve 05.1368 sayılı Kararı ile uygun bulunmadığından ve ağaçlık dokuda kaldığından **uygun olmadığına**; 30LIC paftada 10 m x 20 m ebatlarında 1 adet trafo önerisinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine aykırı olduğu ve koruma amaçlı imar planı şeklinde hazırlanmadığından **uygun olmadığına**; 29M3D paftada 4 adet trafo önerisinin ve 29M3A paftada 1 adet trafo önerisinin Seferihisar Belediye Meclisinin 05/04/2018 tarihli ve 77 sayılı Kararı ile uygun bulunarak Seferihisar Belediyesinin 22/05/2018 tarihli ve 5569 sayılı yazısı ile 5216 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Belediyemize iletilen ve incelemeleri devam eden Seferihisar ilçesi, Tepecik Mahallesi, Doğu Akarca Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kaldığından ve bu plan kararları ile farklılıklar gösterdiğinden **uygun olmadığına**, Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNIYDIR



Aziz KOCAOĞLU
Meclis Başkanı

Filiz CERİTOĞLU SENDEL
Katip
(Bulunmadı)

Pınar USLU
Katip

Hakan KILIÇ
Katip

Nurhan EBREN
Katip

Ö/T