

T.C.  
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ  
MECLİS TUTANAKLARI

2018 YILI EKİM AYI OLAĞAN MECLİS  
TOPLANTISI I. BİLEŞİM 1. OTURUM

Sayı: 22530694/105.05/11

01/10/2018

**HAZIR BULUNANLAR :** Mustafa Tunç SOYER, Yelda CELİLOĞLU, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE, Davut KESİCİ, Ahmet TAŞ ve Mehmet ŞENEL

**KATILMAYANLAR :** Osman ÜRKMEZ ve Hüseyin ERCAN

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI**

**BAŞKAN:** Değerli arkadaşlar Seferihisar Belediyesi 2018 Ekim Ayı Toplantısı Birinci Bileşimini açıyorum. Önce yoklama yapacağım. Çoğunluğumuz burada. Seferihisar'a yararlar getirmesini dileyerek toplantıyı açıyorum.

**II-GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ.**

**BAŞKAN :**Önce geçen meclis tutanağında maddi hata yapılıp yapılmadığı ile ilgili görüşme açacağım.

**A.GÜNEY:** Yok Başkanım.

**K.BAŞLI:** Yok Başkanım.

**BAŞKAN:** Tutanağın olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

**III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**BAŞKAN:** Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı?

**K. BAŞLI:** Başkanım biz Ak Parti Grubu olarak iki önerge vereceğiz.

**BAŞKAN:** Seferihisar Belediye Başkanlığına iki önerge sunuluyor. Birincisi Meclis tarafından başkana verilmiş olan gayrimenkul satışı , banka kredisi kullanma yetkisinin kaldırılması , ikincisi de 3 Ekim 2018'de yapılacak yetki çerçevesinde satışa konu olan Sığacık Mahallesi 1296 ada 1 no.lu parsel ile 1297 ada 1 no.lu parsel gayrimenkulün satışının iptal edilmesi. Öncelikle bu konuların gündeme alınmasını oylarınıza sunacağım.

**A.GÜNEY:** Gündeme alınması oylansın.

**BAŞKAN:** İki gündem maddesinin gündeme alınması hususunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY ÇOKLUĞU ile reddedilmiştir. İki ek gündem maddemiz var. Bir tanesi hastane yeri ile ilgili Büyükşehir Belediyesinin imar planlarında yapacağı bir değişiklik var onun gündeme alınması , diğeri de bir Erişilebilir Turizm Kooperatifi kurulması ile ilgili. Bu iki maddenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler, OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Öncelikle gündem maddelerini okuyalım daha sonra ek gündemi okuruz.

**IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**BAŞKAN :** 1 numaralı gündem maddemiz.

**E.İNDAĞ:** İlgilisi : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24/09/2018 Tarih ve 4245 sayılı talepleri üzerine;

Belediyemiz 2019 yılı Bütçesi ve Gelir tarifesinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. maddesi gereğince Ekim ayı Meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

**BAŞKAN:** Önerge üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY :**Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur.

**K.BAŞLI:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN:** Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. İkinci gündem maddemiz.

**E.İNDAĞ :** İlgilisi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/09/2018 Tarih ve 4247 sayılı talepleri üzerine;

İlçemiz, Çolak İbrahim Bey Mahallesinde 158 ada 33 no.lu parselde imar adasından ihdas sonucu oluşan 28.99 m<sup>2</sup> lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir. 158 ada 33 no.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 28.99 m<sup>2</sup> lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği satışı veya kat karşılığı protokolü hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

**BAŞKAN:** Önerge üzerine söz vereceğim.

T.C.  
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ  
MECLİS TUTANAKLARI

**A.GÜNEY:** Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

**K.BAŞLI:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN:** Önerenin Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. 3 numaralı gündem maddemiz.

**E.İNDAĞ:** İlgili : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 25/09/2018 tarih ve 4263 sayılı talepleri üzerine ; İlçemiz sınırları içinde çocuklar tarafından "su, yaban hayatı, plastik ve gıda" başlıkları altında projeler yürütülmesi için; Belediyemiz ile WWF - Doğal Hayatı Koruma Vakfı arasında ekte sunulu işbirliği protokolünün imzalanması hususunun Meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını arz ederim.

**BAŞKAN:** Önerge üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY :** Oylanması uygundur.

**K.BAŞLI:** Hukuk Komisyonuna gitmesinde yarar var. Para aktarılıyor, bir protokol var. Protokolün içeriğini bilmiyoruz. Hukuk komisyonuna gidip komisyondan sonra meclisin oylaması uygun olur.

**A.GÜNEY:** Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur.

**BAŞKAN:** Önerenin Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Ek önergelere geçelim.

### EK GÜNDEM MADDELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.

**T.İLHAN :** Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan, 38.878,80 m<sup>2</sup> yüzölçümlü İlçemiz Düzce Mahallesi içinde bulunan 163 ada 21 no.lu parselde Sağlık Tesisi Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili alınan 06.08.2018 tarih ve 112 sayılı Belediyemiz Meclis Kararının iptal edilerek, Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan, 38.878,80 m<sup>2</sup> yüzölçümlü İlçemiz Düzce Mahallesi içinde bulunan 163 ada 21 no.lu parsel ve çevresini kapsayan alanda Sağlık Tesisi Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

**BAŞKAN:** Önerge üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY:** İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

**K. BAŞLI:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN:** Önerenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

**T.İLHAN :** Turizm Geliştirme ve Eğitim Kooperatifine üye olunması hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını arz ederim .

**BAŞKAN:** Sözleşme taslağı hazır. O nedenle Hukuk Komisyonuna havale edelim, komisyon değerlendirsin.

**A.GÜNEY:** Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur.

**K. BAŞLI:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN:** Önerenin Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Komisyondan gelen raporların görüşülmesi maddesine geçiyoruz.

### V.KOMİSYONDAN GELENLER

**T.İLHAN :** : 03/09/2018 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Sığacık Mahallesi, Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planının plan notlarına "her bir A notasyonlu (konum, kitle, gabari ve cephesel özellikleri korunacak yapılar) parsel için, "zorunlu ifraz ve tevhid sonucu oluşacak olan parseller, önceki yüzölçümleri ile aynı miktarda olacaktır" ibaresinin eklenmesi hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

**BAŞKAN:** Komisyon raporu üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY :** Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

**K.BAŞLI:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN:** Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. İkinci rapora geçelim.

**T.İLHAN :** 03/09/2018 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen , İlçemiz, Ürkmez Mahallesi içinde 102 ada 6 No.lu parselde bulunan 27.00 m<sup>2</sup> lik Belediye hissesini diğer hisse sahibi satın almak istemektedir. 102 ada 6 No.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 27.00 m<sup>2</sup> lik Belediye hissesinin 5393 sayılı

Sayfa 2 / 5

T.C.  
**SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ**  
**MECLİS TUTANAKLARI**

Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği satışı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

**BAŞKAN:** Komisyon raporu üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY :** Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

**K.BAŞLI:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN:** Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

**T.İLHAN :** 03/09/2018 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen , Payamlı Mahallesi, 771, 772, 749, 748, 747, 746, 745, 769, 739, 1016 parseller ile 188 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,11,12,13 parseller olmak üzere toplam 28 parselin ve Ürkmez Mahallesi, 164 ada (1-14 parseller), 165 ada (1 - 12 parseller), 166 ada (1 - 12), 198 ada (1,2,3,4,5,6,7,8,11,12,13), 108 ada (3), 109 ada (1 - 15), 174 ada(1,2,3,4,7,8,9,10,11,13,14) olmak üzere toplam 76 parselin sulama alanı kapsamına giren bölümlerinin sulama alanından çıkarılması hususu, T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 23.05.2018 tarih ve 68255272-754-368451 sayılı yazılarında bahse konu parsellerin sulama sahasından çıkarılması için Belediye Meclis Kararı alınması gerektiği belirtilmektedir. Söz konusu sulama sahasından çıkarılması istenilen alan, 12.09.2012 tarih ve 05.843 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı ve 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 16.11.2015 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Ürkmez Bölgesinde yer alan sulama sahasında yer alan taşınmazlar, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisininin 16.03.2016 tarih ve 05.292 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanan 1/1000 Ölçekli Ürkmez Revizyon İmar Planı onama sınırı dışında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar bu plandan önce yürürlükte olan 1994 yılı onaylı Ürkmez İlave Revizyon Uygulama İmar planında ayrıık nizam 2 kat konut alanında kalmakta idi. Payamlı mahallesinde ise 771, 772, 749, 748, 747, 746, 745, 769, 739, 1016 No.lu parseller, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı dışındadır. Payamlı Mahallesi 188 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,11,12,13 No.lu parseller, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içinde iken, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisininin 16.03.2016 tarih ve 05.293 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanan 1/1000 Ölçekli Doğanbey Revizyon İmar Planı onama sınırı dışında kalmıştır. Söz konusu parsellerin sulama alanından çıkarılması hususu, DSİ Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nden alınacak olan ve İzmir İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden alınacak olan Kurum görüşlerinin olumlu olması kaydıyla komisyonumuzca uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

**BAŞKAN:** Komisyon raporu üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY :** Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

**K.BAŞLI:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN:** Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

#### **IV. DİLEK TEMENNİLERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**BAŞKAN :** Dilek ve temennide bulunmak isteyen var mı?

**A.GÜNEY:** Son zamanlarda belli bir basın grubu tarafından belediye başkanımız sayın TUNÇ SOYER ' e yönelik gerçek dışı ve kasıtlı bir linç kampanyası yürütülmektedir. Bu kampanyanın sebebini hepimiz biliyoruz Başkanımızın İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanı adayı olma ihtimali her geçen gün yükselmektedir. Başkanımızın bu onurlu koltuğa aday olma hakkı her zaman vardır ve bu görevi en iyi şekilde yapacağına hiçbir şüphemiz yoktur. 9,5 yıldır Seferihisar da kısıtlı imkanlara rağmen yüzlerce başarılı projeye imza atmış ve Seferihisarımızı dünya markası haline getirmiş olan başkanımızın bu güne kadar aldığı her kararın arkasında durduk durmaya da devam edeceğiz .Biliyoruz ki başkanımız ne kendinin nede bizlerin başını yere egecek hiçbir yanlışın içinde olmadı ve olmayacak. Başkanımız yurt dışına çıkarken ülkesine, ilçesine ve halkına faydalı olmak, ilçesini en iyi şekilde temsil etmek ve doğru biçimde tanıtmak için çıkmıştır. Kaldı ki tüm yurt dışı çıkışlarında belediye meclisimizin izni ve İçişleri Bakanlığının onayı söz konusudur. Bunun aksi mümkün değildir. Başkanımızın Seferihisar halkının ve kamunun menfaatlerini gözeterek Seferihisar'a hizmet etmek ve Seferihisar'ı yaşanılabilir bir şehir yapmak dışında hiçbir amacı olmamıştır. Şu anda yaşananlar seçim öncesi

T.C.  
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ  
MECLİS TUTANAKLARI

planlı yıpratma çalışmaları olup başkanımızın yurt dışı çıkışları ve satışlar daha önce neden gündeme gelmedi de şimdi geldi bunu sorgulamak gerekmektedir. Eğer başkanımızın şimdiye kadar yasal olmayan bir icraatı olsaydı İçişleri Bakanlığı buna izin vermediği gibi hesabını da sorardı. Yalan ve iftirallardan oluşan bu seçime çeyrek kala atakları başkanımızın Büyükşehir Belediye Başkanlığı adaylığının önünü keser mi? Kimse hayal görmesin. Tam tersi bu ataklar ters tepmiş, başkanımız bu süreçten güçlenerek çıkmıştır. Bu çerçevede CHP Belediye Meclis Grubu olarak bizler belediye başkanımız TUNÇ SOYER ' in sonuna kadar yanında olduğumuzu ve başkanımıza atılan bu çamurun iz bırakmasına asla izin vermeyeceğimizi kamuoyuna saygılarımızla bildiririz.

**G.BOLER:** Bu bir basın açıklaması. Bunu basına toplayıp vermeniz gerekir. Mecliste okunacak bir şey değil.

**BAŞKAN:** Neden Güler Hanım?

**G. BOLER:** Basın açıklaması.

**BAŞKAN:** O, onların takdiridir. Siz niye müdahale ediyorsunuz ?

**G. BOLER:** Basın açıklamasıdır o yani.

**BAŞKAN:** Bir dilek temennide bulunuluyor. Sizin müdahale etmeniz hiç yakışık almıyor şu an. Siz müdahale etmeyin.

**G. BOLER:** Ederim ben.

**BAŞKAN:** Bir dilek temennide bulunuyor.

**G. BOLER:** Toplarsınız grubunuzu başkan olarak bir basın açıklamasında bulunursunuz.

**BAŞKAN:** Güler Hanım, susar mısınız ?

**G. BOLER:** Anlatıyorum ben.

**BAŞKAN:** Anlatmanıza gerek yok. Bir dilek temennide bulunuyor müdahale etmeniz hiç hoş değil.

**G. BOLER:** Dilek temenni değildir o basın açıklamasıdır.

**BAŞKAN:** Basın açıklaması ayrıca yapar ya da yapmaz siz karışamazsınız.

**G. BOLER:** Mecliste bu okunmaz Başkanım.

**BAŞKAN:** Bu okunur.

**G. BOLER:** Hayır bu basın açıklaması.

**BAŞKAN:** Basın açıklaması dilek olarak neden okunamaz ?

**G. BOLER:** Basın açıklamasını içeriyor çünkü.

**BAŞKAN:** Olabilir.

**G. BOLER:** Yasak değil ama etik değil.

**BAŞKAN:** Olan her şey etik bunlar etik değil öyle mi ?

**G. BOLER:** Neyi kastediyorsunuz?

**BAŞKAN:** Olan biten, yazılan çizilen her şey etik , bunlara karşı çıkmak etik değil.

**G. BOLER:** Onu kalkıp da savunsaydınız. Gazetede çıkanların yalan olduğunu satışların yalan olduğunu, yanlış olduğunu söyleseydiniz.

**BAŞKAN:** Söyledik, hepsini söyledik. O zaman müsaade ederseniz bende bir şeyler söyleyeyim. En çok inciten şey ne biliyor musunuz bu memlekette? Siyasetin yalan üzerinden yapılıyor olması. Yalan üzerinden siyaset yapmak bu memleketin geleceğini ipotek altına almaktır. O yüzden genç insanlar, iyi aile terbiyesi almış iyi eğitim görmüş insanlar siyasetten uzak duruyor. Çünkü yalan üzerinden yapılan bir siyaset insanları kirletiyor, sığlaştırıyor, çirkinleştiriyor. 178 kez diye haber yapılıyor günlerdir Yeni Asır'da. Mali Hizmetler Birimindeki arkadaşlarımızdan rica ettik, çalışmayı yaptılar. 10 sene de 63 kez yurtdışına çıkmışım. Nereye gitmişim niye gitmişim her birinin dökümü var. 500 milyonluk satıştan bahsediliyor. 119 milyon toplam satış , 13 parsel satışı yapılmış. Parsellerin hepsi turistik alan. Yalan üzerinden siyasetin bu memlekete hiçbir faydası yok. Performans üzerinden yarış yaparsınız. Dersiniz ki 63 kez çıktın ama yanlış çıktın, iyi şeyler yapmadın gittin yanlış işler yaptın. Bu tartışılır, insanlar da bunu takdir eder. Ama yalan üzerinden yaparsanız iyi insanlar siyasetten uzak dururlar. Bunu ister basın açıklaması şeklinde, ister böyle sözcüklerle yaparsın. Hiç fark etmez Güler Hanım. Önemli olan bunların bu mecliste dile getirilmesidir. Bunda hiçbir kötülük yok. Eğer birbirimizin yüzüne bakıyorsak, yalan üzerinden kurulu bir şey üzerinden bakamayız ki. Yalan üzerinden bir şeylerin üzerine gitmekle, yalan üzerinden bir şeyler kurgulamakla bu meclisin onuru da saygınlığı da biter. Böyle bir şey olamaz. Bir doğru var. Kaç kez çıkmış yurt dışına şu kadar kez çıkmış. Bunu tartışalım. Bunu beğenirsiniz, beğenmezsiniz, yanlış bulursunuz, doğru bulursunuz. Bunun üzerinden de siyaset yapılır. Vatandaşa gidilir ve vatandaş der ki; başkanın gidişi yanlıştır. Bazı arkadaşlar da der ki ,doğrudur. Vatandaş takdir eder. Ama siz 63 kere gidilmiş yere 64 dersiniz yalandır. Ve yalan üzerinden siyaset yapmak bu memlekete yapılan en büyük kötülüktür. Buna kimsenin hakkı yok. Buna izin vermememiz lazım. Buna hiç birimizin isin vermemesi lazım.

**T.C.**  
**SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ**  
**MECLİS TUTANAKLARI**

Kim yapıyorsa doğru bir şey yapmıyor, iyi bir şey yapmıyor. Yalan üzerinden siyaset pompalanıyorsa bu memlekette bundan her partinin siyasi üyesi zarar görür. Bırakın bizim partilerimizin üyelerini bu memleketin çocukları gençleri ve dış itibarı zarar görür. Herkes zarar görür. Siyaset temiz yapılmak zorunda. Temiz yaparsak gelecek kuşaklar göğsünü gere gere siyasete girer. Daha iyi bir memleket için daha çok emek verirler. Ama yalanın olduğu bir yere ben çocuklarımı göndermem. Sen gönderir misin? Göndermeyiz hiç birimiz. Niye göndereyim? Niye yalanla pislikle uğraşsın? Ama bu memleketin geleceği için iyi bir şey yapmak istiyorsak, siyaset yapan hepimizin bir sorumluluğu var. Namuslu olacağız, dürüst olacağız, yalan üzerinden siyaset kurgulamayacağız. Bu kadar basit. Bunun üzerinden de tartışacağız. Bu bizi zenginleştirir. Biz birbirimizden çok şey öğreniyoruz. Ben sizin varlığınızdan son derece memnunuz. İyi ki varsınız. Bizim hata yapmamızı engelliyorsunuz. Bu doğru bir şey. Demokrasinin güzelliği burada. Benim buna saygım sonsuz. Tabi ki farklı fikirler olacak. Bu memleketin iyiliği ile ilgili hepimizin aynı fikirlere sahip olması mümkün değil. Bu güzelliştir. Ama işin içine yalan girdi mi o fena. Onun tedavisi yok. O hepimize zarar veriyor. Yalan üzerinden siyasete hiç birimizin izin vermemesi lazım. Bu bizimle ilgili bir şey değil, bu memleketin geleceği ile ilgili bir şey. Yalana izin vermeyeceğiz değerli arkadaşlar. Bunu hepimizden rica ediyorum. Dileğin ne dersenez; benim dileğim bu. Yalan siyasetin üretilmesine bu meclis izin vermesin. Seferihisar izin vermesin. Siyaseti doğrular üzerinden yapalım. 119 milyonluk yer satılmış. Satılır satılmaz bunu tartışalım. 63 kez yurtdışına çıkmış. Çıkmalı, çıkmamalı tartışalım. Ama ne o 119'a 120 diyelim ne de 63'e 65 diyelim. Böyle bir şey olmaz. Bugün yine manşet yapmış malum gazete. Sığacak kale içi ile ilgili. Bu siyaset değil. Merdivenlere çıkışı engellemek için tel koymuşuz, tarihe kazık demiş. Çok üzücü değerli arkadaşlar. Allah hiç birinize böyle bir şey yaşatmasın. Çok üzücü. Bu siyaset değil. Başka dilek temennide bulunmak isteyen var mı ?

**K.BAŞLI:** Ben varım Başkanım. Sayın Başkan, Sayın Meclis Üyeleri 2016 yılında bir meclis toplantısında toptan satış yetkisi olmasın, her satış meclise gelsin, belediyemizin ne kadar borcu var araştıralım, nereye ne yatırım yapılacak araştıralım, eğer Seferihisar'a yararlıysa kararı alalım demiştim. O zaman kabul etmediniz. Başkanım yetkiyi paylaşın dedim. Siz de bana ben bütün Meclis Üyesi arkadaşlarıma güveniyorum, gerekirse yetki verebilirim dediniz. Ama hiç yetki verilmedi. Şimdi bir yer satılıyor ben Meclis Üyesiyim, Ak Parti Grubu sözcüsüyüm benim haberim yok. Ne kadara, kime, niye satıldı. Benim hiç haberim yok.

**BAŞKAN:** Kadir Beyciğim kendinizi yormayın diye araya giriyorum. Bu karar daha önce alındı.

**K.BAŞLI:** Alındı ama toptan alındı. Meclise danışılrsa ve meclis kararı alınsa böyle sorunlar yaşanmayacaktı. Ama şimdi eminim gruba girmeyen meclis üyelerinizin de haberi yoktur. Şimdi önerge verdik. Dedik ki meclis karar versin, başkanın yetkisi alınsın demiyoruz biz. Her satış ve kredi için. Biz belediyenin durumu ve borcu nedir, gayrimenkul neden satılıyor meclis bilebilirdi diye önerge verdik. Ama bunların hiç birine uyulmuyor. Sonra da basında çıkan haberleri siz diyerek Ak Parti Grubuna ithaf ediyorsunuz. Basında eğer böyle yalan bir haber çıktıysa tezip ve yargı yolu vardır. Hakkınızı ararsınız. Teşekkür ederim.

**BAŞKAN:** Mecliste toplu satış yetkisi almak diye bir şey söz konusu değildir.

**K.BAŞLI:** Yetki verilmesi.

**BAŞKAN:** Yetki toplu alınmaz. Yani biz satışı yapılacak her bir parseli gündeme getiriyoruz. Bunun her biriyle ilgili bu mecliste görüşme yapıldı. Sığacıktaki parseller ile ilgili karar çok önce alındı. Senesini hatırlamıyorum. Bugüne kadar kullanma ihtiyacı duyulmamıştı ve ya bu konu ile ilgi talep olmamıştı. Şimdi gündeme gelmesi satış kararının şimdi alınması ile ilgili değil. Çok daha önce karar alınmıştı. Daha fazla uzatmak istemiyorum. Başka dilek ve temennide bulunmak isteyen arkadaşım var mı ? Yok. Toplantıya katılmayan Meclis Üyelerinin mazeretlerinin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

**V.TOPLANTI GÜNÜNÜN SAATİNİN TESPİTİ ve KAPANIŞ**

**BAŞKAN:** Bir sonraki Meclis toplantımızın 08 Ekim 2018 Pazartesi Günü saat 11.00' de Meclis Toplantı Salonunda yapılmak üzere toplantının kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

**MUSTAFA TUNÇ SOYER**  
**MECLİS BAŞKANI**

**ERBAY İNDAĞ**  
**KATİP ÜYE**

**TAYFUN İLHAN**  
**KATİP ÜYE**

T.C.  
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ  
MECLİS TUTANAKLARI

2018 YILI EKİM AYI OLAĞAN MECLİS  
TOPLANTISI II. BİLEŞİM 1. OTURUM

Sayı: 22530694/105.05/12

08/10/2018

**HAZIR BULUNANLAR** :Mustafa Tunç SOYER, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Halil BALTA, Güler BOLER, Metin KALE, Davut KESİCİ, Ahmet TAŞ ve Mehmet ŞENEL

**KATILMAYANLAR** : Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Hüseyin ERCAN, Erbay İNDAĞ , Mustafa ULU ve Kadir BAŞLI

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI**

**BAŞKAN:** Değerli arkadaşlar Seferihisar Belediyesi 2018 Ekim Ayı Toplantısı İkinci Bileşimini açıyorum. Önce yoklama yapacağım. Çoğunluğumuz burada. Seferihisar'a yararlar getirmesini dileyerek toplantıyı açıyorum.

**II. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**BAŞKAN:** Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? Yok. Ek iki önergemiz olacak. İkisi de belediye hissesinin satışı ile ilgili önergeler. Önergelerin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

**III-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**BAŞKAN :** 1 numaralı gündem maddemiz.

**T.İLHAN:** İlgilisi : a) 26/09/2018 tarih ve 16873 sayılı dilekçe,

b) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/10/2018 tarih ve 4347 sayılı talepleri üzerine;

İlçemiz Hıdırlık Mahallesi'nde 212 ada 6 no.lu parselde bulunan 30.95 m<sup>2</sup>' lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir. 212 ada 6 no.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 30.95 m<sup>2</sup> ' lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği satışı veya kat karşılığı protokolü hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

**BAŞKAN:** Önerge üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY :** Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

**D.KESİCİ:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN:** Önergenin Bayındırlık ve İmar havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. İkinci gündem maddemiz.

**T.İLHAN :** İlgilisi : a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/10/2018 tarih ve 4348 sayılı talepleri üzerine;

b) 13/09/2018 tarih ve 16073 sayılı dilekçe.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Ürkmez Mahallesi'nde bulunan 1403, 1419, 1782 ve 1326 no.lu parseller, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı dışında olup, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında orman alanında ve Ürkmez Barajı havzası içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parsellerin satışı hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

**BAŞKAN:** Değerli arkadaşlar burada öncelikle bir bilgi vereyim. Bu bir vatandaş talebidir. Bizim Belediye Başkanı olarak reddetme gibi bir irademiz yok .Bu nedenle Meclis Gündemine getirildi. Reddetmeyi meclisin yapması gerekiyor.

**A.GÜNEY:** Reddedilmesini istiyoruz Başkanım.

**D.KESİCİ:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN:** Önergenin reddini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile reddedilmiştir. 3 numaralı gündem maddemiz.

**T.İLHAN :** a) 06/07/2018 tarih ve 12148 sayılı dilekçe.

b) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 3/10/2018 tarih ve 4351 sayılı talepleri üzerine;

Mülkiyeti şahsa kayıtlı olan İlçemiz Çolak İbrahim Bey Mahallesi'nde bulunan 136.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü bahçeli kerpiç ev kerpiç ahır niteliğinde bulunan 171 ada 19 no.lu parsel, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 05.303 sayılı kararı ile onaylanan Seferihisar Planlama Bölgesi 1. Etap Revizyon Uygulama İmar Planında yolda kalmakta olup, yeni inşaat ruhsatı verilememektedir. Söz konusu parselin imar adası sınırı içerisine alınıp inşaat ruhsatı verilebilecek hale getirilmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması gerekmektedir.(Seferihisar Belediye Başkanlığı'nın 20.11.1990 tarih ve 20/1 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planında söz konusu parsel yolda kalmamaktadır.) Söz konusu parseli

T.C.  
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ  
MECLİS TUTANAKLARI

kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

**BAŞKAN:** Önerge üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY :** Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

**D.KESİCİ:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN:** Önergenin Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. 4 numaralı gündem maddemiz.

**T.İLHAN** İlgili : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/10/2018 tarih ve 4364 sayılı talepleri üzerine; İlçemiz Turabiye Mahallesi'nde bulunan 183 ada 29 no.lu parselde 145.67 m<sup>2</sup> ' lik Belediyemiz hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) fıkrası gereği kat karşılığı protokolü yapılması ile ilgili alınan 05/03/2018 tarih ve 50 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, imar uygulaması sonucu oluşan 183 ada 33 no.lu parselde bulunan Belediyemiz hissesinin satışı veya kat karşılığı protokolü ile ilgili yeniden Meclis Kararı alınması gerekmektedir. İlçemiz, Turabiye Mahallesi'nde 766,12 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 183 ada 33 no.lu parselde bulunan 118.06 m<sup>2</sup> ' lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir. 183 ada 33 no.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 118.06 m<sup>2</sup> ' lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği satışı ya da kat karşılığı protokolü yapılması hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

**BAŞKAN:** Anlaşılmayan bir şey yok değil mi?

**D.KESİCİ:** Başkanım 33 ada görünmüyor orada.

**BAŞKAN:** Çünkü bu ihdas ile ortaya çıkan bir parsel.

**A.GÜNEY:** Parsel numarası değişmiş.

**BAŞKAN:** Önerge üzerine söz almak isteyen var mı ?

**A.GÜNEY :** Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

**D.KESİCİ:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN:** Önergenin Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. 5 numaralı gündem maddemiz.

**T.İLHAN :** a) İzmir Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının 20.09.2018 tarih ve E.238155 sayılı yazısı.(16815 kayıt numarası)

b) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/10/2018 tarih ve 4363 sayılı talepleri üzerine; Mülkiyeti Seferihisar Jeotermal Turizm İnşaat Temizlik Özel Eğitim Hizmetleri Uluslar Arası Taşımacılık Enerji Ve Tarım Ürünleri Hayvancılık Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi' ne ait olan İlçemiz Tepecik Mahallesi'nde bulunan 7643.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 405 ada 46 no.lu parselde metruk mezarlık vasfı ile kayıtlı taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınıırı dışında olup, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında tarım alanında kalmaktadır. 405 ada 46 no.lu parselin ilgi (a) yazıda belirtildiği gibi merkez mahallelere hizmet verecek mezarlık alanı konusunda yapılan çalışmalar kapsamında söz konusu parsel tespit edilmiş olup, 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkındaki Kanunda ve 19.01.2010 - 27467 sayılı Mezarlık Yerlerinin İnşası ile Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkındaki Yönetmelikte belirtildiği üzere başka bir amaç için kullanılmayacağı, satılamayacağı vb. belirtildiğinden söz konusu parselin devir veya tahsisi hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

**BAŞKAN:** Evet Ahmet Bey.

**A.GÜNEY:** Başkanım burada Jeotermal A.Ş. 'nin bir tesisi bulunmaktadır. Bu taşınmaz mezarlık özeliğini kaybetmiştir. Dolayısıyla reddedilmesini istiyoruz.

**BAŞKAN:** Bununla ilgili resmi kurumlardan izin alınmıştı. Sadece tapuda tahsisinin yapılp cins değişikliği yapılması lazım.

**D.KESİCİ:** Başkanım İmar ve Hukuk Komisyonlarına gönderip orada görüşelim isterseniz.

**BAŞKAN:** Ashında bu konu çok daha önceden gündeme geldi. Şu anda meclis toplantı tarihini hatırlamıyorum ama gündeme geldi ve ondan sonra hem Tarım Bakanlığı'ndan hem Çevre Bakanlığı'ndan izinler alındı. Tesissin yapılması ondan sonra gündeme geldi. O nedenle tekrar gündeme taşırız ama gerek olduğunu düşünmüyorum. Sadece tapuda tashih yapılması gerekiyor. Mezarlık olarak görüldüğü için bizden isteniyor. Tüm kamu kurumlarından uygun görüş alındığı için orada imalat yapıldı. Yine siz bilirsiniz ama tapuda tashih yapılarak sorunun giderilmesi mümkün. Gereksiz yere hem kendimizi hem meclisi meşgul etmeyelim diye söylüyorum.

**A.GÜNEY:** Reddedelim Başkanım.

**BAŞKAN:** Önergeyi reddedelim ki tapuda tashih yapılsın düzelsin iş. Çünkü zaten tüm kamu kurumlarından izin alınarak yapıldı.

**D. KESİCİ:** Tamam Başkanım.

**BAŞKAN:** Önergenin reddini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile reddedilmiştir. Teşekkür ederim. 6 numaralı gündem maddemiz.

**T.C.**  
**SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ**  
**MECLİS TUTANAKLARI**

**T.İLHAN :** a) 02/10/2018 tarihli ve 17240 sayılı dilekçe

b) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/10/2018 tarih ve 4356 sayılı talepleri üzerine ; İlçemiz, Çolak İbrahim Bey Mahallesi 170 ada 67 no.lu parselde imar adasından ihdas sonucu oluşan 3.41 m<sup>2</sup> ' lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir. 170 ada 67 no.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 3.41 m<sup>2</sup> ' lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği satışı veya kat karşılığı protokolü hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

**BAŞKAN:** Önerge üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY :** Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

**D.KESİCİ:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN:** Önergenin Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Ek gündem maddelerine geçelim.

**EK GÜNDEM MADDELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.**

**T.İLHAN :** b) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/10/2018 tarih ve 4415 sayılı talepleri üzerine; İlçemiz Payamlı Mahallesi 92.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 139 ada 10 no.lu parselde bulunan 12.00 m<sup>2</sup> ' lik Belediye hissesini diğer hisse sahibi satın almak istemektedir. 139 ada 10 no.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 12.00 m<sup>2</sup> ' lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği satışı ya da kat karşılığı protokol yapılması hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

**BAŞKAN:** Önerge üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY:** İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

**D.KESİCİ:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN:** Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

**T.İLHAN :** a) 09/08/2018 tarihli ve 14305 sayılı dilekçe

b) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/10/2018 tarih ve 4365 sayılı talepleri üzerine ; İlgi (a) dilekçede bahse konu olan; ilçemiz Turabiye Mahallesi 1136 ada 9 no.lu parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 Kat, Taks: 0.30 Kaks: 0.90 olmak üzere Konut İmarlıdır. Söz konusu parselde kat artırımı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hususunun Meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

**BAŞKAN:** Önerge üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY:** İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

**D.KESİCİ:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN:** Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Komisyon raporlarına geçiyorum.

**IV.KOMİSYONDAN GELENLER**

**T.İLHAN :** : 01/10/2018 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisimizce Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz 2019 Yılı Bütçesi ve Tarife Cetvelleri madde madde incelendi. 2019 Yılı Bütçesi ve Tarife Cetvelleri komisyonumuzca görüşülerek uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

**BAŞKAN:** Komisyon raporu üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY :** Komisyon geldiği şekilde oylanması uygundur.

**D.KESİCİ:** Başkanım bütçe komisyondan nasıl geldi?

**BAŞKAN:** Bu şekilde geldi.

**G.PEHLİVAN:** Başkanım sanırım küçük bir yanlışlık olmuş. Yanlışlık sanırım komisyonda yapıldı. T ayfun Bey'in en başta okuduğu 62 milyon aşağı doğru dağılıyor. 62 milyon içindeki rakamlar; teşebbüs ve mülkiyet gelirleri, toplanan bağış ve yardımlar ve diğer gelirler diye toplandı zaman 62 milyon küsur ediyor. Toplam gelirimiz 63 milyon civarında. Komisyonunda sanırım küçük bir hata yapıldı.

**D.KESİCİ:** Başkanım komisyonda kalsın tekrar görüşelim.

**BAŞKAN:** Gökhan Bey ben yanlışlığın ne olduğunu anlayamadım.

**D.KESİCİ:** Başkanım acelesi yoksa komisyonda bırakalım tekrar inceleyelim.

**BAŞKAN:** Arkadaşlar gündemde kalsın çünkü yazım hatası var. Tekrar değerlendiririz. Bunun bir sıkıntısı var mı Nuriye Hanım?





T.C.  
**SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ**  
**MECLİS TUTANAKLARI**

**N.HEPTERLİKÇİ:** Yok Başkanım iki gün sonra tekrar toplantı yapılır.

**H.BALTA:** İsterseniz ara verelim Başkanım.

**N.HEPTERLİKÇİ:** İki gün sonra da yapılabilir, arada verilebilir.

**BAŞKAN:** Meclis iki gün sonra tekrar toplansın. Çarşamba günü tekrar yapalım. İkinci rapora geçelim.

**T.İLHAN :** 01/10/2018 tarihli Meclis Toplantısında komisyonumuza havale edilen ; İlçemiz Çolak İbrahim Bey Mahallesi 158 ada 33 no.lu parselde imar adasından ihdas sonucu oluşan 28.99 m<sup>2</sup> 'lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir. 158 ada 33 no.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 28.99 m<sup>2</sup> 'lik Belediye hissesinin satışı hususu Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

**BAŞKAN:** Komisyon raporu üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY :** Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

**D.KESİCİ:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN:** Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

**T.İLHAN :** 01/10/2018 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Belediyemiz ile WWF - Doğal Hayatı Koruma Vakfı arasında işbirliği protokolünün imzalanması hususu komisyon üyesi Kadir BAŞLI'nın red oyuna karşılık OY ÇOKLUĞU ile kabul edilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur

**BAŞKAN:** Komisyon raporu üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY :** Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

**D.KESİCİ:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN:** Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY ÇOKLUĞU ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

**T.İLHAN :** 01/10/2018 tarihli Meclis Toplantısında komisyonumuza havale edilen ; Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan, 38.878,80 m<sup>2</sup> yüzölçümlü İlçemiz Düzce Mahallesi 163 ada 21 no.lu parselde Sağlık Tesisi Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili alınan 06.08.2018 tarih ve 112 sayılı Belediyemiz Meclis Kararının iptal edilerek, Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan, 38.878,80 m<sup>2</sup> yüzölçümlü İlçemiz Düzce Mahallesi 163 ada 21 no.lu parsel ve çevresini kapsayan alanda Sağlık Tesisi Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hususu Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur

**BAŞKAN:** Komisyon raporu üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY :** Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

**D.KESİCİ:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN:** Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

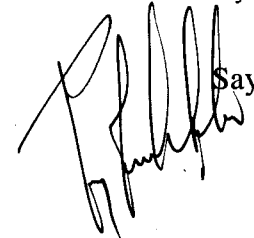
**T.İLHAN :** 01/10/2018 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale Turizm Geliştirme ve Eğitim Kooperatifine üye olunması hususu komisyon üyesi Kadir BAŞLI'nın red oyuna karşılık OY ÇOKLUĞU ile kabul edilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

**BAŞKAN:** Komisyon raporu üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY :** Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

**D.KESİCİ:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN:** Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY ÇOKLUĞU ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.



T.C.  
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ  
MECLİS TUTANAKLARI

**V. DİLEK TEMENNİLERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**BAŞKAN :** Dilek ve temennide bulunmak isteyen var mı?


**G.BOLER:** Başkanım ben komisyonlarla ilgili bir şey söylemek istiyorum. İki raporda da grup başkanımızın reddi var ama bizim onayımız varmış gibi görünüyor. Bizim de onayımız yok.

**BAŞKAN:** Onayınızın olmadığı raporda yazıyor. Komisyon raporu oy birliği ile kabul ediliyor. Yani sizin red oyunuzun da kabul edildiği anlamına geliyor. Başka dilek ve temennide bulunmak isteyen arkadaşım var mı ? Yok. Toplantıya katılmayan Meclis Üyelerinin mazeretlerinin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

**VI.TOPLANTI GÜNÜNÜN SAATİNİN TESPİTİ ve KAPANIŞ**

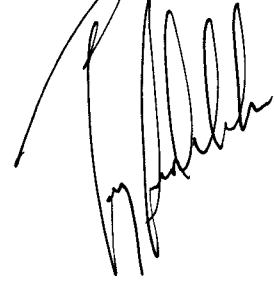
**BAŞKAN:** Diğer toplantımızı iki gün sonra ayın 10'unda yapıyoruz. Başka gündem maddemiz yok. Eğer iki gün içinde önermeniz olursa getirirsiniz arkadaşlar. Bir sonraki Meclis toplantısının 10 Ekim 2018 Pazartesi Günü saat 11.00' de Meclis Toplantı Salonunda yapılmak üzere toplantının kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

**MUSTAFA TUĞÇ SOYER**  
**MECLİS BAŞKANI**



**ERBAY İNDAĞ**  
**KATİP ÜYE**  
**KATILMADI**

**TAYFUN İLHAN**  
**KATİP ÜYE**



T.C.  
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ  
MECLİS TUTANAKLARI

2018 YILI EKİM AYI OLAĞAN MECLİS  
TOPLANTISI III. BİLEŞİM 1. OTURUM

Sayı: 22530694/105.05/13

10/10/2018

**HAZIR BULUNANLAR :** Mehmet Gürhan ÖZATA , Yelda CELİLOĞLU, Tayfun İLHAN, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Metin KALE, Davut KESİCİ, Ahmet TAŞ

**KATILMAYANLAR :** Mustafa Tunç SOYER, Osman ÜRKMEZ, Hüseyin ERCAN, Kadir BAŞLI ve Mehmet ŞENEL

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI**

**BAŞKAN V.:** Değerli arkadaşlar Seferihisar Belediyesi 2018 Ekim Ayı Toplantısı Üçüncü Bileşimini açıyorum. Önce yoklama yapacağım. Çoğunluğumuz burada. Seferihisar'a yararlar getirmesini dileyerek toplantıyı açıyorum.

**II. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**BAŞKAN V.:** Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? Yok. Ek iki önergemiz olacak. Okunduktan sonra oylarınıza sunacağım.

**E.İNDAĞ :** a) GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş 'nin 09.11.2017 tarih ve 52188 sayılı yazısı. (10.11.2017 tarih ve 15925 kayıt sayılı dilekçe)

b) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/10/2018 tarih ve 4474 sayılı talepleri üzerine;

İlçemiz Düzce Mahallesi 19.69 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "trafo alanı" niteliğindeki 288 ada 1 no.lu parsel, 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planında yeşil alan (park) kullanımında kalmaktadır. Düzce Mahallesi 288 ada 1 no.lu parselde 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi (e) fıkrası gereği Tedaş Genel Müdürlüğü lehine 29 yıllığına irtifak hakkının tapuya tescil edilmesi hususunun Meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

**D.KESİCİ:** Başkanım olağanüstü toplantı değil mi bu? Tek gündem yok mu ?

**BAŞKAN V. :** Olağanüstü değil olağan üçüncü bileşim.

**E.İNDAĞ:** İlgi : İmar ve şehircilik Müdürlüğünün 10/10/2018 Tarihli, 4473 sayılı talepleri üzerine, İlçemiz Sığacık Mahallesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planının plan notlarında değişiklik yapılmasına dair alınan 01.10.2018 gün 118 sayılı Meclis Kararı'nın iptal edilerek; plan notlarına " Zorunlu tevhid işleminde sonra oluşacak parselde, bu plan koşullarına göre tevhid öncesi parsellerin yapılaşma hakkı korunacaktır." ibaresinin eklenmesi hususunun Meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

**BAŞKAN V.:** Arkadaşlar bu iki ek gündem maddesinin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

**EK GÜNDEM MADDELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.**

**E.İNDAĞ :** a) GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş 'nin 09.11.2017 tarih ve 52188 sayılı yazısı. (10.11.2017 tarih ve 15925 kayıt sayılı dilekçe)

b) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/10/2018 tarih ve 4474 sayılı talepleri üzerine;

İlçemiz Düzce Mahallesi 19.69 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "trafo alanı" niteliğindeki 288 ada 1 no.lu parsel, 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planında yeşil alan (park) kullanımında kalmaktadır. Düzce Mahallesi 288 ada 1 no.lu parselde 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi (e) fıkrası gereği Tedaş Genel Müdürlüğü lehine 29 yıllığına irtifak hakkının tapuya tescil edilmesi hususunun Meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

**BAŞKAN V.:** Önerge üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY:** İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

**D.KESİCİ:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN V.:** Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Sayfa 1/3

T.C.  
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ  
MECLİS TUTANAKLARI

**E.İNDAĞ** : İlgili : İmar ve şehircilik Müdürlüğünün 10/10/2018 Tarihli, 4473 sayılı talepleri üzerine, İlçemiz Sığacık Mahallesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planının plan notlarında değişiklik yapılmasına dair alınan 01.10.2018 gün 118 sayılı Meclis Kararı'nın iptal edilerek; plan notlarına " Zorunlu tevhid işleminin sonradan oluşacak parselde, bu plan koşullarına göre tevhid öncesi parsellerin yapılaşma hakkı korunacaktır." ibaresinin eklenmesi hususunun Meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

**BAŞKAN V.:** Önerge üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY:** İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

**D.KESİCİ:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN V.:** Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Komisyon raporlarına geçiyorum.

#### IV.KOMİSYONDAN GELENLER

**T.İLHAN** : : 08/10/2018 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisimizce Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz 2019 Yılı Bütçesi ve Tarife Cetvelleri madde madde incelendi. 2019 Yılı Bütçesi ve Tarife Cetvelleri komisyon üyesi Metin KALE'NİN red oyuna karşılık komisyonumuzca görüşülerek uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur

**BAŞKAN V.:** Komisyon raporu üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY** :Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

**D.KESİCİ:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN V.:** Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler; Davut KESİCİ, Güler BOLER VE Metin KALE' nin red oyuna karşılık OY ÇOKLUĞU ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

#### V. DİLEK TEMENNİLERİN GÖRÜŞÜLMESİ

**BAŞKAN V.:** Dilek ve temennide bulunmak isteyen var mı?

**M.KALE:** Başkanım ön tarafta besleme yapılmamış o yüzden akıyor şu anda. Mümkünse bir ilaçlama yapılınsın.

**BAŞKAN V.:** Bir iki gün önce bende fark ettim. İlgilenelim.

**M. ULU:** Başkanım Temel Cingöz caddesinin bir an önce ele alınmasını rica ediyorum.

**BAŞKAN V.:** Temel Cingöz caddesi ile ilgili bilgi vereyim. Önce İzmirGaz ile görüştük; biz yaptık bitirdik dosyamızı İzbetona verdik dedi. Dün İzbetonda bölgemizden sorumlu olan Can Bey ile görüştük 2-3 gün içinde kapatacaklar. Parke taş ekibi de geliyor. Ben kendim de gezdim. Hıdırlık mahalesinde 20 km'nin son metrelerindedir. Bir an önce kapatacaklar. Bazı konularda o firmalar yaptığı için elimizden bir şey gelmiyor.

**M.ULU:** Başkanım o bölgedeki asfaltı belediye olarak biz yaptık. Peki İzmirGaz yolu bize aynı şekilde teslim etmiyor mu?

**BAŞKAN V. :** İzmirGaz yapıyor ama kapatma işi İzbetonun. Anlaşmalar böyle. Dün Başkan Bey de bizzat götürdü. İlerdeki stadyuma giden yol da bittikten sonra anı evinden başlayarak askeriyeye kadar tüm yol asfalt olacak. Başka dilek ve temennide bulunmak isteyen arkadaşım var mı ?

**G.BOLER:** Park. 6 ay oldu hiç bir şey yok.

**BAŞKAN V.:** Bunu söyleyeceğini biliyordum. Bende bir an önce yapmak isterim ama biz oraya sıradan Bir park değil bir bulvar yapmak istiyoruz.

**G.BOLER:** Bulvar olacak kadar büyük bir park değil ki orası.

**BAŞKAN V.:** Bakın biz yapacağız sonra arkadaşlara soracağım. Olmuş mu olmamış mı diye.

**G. BOLER:** Ne zaman?

**BAŞKAN V.:** En yakın zamanda. Bunlara fazla takılmamak lazım. Bende bir an önce yapmak için çırpınıyorum ama hepimiz belediyeciyiz, biliyoruz. Bende bir şeyler söyleyeyim müsaade ederseniz. Dün gece elim bir kaza yaşadık, trafik kazası bu yüzden böyle şeylere çok takılmayalım diyorum. Bu kazada Nazire ZEYBEKOĞLU adlı vatandaşımız hakkın rahmetine kavuştu. Ailesine başsağlığı ve sabır diliyorum. Bir de aynı kazada Nazire Hanımın oğlu, personelimiz Erkutay DAĞDEVİREN ve yine bizim personelimiz Gökhan PEHLİVAN yaralandı. Özellikle Gökhan'ın ayağı çok ağır hasarlı. Sabaha kadar ameliyattaydı. Şu an da ikinci bir ameliyata girmiş bulunuyor Ben iki arkadaşına da acil şifalar diliyorum. İnşallah bir an önce iyileşip aramıza dönerler.

**D. KESİCİ:** Başkanım biz de aynı temennilerde bulunuyoruz.

**T.C.**  
**SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ**  
**MECLİS TUTANAKLARI**

**BAŞKAN V.:** Teşekkür ederim hepinize. Toplantıya katılmayan Meclis Üyelerinin mazeretlerinin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

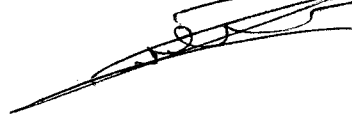
**VI.TOPLANTI GÜNÜNÜN SAATİNİN TESPİTİ ve KAPANIŞ**

**BAŞKANV. :** Bir sonraki Meclis toplantısının 5 Kasım 2018 Pazartesi Günü saat 11.00' de Meclis Toplantı Salonunda yapılmak üzere toplantının kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

**MEHMET GÜRHAN ÖZATA**  
**MECLİS BAŞKANI V.**



**ERBAY İNDAĞ**  
**KATİP ÜYE**



**TAYFUN İLHAN**  
**KATİP ÜYE**

