



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ

TARİH: 16.08.2018

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

NO: 29025425/301.06.02.02/1

KOMİSYON
ÜYELERİ

KATILAN

Halil BALTA, Tayfun İLHAN, Mustafa ULU, Davut KESİCİ

KATILMAYAN

Osman ÜRKMEZ

KONUNU ÖZÜ : Hıdırlık Mahallesi 212 ada 6 no.lu parselde bulunan 30,95 m² 'lik belediye hissesinin satışı veya kat karşılığı protokolü hakkında

KARAR: 08/10/2018 tarihli Meclis Toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırlık Mahallesinde 212 ada 6 no.lu parselde bulunan 30.95 m² lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir. 212 ada 6 no.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 30.95 m² lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahiplerine satışı hususu Komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Halil BALTA

Mustafa ULU

Tayfun İLHAN

Üye

Üye


Üye

Davut KESİCİ

Osman ÜRKMEZ

Üye

KATILMADI

 SEFERİHİSAR BELEDİYESİ	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH: 16.08.2018
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU		NO: 29025425/301.06.02.02/2
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Halil BALTA, Tayfun İLHAN, Mustafa ULU, Davut KESİCİ	
	KATILMAYAN	Osman ÜRKMEZ	
<p>KONUNU ÖZÜ : İlçemiz Çolak İbrahim Bey Mahallesi 171 ada 19 no.lu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği</p> <p>KARAR: 08/10/2018 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen , Mülkiyeti şahsa kayıtlı olan İlçemiz Çolak İbrahim Bey Mahallesinde bulunan 136.00 m² yüzölçümlü bahçeli kerpiç ev kerpiç ahır niteliğinde bulunan 171 ada 19 no.lu parsel, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 05.303 sayılı kararı ile onaylanan Seferihisar Planlama Bölgesi 1. Etap Revizyon Uygulama İmar planında yolda kalmakta olup, yeni inşaat ruhsatı verilememektedir. Söz konusu parselin imar adası sınırı içerisine alınıp inşaat ruhsatı verilebilecek hale getirilmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması gerekmektedir. (Seferihisar Belediye Başkanlığı'nın 20.11.1990 tarih ve 20/1 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planında söz konusu parsel yolda kalmamakta idi.) Söz konusu parseli kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hususu Komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.</p> <p>Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.</p>			
Halil BALTA		Mustafa ULU	Tayfun İLHAN
Üye		Üye	Üye
Davut KESİCİ		Osman ÜRKMEZ	
Üye		KATILMADI	



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ

TARİH: 16.08.2018

NO: 29025425/301.06.02.02/4

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

**KOMİSYON
ÜYELERİ**

KATILAN

Halil BALTA, Tayfun İLHAN, Mustafa ULU, Davut KESİCİ

KATILMAYAN

Osman ÜRKMEZ

KONUNU ÖZÜ : İlçemiz Turabiye Mahallesi 183 ada 33 no.lu parselde bulunan 118,06 m²'lik belediye hissesinin satışı veya kat karşılığı protokolü

KARAR: 08/10/2018 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen , İlçemiz Turabiye Mahallesi 183 ada 33 no.lu parselde bulunan 118,06 m²'lik belediye hissesinin satışı veya kat karşılığı protokolü ile ilgili olarak yapılan değerlendirmede ;

183 ada 29 no.lu parselde bulunan 145.67 m²'lik Belediyemiz hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) fıkrası gereği kat karşılığı protokol yapılması ile ilgili alınan 05/03/2018 tarih ve 50 sayılı Belediye Meclisimiz Kararı alındığı , Belediyemiz Encümeninin 25.04.2018 tarih ve 344 sayılı kararı ile 183 ada 10, 11, 12 ve 29 no.lu parsellerde yapılan birleştirme ve yola terk işlemi sonucu 183 ada 33 no.lu parsel olduğu görüldüğünden ; Belediye Kanununun 18. maddesi (e) fıkrası gereği kat karşılığı protokol yapılması ile ilgili alınan 05/03/2018 tarih ve 50 sayılı Belediye Meclisimiz Kararının iptal edilmesine ve 183 ada 10, 11, 12 ve 29 no.lu parsellerde yapılan birleştirme ve yola terk sonucu oluşan İlçemiz Turabiye Mahallesinde 766,12 m² yüzölçümlü 183 ada 33 no.lu parselde bulunan 118.06 m²'lik Belediye hissesini diğer hisse sahiplerine satılması yada kat karşılığı protokol yapılması hususu 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrasına göre Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Halil BALTA

Mustafa ULU

Tayfun İLHAN

Üye

Üye

Üye

Davut KESİCİ

Osman ÜRKMEZ


Üye


KATILMADI



BENDEB3R

Yapı Kontrol Müdürlüğü

 SEFERİHİSAR BELEDİYESİ	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH: 16.08.2018
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU		NO: 29025425/301.06.02.02/4
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Halil BALTA, Tayfun İLHAN, Mustafa ULU, Davut KESİCİ	
	KATILMAYAN	Osman ÜRKMEZ	
<p>KONUNU ÖZÜ : İlçemiz Çolak İbrahim Bey Mahallesi 170 ada 67 no.lu parselde bulunan 3.41 m²'lik belediye hissesinin satışı veya kat karşılığı protokolü</p> <p>KARAR: 08/10/2018 tarihli Meclis Toplantısında komisyonumuza havale edilen , İlçemiz, Çolak İbrahim Bey Mahallesinde 170 ada 67 no.lu parselde imar adasından ihdas sonucu oluşan 3.41 m² lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir. 170 ada 67 no lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 3.41 m² lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahiplerine satışı hususu Komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.</p> <p>Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.</p>			
Halil BALTA Üye		Mustafa ULU Üye	Tayfun İLHAN Üye
Davut KESİCİ Üye		Osman ÜRKMEZ KATILMADI	

 SEFERİHİSAR BELEDİYESİ	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ	TARİH: 16.08.2018
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	NO: 29025425/301.06.02.02/5

KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Halil BALTA, Tayfun İLHAN, Mustafa ULU, Davut KESİCİ
	KATILMAYAN	Osman ÜRKMEZ

KONUNU ÖZÜ : İlçemiz Payamlı Mahallesi 139 ada 10 no.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 12.00 m² ' lik Belediye hissesinin satışı ya da kat karşılığı protokolü

KARAR: 08/10/2018 tarihli Meclis Toplantısında komisyonumuza havale edilen , İlçemiz, Payamlı Mahallesinde 92.00 m² yüzölçümlü 139 ada 10 no.lu parselde bulunan 12.00 m² lik Belediye hissesini diğer hisse sahibi satın almak istemektedir.139 ada 10 no.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 12.00 m² lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahiplerine satışı hususu Komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Halil BALTA

Üye

Mustafa ULU

Üye

Tayfun İLHAN


Üye


Davut KESİCİ

Üye

Osman ÜRKMEZ

KATILMADI

 SEFERİHİSAR BELEDİYESİ	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH: 16.08.2018
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU		NO: 29025425/301.06.02.02/6
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Halil BALTA, Tayfun İLHAN, Mustafa ULU, Davut KESİCİ	
	KATILMAYAN	Osman ÜRKMEZ	
<p>KONUNU ÖZÜ : İlçemiz Turabiye Mahallesi 1136 ada 9 no.lu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği</p> <p>KARAR: 08/10/2018 tarihli Meclis Toplantısında komisyonumuza havale edilen , İlçemiz Turabiye Mahallesi 1136 ada 9 no.lu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili olarak; bahse konu parselin , İzmir Büyükşehir Belediye Meclisininin 14.03.2014 tarih ve 05.303 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 3 Kat, Taks: 0.30 Kaks: 0.90 olmak üzere konut imarlıdır olduğu görüldü. Ancak anılan parsel için Seferihisar Belediye Başkanlığı'nın 20.11.1990 tarih ve 20/1 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planında da Ayrık nizam, 3 kat, taks: 0.30 Kaks: 0.90 olmak üzere konut imarlıdır. Ancak bu planın onayından önce 10 metreden cephe alan parsellere 06.11.1998 tarih ve 15/1 sayılı Belediyemiz Meclisi Kararına istinaden 4 kat imar verilmekteydi.</p> <p>Bu nedenle Turabiye Mahallesi 1136 no.lu imar adasında, 10 metrelik yoldan cephe alan tüm parseller için yapı nizamının değişmemesi koşulu ile kat adedinin 4 kata çıkarılması, Taks:0.30 Kaks: 1.20 olarak değiştirilmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hususu Komisyonumuzca uygun görülmüştür.</p> <p>Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.</p>			
Halil BALTA		Mustafa ULU	Tayfun İLHAN
Üye		Üye	Üye
Davut KESİCİ		Osman ÜRKMEZ	
Üye		KATILMADI	

 SEFERİHİSAR T.C. BELEDİYESİ	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ	TARİH: 16.08.2018
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	NO: 29025425/301.06.02.02/7

KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Halil BALTA, Tayfun İLHAN, Mustafa ULU, Davut KESİCİ
	KATILMAYAN	Osman ÜRKMEZ

KONUNU ÖZÜ : İlçemiz Düzce Mahallesi 288 ada 1 parselde Tedaş Genel Müdürlüğü lehine 29 yıllığına irtifak hakkının tapuya tescil edilmesi

KARAR: 10/10/2018 tarihli Meclis Toplantısında komisyonumuza havale edilen ,İlçemiz Düzce Mahallesinde bulunan Seferihisar Belediyesi adına kayıtlı 19.69 m² yüzölçümlü, "trafo alanı" niteliğindeki 288 ada 1 parsel, 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planında yeşil alan (park) kullanımında kalmaktadır. Düzce mahallesi 288 ada 1 parselde 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi (e) fıkrası gereği Tedaş Genel Müdürlüğü lehine 29 yıllığına irtifak hakkının tapuya tescil edilmesi hususu Komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Halil BALTA

Üye

Mustafa ULU

Üye

Tayfun İLHAN


Üye

Davut KESİCİ

Üye

Osman ÜRKMEZ

KATILMADI

 SEFERİHİSAR YUNAN BELEDİYESİ	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ	TARİH: 16.08.2018
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	NO: 29025425/301.06.02.02/8

KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Halil BALTA, Tayfun İLHAN, Mustafa ULU, Davut KESİCİ
	KATILMAYAN	Osman ÜRKMEZ

KONUNU ÖZÜ : Sığacık Mahallesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planının plan notlarında değişiklik yapılmasına dair alınan Meclis Kararı'nın iptal edilerek; plan notlarına " Zorunlu tevhid işleminden sonra oluşacak parselde, bu plan koşullarına göre tevhid öncesi parsellerin yapılaşma hakkı korunacaktır." ibaresinin eklenmesi

KARAR: 10/10/2018 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen , İlçemiz Sığacık Mahallesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planının plan notlarında değişiklik yapılmasına dair alınan 01.10.2018 gün 118 sayılı Meclis Kararı'nın iptal edilerek; plan notlarına " Zorunlu tevhid işleminden sonra oluşacak parselde, bu plan koşullarına göre tevhid öncesi parsellerin yapılaşma hakkı korunacaktır." ibaresinin eklenmesi hususu Komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Halil BALTA

Üye

Mustafa ULU

Üye

Tayfun İLHAN

Üye

Davut KESİCİ

Üye

Osman ÜRKMEZ

KATILMADI



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ

TARİH: 05/11/2018

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

NO: 29025425/301.06.02.02/1

KOMİSYON
ÜYELERİ

KATILAN

Erbay İNDAĞ, Yelda CELİLOĞLU, Hüseyin ERCAN, Osman
ÜRKMİZ Metin KALE

KATILMAYAN

KONUNU ÖZÜ: 05/11/2018 tarihli Belediye Meclis toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 2018 Yılı Bütçesi müdürlükler arası ödenek aktarma.

KARAR: Meclis toplantısında komisyonumuza havale olunan; ödeneği fazla geleceği anlaşılan bütçe kalemlerinden, ödeneği yetmeyebileceği tahmin edilen bütçe kalemlerine 13.802.000 TL aktarılması komisyonumuzca görüşülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi b fıkrası gereğince oy birliğiyle ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Erbay İNDAĞ

Üye

Hüseyin ERCAN

Üye

Yelda CELİLOĞLU

Üye

Osman ÜRKMEZ

Üye

Metin KALE

Üye