

T.C.  
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ  
MECLİS TUTANAKLARI

2018 YILI KASIM AYI OLAĞAN MECLİS  
TOPLANTISI I. BİLEŞİM 1. OTURUM

Sayı: 22530694/105.05/14

05/11/2018

**HAZIR BULUNANLAR** : Mehmet Gürhan ÖZATA , Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Hüseyin ERCAN, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Davut KESİCİ, Metin KALE ve Ahmet TAŞ

**KATILMAYANLAR** : Mustafa Tunç SOYER ve Mehmet ŞENEL

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI**

**BAŞKAN V.:** Değerli arkadaşlar Seferihisar Belediyesi 2018 Kasım Ayı Toplantısı Birinci Bileşimini açıyorum. Önce yoklama yapacağım. Çoğunluğumuz burada. Seferihisar'a yararlar getirmesini dileyerek toplantıyı açıyorum.

**II-GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ.**

**BAŞKAN V.:** Önce geçen meclis tutanağında maddi hata yapıp yapılmadığı ile ilgili görüşme açacağım.

**A.GÜNEY:** Yok Başkanım.

**K.BAŞLI:** Benim cenazem olduğu için şehir dışındaydım. Bunun geçmiş zabıt tutanağına geçmesini istiyorum.

**Y.KESER:** Kadir Bey ile görüşmüştük. Bu zabıt tutanağına geçecek. Geçen Mecliste beyan edilmemişti.

**K.BAŞLI:** Aynı tarihleri yazarsınız.

**BAŞKAN V.:** Tutanağın olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

**III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**BAŞKAN V.:** Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı?

**M.ULU:** Var Başkanım.

**E.İNDAĞ :** İlçemiz Sığacık Mahallesi 101 ada 21 no.lu parsel ile ilgili daha önce onaylanmış 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planının var olan ve kıyıyı kapsayan sorununun çözülmesini arz ederim.

**BAŞKAN V.:** Önergenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Bir tane de ek gündemimiz var.

**E.İNDAĞ:** İlgililer : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/11/2018 tarih ve 4791 sayılı talepleri üzerine İlçemiz Ulaşmış mahallesinde yer alan 289 ada 18 no.lu parsel Belediyemiz mülkiyetinde olup, söz konusu parsel içerisinde izinsiz yapılaşmalar mevcuttur. İmar Barışı Yasası kapsamında söz konusu parselde izinsiz yapı yapan şahıslar Yapı Kayıt Belgesi almış olup, söz konusu parselin kendilerine hisseleri oranında satılmasını istemektedirler. Bu nedenle Belediyemiz mülkiyetindeki Ulaşmış mahallesi 289 ada 18 no.lu parselin satışı hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

**BAŞKAN V.:** Önergenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

**IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**BAŞKAN V.:** 1 numaralı gündem maddemiz.

**E.İNDAĞ:** İlgililer : a) İmar ve şehircilik Müdürlüğünün 09/10/2018 tarihli ve 4447 sayılı talepleri üzerine ;  
b) 14/08/2018 tarihli ve 14645 sayılı dilekçe

İlçemiz Ulaşmış Mahallesi, 2146 no.lu parsel 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planında "Su Deposu ve trafo" alanı olarak belirlenmiştir. Söz konusu parselin konut alanına çevrilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

**BAŞKAN V.:** Önerge üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY :** Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

**K.BAŞLI:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN V.:** Önergenin Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. İkinci gündem maddemiz.

**E.İNDAĞ:** İlgililer : a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/10/2018 tarih ve 4611 sayılı talepleri üzerine  
b) 08/10/2018 tarihli ve 17613 sayılı dilekçe

İlçemiz Mersinaları Mahallesi 102 ada 10 no.lu parselde bulunan 112,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 6.00 m<sup>2</sup> lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir. 102 ada 6 no.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 6.00



T.C.  
**SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ**  
**MECLİS TUTANAKLARI**

m<sup>2</sup> ' lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği satışı ya da kat karşılığı protokol yapılması hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

**BAŞKAN V.:** Önerge üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY :**Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

**K.BAŞLI:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN V.:** Önergenin Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Üçüncü gündem maddemiz.

**E.İNDAĞ İlgı :** Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24/10/2018 tarih ve 4689 sayılı talepleri üzerine ; Belediyemiz harcama birimlerinde ödeneği yetmeyeceği anlaşılan bütçe kalemlerine; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesinin 2. fıkrası gereğince , ödeneği kalacağı anlaşılan kalemlerden aktarma yapılması hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

**BAŞKAN V.:** Arkadaşlar burada bir açıklama yapacağım. Bu maddeyi geçirmemiz gerekiyor çünkü bazı müdürlüklerin ödeneği bitti ancak bazı müdürlüklerin ödeneği arttı. Aktarma işi bu. Dilek ve temennilerden önce ara verip komisyonumuzu toplarız ve maddeyi oylarız. Önerge üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY :**Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur.

**K.BAŞLI:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN V.:** Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Dördüncü gündem maddemiz.

**E.İNDAĞ İlgı :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/10/2108 tarih ve 4703 sayılı talepleri üzerine ; İlçemiz, Doğanbey Mahallesi 539.61 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 189 ada 10 no.lu parselde bulunan 201.85 m<sup>2</sup> ' lik Belediye hissesini diğer hisse sahibi satın almak istemektedir. Doğanbey Mahallesi 189 ada 10 no.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 201.85 m<sup>2</sup> ' lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği satışı ya da kat karşılığı protokol yapılması hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

**BAŞKAN V.:** Önerge üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY :**Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

**K.BAŞLI:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN V.:** Önergenin Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Beşinci gündem maddemiz.

**E.İNDAĞ İlgı :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/10/2108 tarih ve 4704 sayılı talepleri üzerine ; İlçemiz, Ürkmez-Mersinalanı Mahallesi 922.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 194 ada 1 no.lu parselde bulunan 32.00 m<sup>2</sup> ' lik Belediye hissesini diğer hisse sahibi satın almak istemektedir. Ürkmez-Mersinalanı Mahallesi 194 ada 1 no.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 32.00 m<sup>2</sup> ' lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği satışı ya da kat karşılığı protokol yapılması hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

**BAŞKAN V.:** Önerge üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY :**Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

**K.BAŞLI:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN V.:** Önergenin Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Altıncı gündem maddemiz.

**E.İNDAĞ İlgı :** İzmir Orman Bölge Müdürlüğü 199 No'lu Orman Kadastro Başmühendisliğinin 30/10/2018 tarihli ve 2258771 sayılı yazısı;

İlgı yazıda, İzmir İli, Seferihisar ilçesine bağlı Bengiler ve Mersinalanı (Eski Ürkmez Köyü) Mahalleleri çalışma alanı sınırları içinde; 6831 Sayılı Orman Kanununun 4999 Sayılı Kanunla değişik 9 'uncu Maddesi kapsamında Fenni hata Düzeltme işlemi, sınırlandırma sırasında orman olduğu halde orman sınırları dışında kalan ormanların kadastro ile tüm bu ormanlarda 6831/3302 sayılı yasa uyarınca 2/B madde uygulaması çalışmalarına başlanacağından, 6831 Sayılı Orman Kanununun 4999 Sayılı Kanunla değişik 2/B maddesinin uygulanması çalışmalarında görev yapmak üzere iki (2) asil ve iki (2) yedek bilirkişinin seçilmesi istenilmektedir. Belediyemiz tarafından ilgili mahalle muhtarlarından konu ile ilgili tespit yapılması istenilmiştir. Buna göre anılan iş için ; BENGİLER MAHALLESİ'nde olmak üzere Asil üye olarak : Hamza GÜVENER (42778527990, T.C. Kimlik no.lu 12.04.1946 doğumlu Hasan Oğlu ) Vatan Cad.No:16 Seferihisar İZMİR adresinde ikamet eder. Yedek Üye Olarak : Sabri ÜRKMEZ ( 42979521278 T.C. Kimlik no.lu 27.06.1955 doğumlu H. Hüseyin oğlu) 6268 Sok. (Yedek) Seferihisar İZMİR adresinde ikamet eder. MERSİNALANI MAHALLESİ 'nde olmak üzere; Asil üye olarak: Hüseyin KANKAYA (40570601542 T.C. Kimlik no.lu 24.03.1944 doğumlu Mustafa oğlu ) 6084 Sok. No:2/3a Seferihisar İZMİR adresinde ikamet eder. Yedek Üye olarak ; Aydın KÜÇÜKKURAL (41242579138



T.C.  
**SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ**  
**MECLİS TUTANAKLARI**

T.C. Kimlik no.lu 29.10.1962 doğumlu Mehmet oğlu ) 6039 Sok. Seferihisar /İZMİR adresinde ikamet eder. İsimli kişilerin bilirkişi olarak belirlenmesi hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını arz ederim.

**BAŞKAN V.:** Önerge üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY :** Oylanması uygundur.

**K.BAŞLI:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN V.:** Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Ek gündem maddesine geçelim.

#### **EK GÜNDEM MADDELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.**

**E.İNDAĞ :** İlgilisi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/11/2018 tarih ve 4791 sayılı talepleri üzerine İlçemiz Ulaş mahallesinde yer alan 289 ada 18 no.lu parsel Belediyemiz mülkiyetinde olup, söz konusu parsel içerisinde izinsiz yapılaşmalar mevcuttur. İmar Barışı Yasası kapsamında söz konusu parsel izinsiz yapı yapan şahıslar Yapı Kayıt Belgesi almış olup, söz konusu parselin kendilerine hisseleri oranında satılmasını istemektedirler. Bu nedenle Belediyemiz mülkiyetindeki Ulaş mahallesi 289 ada 18 no.lu parselin satış hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

**BAŞKAN V.:** Arkadaşlar burada bir bilgi vermek istiyorum. Ulaş Mahallesi yaklaşık 30-35 yıl önce kadastro geçerli mallarını muhtarlığa yazıyorlar. Şahıslar da kendi mallarının üzerine şu anda ikamet ettikleri evlerini yapıyorlar. İmar Barışından yararlanıp Yapı Kayıt Belgelerini alıyorlar. Lakin o yerler köyler mahallele statüsünü alıncaya belediye mülkiyetine geçti. Yani kendi yerlerini onlara meclis kararı ile belirli bir fiyat karşılığında satmamız gerekiyor. Önerge üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY:** İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

**K. BAŞLI:** İmar ve Bayındırlık ile Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur.

**BAŞKAN V.:** Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Mustafa Bey'in verdiği önergeyi okuyalım.

**E.İNDAĞ :** İlçemiz Sığacık Mahallesi 101 ada 21 parsel ile ilgili daha önce onaylanmış 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planının var olan ve kıyıyı kapsayan sorununun çözülmesini arz ederim.

**BAŞKAN V.:** Önerge üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY:** Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

**K. BAŞLI:** Uygundur.

**BAŞKAN V.:** Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonu havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Komisyon raporlarının görüşülmesine geçiyoruz.

#### **IV.KOMİSYONDAN GELENLER**

**T.İLHAN :** 08/10/2018 tarihli Meclis Toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırlık Mahallesi 212 ada 6 no.lu parselde bulunan 30.95 m<sup>2</sup>'lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir. 212 ada 6 no.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 30.95 m<sup>2</sup>'lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahiplerine satış hususu Komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

**BAŞKAN V.:** Komisyon raporu üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY :** Komisyon raporu geldiği şekilde oylanması uygundur.

**K.BAŞLI:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN V.:** Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler; OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. İkinci rapora geçelim.

**T.İLHAN :** 08/10/2018 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen , Mülkiyeti şahsa kayıtlı olan İlçemiz Çolak İbrahim Bey Mahallesi bulunan 136.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü bahçeli kerpiç ev kerpiç ahır niteliğinde bulunan 171 ada 19 no.lu parsel, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 05.303 sayılı kararı ile onaylanan Seferihisar Planlama Bölgesi 1. Etap Revizyon Uygulama İmar planında yolda kalmakta olup, yeni inşaat ruhsatı verilememektedir. Söz konusu parselin imar adası sınırı içerisine alınıp inşaat ruhsatı verilebilecek hale getirilmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması gerekmektedir. (Seferihisar Belediye Başkanlığı'nın 20.11.1990 tarih ve 20/1 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planında söz konusu parsel yolda kalmamakta idi.) Söz konusu parseli kapsayan



T.C.  
**SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ**  
**MECLİS TUTANAKLARI**

alandan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hususu Komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

**BAŞKAN V.:** Komisyon raporu üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY :** Komisyon dan geldiği şekilde oylanması uygundur.

**K.BAŞLI:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN V.:** Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler; OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Üçüncü maddemiz.

**T.İLHAN :** 08/10/2018 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen , İlçemiz Turabiye Mahallesi 183 ada 33 no.lu parselde bulunan 118,06 m<sup>2</sup>'lik belediye hissesinin satışı veya kat karşılığı protokolü ile ilgili olarak yapılan değerlendirmede ;

183 ada 29 no.lu parselde bulunan 145.67 m<sup>2</sup>'lik Belediyemiz hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) fıkrası gereği kat karşılığı protokol yapılması ile ilgili alınan 05/03/2018 tarih ve 50 sayılı Belediye Meclisimiz Kararı alındığı , Belediyemiz Encümeninin 25.04.2018 tarih ve 344 sayılı kararı ile 183 ada 10, 11, 12 ve 29 no.lu parsellerde yapılan birleştirme ve yola terk işlemi sonucu 183 ada 33 no.lu parsel olduğu görüldüğünden ; Belediye Kanununun 18. maddesi (e) fıkrası gereği kat karşılığı protokol yapılması ile ilgili alınan 05/03/2018 tarih ve 50 sayılı Belediye Meclisimiz Kararının iptal edilmesine ve 183 ada 10, 11, 12 ve 29 no.lu parsellerde yapılan birleştirme ve yola terk sonucu oluşan İlçemiz Turabiye Mahallesinde 766,12 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 183 ada 33 no.lu parselde bulunan 118.06 m<sup>2</sup>'lik Belediye hissesini diğer hisse sahiplerine satılması yada kat karşılığı protokol yapılması hususu 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrasına göre Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

**BAŞKAN V.:** Komisyon raporu üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY :** Komisyon dan geldiği şekilde oylanması uygundur.

**K.BAŞLI:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN V.:** Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler; OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Diğer maddeye geçelim

**T.İLHAN :** 08/10/2018 tarihli Meclis Toplantısında komisyonumuza havale edilen , İlçemiz, Çolak İbrahim Bey Mahallesinde 170 ada 67 no.lu parselde imar adasından ihdas sonucu oluşan 3.41 m<sup>2</sup> lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir. 170 ada 67 no.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 3.41 m<sup>2</sup> lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahiplerine satışı hususu Komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur

**BAŞKAN V.:** Komisyon raporu üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY :** Komisyon dan geldiği şekilde oylanması uygundur.

**K.BAŞLI:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN V.:** Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler; OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

**T.İLHAN :** 08/10/2018 tarihli Meclis Toplantısında komisyonumuza havale edilen , İlçemiz, Payamlı Mahallesinde 92.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 139 ada 10 no.lu parselde bulunan 12.00 m<sup>2</sup> lik Belediye hissesini diğer hisse sahibi satın almak istemektedir.139 ada 10 no.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 12.00 m<sup>2</sup> lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahiplerine satışı hususu Komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

**BAŞKAN V.:** Komisyon raporu üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY :** Komisyon dan geldiği şekilde oylanması uygundur.

**K.BAŞLI:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN V.:** Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler; OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.



T.C.  
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ  
MECLİS TUTANAKLARI

**T.İLHAN:**08/10/2018 tarihli Meclis Toplantısında komisyonumuza havale edilen , İlçemiz Turabiye Mahallesi 1136 ada 9 no.lu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili olarak; bahse konu parselin , İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 05.303 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 3 Kat, Taks: 0.30 Kaks: 0.90 olmak üzere konut imarlıdır olduğu görüldü. Ancak anılan parsel için Seferihisar Belediye Başkanlığı'nın 20.11.1990 tarih ve 20/1 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planında da Ayrık nizam, 3 kat, taks: 0.30 Kaks: 0.90 olmak üzere konut imarlıdır. Ancak bu planın onayından önce 10 metreden cephe alan parsellere 06.11.1998 tarih ve 15/1 sayılı Belediyemiz Meclisi Kararına istinaden 4 kat imar verilmekteydi. Bu nedenle Turabiye Mahallesi 1136 no.lu imar adasında, 10 metrelik yoldan cephe alan tüm parseller için yapı nizamının değişmemesi koşulu ile kat adedinin 4 kata çıkarılması, Taks:0.30 Kaks: 1.20 olarak değiştirilmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hususu Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

**BAŞKAN V.:** Komisyon raporu üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY :**Komisyon dan geldiği şekilde oylanması uygundur.

**K.BAŞLI:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN V.:** Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler; OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

**T.İLHAN** 10/10/2018 tarihli Meclis Toplantısında komisyonumuza havale edilen ,İlçemiz Düzce Mahallesi nde bulunan Seferihisar Belediyesi adına kayıtlı 19.69 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, "trafo alanı" niteliğindeki 288 ada 1 parsel, 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planında yeşil alan (park) kullanımında kalmaktadır. Düzce mahallesi 288 ada 1 parselde 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi (e) fıkrası gereği Tedaş Genel Müdürlüğü lehine 29 yıllığına irtifak hakkının tapuya tescil edilmesi hususu Komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

**BAŞKAN V.:** Komisyon raporu üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY :**Komisyon dan geldiği şekilde oylanması uygundur.

**K.BAŞLI:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN V.:** Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler; OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

**T.İLHAN:** 10/10/2018 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen , İlçemiz Sığacık Mahallesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planının plan notlarında değişiklik yapılmasına dair alınan 01.10.2018 gün 118 sayılı Meclis Kararı'nın iptal edilerek; plan notlarına " Zorunlu tevhid işleminden sonra oluşacak parselde, bu plan koşullarına göre tevhid öncesi parsellerin yapılaşma hakkı korunacaktır." ibaresinin eklenmesi hususu Komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

**BAŞKAN V.:** Komisyon raporu üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY :**Komisyon dan geldiği şekilde oylanması uygundur.

**K.BAŞLI:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN V.:** Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler; OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Dilek ve temenniler bölümüne geçmeden önce anılan maddenin meclisçe görüşülmesi için on dakika ara veriyorum.

**2018 YILI KASIM AYI OLAĞAN MECLİS  
TOPLANTISI I. BİLEŞİM II. OTURUM**

Sayı: 22530694/105.05/14

05/11/2018

**HAZIR BULUNANLAR :** Mehmet Gürhan ÖZATA , Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Hüseyin ERCAN, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOBER, Kadir BAŞLI, Davut KESİCİ, Metin KALE ve Ahmet TAŞ

**KATILMAYANLAR :** Mustafa Tunç SOYER ve Mehmet ŞENEL



T.C.  
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ  
MECLİS TUTANAKLARI

**BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI**

**BAŞKAN:** Değerli arkadaşlar, Seferihisar Belediyesi 2018 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısı I. Bileşim 2. Oturumunu açıyorum. Plan ve Bütçe Komisyonu raporuna geçiyorum.

**E.İNDAĞ:** 05/11/2018 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale olunan; ödeneği fazla geleceği anlaşılan bütçe kalemlerinden, ödeneği yetmeyebileceği tahmin edilen bütçe kalemlerine 13.802.000 TL aktarılması komisyonumuzca görüşülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi b fıkrası gereğince OYBİRLİĞİ ile uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

**BAŞKAN V.:** Komisyon raporu üzerine söz vereceğim.

**A.GÜNEY:** Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

**K.BAŞLI:** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN V.:** Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler; OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

**IV. DİLEK TEMENNİLERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**BAŞKAN V.:** Dilek ve temennide bulunmak isteyen var mı? Buyurun Kadir Bey.

**K.BAŞLI:** Sayın Başkan ve Meclis Üyeleri; yerel seçim sürecine girmiş bulunuyoruz. Meclis gündemine baktığımız zaman gündem maddeleri yine satış veya kat karşılığı ile ilgili. Seferihisar ile ilgili bahçe bina onarımı ve tamiri ile ilgili hiçbir madde bulunmamaktadır. Sayın Başkan ve Meclis Üyelerinden rica ediyorum. Bundan sonra Seferihisar'ın hiçbir metrekaresi satılmasın ve kat karşılığı protokolü yapılmasın. Gelecek Başkan saygıdan dolayı böyle bir şey yapılmasın. Böyle bir şey öneriyorum bundan sonra inşallah böyle bir şey olmaz. CHP'den birçok Belediye Başkanı aday aday çıktı, Ak Partiden de çıkacak. Hiç değilse gelecek olan Belediye Başkanlarına saygıdan dolayı bundan sonra satış kararları almamalı. Ben bunu Meclis Üyesi ve Komisyon Üyesi arkadaşlarımdan rica ediyorum. Teşekkür ediyorum.

**BAŞKAN V.:** Ben teşekkür ederim. Kısmen sizin dedikleriniz doğru olabilir ama mesela ikinci gündem maddemize bakalım. Vatandaş 6 m<sup>2</sup> bir yer istemiş. Bu 6 m<sup>2</sup> yi satsan ne olur satmasan ne olur? Parasal değeri çok düşük. Ama sattığın zaman vatandaşın işini çözmüş oluyoruz.

**K.BAŞLI:** Ama bunun adı satıştır. Bir m<sup>2</sup> bile olsa satıştır.

**BAŞKAN V.:** Burada neye evet neye hayır dediğimiz belli. Büyük yerler olsa saygı duyarım.

**K.BAŞLI:** Benim istediğim Seferihisar ile ilgili bunlara değil, başka şeylere yoğunlaşalım. Meclis olarak Seferihisar'ın güzelleşmesine yoğunlaşalım. Hiç değilse 5 ay sonra arkamızdan bir tebrik veya teşekkür edilecek maddeler gelsin buraya.

**BAŞKAN V.:** Teşekkür ederim. Buyurun Ahmet Bey.

**A.GÜNEY:** Aldığımız satış kararları Belediyemize gelir sağlamak amaçlı değil, vatandaşın işini çözme amaçlı alınan kararlardır.

**BAŞKAN V.:** Ben de biraz önce ondan bahsettim. Başka dilek temennide bulunmak isteyen arkadaşım var mı ? Olmadığına göre diğer maddeye geçiyorum.. Toplantıya katılmayan Meclis Üyelerinin mazeretlerinin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

**V.TOPLANTI GÜNÜNÜN SAATİNİN TESPİTİ ve KAPANIŞ**

**BAŞKAN V.:** Bir sonraki Meclis toplantısının 3 Aralık 2018 Pazartesi Günü saat 11.00' de Meclis Toplantı Salonunda yapılmak üzere toplantının kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

**MEHMET GÜRHAN ÖZATA**  
**MECLİS BAŞKANI V.**



**ERBAY İNDAĞ**  
**KATİP ÜYE**



**TAYFUN İLHAN**  
**KATİP ÜYE.**

