



**T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ**

TARİH: 09.11.2018

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

NO: 29025425/301.06.02.02/1

**KOMİSYON
ÜYELERİ**

KATILAN

Halil BALTA, Tayfun İLHAN, Mustafa ULU, Davut KESİCİ

KATILMAYAN

Osman ÜRKMEZ

KONUNU ÖZÜ : İlçemiz Ulamış Mahallesi'nde 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planında "Su Deposu ve Trafo" alanı olarak belirlenen 2146 No.lu parselde konut alanına çevrilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında

KARAR: 05.11.2018 tarihli Meclis Toplantısında Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Ulamış Mahallesi'nde 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı'nda "Su deposu ve trafo alanı" olarak belirlenen 2146 numaralı parselin konut alanına çevrilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Halil BALTA

Mustafa ULU

Tayfun İLHAN

Üye

Üye

Üye

Davut KESİCİ

Osman ÜRKMEZ

Üye

KATILMADI



**T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ**

TARİH: 09.11.2018

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

NO: 29025425/301.06.02.02/2

**KOMİSYON
ÜYELERİ**

KATILAN

Halil BALTA, Tayfun İLHAN, Mustafa ULU, Davut KESİCİ

KATILMAYAN

Osman ÜRKMEZ

KONUNU ÖZÜ : İlçemiz Mersinalanı Mahallesi 102 ada 10 no.lu parselde bulunan 6.00 m²'lik Belediye hissesinin satışı ya da kat karşılığı protokol yapılması hakkında

KARAR: 05/11/2018 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen , İlçemiz Mersinalanı Mahallesi 102 ada 10 no.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 6.00 m²'lik Belediye hissesinin diğer hisse sahiplerine satışı, komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Halil BALTA

Mustafa ULU

Tayfun İLHAN

Üye

Üye

Üye

Davut KESİCİ

Osman ÜRKMEZ

Üye

KATILMADI



**T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ**

TARİH: 09/11/2018

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

NO: 29025425/301.06.02.02/3

**KOMİSYON
ÜYELERİ**

KATILAN

Halil BALTA, Tayfun İLHAN, Mustafa ULU, Davut KESİCİ

KATILMAYAN

Osman ÜRKMEZ

KONUNU ÖZÜ : Doğanbey Mahallesi 189 ada 10 no.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 201.85 m² lik Belediye hissesinin satışı ya da kat karşılığı protokol yapılması hakkında

KARAR: 05/11/2018 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen ;İlçemiz Doğanbey Mahallesi 189 ada 10 parselde Belediyemiz adına kayıtlı 201.85 m²'lik Belediye hissesinin diğer hisse sahibi ile kat karşılığı satış sözleşmesi yapılması, komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Halil BALTA

Mustafa ULU

Tayfun İLHAN

Üye

Üye

Üye

Davut KESİCİ

Osman ÜRKMEZ

Üye

KATILMADI



**T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ**

TARİH: 09/11/2018

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

NO: 29025425/301.06.02.02/4

**KOMİSYON
ÜYELERİ**

KATILAN

Halil BALTA, Tayfun İLHAN, Mustafa ULU, Davut KESİCİ

KATILMAYAN

Osman ÜRKMEZ

KONUNU ÖZÜ : Ürkmez-Mersinalanı Mahallesiinde 194 ada 1 no.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 32.00 m² lik Belediye hissesinin satışı ya da kat karşılığı protokol yapılması hakkında

KARAR: 05/11/2018 tarihli Meclis Toplantısında komisyonumuza havale edilen İlçemiz Ürkmez Mersinalanı Mahallesi 194 ada 1 no.lu parselde Belediyemiz adına kayıtlı 32.00 m² lik Belediye hissesinin diğer hisse sahibine satışı, komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Halil BALTA

Mustafa ULU

Tayfun İLHAN

Üye

Üye


Üye


Davut KESİCİ

Osman ÜRKMEZ

Üye

KATILMADI

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH: 10/11/2018
	HUKUK KOMİSYONU VE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU		NO: 29025425/105.06.02.02/5
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Halil BALTA, Tayfun İLHAN, Mustafa ULU, Ahmet GÜNEY, Yelda CELİLOĞLU, Hüseyin ERCAN Kadir BAŞLI, Davut KESİCİ,	
	KATILMAYAN	Osman ÜRKMEZ	
<p>KONUNU ÖZÜ : İlçemiz Ulaş Mahallesi 289 ada 18 parsel hakkında hisse satışı hakkında</p> <p>KARAR: İlçemiz Ulaş Mahallesi'nde, mülkiyeti belediyemize ait olan 289 ada 18 parsel (12.427,66 m²) üzerinde bulunan yapılar için, Havva Yılmaz, Mustafa Yılmaz, Mehmet Kumral, Neziha Karaca, Hatice Karaca (Mehmet Ali Karaca), Mehmet Kalaycı adlı kişiler; 10.09.2018 tarihinde Yapı Kayıt Belgeleri ile birlikte belediyemize hisse satışı için başvuru yapmışlardır.</p> <p>Söz konusu konu ile ilgili 06.06.2018 gün 30443 sayı ile Resmi Gazete'de yayınlanan "Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar"ın 7. Madde (4) bendinde yer alan "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır" ibaresi yer almaktadır.</p> <p>Söz konusu yapıların 31.12.2017 tarihinden önce yapıldığı bilinmekle beraber;</p> <ol style="list-style-type: none"> Mehmet Kalaycı'nın Ulaş Mah. 1420/1 sok. No: 19/1'de bulunan yapısı için, "F71JE41V" belge numarası ile 01.09.2018 tarihinde 72,00 m²'lik alan için Yapı Kayıt Belgesi aldığı, Mehmet Kalaycı'nın Ulaş Mah. 1420/1 sok. No: 21'de bulunan yapısı için, "CVAOP643" belge numarası ile 01.09.2018 tarihinde 114,00 m²'lik alan için Yapı Kayıt Belgesi aldığı, Neziha Karaca ile Mehmet Ali Karaca'nın Ulaş Mah. 1420/1 sok. No: 17/1 ve 17/2'de bulunan yapıları için, "YL4K5KNU" belge numarası ile 14.08.2018 tarihinde 160,00 m²'lik alan için Yapı Kayıt Belgesi aldığı, Hatice Karaca'nın Ulaş Mah. 1420/1 sok. No: 19'da bulunan yapısı için, "2ZT966G5" belge numarası ile 14.08.2018 tarihinde 73,26 m²'lik alan için Yapı Kayıt Belgesi aldığı, Mehmet Kumral'ın Ulaş Mah. 1420/1 sok. No: 15'de bulunan yapısı için, "5E7TTDY8" belge numarası ile 03.08.2018 tarihinde 111,60 m²'lik alan için Yapı Kayıt Belgesi aldığı, Mustafa Yılmaz'ın (Ramazan Yılmaz) Ulaş Mah. 1420/1 sok. No: 18'de bulunan yapısı için, "0NI42ZRD" belge numarası ile 16.08.2018 tarihinde 79,00 m²'lik alan için Yapı Kayıt Belgesi aldığı, Havva Yılmaz'ın Ulaş Mah. 1420/1 sok. No: 18/1'de bulunan yapısı için, "5JGOY067" belge numarası ile 16.08.2018 tarihinde 94,00 m²'lik alan için Yapı Kayıt Belgesi aldığı <p>tespit edilmiş olduğundan, yapı kayıt belgeleri üzerinde bulunan alanlar oranında hisse satışı yapılması komisyonlarımızca uygun görülerek kabul edilmiştir.</p>			
HALİL BALTA Üye	TAYFUN İLHAN Üye	MUSTAFA ULU Üye	AHMET GÜNEY Üye
YELDA CELİLOĞLU Üye	HÜSEYİN ERCAN Üye	OSMAN ÜRKMEZ KATILMADI	
KADİR BAŞLI Üye	DAVUT KESİCİ Üye		

 SEFERİHİSAR Belediyesi	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH: 04.12.2018
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU		NO: 29025425/301.06.02.02/1
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Halil BALTA, Tayfun İLHAN, Mustafa ULU, Davut KESİCİ	
	KATILMAYAN	Osman ÜRKMEZ	
KONUNU ÖZÜ : Doğu Akarca İmar Planına Yapılan İtirazlar hakkında			
KARAR: 03.12.2018 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2018 tarih ve 05.939 sayılı kararı ile onaylanan ve Belediyemiz ilan panosunda 11.10.2018-12.11.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan Doğu Akarca Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda ;			
<ol style="list-style-type: none">1. Mustafa Şimşek'in 05.11.2018 tarih ve 19846 sayılı itirazı reddedilmiştir.2. Adnan Özen'in 09.11.2018 tarih ve 20330 sayılı itirazı reddedilmiştir.3. Yeşil Vadiler Turizm Hizmetleri Tic. Ltd. Şti'nin 09.11.2018 tarih ve 20331 sayılı itirazı reddedilmiştir.4. Zeynep Durak'ın 19.10.2018 tarih ve 18778 sayılı itirazı reddedilmiştir.5. Rengin Ekiz-Özcan Ertan'ın 11.10.2018 tarih ve 18035 sayılı itirazı reddedilmiştir.6. Nebi Yılmaz vekili Necdet Kurt'un 09.11.2018 tarih ve 20222 sayılı itirazı reddedilmiştir.7. Cemal Üstüner'in 02.11.2018 tarih ve 19748 ve 19738 sayılı itirazı reddedilmiştir.8. Nişancı Enerji İnşaat Süt Ür. Tur. Tar. San. Ve Tic. Ltd. Şti'nin 09.11.2018 tarih ve 20328 sayılı itirazı reddedilmiştir.9. İbrahim Büyükbüluter'in 25.10.2018 tarih ve 19209 sayılı itirazı kabul edilmiştir.10. Ayşe Şirin'in 31.10.2018 tarih ve 19580 sayılı itirazı kabul edilmiştir.11. Maize Sezer'in 06.11.2018 tarih ve 19953 sayılı itirazı kabul edilmiştir.12. Zehra Barika Mutalp'ın 22.10.2018 tarih ve 18900 sayılı itirazı kabul edilmiştir.13. Talat Gülpınar'ın 19.10.2018 tarih ve 18764 sayılı itirazı kabul edilmiştir.14. Ayyuş Hamurcu'nun 18.10.2018 tarih ve 18710 sayılı itirazı kabul edilmiştir.15. Yeşil Site (A-B-C Blok) Yönetimi Semiha Sinanoğlu ve Leziz Karaarslan'ın 19.10.2018 tarih ve 18805 sayılı itirazı kabul edilmiştir.16. Engin Özokan'ın 08.11.2018 tarih ve 20203 sayılı itirazı kabul edilmiştir.17. T.C. İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.11.2018 tarih ve E.46950 (35240100799)-(Kayıt tarih sayı 12.11.2018-20432) sayılı itirazı askı süresi içerisinde itiraz edilmediğinden reddedilmiştir18. Ahmet Çetin Akar'ın 21.11.2018 tarih ve 20997 sayılı itirazı askı süresi içerisinde itiraz edilmediğinden reddedilmiştir19. H.B.Bülent Albayrak'ın 12.11.2018 tarih ve 20421 sayılı itirazı askı süresi içerisinde itiraz edilmediğinden reddedilmiştir20. Çiğdem Özgün'ün 20.11.2018 tarih ve 20890 sayılı itirazı askı süresi içerisinde itiraz edilmediğinden reddedilmiştir21. Cemal Üstüner'in 20.11.2018 tarih ve 20889 sayılı itirazı askı süresi içerisinde itiraz edilmediğinden reddedilmiştir.			

22. Tuncer Sezer'in 12.11.2018 tarih ve 20385 sayılı itirazı askı süresi içerisinde itiraz edilmediğinden reddedilmiştir
23. Ahmet Bayram'ın 12.11.2018 tarih ve 20340 sayılı itirazı askı süresi içerisinde itiraz edilmediğinden reddedilmiştir
24. Özgül İlcasu'nun 12.11.2018 tarih ve 20364 sayılı itirazı askı süresi içerisinde itiraz edilmediğinden reddedilmiştir
25. H.B.Bülent Albayrak 'ın 12.11.2018 tarih ve 20422 sayılı itirazı askı süresi içerisinde itiraz edilmediğinden reddedilmiştir
26. S.S. Haritacılar Sahil Sitesi Konut Yapı Kooperatifinin 09.11.2018 tarih ve 20325 sayılı itirazı reddedilmiştir.
27. S.S. Haritacılar Sahil Sitesi Konut Yapı Kooperatifi üyesi Naime Golebeyi'nin 09.11.2018 tarih ve 20244 sayılı itirazı reddedilmiştir.
28. S.S. Haritacılar Sahil Sitesi Konut Yapı Kooperatifi üyesi Sadriye Nur Tarı'nın 09.11.2018 tarih ve 20246 sayılı itirazı reddedilmiştir.
29. S.S. Haritacılar Sahil Sitesi Konut Yapı Kooperatifi üyesi H.B.Bülent Albayrak'ın 09.11.2018 tarih ve 20227 sayılı itirazı reddedilmiştir.
30. S.S. Haritacılar Sahil Sitesi Konut Yapı Kooperatifi üyesi Sevim Yalçın'ın 09.11.2018 tarih ve 20247 sayılı itirazı reddedilmiştir.
31. S.S. Haritacılar Sahil Sitesi Konut Yapı Kooperatifi üyesi Ruveyda Topgac'ın 09.11.2018 tarih ve 20270 sayılı itirazı reddedilmiştir.
32. S.S. Haritacılar Sahil Sitesi Konut Yapı Kooperatifi üyesi Canan Kalkan'ın 09.11.2018 tarih ve 20271 sayılı itirazı reddedilmiştir.
33. S.S. Haritacılar Sahil Sitesi Konut Yapı Kooperatifi üyesi Lale Dinç'in 09.11.2018 tarih ve 20226 sayılı itirazı reddedilmiştir.
34. S.S. Haritacılar Sahil Sitesi Konut Yapı Kooperatifi üyesi Av. Nilgün Başgut'un 09.11.2018 tarih ve 20310 sayılı itirazı reddedilmiştir.
35. Teos Hukuk Bürosu Av. Serdar Gülseven'in 09.11.2018 tarih ve 20254 sayılı itirazı reddedilmiştir.
36. Teos Hukuk Bürosu Av. Serdar Gülseven'in 09.11.2018 tarih ve 20252 sayılı itirazı reddedilmiştir.
37. Kenan Özdemir'in 24.10.2018 tarih ve 19084 sayılı itirazı incelenmiş olup, yapı adalarındaki yapılaşmaya uygun yapı koşulları verilmesi kabul edilmiştir.
38. Ahmet Keser'in 24.10.2018 tarih ve 19071 sayılı itirazı incelenmiş olup, yapı adalarındaki yapılaşmaya uygun yapı koşulları verilmesi kabul edilmiştir.
39. Medet Sarıkaya'nın 24.10.2018 tarih ve 19126 sayılı itirazı incelenmiş olup, yapı adalarındaki yapılaşmaya uygun yapı koşulları verilmesi kabul edilmiştir.
40. Hüseyin Başlı'nın 25.10.2018 tarih ve 19168 sayılı itirazı incelenmiş olup, yapı adalarındaki yapılaşmaya uygun yapı koşulları verilmesi kabul edilmiştir.
41. Yaşar Özdemir'in 26.10.2018 tarih ve 19298 sayılı itirazı incelenmiş olup, yapı adalarındaki yapılaşmaya uygun yapı koşulları verilmesi kabul edilmiştir.
42. Emre Ersin'in 26.10.2018 tarih ve 19372 sayılı itirazı incelenmiş olup, yapı adalarındaki yapılaşmaya uygun yapı koşulları verilmesi kabul edilmiştir.
43. Zeynep Keleş'in 26.10.2018 tarih ve 19377 sayılı itirazı incelenmiş olup, yapı adalarındaki yapılaşmaya uygun yapı koşulları verilmesi kabul edilmiştir.
44. İlhami Özdemir'in 25.10.2018 tarih ve 19188 sayılı itirazı incelenmiş olup, yapı adalarındaki yapılaşmaya uygun yapı koşulları verilmesi kabul edilmiştir.
45. İsmet Ertürk'ün 25.10.2018 tarih ve 19187 sayılı itirazı incelenmiş olup, yapı adalarındaki yapılaşmaya uygun yapı koşulları verilmesi kabul edilmiştir.
46. Sevim Özsimiççi'nin 30.10.2018 tarih ve 19498 sayılı itirazı incelenmiş olup, yapı adalarındaki yapılaşmaya uygun yapı koşulları verilmesi kabul edilmiştir.
47. Kemal Ceylan'ın 05.11.2018 tarih ve 19850 ve 19853 sayılı itirazı incelenmiş olup, yapı adalarındaki yapılaşmaya uygun yapı koşulları verilmesi kabul edilmiştir.
48. Kenan Ceylan'ın 06.11.2018 tarih ve 19922 sayılı itirazı incelenmiş olup, yapı adalarındaki yapılaşmaya uygun yapı koşulları verilmesi kabul edilmiştir.
49. Celal Tekin Ceylan'ın 05.11.2018 tarih ve 19852 sayılı itirazı incelenmiş olup, yapı adalarındaki yapılaşmaya uygun yapı koşulları verilmesi kabul edilmiştir.
50. Özge Sarıkaya'nın 02.11.2018 tarih ve 19751 sayılı itirazı incelenmiş olup, yapı adalarındaki

yapılaşmaya uygun yapı koşulları verilmesi kabul edilmiştir.

51. Mehmet Şepitci'nin 16.10.2018 tarih ve 18440 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
52. Sevim Ekiz'in 30.10.2018 tarih ve 19424 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
53. Şerife İnci'nin 26.10.2018 tarih ve 19311 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
54. Yavuz Karataş'ın 25.10.2018 tarih ve 19171 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
55. Nezahat Dikayak'ın 25.10.2018 tarih ve 19233 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
56. Mehmet Ali Altıntaş'ın 05.11.2018 tarih ve 19818 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
57. Gizem Can Öngül'ün 07.11.2018 tarih ve 20046 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
58. Hasan Hüseyin Geveze vekili Mücahit Kara'nın 16.10.2018 tarih ve 18365 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
59. Ufuk Saygın'ın 09.11.2018 tarih ve 20304 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
60. Ahmet Bayram'ın 15.11.2018 tarih ve 20635 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
61. Bekir Türegün vekili Lokman Kara'nın 16.10.2018 tarih ve 18367 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
62. Çetin Akkaya'nın 02.11.2018 tarih ve 19728 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
63. Mesut Çağlar'ın 05.11.2018 tarih ve 19787 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
64. Nebibe Altıntaş Hekimsoy'un 05.11.2018 tarih ve 19777 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
65. Bilge Kağan Bayındır vekili Tolga Bulut'un 01.11.2018 tarih ve 19669 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
66. Murat İnce vekili Tolga Bulut'un 01.11.2018 tarih ve 19666 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
67. Hatice Gültekin'in 30.10.2018 tarih ve 19429 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
68. Sunay Bağrıyanık'ın 30.10.2018 tarih ve 19427 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
69. Fahri Batmaz'ın 25.10.2018 tarih ve 19178 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
70. Ahmet Okan Acar'ın 25.10.2018 tarih ve 19186 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
71. Neval Demiralay'ın 25.10.2018 tarih ve 19184 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
72. Hasan Batmaz'ın 25.10.2018 tarih ve 19182 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
73. Sunay Batmaz'ın 25.10.2018 tarih ve 19181 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
74. Emre Batmaz'ın 25.10.2018 tarih ve 19180 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
75. Hasan Acar'ın 25.10.2018 tarih ve 19177 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
76. Ramazan Sağıcı'nın 26.10.2018 tarih ve 19282 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
77. Aydan Keskin'in 26.10.2018 tarih ve 19281 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.

78. Şengül Güzel vekili Ruhi Türk 'ün 25.10.2018 tarih ve 19242 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
79. Ruhi Türk'ün 26.10.2018 tarih ve 19368 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
80. Ali Asker Yağmur'un 24.10.2018 tarih ve 19074 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
81. Gökhan Bulut'un 23.10.2018 tarih ve 18980 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
82. Nami Tuğtan'ın 22.10.2018 tarih ve 18926 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
83. Fatma Demir'in 19.10.2018 tarih ve 18753 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
84. Emincan Nalbantoğlu'nun 17.10.2018 tarih ve 18589 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
85. Hasan Zeybekoğlu'nun 18.10.2018 tarih ve 18659 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
86. Hediye Ayaş'ın 18.10.2018 tarih ve 18667 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
87. Savaş Gedik'in 18.10.2018 tarih ve 18666 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
88. Ahmet Kılıç'ın 16.10.2018 tarih ve 18366 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
89. Veysel Ertem'in 15.10.2018 tarih ve 18317 sayılı itirazı incelenmiş olup, plan onama sınırı dışındaki alanlarda eski sınırın geçerli olması kabul edilmiştir.
90. Aydın Karaca vekili Figen Karaca'nın 15.10.2018 tarih ve 18297 sayılı itirazı, Kıyı Kanunu Kapsamında reddedilmiştir.
91. Seyfettin Karakuş'un 16.10.2018 tarih ve 18455 sayılı itirazı, Kıyı Kanunu Kapsamında reddedilmiştir.
92. Mehmet Bekiroğlu'nun 31.10.2018 tarih ve 19585 sayılı itirazı, Kıyı Kanunu Kapsamında reddedilmiştir.
93. Gülsüm Ayça Öztürk'ün 09.11.2018 tarih ve 20256 sayılı itirazı, Kıyı Kanunu Kapsamında reddedilmiştir.
94. Ercan Gürol'un 05.11.2018 tarih ve 19873 sayılı itirazı, Kıyı Kanunu Kapsamında reddedilmiştir.
95. Sibel Kına'nın 30.10.2018 tarih ve 19463 sayılı itirazı, Kıyı Kanunu Kapsamında reddedilmiştir.
96. Günsel Sinangil'in 05.11.2018 tarih ve 19891 sayılı itirazı, Kıyı Kanunu Kapsamında reddedilmiştir.
97. Emre Batmaz'ın 09.11.2018 tarih ve 20258 sayılı itirazı, Kıyı Kanunu Kapsamında reddedilmiştir.
98. Emre Batmaz'ın 25.10.2018 tarih ve 19176 sayılı itirazı, Kıyı Kanunu Kapsamında reddedilmiştir.
99. Emre Batmaz'ın 15.10.2018 tarih ve 18318 sayılı itirazı, Kıyı Kanunu Kapsamında reddedilmiştir.
100. Emre Batmaz'ın 02.11.2018 tarih ve 19772 sayılı itirazı, Kıyı Kanunu Kapsamında reddedilmiştir.
101. Ayhan Kutbay'ın 18.10.2018 tarih ve 18713 sayılı itirazı, Kıyı Kanunu Kapsamında reddedilmiştir.
102. Berrin Ölçer'in 22.10.2018 tarih ve 18860 sayılı itirazı, Kıyı Kanunu Kapsamında reddedilmiştir.
103. Çetin Saygun'un 22.10.2018 tarih ve 18845 sayılı itirazı, Kıyı Kanunu Kapsamında reddedilmiştir.
104. Emine Koçak Çelikhane'nin 23.10.2018 tarih ve 18979 sayılı itirazı, Kıyı Kanunu Kapsamında reddedilmiştir.
105. Medine Aygün'ün 23.10.2018 tarih ve 19053 sayılı itirazı, Kıyı Kanunu Kapsamında reddedilmiştir.
106. Serhat Yüksekülkü'nün 09.11.2018 tarih ve 20262 sayılı itirazı, Kıyı Kanunu Kapsamında reddedilmiştir.
107. Mustafa Çetin Öztürk 'ün 07.11.2018 tarih ve 20047 sayılı itirazı, Kıyı Kanunu Kapsamında reddedilmiştir.
108. Turan Karakaya'nın 08.11.2018 tarih ve 20182 sayılı itirazı, Kıyı Kanunu Kapsamında reddedilmiştir.
109. Haluk Şimşek'in 25.10.2018 tarih ve 19245 sayılı itirazı, Kıyı Kanunu Kapsamında reddedilmiştir.
110. Bülent Engüroğlu'nun 30.10.2018 tarih ve 19510 sayılı itirazı, Kıyı Kanunu Kapsamında reddedilmiştir.

111. Ali Işık vekili Av. Sedat Yüce'nin 01.11.2018 tarih ve 19679 sayılı itirazı, K1y1 Kanunu Kapsamında reddedilmiştir.
112. Mustafa Şimşek'in 05.11.2018 tarih ve 19845 sayılı itirazı, K1y1 Kanunu Kapsamında reddedilmiştir.
113. Aysun Yıldız'ın 05.11.2018 tarih ve 19881 sayılı itirazı, K1y1 Kanunu Kapsamında reddedilmiştir.
114. Figen Şah'ın 31.10.2018 tarih ve 19550 sayılı itirazı, K1y1 Kanunu Kapsamında reddedilmiştir.
115. Erhan Kılınç'ın 30.10.2018 tarih ve 19511 sayılı itirazı, K1y1 Kanunu Kapsamında reddedilmiştir.
116. İbrahim Mercan'ın 01.11.2018 tarih ve 19643 sayılı itirazı, K1y1 Kanunu Kapsamında reddedilmiştir.
117. Refik Özayıtgu varisi Ferudun Özayıtgu'nun 01.11.2018 tarih ve 19656 sayılı itirazı, K1y1 Kanunu Kapsamında reddedilmiştir.
118. Ahmet Akyüz'ün 02.11.2018 tarih ve 19765 sayılı itirazı, K1y1 Kanunu Kapsamında reddedilmiştir.
119. Mehpere Akyüz'ün 02.11.2018 tarih ve 19764 sayılı itirazı, K1y1 Kanunu Kapsamında reddedilmiştir.
120. İnceoğlu Otelcilik Turizm Seyahat İnş.Taah.Tic.San.Aş. işveren vekili Mümün Tanyeri'nin 25.10.2018 tarih ve 19166 sayılı itirazı, kabul edilmiştir.

Belediyemiz adına hazırlamış olduğumuz ve plan değişikliği yapacağımız itirazların tamamı kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Halil BALTA

Üye

Mustafa ULU

Üye

Tayfun İLHAN

Üye

Davut KESİCİ

Üye

Osman ÜRKMEZ

KATILMADI

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ	TARİH: 04.12.2018
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	NO: 29025425/301.06.02.02/2
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Halil BALTA, Tayfun İLHAN, Mustafa ULU, Davut KESİCİ
	KATILMAYAN	Osman ÜRKMEZ

KONUNU ÖZÜ : Hıdırlık Mahallesi 1264 ada 3 No.lu parsele ait mahkeme kararının uygulanması talebi hakkında

KARAR: 03.12.2018 tarihli Meclis Toplantısında Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırlık Mahallesi 1264 ada 3 no.lu parsel, Seferihisar Belediye Başkanlığı'nın 20.11.1990 tarih ve 20/1 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli UygulaMa İmar Planına uygun olarak yapılan imar uygulaması sonucu bitişik nizam yapılaşmaya uygun olarak imar parseli oluşmuştur. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 14.03.2014 tarihinde onaylanan 1. Etap Seferihisar Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı kat nizam 4 kat yapılaşma koşulu getirilmiştir. Söz konusu parsel çekme mesafelerinden sonra ayrı kat nizamda yapılaşamayacağından , Hıdırlık Mahallesi 1264 ada 3 no.lu parselin yapılaşma koşulunun bitişik nizam 4 kat konut imarlı hale dönüşmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Halil BALTA

Mustafa ULU

Tayfun İLHAN

Üye

Üye

Üye

Davut KESİCİ

Osman ÜRKMEZ

Üye

KATILMADI



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ

TARİH: 04/12/2018

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

NO: 29025425/301.06.02.02/3

KOMİSYON
ÜYELERİ

KATILAN

Halil BALTA, Tayfun İLHAN, Mustafa ULU, Davut KESİCİ

KATILMAYAN

Osman ÜRKMEZ

KONUNU ÖZÜ : Sığacık Mahallesi 46 ada 16 ve 18 No.lu parselleri içeren 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği hakkında

KARAR: 03/12/2018 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen ; İlçemiz Sığacık Mahallesi 46 ada, 16 ve 18 numaralı parselleri içeren 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği teklifinin 2863 sayılı yasa açısından uygun olduğuna, 1/500 ölçekli konum etüdü paftasına ilişkin değişikliğin de hazırlanarak Belediye Meclisimiz kararı ile birlikte İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.07.2018 tarih ve 7732 sayılı kararınca karar verildiğinden, konu komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Halil BALTA

Mustafa ULU

Tayfun İLHAN

Üye

Üye


Üye

Davut KESİCİ

Osman ÜRKMEZ

Üye

KATILMADI

 SEFERİHİSAR BELEDİYESİ	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH: 04.12.2018																
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU		NO: 29025425/301.06.02.02/4																
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Halil BALTA, Tayfun İLHAN, Mustafa ULU, Davut KESİCİ																	
	KATILMAYAN	Osman ÜRKMEZ																	
<p>KONUNU ÖZÜ : Camikebir Mahallesi 3051/1, 3052/1, 3053/1,3054/1 ve 105/89 No.lu Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği hakkında</p> <p>KARAR: 03.12.2018 tarihli Meclis Toplantısında Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Camikebir Mahallesi 3051 ada 1 no.lu parsel, 3052 ada 1 no.lu parsel, 3053 ada 1 no.lu parsel, 3054 ada 1 no.lu parselleri kapsayan alandaki değişikliğin amacı Seferihisar Belediye Meclisi'nin 11.02.2011 gün 20 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2011 gün 05/739 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan "Seferihisar İmar Planı Değişikliği"nde verilmiş olan imar haklarının, 15.01.2016 tarihinde onaylanmış olan Seferihisar Merkez Planlama Bölgesi 2. Etap Uygulama İmar Planı'nda korunmaması sebebiyle oluşan mağduriyetin giderilmesi üzerinedir. Bununla beraber söz konusu parsellere komşu 105 ada 89 no.lu parseldeki yapı adasından %40 DOP oluşturulması için terk edilen alanın "Park" olarak belirlenmesi amaçlanmıştır. Konu komisyonumuzca görüşülmüş olup, dosyada eksik bilgi ve belge (imar paftaları, sayısal veriler) bulunmasından dolayı daha sonra yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.</p>																			
<table><tr><td>Halil BALTA</td><td>Mustafa ULU</td><td>Tayfun İLHAN</td><td></td></tr><tr><td>Üye</td><td>Üye</td><td>Üye</td><td></td></tr><tr><td>Davut KESİCİ</td><td></td><td>Osman ÜRKMEZ</td><td></td></tr><tr><td>Üye</td><td></td><td>KATILMADI</td><td></td></tr></table>				Halil BALTA	Mustafa ULU	Tayfun İLHAN		Üye	Üye	Üye		Davut KESİCİ		Osman ÜRKMEZ		Üye		KATILMADI	
Halil BALTA	Mustafa ULU	Tayfun İLHAN																	
Üye	Üye	Üye																	
Davut KESİCİ		Osman ÜRKMEZ																	
Üye		KATILMADI																	



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ

TARİH: 04.12.2018

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

NO: 29025425/301.06.02.02/5

KOMİSYON
ÜYELERİ

KATILAN

Halil BALTA, Tayfun İLHAN, Mustafa ULU, Davut KESİCİ

KATILMAYAN

Osman ÜRKMEZ

KONUNU ÖZÜ : Turabiye Mahallesi 3109 Ada 3 No.lu Parsel ve Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında

KARAR: 03.12.2018 tarihli Meclis Toplantısında Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Turabiye Mahallesi, 3109 ada 3 no.lu parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Halil BALTA

Mustafa ULU

Tayfun İLHAN

Üye

Üye

Üye

Davut KESİCİ

Osman ÜRKMEZ

Üye

KATILMADI



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ

TARİH: 09.11.2018

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

NO: 29025425/301.06.02.02/6

KOMİSYON
ÜYELERİ

KATILAN

Halil BALTA, Tayfun İLHAN, Mustafa ULU, Davut KESİCİ

KATILMAYAN

Osman ÜRKMEZ

KONUNU ÖZÜ : Ürkmez Mersinalanı Mahallesi 3077 No.lu parselde hisse satışı hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu

KARAR: 03.12.2018 tarihli Meclis Toplantısında Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Ürkmez Mahallesi 3077 no.lu parselde bulunan 15.77 m² Belediyemiz hissesinin kat karşılığı satış sözleşmesinin yapılmasına komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Halil BALTA

Mustafa ULU

Tayfun İLHAN

Üye

Üye

Üye

Davut KESİCİ

Osman ÜRKMEZ

Üye

KATILMADI



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ

TARİH: 03.12.2018

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

NO: 29025425/301.06.02.02/1

KOMİSYON
ÜYELERİ

KATILAN

Erbay İNDAĞ, Yelda CELİLOĞLU, Metin KALE

KATILMAYAN

Osman ÜRKMEZ, Hüseyin ERCAN

KONUNU ÖZÜ : 2019 Yılı Evsel Katı Atık Ücret tarifesi hakkında

KARAR: 03.12.2018 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; 2019 Yılı Evsel Katı Atık Ücret tarifesi görüşülerek komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

SEFERİHİSAR BELEDİYESİ
2019 YILI GELİR TARİFESİ

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

	EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ		Yıllık	Aylık
1	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	750'den fazla	16.321,92	1.360,16
2	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	500'den fazla	13.057,53	1.088,13
3	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	1000'den fazla	10.524,37	877,03
4	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	2000'den fazla	8.160,96	680,08
5	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	300'den fazla	6.933,55	577,80
6	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	750-500	10.524,37	877,03

7	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	500-300	7.834,52	652,88
8	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	1000-500	6.117,45	509,79
9	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	2000-1500	4.896,58	408,05
10	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	300-200	4.080,48	340,04
11	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	499-250	6.933,55	577,80
12	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	299-150	5.223,01	435,25
13	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	499-250	4.080,48	340,04
14	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	1499-1000	3.264,38	272,03
15	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	199-100	2.611,51	217,63
16	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	249-100	3.264,38	272,03
17	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	149-50	2.611,51	217,63
18	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	249-100	1.958,63	163,22
19	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	999-500	1.632,19	136,02
20	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	99-50	1.305,75	108,81
21	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	99-50	1.958,63	163,22
22	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	49-20	1.632,19	136,02
23	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	99-50	1.142,53	95,21
24	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	499-250	1.051,13	87,59
25	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	49-10	816,10	68,01
26	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	49-20	1.051,13	87,59

27	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	20'den az	816,10	68,01
28	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	50'den az	568,00	47,33
29	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	249-100	476,60	39,72
30	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	9--4	346,02	28,84
31	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	20'den az	346,02	28,84
32	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)		280,74	23,39
33	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.		195,86	16,32
34	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	100'den az	169,75	14,15
35	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	3 ve daha az	137,10	11,43
36	KONUT	KENT	128,10	10,67
37	KONUT	KÖY	99,38	8,28
38	Fahrettin Coşkun, Mustafa Özyayla		67,28	5,61
39	Neilson Turizm		30,48	2,54
40	Neptün Turizm		28,22	2,35

Erbay İNDAĞ

Üye

Hüseyin ERCAN

KATILMADI

Metin KALE

Üye

Osman ÜRKMEZ
KATILMADI

Yelda CELİLOĞLU
Üye