

<b>KARAR TARİHİ</b>	04/03/2019	<b>KARAR SAYISI</b>	22530694/105.04-18
<b>BİLEŞİMİ</b>	1.BİLEŞİM	<b>OTURUMU</b>	1.OTURUM
<b>TOPLANTIYA KATILANLAR</b>	Yelda CELİLOĞLU , Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE, Davut KESİCİ, Ahmet TAŞ		
<b>TOPLANTIYA ATILMAYANLAR</b>	Mustafa Tunç SOYER, Osman ÜRKMEZ, Hüseyin ERCAN, Erbay İNDAĞ, Mehmet ŞENEL		

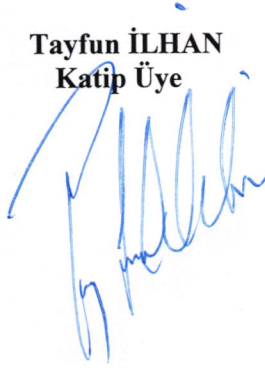
**KARAR:**

“2019 yılı içinde düzenlenecek olan etkinlik ve faaliyetlerin aynen gerçekleştirilmesi, iptal edilecek etkinlikler için Belediye Başkanlığı'na yetki verilmesi ve gerektiğinde bahse konu etkinliklerde kullanılmak üzere şartlı bağış kabul edilmesi hususu 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (g) bendi göre Komisyonumuzca değerlendirilerek uygun görülmüştür.” İfadeli Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu raporu Meclisçe görüşülerek OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Mehmet Gürhan ÖZATA  
Meclis Başkanı V.



Tayfun İLHAN  
Katip Üye



Erbay İNDAĞ  
Katip Üye  
KATILMADI

<b>KARAR TARİHİ</b>	04/03/2019	<b>KARAR SAYISI</b>	22530694/105.04-19
<b>BİLEŞİMİ</b>	1.BİLEŞİM	<b>OTURUMU</b>	1.OTURUM
<b>TOPLANTIYA KATILANLAR</b>	Yelda CELİLOĞLU , Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Mustafa ULU,Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE, Davut KESİCİ, Ahmet TAŞ		
<b>TOPLANTIYA ATILMAYANLAR</b>	Mustafa Tunç SOYER, Osman ÜRKMEZ, Hüseyin ERCAN, Erbay İNDAĞ, Mehmet ŞENEL		

**KARAR:**

“İlçemiz Turabiye Mahallesi 172 ada 29 parsel numaralı taşınmazın; 1990 yılında onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bitişik nizam 4 katlı olarak planlı iken, 2014 yılında İzmir Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanan Merkez 1. Etap Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı bitişik nizam 4 kat, bir kısmının ise bitişik nizam 2 kat olarak planlanmış olup, parsel maliği tarafından eski imar durumunun tekrar geçerli olması talep edilmektedir. Bahse konu alanda 172 ve 185 adanın tamamına yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılarak, Belediye Meclisi'nin 20.11.1990 gün ve 20/1 sayılı kararı ile onaylanan imar planlarına uygun olarak imar koşullarının eski haline getirilmesi hususu, Komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.” İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe görüşülerek OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Mehmet Gürhan ÖZATA  
Belediye Başkanı V.  
Meclis Başkanı



Tayfun İLHAN  
Katip Üye



Erbay İNDAĞ  
Katip Üye  
KATILMADI

<b>KARAR TARİHİ</b>	04/03/2019	<b>KARAR SAYISI</b>	22530694/105.04-20
<b>BİLEŞİMİ</b>	1.BİLEŞİM	<b>OTURUMU</b>	1.OTURUM
<b>TOPLANTIYA KATILANLAR</b>	Yelda CELİLOĞLU , Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE, Davut KESİCİ, Ahmet TAŞ		
<b>TOPLANTIYA ATILMAYANLAR</b>	Mustafa Tunç SOYER, Osman ÜRKMEZ, Hüseyin ERCAN, Erbay İNDAĞ, Mehmet ŞENEL		

**KARAR:**

“Tepecik Mahallesi 916 ada 1 no.lu parselde bulunan evlerin ihtiyacını karşılamakta olan traфонun vatandaşın evinin önünde kalması nedeniyle can ve mal güvenliğini tehdit etmesi ve kullanım alanını kısıtlaması gerekçeleri ile ilgili parselin güneyinde bulunan ve Doğu Akarca Uygulama İmar Planı'nda "Park" olarak planlanmış alana traфонun taşınması talep edilmiştir. Bahse konu İlçemiz Tepecik Mahallesi 916 Ada 1 no.lu parselde Trafo Amaçlı 1/1000 Ölçekli Doğu Akarca Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hususu, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ)'den kurum görüşü alındıktan sonra değerlendirilmek üzere komisyonumuzca reddedilmiştir.” İfadedi İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe görüşülerek OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Mehmet Gürhan ÖZATA  
Meclis Başkanı V.



Tayfun İLHAN  
Katip Üye



Erbay İNDAĞ  
Katip Üye  
KATILMADI



<b>KARAR TARİHİ</b>	04/03/2019	<b>KARAR SAYISI</b>	22530694/105.04-21
<b>BİLEŞİMİ</b>	1.BİLEŞİM	<b>OTURUMU</b>	1.OTURUM
<b>TOPLANTIYA KATILANLAR</b>	Yelda CELİLOĞLU , Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Mustafa ULU,Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE, Davut KESİCİ, Ahmet TAŞ		
<b>TOPLANTIYA ATILMAYANLAR</b>	Mustafa Tunç SOYER, Osman ÜRKMEZ, Hüseyin ERCAN, Erbay İNDAĞ, Mehmet ŞENEL		

**KARAR:**

“İlçemiz Camikebir Mahallesi 3156 ada 9 no.lu parsel ile 3157 ada 13 no.lu parsel arasında kalan yol, ilgili imar planına göre ortada yeşil alan olmak üzere iki kenarda 7.00 m'lik yol olacak şekilde planlanmıştır. Mevcut durumda parsellere bitişik olan bölüm yeşil alan, planda yeşil alan olarak belirlenen bölüm ise yol olarak kullanıldığından; bölge sakinlerinin kullanımına kolaylık sağlaması amacıyla mevcut halinin imar planına işlenmesi için 1/1000 Ölçekli Seferihisar Merkez Planlama Bölgesi 1. Etap Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin yapılması hususu komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.” İfadelî İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe görüşülerek OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Mehmet Gürhan ÖZATA  
Belediye Başkanı V.  
Meclis Başkanı

Tayfun İLHAN  
Katip Üye

Erbay İNDAĞ  
Katip Üye  
KATILMADI

<b>KARAR TARİHİ</b>	04/03/2019	<b>KARAR SAYISI</b>	22530694/105.04-22
<b>BİLEŞİMİ</b>	1.BİLEŞİM	<b>OTURUMU</b>	1.OTURUM
<b>TOPLANTIYA KATILANLAR</b>	Yelda CELİLOĞLU , Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE, Davut KESİCİ, Ahmet TAŞ		
<b>TOPLANTIYA ATILMAYANLAR</b>	Mustafa Tunç SOYER, Osman ÜRKMEZ, Hüseyin ERCAN, Erbay İNDAĞ, Mehmet ŞENEL		

**KARAR:**

“İlçemiz Doğanbey Mahallesinde 202.47 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 5426 no.lu parselde Belediyemiz adına kayıtlı 42,24 m<sup>2</sup> lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrasına göre diğer hisse sahibine satışının yapılması hususu komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.” İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe görüşülerek OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Mehmet Gürhan ÖZATA  
Belediye Başkanı V.  
Meclis Başkanı



Tayfun İLHAN  
Katip Üye



Erbay İNDAĞ  
Katip Üye  
KATILMADI

<b>KARAR TARİHİ</b>	04/03/2019	<b>KARAR SAYISI</b>	22530694/105.04-23
<b>BİLEŞİMİ</b>	1.BİLEŞİM	<b>OTURUMU</b>	1.OTURUM
<b>TOPLANTIYA KATILANLAR</b>	Yelda CELİLOĞLU , Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Mustafa ULU,Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE, Davut KESİCİ, Ahmet TAŞ		
<b>TOPLANTIYA ATILMAYANLAR</b>	Mustafa Tunç SOYER, Osman ÜRKMEZ, Hüseyin ERCAN, Erbay İNDAĞ, Mehmet ŞENEL		

**KARAR:**

“İlçemiz Ürkmez Mahallesinde 150,53 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 3079 no.lu parselde Belediyemiz adına kayıtlı 29.89 m<sup>2</sup> ‘lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrasına göre diğer hisse sahibine satışının yapılması hususu komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.” İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe görüşülerek OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Mehmet Gürhan ÖZATA  
Belediye Başkanı V.  
Meclis Başkanı



Tayfun İLHAN  
Katip Üye



Erbay İNDAĞ  
Katip Üye  
KATILMADI



<b>KARAR TARİHİ</b>	04/03/2019	<b>KARAR SAYISI</b>	22530694/105.04-24
<b>BİLEŞİMİ</b>	1.BİLEŞİM	<b>OTURUMU</b>	1.OTURUM
<b>TOPLANTIYA KATILANLAR</b>	Yelda CELİLOĞLU , Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE, Davut KESİCİ, Ahmet TAŞ		
<b>TOPLANTIYA ATILMAYANLAR</b>	Mustafa Tunç SOYER, Osman ÜRKMEZ, Hüseyin ERCAN, Erbay İNDAĞ, Mehmet ŞENEL		

**KARAR:**

“İlçemiz Camikebir Mahallesi 3051 ada 1 parsel, 3052 ada 1 parsel, 3053 ada 1 parsel ve 3054 ada 1 parselde bulunan taşınmazların; Seferihisar Belediye Meclisi'nin 11.02.2011 gün 20 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2011 gün 05/739 sayılı kararı ile onaylanan ;Seferihisar İmar Planı Değişikliği"nde verilmiş olan imar haklarının, 15.01.2016 tarihinde onaylanmış olan Seferihisar Merkez Planlama Bölgesi 2. Etap Uygulama İmar Planı'nda korunmaması sebebiyle oluşan mağduriyetin giderilmesi ve 105 ada 89 no.lu parseldeki yapı adasından %40 DOP oluşturulması için terk edilen alanın "Park" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.” İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe görüşülerek OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

~~Mehmet Gürhan ÖZATA  
Belediye Başkanı V.  
Meclis Başkanı~~



Tayfun İLHAN  
Katip Üye



Erbay İNDAĞ  
Katip Üye  
KATILMADI

<b>KARAR TARİHİ</b>	04/03/2019	<b>KARAR SAYISI</b>	22530694/105.04-25
<b>BİLEŞİMİ</b>	1.BİLEŞİM	<b>OTURUMU</b>	1.OTURUM
<b>TOPLANTIYA KATILANLAR</b>	Yelda CELİLOĞLU , Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE, Davut KESİCİ, Ahmet TAŞ		
<b>TOPLANTIYA ATILMAYANLAR</b>	Mustafa Tunç SOYER, Osman ÜRKMEZ, Hüseyin ERCAN, Erbay İNDAĞ, Mehmet ŞENEL		

**KARAR:**

“İlçemiz Tepecik Mahallesi Doğu Akarca Bölgesi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı’nda kısmen günübürlük tesis alanında, kısmen de yeşil alanda kalan parseller için, 3621 sayılı Kıyı Kanunu çerçevesinde söz konusu imar planı kapsamında tüm kıyı bölgesinin yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin yapılması hususu Komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.” İfadedi İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe görüşülerek OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

~~Mehmet Gürhan ÖZATA~~  
~~Belediye Başkanı V.~~  
~~Meclis Başkanı~~



Tayfun İLHAN  
Katip Üye



Erbay İNDAĞ  
Katip Üye  
KATILMADI



<b>KARAR TARİHİ</b>	04/03/2019	<b>KARAR SAYISI</b>	22530694/105.04-26
<b>BİLEŞİMİ</b>	1.BİLEŞİM	<b>OTURUMU</b>	1.OTURUM
<b>TOPLANTIYA KATILANLAR</b>	Yelda CELİLOĞLU , Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Mustafa ULU,Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE, Davut KESİCİ, Ahmet TAŞ		
<b>TOPLANTIYA ATILMAYANLAR</b>	Mustafa Tunç SOYER, Osman ÜRKMEZ, Hüseyin ERCAN, Erbay İNDAĞ, Mehmet ŞENEL		

**KARAR:**

“İlçemiz Ürkmez mahallesinde 220,60 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 3083 no.lu parselde Belediyemiz adına kayıtlı 7,30 m<sup>2</sup>’lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrasına göre diğer hisse sahibine satışının yapılması hususu komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.” İfadedi İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe görüşülerek OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Mehmet Gürhan ÖZATA  
Belediye Başkanı V.  
Meclis Başkanı



Tayfun İLHAN  
Katip Üye



Erbay İNDAĞ  
Katip Üye  
KATILMADI

<b>KARAR TARİHİ</b>	04/03/2019	<b>KARAR SAYISI</b>	22530694/105.04-27
<b>BİLEŞİMİ</b>	1.BİLEŞİM	<b>OTURUMU</b>	1.OTURUM
<b>TOPLANTIYA KATILANLAR</b>	Yelda CELİLOĞLU , Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE, Davut KESİCİ, Ahmet TAŞ		
<b>TOPLANTIYA ATILMAYANLAR</b>	Mustafa Tunç SOYER, Osman ÜRKMEZ, Hüseyin ERCAN, Erbay İNDAĞ, Mehmet ŞENEL		

**KARAR:**

“İlçemiz Turabiye Mahallesinde 653,71 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 179 ada 90 no.lu parselde bulunan 1.53 m<sup>2</sup> lik Belediye hissesini diğer hisse sahibi satın almak istemektedir. 179 ada 90 no.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 1.53 m<sup>2</sup> lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahibine satışı hususu komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.” İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe görüşülerek OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Mehmet Gürhan ÖZATA  
Belediye Başkanı V.  
Meclis Başkanı



Tayfun İLHAN  
Katip Üye



Erbay İNDAĞ  
Katip Üye  
KATILMADI



<b>KARAR TARİHİ</b>	04/03/2019	<b>KARAR SAYISI</b>	22530694/105.04-28
<b>BİLEŞİMİ</b>	1.BİLEŞİM	<b>OTURUMU</b>	1.OTURUM
<b>TOPLANTIYA KATILANLAR</b>	Yelda CELİLOĞLU , Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Mustafa ULU,Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE, Davut KESİCİ, Ahmet TAŞ		
<b>TOPLANTIYA ATILMAYANLAR</b>	Mustafa Tunç SOYER, Osman ÜRKMEZ, Hüseyin ERCAN, Erbay İNDAĞ, Mehmet ŞENEL		

**KARAR:**

“İlçemiz Turabiye Mahallesi Kocatepe Caddesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, zemin katlarda ticaret kullanımının yer alabilmesi için, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hususu;

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin Madde 19 f bendinde maddesinde konut alanı tanımı yapılmış ve “Konut Alanı: Yerleşme ve gelişme alanlarında konut kullanımına yönelik olarak planlanan alanlardır. Ancak, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş konut alanlarında bulunan parsellerin zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan, kuaför, terzi, muayenehane, aile sağlığı merkezi, lokanta, pastane, anaokulu, kreş gibi konut dışı hizmetler verilebilir. Binanın 1. Katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen konut dışı piyesler yapılabilir. İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde müstakil olarak yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi ve kreş, ticari katlı otopark binaları yapılabilir. Konut adalarında kalsa dahi parsellerin konut binası yapıncaya kadar açık depolama veya ruhsata tabi bina yapılmaksızın bahçe düzenlemesi ve peyzajı yapılarak kullandırılmasına ilgili idarece yetkilidir. Yol boyu ticaret olarak belirlenenler de dahil konut alanlarında kalan parsellerin araç giriş çıkışından kaynaklanan trafik yükünü azaltmak amacıyla ve ilgili idareden geçit hakkı almak koşuluyla otopark olarak kullanılan bodrum katlarından plan kararı ile kamuya ait yer altı otoparkına araç giriş çıkışı verilebilir. Konut alanlarında özel eğitim tesisi, özel sağlık tesisi ve katlı otopark yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir.” denilmektedir. Buna göre; İlçemiz, Turabiye Mahallesi Kocatepe Caddesinde zemin katlarda ticaret kullanımının yer alması hususu komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.” İfadedi İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe görüşülerek OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Mehmet Gürhan ÖZATA  
Belediye Başkanı V.  
Meclis Başkanı

Tayfun İLHAN  
Katip Üye

Erbay İNDAĞ  
Katip Üye  
KATILMADI