

 SEFERİHİSAR	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH: 25.04.2019 NO: 29025425/105.06.02.02/1	
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU		Gündem Tarihi:	24/04/2019
			Gündem No	3
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN , Kazım PARLAK , İsmail BAZAN		
	KATILMAYAN	Halim TEMESE		

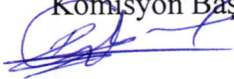
KONUNU ÖZÜ : İlçemiz Hıdırlık Mahallesi 223 ada 11 parsel ve 281 ada 42 parsel numaralı metruk mezarlık yeri vasıflı taşınmazların bedelsiz olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne devri .

KARAR:

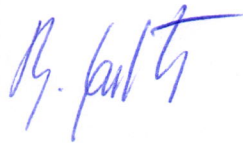
Mülkiyeti Belediyemize ait olan , İlçemiz Hıdırlık Mahallesinde bulunan 410.00 m² yüzölçümlü 223 ada 11 parsel ile 193.00 m² yüzölçümlü 281 ada 42 parsel numaralı, metruk mezarlık vasfı ile kayıtlı taşınmazların, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (s) bendinde "Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek." Büyükşehir Belediyelerinin görev, yetki ve sorumlulukları olarak belirlenmiş olması nedeniyle, İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne bedeli karşılığında devri komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Rahmi Tezel ÇINAR
Komisyon Başkanı

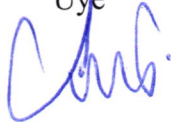


Reşat GÜLTEKİN
Üye

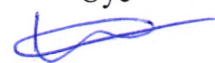


Halim TEMESE
KATILMADI

Kazım PARLAK
Üye



İsmail BAZAN
Üye



	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH: 25.04.2019 NO: 29025425/105.06.02.02/2	
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU		Gündem Tarihi:	24/04/2019
			Gündem No	4
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN , Kazım PARLAK , İsmail BAZAN		
	KATILMAYAN	Halim TEMESE		

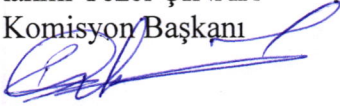
KONUNU ÖZÜ : İlçemiz Doğanbey Mahallesi 5428 No'lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 40.59 m²'lik Belediye hissesinin diğer hisse sahibine satışı konusunun görüşülmesi.

KARAR:

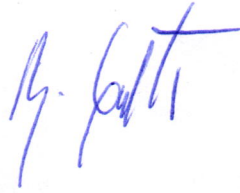
İlçemiz, Doğanbey Mahallesi 5428 No'lu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Günübirlik tesis alanı imarlı olan ve imar adasından ihdas sonucu oluşan 40.59 m²'lik Belediye hissesini diğer hisse sahibinin satın alma istediği komisyonumuzca değerlendirilerek , Doğanbey Mahallesi 5428 No'lu parselde bulunan 40.59 m²'lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahibine satışı komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Rahmi Tezel ÇINAR
Komisyon Başkanı



Reşat GÜLTEKİN
Üye



Halim TEMESE
KATILMADI

Kazım PARLAK
Üye



İsmail BAZAN
Üye



	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH: 25.04.2019 NO: 29025425/105.06.02.02/3	
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU		Gündem Tarihi:	24/04/2019
			Gündem No	5
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN , Kazım PARLAK , İsmail BAZAN		
	KATILMAYAN	Halim TEMESE		

KONUNU ÖZÜ : Sığacık Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Plan notlarına “Zorunlu tevhid işleminden sonra oluşacak parselde, bu plan koşullarına göre tevhid öncesi yapılaşma hakkı korunacaktır.” İfadesinin eklenmesi

KARAR:

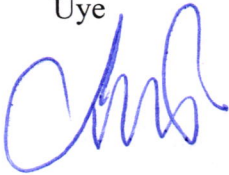
İlçemiz Sığacık Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde bulunan , 58 ada 26 ve 27 parsel numaralı taşınmazların, ilgili plan notlarında zorunlu tevhid işlemiyle, tevhid öncesi imar haklarının korunmasına yönelik düzenleyici bilgi notu bulunmaması sebebiyle kale içindeki diğer parsellerin Koruma Amaçlı İmar Planı’ndan gelen yapılaşma haklarını kullanmasına rağmen söz konusu parsellerde ciddi hak kaybına yol açtığı belirtilmektedir. Bu sebeple ilgili plan notlarına “Zorunlu tevhid işleminden sonra oluşacak parselde, bu plan koşullarına göre tevhid öncesi yapılaşma hakkı korunacaktır.” ifadesinin eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği, komisyonumuzca uygun bulunarak oybirliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

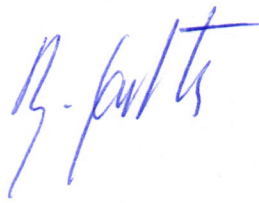
Rahmi Tezel ÇINAR
Komisyon Başkanı



Kazım PARLAK
Üye

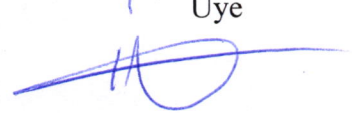


Reşat GÜLTEKİN
Üye



Halim TEMESE
KATILMADI

İsmail BAZAN
Üye



	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH: 25.04.2019 NO: 29025425/105.06.02.02/4	
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU		Gündem Tarihi:	24/04/2019
			Gündem No	6
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN , Kazım PARLAK , İsmail BAZAN		
	KATILMAYAN	Halim TEMESE		

KONUNU ÖZÜ : Sığacık Mahallesi 1253 ada 1 parsel, 1254 ada 1 parsel, 1255 ada 1 parsel, 1256 ada 1 parsel, 1257 ada 1 parsel numaralı taşınmazların imar durumunun konut alanı olarak değiştirilmesi

KARAR:

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Sığacık Mahallesi 1253 ada 1 parsel, 1254 ada 1 parsel, 1255 ada 1 parsel, 1256 ada 1 parsel, 1257 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde olup, İzmir 1 No'lu Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.03.2002 tarih ve 9814 sayılı kararı ile onaylanan Akkum ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı'nda Turizm Tesis Alanı olarak imarlıdır. Bununla beraber İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2012 tarih ve 05.843 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Turizm Tesis Alanı olarak planlı olan bahse konu alanda ilgi dilekçe ile söz konusu parsellerdeki imar durumunun konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. Üst ölçekli planlar olan, 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda ilgili alanın Konut Alanı olarak değiştirilmesi durumunda, ilgili 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin yapılması, komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

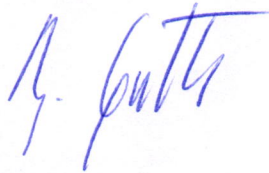
Rahmi Tezel ÇINAR
Komisyon Başkanı



Kazım PARLAK
Üye



Reşat GÜLTEKİN
Üye



Halim TEMESE
KATILMADI

İsmail BAZAN
Üye



 SEFERİHİSAR	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH: 25.04.2019 NO: 29025425/105.06.02.02/5	
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU		Gündem Tarihi:	25/04/2019
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN , Kazım PARLAK , İsmail BAZAN		
	KATILMAYAN	Halim TEMESE		

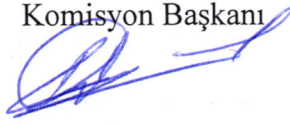
KONUNU ÖZÜ : İlçemiz Turabiye Mahallesi 172 ada 30 ve 31 parsel numaralı taşınmazimar durumunun değiştirilmesi.

KARAR:

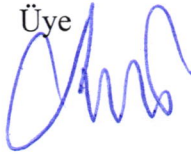
İlçemiz Turabiye Mahallesi 172 ada 30 ve 31 parsel numaralı taşınmaz maliki tarafından ilgi dilekçe ile; 1990 yılında onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parsellerin tamamı Bitişik Nizam 4 kat konut imarlı iken, 2014 yılında onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen 4 kısmen 2 kat olarak planlandığı belirtilmektedir. Planlarda eşitlik olması gerektiği ilkesine dayanarak, parsellerin eski imar durumundaki gibi 172 adanın tamamının Bitişik Nizam 4 katlı hale getirilmesi için ilgili 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması hususu komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

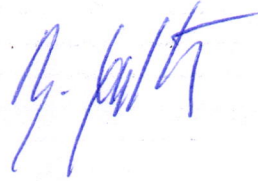
Rahmi Tezel ÇINAR
Komisyon Başkanı



Kazım PARLAK
Üye



Reşat GÜLTEKİN
Üye



Halim TEMESE
KATILMADI

İsmail BAZAN
Üye



	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH: 25.04.2019 NO: 29025425/105.06.02.02/6	
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU		Gündem Tarihi:	24/04/2019
			Gündem No	8
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN , Kazım PARLAK , İsmail BAZAN		
	KATILMAYAN	Halim TEMESE		

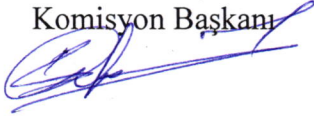
KONUNU ÖZÜ : Doğanbey Mahallesi 5430 No'lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 24.25 m²'lik Belediye hissesinin diğer hisse sahibine satışı.

KARAR:

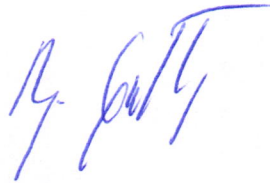
İlçemiz, Doğanbey Mahallesi 5430 No'lu parselde , 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayrık nizam, 2 kat, taks:0.15 kaks:0.30 konut imarlı olan ve imar adasından ihdas sonucu oluşan 24.25 m²'lik Belediye hissesini, diğer hisse sahibinin satın alma talebi komisyonumuzca incelenerek , Doğanbey Mahallesi 5430 No'lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 24.25 m²'lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrasına göre diğer hisse sahibine satışı komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Rahmi Tezel ÇINAR
Komisyon Başkanı



Reşat GÜLTEKİN
Üye

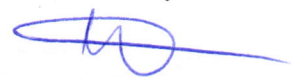


Halim TEMESE
KATILMADI

Kazım PARLAK
Üye



İsmail BAZAN
Üye



	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH: 25.04.2019 NO: 29025425/105.06.02.02/7	
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU		Gündem Tarihi:	24/04/2019
			Gündem No	9
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN ,Kazım PARLAK , İsmail BAZAN		
	KATILMAYAN	Halim TEMESE		

KONUNU ÖZÜ : İlçemiz, Doğanbey Mahallesi 189 ada 10 No'lu parselde diğer hisse sahibine satışı.

KARAR:

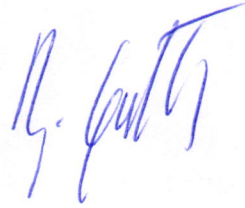
İlçemiz, Doğanbey Mahallesi 189 ada 10 No'lu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam, 2 kat, taks:0.15 kaks:0.30 konut imarlı olan ve imar adasından ihdas sonucu oluşan 201.85 m²'lik Belediye hissesini diğer hisse sahibinin satın alma talebi komisyonumuzca değerlendirilerek ;Doğanbey Mahallesi 189 ada 10 No'lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 201.85 m²'lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrasına göre , diğer hisse sahibine satışı komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur

Rahmi Tezel ÇINAR
Komisyon Başkanı

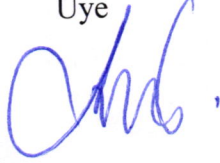


Reşat GÜLTEKİN
Üye

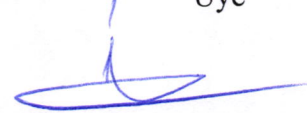


Halim TEMESE
KATILMADI

Kazım PARLAK
Üye



İsmail BAZAN
Üye



	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH: 25.04.2019 NO: 29025425/105.06.02.02/8	
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU		Gündem Tarihi:	24/04/2019
			Gündem No	10
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN , Kazım PARLAK , İsmail BAZAN		
	KATILMAYAN	Halim TEMESE		

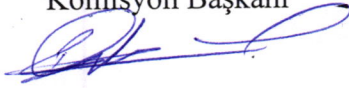
KONUNU ÖZÜ : İlçemiz, Doğanbey Mahallesi 5434 No'lu parselde bulunan belediye hissesinin diğer hisse sahibine satışı.

KARAR:

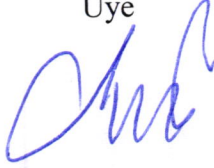
İlçemiz, Doğanbey Mahallesi 5434 No'lu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam, 2 kat, emsal:0.30 konut imarlı olan ve imar adasından ihdas sonucu oluşan 10.22 m²'lik Belediye hissesini diğer hisse sahibi satın alma isteği komisyonumuzca değerlendirilerek , 5434 No'lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 10.22 m²'lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrasına göre diğer hisse sahibine satışı komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur

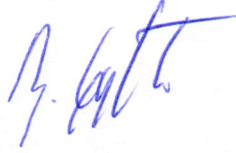
Rahmi Tezel ÇINAR
Komisyon Başkanı



Kazım PARLAK
Üye

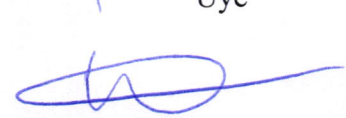


Reşat GÜLTEKİN
Üye



Halim TEMESE
KATILMADI

İsmail BAZAN
Üye



 SEFERİHİSAR	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH: 25.04.2019 NO: 29025425/105.06.02.02/9	
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU		Gündem Tarihi:	24/04/2019
			Gündem No	11
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN , Kazım PARLAK , İsmail BAZAN		
	KATILMAYAN	Halim TEMESE		

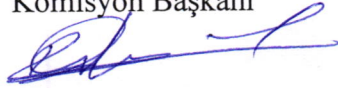
KONUNU ÖZÜ : İlçemiz, Ürkmez-Bengiler Mahallesi 3081 No'lu parselde bulunan belediye hissesinin diğer hisse sahibine satışı.

KARAR:

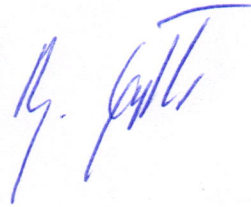
İlçemiz, Ürkmez-Bengiler Mahallesi 3081 No'lu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam, 2 kat, emsal:0.30 konut imarlı olan ve imar adasından ihdas sonucu oluşan 21.23 m²'lik Belediye hissesini diğer hisse sahiplerinin satın alma isteği komisyonumuzca değerlendirilerek, 3081 No'lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 21.23 m²'lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrasına göre diğer hisse sahiplerine satışı komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Rahmi Tezel ÇINAR
Komisyon Başkanı



Reşat GÜLTEKİN
Üye

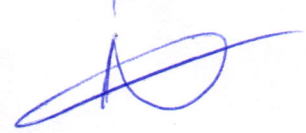



Halim TEMESE
KATILMADI

Kazım PARLAK
Üye



İsmail BAZAN
Üye



 SEFERİHİSAR	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ		TARİH: 25.04.2019 NO: 29025425/105.06.02.02/10	
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU		Gündem Tarihi:	24/04/2019
			Gündem No	12
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN , Kazım PARLAK , İsmail BAZAN		
	KATILMAYAN	Halim TEMESE		

KONUNU ÖZÜ : İlçemiz Doğanbey Mahallesi, 5403 parselde bulunan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değişiklik yapılması .

KARAR:

İlçemiz Doğanbey Mahallesi, 5403 parselde bulunan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tarım alanı olarak planlanan taşınmazın; tarım alanı niteliği taşıması ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2012 tarih ve 05.843 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Gelişme Konut Alanı içerisinde kalması nedeniyle, 1/5000 ölçekli Doğanbey Ürkmez Yöresi Nazım İmar Planı Revizyonu'nun yapıp onaylanması koşulu ile; ilgili parselin konut alanı olarak planlanması amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

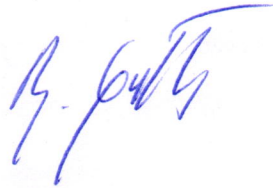
Rahmi Tezel ÇINAR
Komisyon Başkanı



Kazım PARLAK
Üye



Reşat GÜLTEKİN
Üye



Halim TEMESE
KATILMADI

İsmail BAZAN
Üye

