

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ
MECLİS TUTANAKLARI

2019 YILI NİSAN AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTISI III. BİLEŞİM I. OTURUM

Sayı: 22530694/105.05/6

24/04/2019

HAZIR BULUNANLAR : Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE

KATILMAYANLAR : İsmail YETİŞKİN

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Değerli Meclis Üyeleri ve değerli Seferihisarlı hemşehrilerim, Seferihisar Belediyesi 2019 Nisan Ayı Toplantısı Üçüncü Bileşimini açıyorum. Belediye Başkanımız Sayın İsmail YETİŞKİN'in valilikte düzenlenen bir toplantıya katılması gerektiği için, toplantıyı ben idame ettireceğim. Seferihisar'a yararlar getirmesini diliyorum. Yoklama yapacağım. Çoğunluğumuz burada. Geçtiğimiz hafta birkaç talihsiz ve üzücü olayla karşı karşıya kaldık. Seferihisarlı hemşehrımız Uzman Çavuş Ahmet Ali ÖZATAY kardeşimiz, ne yazık ki görevi sırasında talihsiz bir trafik kazası sonucunda şehitlik mertebesine ulaşmıştır. Akabinde Hakkari'de görev sırasında hain terör örgütü saldırısı sonucunda dört Mehmetçüğümüz şehit olmuştur. Yaslı ailelerine meclis olarak üzüntülerimizi gönderiyoruz. Bu talihsiz olayda yaralanan Mehmetçik kardeşlerimize acil şifalar diliyorum. Ayrıca haftasonu Genel Başkanımız Sayın Kemal KILIÇDAROĞLU alçakça bir saldırıya maruz kaldı. Bu tür talihsiz olayların tekrarlanmaması adına milletin huzuru ve telkini konusunda sağduyulu yaklaşımların tekrar millet gündemimize gelmesini temenni ediyorum ve bu alçak saldırıyı meclis olarak kınadığımızı belirtmek istiyorum. Meclis üyelerince verilecek önergelerin görüşülmesinden önce Başkanlık olarak bir adet ek gündem maddemiz var. Bu ek gündem maddesinin gündemimize alınmasını oylarınıza sunacağım. Öncelikle gündem maddesini paylaşalım. Buyurun Duygu Hanım.

D.ULU: Mülkiyeti belediyemize ait Sığacık Mahallesi 1298 ada 1 parselde kayıtlı 3929,08 m² taşınmaz ile Turabiye Mahallesi 3213 ada 1 parselde kayıtlı 1684 m² taşınmazın 4650 sayılı yasa ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 30. maddesi gereği İzmir Büyükşehir Belediyesine devri hakkında görüşülmesi.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Bu konunun Başkanlıktan gelen önergelere 14. Madde olarak dahil edilmesi hususunda oylarınıza başvuracağım, daha sonra madde görüşülürken grup sözcülerinin görüşlerini alacağım. Ek gündemimizin gündeme dahil edilmesi hususunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

II. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? Buyurun Sefer Bey.

S.TOPÇU: Büyükşehir Belediyesinde mevcut komisyonlara Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonu ve Engelsiz Seferihisar Komisyonu eklendi. Orada tabii Engelsiz İzmir Komisyonu olarak adlandırıldı. Bizde de Engelsiz Seferihisar Komisyonu olarak adlandırılmasını ve bu iki komisyonun mevcut komisyonlara ilave edilmesini talep ediyorum grubum adına Komisyonlardan birini biz önerelim, diğerini de Adalet ve Kalkınma Partisi grubu önersin. Bizim önerimiz bu şekilde.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Buyurun Ümit Bey.

Ü.CİNGÖZ: Engelsiz Seferihisar Komisyonunun kurulmasını biz önerelim.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Önergelerin değerlendirilmesi hususunda oylarınıza başvurmak istiyorum.

S.TOPÇU: Sayın Başkanım mesela Sokak Hayvanları Komisyonu için önereceğim iki isim var.

BAŞKAN V.: Önergenizin gündeme alınması hususunu oylayalım sonra komisyon seçimine geçelim uygun mudur?

S.TOPÇU: Uygundur Başkanım.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Komisyonların kurulması ile ilgili önergeleri kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Önergelere istinaden Sokak Hayvanları Koruma Komisyonu için iki üye Cumhuriyet Halk Partisi, bir üye Adalet ve Kalkınma Partisi olmak üzere; Cumhuriyet Halk Partisi grubundan 2 üyemize dair teklif alabilir miyiz?

S.TOPÇU: Tabii ki. Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonu için Duygu ULU ve Berkhan PARLAK'ı öneriyorum.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Ümit Bey sizin teklifinizi alalım.

Ü.CİNGÖZ: Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonu için Melike BALCIOĞLU'nu öneriyoruz.

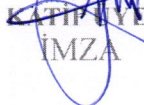
Rahmi Tezel ÇINAR
MECLİS BAŞKANI V.

İMZA



Sinem KOÇ KARAMAN

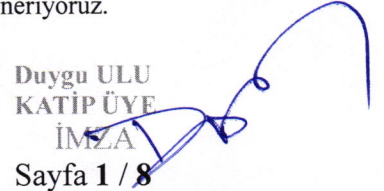
KATİP ÜYE
İMZA



Duygu ULU
KATİP ÜYE

İMZA

Sayfa 1 / 8



SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ

MECLİS TUTANAKLARI

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonu kurulmasına dair verilen önergelere istinaden; Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonu üyeliğine Duygu ULU, Berkhan PARLAK ve Melike BALCIOĞLU'nun seçilmesi hususunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Önerge ile kurulmasına karar verilen Engelsiz Seferihisar Komisyonuna seçilecek üyelerimize dair tekliflerinizi alabilir miyim? Buyurun Sefer Bey.

S.TOPÇU: Sinem KOÇ KARAMAN ve Rahmi Tezel ÇINAR'ı öneriyorum.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Ak Parti grubunun teklifini alabilir miyim ?

Ü. CİNGÖZ: Milliyetçi Hareket Partili üyesi Ahmet MİRZE'yi öneriyoruz.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Engelsiz Seferihisar Komisyonuna Meclis Üyelerimizden Sinem KOÇ KARAMAN, Rahmi Tezel ÇINAR ve Ahmet MİRZE'nin seçilmesi hususunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Üçüncü ana maddemiz olan gündemde olan maddelerin görüşülmesine geçiyorum. Birinci gündem maddemiz.

III.GÜNDEMDE OLAN MADDELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

D.ULU: İlgi : Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 17/04/2019 Tarih ve 1021 sayılı yazıları üzerine ;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 22. maddesi gereği Belediye Denetim Raporlarının Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Meclisimizle Denetim Raporlarının sonuç kısmını paylaşabilir miyiz ?

D.ULU: Seferihisar Belediyesi denetiminde ihale dosyaları, tahsilat evrakları ve ödeme belgeleri Örnekleme yöntemiyle incelenmiştir. Mali tablolar bilançoları incelenmiştir. İnceleme sırasında iş ve işlemlerle ilgili olarak bilgisine ihtiyaç duyulan birim amir ve müdürleriyle görüşmeler yapılmış ayrıntılı bilgi alınmıştır.

1 - Bütçe kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli kullanılmasına dikkat edilmesi, belediyemiz maddi imkanları göz önüne alınarak tasarruf tedbirleri uygulanması ve cari giderlerin azaltılması sağlanmalıdır.

2- 2018 Yılında açık ihale ile alımların geçmiş yıllara göre arttığı görülmüştür. Açık ihale oranının artması sıkı takip edilmelidir.

3- Seferihisar Belediyesi'nin 614 kişiye seferi kart ile yardım yaptığı tespit edilmiştir. Yapılan yardımların artarak devam etmesi sağlanmalıdır.

Belediye kaynaklarının verimli ve etkin kullanılması, yeni gelir kaynakları yaratılması, belediye gelirlerinin ve alacaklarının takibi ve tahsili konusunda gerekli hassasiyetin gösterilmesi, bu itibarla, yapısal tedbirler alınarak, Belediye hizmetlerinin üretimi ile vatandaşların ihtiyaçların karşılanmasında, ekonomik ve sosyal verimlilik ilkelerine uygun olarak maliyet fayda veya maliyet etkinlik ile gerekli görülen diğer ekonomik, sosyal ve kurumsal analizlerin yapılarak Belediye kaynaklarının daha etkin ve verimli kullanılması için gerekli çalışmaların yapılması tavsiyeye değer görülmüştür. Yapılan denetimlerde yasal mevzuata aykırı bir işleme rastlanmamıştır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesi gereğince Seferihisar Belediye Meclisi'nce oluşturulan komisyonumuzca 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun amacına yönelik olarak Belediye kaynaklarının kullanılmasında hesap verilebilirliği ve mali saydamlığı sağlamak üzere tespit edilen sonuçları yukarıda bölümlerinde değerlendirilmiş olup, Belediye Meclisi'ne arz olunur.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: 2018 Yılı Belediye Denetim Raporuna dair görüş bildirmek isteyen var mı ? Buyurun Sefer Bey.

S.TOPÇU: Grubumuz adına Denetim Raporu ile ilgili sonuç bildirgesine aynen katılıyoruz, Denetim Komisyonuna yaptığı bu çalışmadan dolayı teşekkür ediyoruz.

Ü. CİNGÖZ: Biz de Denetim Komisyonuna teşekkür ediyoruz.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: İkinci maddeye geçelim.

D.ULU: 5393 sayılı Belediye Kanununun 56.maddesi gereğince Belediye Başkanlığının 2018 Yılı Faaliyet Raporunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Söz almak isteyen var mı ? Buyurun Sefer Bey.

S.TOPÇU: 2018 Yılı Faaliyet Raporuna dair belge ve cd'ler bize daha önce sunuldu. İnceledik ve oylanmasını talep ediyoruz.

Ü. CİNGÖZ: Sayın Başkanım biz de inceledik ve hiç birimizin görevli olmadığı bir dönemin faaliyet raporu ile ilgili görüş bildirip oylayacağız. Geçmiş dönemde görev yapan arkadaşlara teşekkür ederek geçmiş faaliyet raporları ile ilgili bir şeyler belirtmek istiyorum. Özellikle faaliyet raporunda belirtilen açık ihale yapılması oranındaki ve borçlanma konusundaki artışın kayda değer olduğu, mesela yuvarlayarak söylüyorum gelirlerin 57 milyon giderlerin 89 milyon olduğu bir 2018 yılı faaliyetinden bahsediyoruz. Bir seçim yaşadık ve bu noktada herkes milletin huzuruna çıkarak gerekeni söyledi. Bu faaliyetlerle ilgili bizler rahatsızlığımızı sizler

Rahmi Tezel ÇINAR
MECLİS BAŞKANI V.

İMZA

Sinem KOÇ KARAMAN
KATİP ÜYE

İMZA

Duygu ULU
KATİP ÜYE

İMZA

Sayfa 2 / 8

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ
MECLİS TUTANAKLARI

D.ULU: İlgi : a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/04/2019 tarih ve 1031 sayılı talepleri üzerine;
b) 12/02/2019 tarihli ve 2468 sayılı dilekçe

İlçemiz Doğanbey Mahallesi 5428 no.lu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Günübürlük Tesis alanı imarlı olan ve imar adasından ihdas sonucu oluşan 40.59 m² ' lik Belediye hissesini diğer hisse sahibi satın almak istemektedir. 5428 no.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 40.59 m² ' lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahibine satılması veya kat karşılığı protokolü yapılması hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Grup sözcülerimize söz vereceğim.

S.TOPÇU: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

Ü.CİNGÖZ:Uygundur Başkanım.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Beşinci gündem maddemiz.

D.ULU: İlgi : a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/04/2019 tarihli ve 1026 sayılı talepleri üzerine
b) 28/02/2019 tarihli ve 3310 sayılı dilekçe

İlgi (b) dilekçede ; İlçemiz Sığacık Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde bulunan Sığacık kale içindeki parseller Koruma Amaçlı İmar Planı'ndan gelen yapılaşma haklarını kullanmasına rağmen, yine Sığacık Mahallesi kale içinde bulunan 58 ada 26 ve 27 parsel numaralı taşınmazların, ilgili plan notlarında zorunlu tevhid işlemiyle tevhid öncesi imar haklarının korunmasına yönelik düzenleyici bilgi notu bulunmaması sebebiyle ciddi hak kaybına uğradıkları belirtilmektedir. Bu sebeple bahse konu parsellerin ilgili plan notlarına "Zorunlu tevhid işleminden sonra oluşacak parselde, bu plan koşullarına göre tevhid öncesi yapılaşma hakkı korunacaktır." İfadesinin eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesi talep edilmektedir. Konunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Grup sözcülerimize söz vereceğim.

S.TOPÇU: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

Ü.CİNGÖZ:Uygundur Başkanım.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Altıncı gündem maddemiz.

D.ULU: a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/04/2019 tarih ve 1029 sayılı talepleri üzerine
b) 01/03/2019 tarihli ve 3400 sayılı dilekçe

İlgi (b) dilekçe ile ;İlçemiz Sığacık Mahallesinde 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde olup, İzmir 1 No.lu Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.03.2002 tarih ve 9814 sayılı kararı ile onaylanan Akkum ve Çevresini kapsayan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı'nda Turizm Tesis Alanı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2012 tarih ve 05.843 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Turizm Tesis Alanı olarak planlı olduğu belirtilen 1253 ada 1 parsel, 1254 ada 1 parsel, 1255 ada 1 parsel, 1256 ada 1 parsel, 1257 ada 1 parsel numaralı taşınmazların imar durumunun konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. Bahse konu parsellerde 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hususunun Meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

BAŞKAN V : Grup sözcülerimize söz vereceğim.

S.TOPÇU: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

Ü.CİNGÖZ:Uygundur Başkanım.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Yedinci gündem maddemiz.

D.ULU: a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/04/2019 tarihli ve 1028 sayılı talepleri üzerine
b) 19/02/2019 tarihli ve 2876 sayılı dilekçe

İlgi (b) dilekçe ile, Turabiye Mahallesi 172 ada 30 ve 31 parsel numaralı taşınmaz maliki dan ,1990 yılında onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tamamı bitişik nizam 4 kat konut imarlı olan parsellerin, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisininin 14.03.2014 tarih ve 05.303 sayılı kararı ile onaylanan

Rahmi Tezel ÇINAR
MECLİS BAŞKANI V.

İMZA

Sinem KOÇKARAMAN

KATİP ÜYE
İMZA

Duygu ULU
KATİP ÜYE

İMZA

Sayfa 5 / 8

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ
MECLİS TUTANAKLARI

1/1000 Ölçekli Merkez 1. Etap Uygulama İmar Planı'nda kısmen 4 kısmen 2 kat olarak planlandığı ve bu durumun mağduriyet yarattığı gerekçesiyle parsellerin eski imar durumunda olduğu gibi tamamen bitişik nizam 4 katlı hale getirilmesi için, 1/1000 Ölçekli Merkez 1. Etap Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Grup sözcülerimize söz vereceğim.

S.TOPÇU: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Uygundur Başkanım.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Sekizinci gündem maddemiz.

D.ULU: İlgi : a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/04/2019 tarihli ve 1032 sayılı talepleri üzerine
b) 25.02.2019 tarih ve 3165 sayılı dilekçe

İlçemiz Doğanbey Mahallesinde bulunan 364,98 m² yüzölçümlü 5430 no.lu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayırık nizam, 2 kat, taks:0.15 kaks:0.30 konut imarlı olan ve imar adasından ihdas sonucu oluşan 24.25 m² ' lik Belediye hissesini diğer hisse sahibi satın almak istemektedir. 5430 no.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 24.25 m² ' lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahibine satılması veya kat karşılığı sözleşme yapılması hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Grup sözcülerimize söz vereceğim.

S.TOPÇU: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Uygundur Başkanım.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Dokuzuncu gündem maddemiz.

D.ULU: a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/04/2019 tarihli ve 1030 sayılı talepleri üzerine
b) 23.10.2018 tarih ve 18983 sayılı dilekçe

İlçemiz Doğanbey Mahallesinde 539,61 m² yüzölçümlü 189 ada 10 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayırık nizam, 2 kat, taks:0.15 kaks:0.30 konut imarlı olan ve imar adasından ihdas sonucu oluşan 201.85 m² lik Belediye hissesini diğer hisse sahibi satın almak istemektedir. 189 ada 10 no.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 201.85 m² lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahibine satılması hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Grup sözcülerimize söz vereceğim.

S.TOPÇU: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Uygundur Başkanım.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Onuncu gündem maddemiz.

D.ULU: a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/04/2019 tarihli ve 1034 sayılı talepleri üzerine
b) 13/03/2019 tarihli ve 4042 sayılı dilekçe

İlçemiz Doğanbey Mahallesinde 231,94 m² yüzölçümlü 5434 no.lu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayırık nizam, 2 kat, emsal:0.30 konut imarlı olan ve imar adasından ihdas sonucu oluşan 10.22 m² lik Belediye hissesini diğer hisse sahibi satın almak istemektedir. 5434 no.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 10.22 m² lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahibine satılması veya kat karşılığı sözleşme yapılması hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Grup sözcülerimize söz vereceğim.

S.TOPÇU: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Uygundur Başkanım.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. On birinci gündem maddemiz.

D.ULU: a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/04/2019 tarihli ve 1036 sayılı talepleri üzerine
b) 11.02.2019 tarih ve 2335 sayılı dilekçe

Rahmi Tezel ÇINAR
MECLİS BAŞKANI V.

İMZA

Sinem KOÇ KARAYAN

KATİP ÜYE

İMZA

Duygu ULU

KATİP ÜYE

İMZA

Sayfa 6 / 8

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ
MECLİS TUTANAKLARI

memnuniyetinizi belirttiniz Tabi seçmen %55 oranında sandıkta bu faaliyetlere destek verdi, %45 oranında desteklemedi. Bizler bu %45'lik kesimi temsilen buradayız. Bu noktada sadece karşıt parti mantığıyla bakmadığımızı ilk mecliste de dile getirmiştik. Bundan sonraki süreç için de böyle olacağını söylemek istiyoruz. Fakat burada bir takım uyarıları grubum adına %45 oy veren ve %55 oy vermeyen adına dile getirmeyi kendimize görev biliyoruz. Son dönemde sosyal medyada çok dikkatimi çeken bir husus var. Bence çok şık bir davranış. Bir çok Cumhuriyet Halk Partili Belediye devraldıkları belediyelerin borçlarını bir pankartla şehir meydanında ilan ediyor. Seferihisar'da da yıllardır süre gelen bir şehir efsanesi var. Şunun şu kadar borcu vardı, bunun bu kadar borcu vardı, bu kadar borç devralındı vs. diye konuşuluyor. Her ne kadar bunlar LED ekranlarda ve panolarda yayınlansa da ben Menderes Belediyesi'nin yaptığı gibi bir uygulamanın daha sağlıklı olduğunu düşünüyorum. Bir Mali Müşavirin anlayacağı dilden değil halkın da anlayacağı bir dille pankartlarla Seferihisar Belediyesinin borç dökümünün ilan edilmesini talep ediyorum. Bunun 5 yıl sonrası için hem Meclis hem İsmail Başkan adına çok faydalı olacağı kanaatindeyim. Ne kadar borçla geldik, ne kadar borçla gidiyoruz Seferihisar halkının bunu bilmeye hakkının olduğunu düşünüyorum. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanımızın Seferihisar'dan seçilmesi bir avantaj. Personel maaşlarını ödeme konusunda sıkıntı yaşadığımızı hepimiz biliyoruz. Bunu siyasi bir söylem olarak söylemiyorum. Bu sokaktaki insanın bile konuştuğu bir gerçek. Bu noktada İzmir Büyükşehir Belediye Başkanımızın kimseyi işinden etmeksizin Seferihisar Belediyesi'nden bir miktar personelin Büyükşehir Belediyesi'ne aktarmasıyla buranın ekonomik giderlerinin ve personel rejimnin rahatlayacağını düşünüyorum. Bu konuyu da sayın meclisin takdirine sunuyorum. Yine 2018 yılı faaliyet raporlarında dikkat çeken harcama kalemlerine baktığımızda en çok harcamanın insan kaynakları, kültür sanat faaliyetleri ve ulaşım hizmetlerinden yapıldığı görünüyor. Bugün kapanan müdürlüklerden biri Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü. En çok harcama yapan 3 müdürlükten biri olan, bu kadar faal ve yoğun olan bir müdürlüğün başka bir müdürlüğün altında faaliyetlerine devam edecek olsa da kapatılması biraz dikkat çekici. Tasarruf tedbirleri ile ilgili de bir şeyler söylemek istiyorum. Bu dönem gerçekten hepimizin çok dikkat etmesi gereken bir dönem. Sayın Başkanımızın geçtiğimiz günlerde yayınladığı araç kiralama ile ilgili, altına imza atacağımız tedbir konulu bir deklarasyonu vardı. Bunlara dikkat edilmesi ve ulaşım giderleri ilgili 10 milyona yaklaşan bir araç kiralama gideri olduğunun kanaatindeyim. Tasarruf tedbiri olarak uygulanacağını düşünüyorum. Bir önerim de Sağlık Masası kurulması. Geçtiğimiz günlerde elim bir kaza yaşadık. Bu olayda 112 Acil Servis'in de ihmali var. Olayla ilgili ses kayıtlarını sizinle paylaşmıştım. İlçe Başkanlığımız olarak olayın takipçisi olacağız. Eğer 2018 yılında bu Sağlık Masası kurulmuş ve belediyemiz ambulans ve sağlık hizmeti verebiliyor olsa 31 yaşında, iki çocuğu olan bir kardeşimiz bugün hayatta olabilirdi. Tabii cenabı hakkın takdiri ömrü o kadarmış ama bu sağlık masasının kurulması ve ambulans hizmeti sağlanmasının faydalı olacağı kanaatindeyim. Hiç birimizin görevde olmadığı bir dönem ile ilgili bir faaliyet raporu üzerine konuştuğumuz için çok fazla uzatmadan genel hatlarıyla bir çerçeve sunmuş olayım. Geçtiğimiz günlerde sayın genel başkanımızın yaşamış olduğu hiç birimizin kabul edemeyeceği çirkin ve provakatif saldırı ile ilgili geçmiş olsun dilekelerimizi sunalım, sizlerin yaşadığı üzüntüyü paylaştığımızı belirtelim. 2018 Yılı Faaliyet Raporu için red oyu vereceğimizi belirtir saygılar sunarım.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Teşekkür ediyorum. Temennilerinize dair değerlendirmeleri yürütme organlarımız ve meclis üyelerimiz olarak biz de değerlendireceğiz. Aynı diyalogu 2019 yılında da sürdüreceğimizi ümit ediyoruz. Şeffaflık konusuna belediyemizin yaptığı bazı çalışmalar var. Bunu halka daha basite indirgeyerek ulaştıracak mekanizmalar elbette olabilir. Bu önerilerin değerlendirme çalışmaları yapılacaktır. Malum ülkenin ekonomik durumuna istinaden belirli tasarruf tedbirleri değerlendiriliyor ve üzerine çalışıyor. Tabi ki bu belirli hizmetlerin aksatılması anlamına gelmiyor. Seferihisar Belediyesi İzmir Büyükşehir Belediye Başkanımız Tunç SOYER'in seçildiği günden itibaren desteğini olumlu yönde hissetmeye başlamıştır. Yasa ve yönetmelik çerçevesinde Büyükşehir desteğini ilerleyen günlerde göreceğiz. Bu bizim için büyük bir şanstır. Talihsiz kazada kaybettiğimiz kardeşimizi de rahmetle anmak istiyorum. Sağlık masası konusunu sizinle paylaşmıştık, grup sözcüleri olarak tekrar değerlendirmeye alalım. Bu konuda asıl sorumlunun Sağlık Bakanlığı olduğunu gerçeği değişmiyor. Fakat bizim belediye olarak oluşturabileceğimiz bir sistematik varsa elimizden geleni yapacağımızı paylaşmak istiyorum. 2018 yılı Faaliyet Raporlarının görüşülmesi bittiğine göre uygunluğunu oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler etmeyenler 2018 yılı Faaliyet Raporu Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE'nin red oyuna karşılık mevcut meclisin oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

IV.BAŞKANLIKTAN GELEN MADDELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

D.ULU: 10.04.2014 Gün ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve İçişleri Bakanlığının Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdari Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelik esasları çerçevesinde Müdürlüklerin açılıp kapanması ile ilgili hazırlanan ilişik listedeki kadro cetvelinin 5393 sayılı kanununun 18. maddesine istinaden Meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

Rahmi Tezel ÇINAR
MECLİS BAŞKANI V.

İMZA

Sinem KOÇ KARAMAN

KATİP ÜYE

İMZA

Duygu ULU
KATİP ÜYE

İMZA

Sayfa 3 / 8

SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ

MECLİS TUTANAKLARI

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Maddeyle ilgili birkaç husus paylaşmak istiyorum. Belediye Başkanlığımızın yönetsel bir tasarrufundan bahsediyoruz. Bu hususta mevcut Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ve Bilgi İşlem Müdürlüğü kapatılacak. Yeniden kurulacak bir müdürlüğümüz var; Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü. Gündem maddesi ile ilgili söz almak isteyen var mı ? Buyurun Sefer Bey.

S.TOPÇU:Bu maddenin oylanmasını talep ediyoruz.

Ü.CİNGÖZ: Sayın Başkan özellikle bu konuda meclise daha açıklayıcı bir bilgi verilmeli. Kapanan müdürlükler var belki çok doğru bir iştir. Ayrıntı bilmediğimiz için bir şey diyemiyorum. Mesala Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü. Ulusal basına konu olan faaliyetler yürüten bir müdürlük. Tohum Takas Şenliği'nden karakılıç ekmeğinin üretimine kadar faaliyeti olan bir müdürlük bildiğim kadarıyla.Yine Bilgi İşlem Müdürlüğü Tunç Başkan'ın ödül aldığı müdürlüklerden biri, Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü az önce bahsettiğim gibi en fazla harcaması olan müdürlüklerden birisiyken kapatılıyor. Bunlarla ilgili meclise daha ayrıntılı bilgi verilirse daha sağlıklı bir iş yapacağımız kanaatindeyim.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Bu konu ile ilgili bilgileri ben size yazılı olarak sunacağım.

Ü.CİNGÖZ: Bilgilenmeden mi oylayacağız? Bütün meclis adına söylüyorum sadece kendi grubum adına değil. Belki Cumhuriyet Halk Partili arkadaşlar da aynı kaygıyı taşıyordur. Daha sağlıklı bir bilgilendirmeden sonra değerlendirelim derim ben. Takdir sizin.

Ben bu hususu değerlendirmeye geçmek istiyorum. Kabul edenler etmeyenler Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE'nin red oyuna karşılık mevcut meclisin oy çokluğu ile kabul edilmiştir.İkinci gündem maddemiz.

D.ULU: İlgililer: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 22/04/2019 tarih ve 1072 sayılı talepleri üzerine

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği doğrultusunda ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza sosyal nitelikte ayni ve nakdi yardım yapılması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (g) fıkrası gereğince Şartlı Bağış kabul edilmesi hususunun Meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Bu önergemiz Ramazan Ayı ile ilgili.Ramazan ayında belediyemizin organize ettiği iftar programları var.Bu programlar içinde belli günlerde iftar vermek isteyen gönüllü vatandaşlarımız var. Bu vatandaşlardan bağışlarımızı şartlı bağış olarak almak durumundayız..

S.TOPÇU: Yerinde ve uygun bir önerge olarak görüyoruz. Oylanmasını talep ediyoruz.

Ü.CİNGÖZ: Sayın Başkan Ramazan ayı öncesi bizce de uygun ve yerinde.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Üçüncü gündem maddemiz.

D.ULU: İlgililer: a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17/04/2019 tarih ve 1033 sayılı talepleri üzerine;

b) T.C. İzmir Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı'nın 22.02.2019 tarih ve E.44154 sayılı yazısı.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Hıdırlık Mahallesi'nde bulunan 410.00 m² yüzölçümlü 223 ada 11 no.lu parselde metruk mezarlık vasfı ile kayıtlı taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park ve yol olarak ayrılmıştır. Ayrıca aynı ada parselde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2016 tarih ve 05.531 sayılı kararı ile trafo amaçlı plan değişikliği uygun görülmüştür. Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Hıdırlık Mahallesi'nde bulunan 193.00 m² yüzölçümlü 281 ada 42 no.lu parselde metruk mezarlık vasfı ile kayıtlı taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınıırı dışında olup, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarımsal niteliği korunacak alanda kalmaktadır. İlgililer yazı ile söz konusu parsellerin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin (s) bendinde belirtildiği üzere "Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek." Büyükşehir Belediyelerinin görev, yetki ve sorumlulukları olarak belirlenmiş olduğundan söz konusu taşınmazların İzmir Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devri hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Grup sözcülerimize söz vereceğim.

S.TOPÇU: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Sayın Başkanım bizde İmar Komisyonuna havalesini uygun görüyoruz. Fakat mezarlığımızın hali malum, mezarlık alanı ile ilgili meclisimizin ve başkanımızın çalışma yapıp Büyükşehir Belediyemize sunmasını talep ediyoruz.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.Dördüncü gündem maddemiz.

Rahmi Tezel ÇINAR
MECLİS BAŞKANI V.

İMZA

Sinem KOÇKARAMAN

KATİP ÜYE
İMZA

Duygu ULU
KATİP ÜYE

İMZA

Sayfa 4 / 8

SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ

MECLİS TUTANAKLARI

İlçemiz Bengiler Mahallesi'nde 326,00 m² yüzölçümlü 3081 no.lu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayrıık nizam, 2 kat, emsal:0.30 konut imarlı olan ve imar adasından ihdas sonucu oluşan 21.23 m²lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir. 3081 no.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 21.23 m² lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahiplerine satılması veya kat karşılığı sözleşme yapılması hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Grup sözcülerimize söz vereceğim.

S.TOPÇU: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Uygundur Başkanım.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: : Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. On ikinci gündem maddemiz.

D.ULU: a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/04/2019 tarihli ve 1035 sayılı talepleri üzerine

b) 29/01/2019 tarihli ve 1687 sayılı dilekçe

İlçemiz Doğanbey Mahallesi 5403 no.lu parselde taşınmaz maliki tarafından ilgi (b) dilekçe ile , söz konusu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tarım alanı olarak planlandığı ancak tarım alanı niteliği taşımadığı, Deppo Lojistik Orman Tarım Laboratuvar Hizmetleri San. Tic. A.Ş firmasına yaptırılan su analizi testine göre bölgedeki suyun yüksek klorlu olması nedeniyle toprağın tarıma elverişli olmadığı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2012 tarih ve 05.843 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Gelişme Konut Alanı içerisinde kaldığı belirtilerek konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Bahse konu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hususunun Meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

BAŞKAN V : Grup sözcülerimize söz vereceğim.

S.TOPÇU: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Uygundur Başkanım.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. On üçüncü gündem maddemiz.

D.ULU: 20-21 Mayıs 2019 tarihinde Belçika'nın Antwerp kentinde gerçekleşecek olan "Children in the Sustainable" seminerine ilçemizi temsilen belediyemiz personelleri Levent Tayyar ŞEŞEN, Samet AKBOĞA ve Seferihisar Çocuk Belediyesi Başkanı Melis KUMRAL, üyeler Sıla Naz AKAY, Melike ŞAHBAZ katılmak üzere görevlendirilmişlerdir. Söz konusu ziyaretin bütçesi katılımcıların kendileri tarafından karşılanmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (p) fıkrası ve 74. maddesine göre Meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Grup sözcülerimize söz vereceğim.

S.TOPÇU: Oylanmasını talep ediyoruz.

Ü.CİNGÖZ: Belediye bütçesinden bir gider olmadığı için uygundur Başkanım.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Altıncı gündem maddemiz.

D.ULU: Mülkiyeti belediyemize ait Sığacık Mahallesi 1298 ada 1 parselde kayıtlı 3929,08 m² taşınmaz ile Turabiye mahallesi 3213 ada 1 parselde kayıtlı 1684 m² taşınmazın 4650 sayılı yasa ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 30. maddesi gereği İzmir Büyükşehir Belediyesine devrinin meclisçe görüşülmesi ve Kamulaştırma bedelinin Encümenince oluşturulacak komisyon tarafından değerlendirilmesi hususunun karara bağlanmasını arz ederim.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Ek gündemimiz olan on dördüncü madde ile ilgili söz vereceğim.

S.TOPÇU: Oylanmasını talep ediyoruz.

Ü.CİNGÖZ: Oylanması uygundur.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Ek gündem olarak gündemimize dahil edilen Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

Rahmi Tezel ÇINAR
MECLİS BAŞKANI V.

İMZA

Sinem KOÇ KARAMAN
KATİP ÜYE

İMZA

Duygu ULU
KATİP ÜYE

İMZA

Sayfa 7 / 8

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ
MECLİS TUTANAKLARI

V. DİLEK TEMENNİLERİN GÖRÜŞÜLMESİ

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Biliyorsunuz Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyemiz Hüseyin KOCAER askerlik hizmetini tamamlayarak aramıza katıldı. Ona hoş geldin demek istiyorum.

H.KOCAER.: Ben söz almak istiyorum Başkanım. 2019 yılı Mahalli İdareler Seçimlerinin ilçemize, ülkemize ve meclisimize hayırlı olmasını temenni ediyorum. Hep beraber iyi ve güzel işler gerçekleştireceğimize inanıyorum.

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Teşekkür ediyorum.

VII. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Belediye Başkanımız Sayın İsmail YETİŞKİN'in mazeretinin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

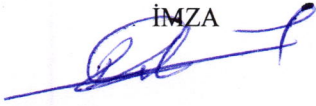
VIII.TOPLANTI GÜNÜNÜN SAATİNİN TESPİTİ ve KAPANIŞ

R.T.ÇINAR BAŞKAN V: Bir sonraki Meclis toplantısının 7 Mayıs 2019 Salı Günü saat 11.00' de Meclis Toplantı Salonunda yapılmak üzere toplantının kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

Rahmi Tezel ÇINAR

MECLİS BAŞKANI V.

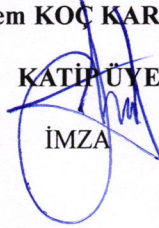
İMZA



Sinem KOÇ KARAMAN

KATİP ÜYE

İMZA



Duygu ULU

KATİP ÜYE

İMZA

