

**2019 YILI AĞUSTOS AYI OLAĞAN MECLİS  
TOPLANTISI I. BİLEŞİM I. OTURUM**

Sayı: 22530694/105.05/11

06/08/2019

**HAZIR BULUNANLAR:** Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE

**KATILMAYANLAR :** İsmail YETİŞKİN

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI**

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Değerli arkadaşlar Seferihisar Belediyesi 2019 Yılı Ağustos Ayı Toplantısı Birinci Bileşimini açıyorum. Yoklama yapacağım. Çoğunluğumuz vardır, meclisimizi açıyorum.

**II-GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ  
GÖRÜŞÜLMESİ**

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Geçen meclis tutanağında maddi hata yapılıp yapılmadığı ile ilgili görüşme açacağım.

**S.TOPÇU:** Yok Başkanım.

**Ü.CİNGÖZ:** Maddi hata var. Geçen meclise ben katılmamıştım ancak katılanlarda da katılmayanlarda da adım var.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Tutanağın düzeltilmiş haliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

**III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı?

**M. BALCIOĞLU:** Benim hayvan barınağıyla ilgili kısa bir önergem var. Onu okumak istiyorum.

**Prof. Dr. İsmet Sungur Seferihisar Sokak Hayvanları Yuvası için Seferihisar Belediyesi  
Meclisine Önerge**

- 1- Seferihisar'da yaşayan sahipsiz kedi ve kedilerin nüfus artışının önüne geçilmesi, hep birlikte daha sorunsuz ve huzurlu bir yaşam ve gelecek için düzenli kısırlaştırma yapılması gerekliliği  
Şu an Seferihisar Sokak Hayvanları yuvasında 1 saha amiri, 2 veteriner hekim, 2 saha işçisi görev yapmaktadır. Kedi ve köpek kısırlaştırma işlemi erkeklerde 20 dakika, dişilerde 40 dakika civarı sürmektedir. Ne yazık ki şu anda yeterli sayıda kısırlaştırma işlemi yapılamamaktadır.
- 2- Başta yuva yapımı aşamasında planlanan ancak yapılmayan 10 dönümlük serbest dolaşım alanının olmaması, yuvanın diğer 10 dönümlük bölümü ise gerekli her tür teknik donanıma sahip olmasına rağmen görevlilerin ilgisizliği ve çalışma saatlerinin efektif kullanılmamasından dolayı atıl durmaktadır.
- 3- Her gün düzenli yapılacak operasyonlarla önümüzdeki yıllarda oluşacak nüfus artışının dengelenmesi sağlanabilir. Ve bu sürecin takibinde Seferihisar Doğa ve Hayvan Dostları

**Rahmi Tezel ÇINAR  
BELEDİYE BAŞKANI V. /  
MECLİS BAŞKANI V.**

İMZA

**Sinem KOC KARAMAN**

**KATİP ÜYE**

İMZA

**Duygu ULU**

**KATİP ÜYE**

İMZA

Derneği Sehayder ile sivil yardım ve denetime olanak sağlayan bir protokol hazırlanması ve imzalanması sürecin düzenliliği konusunda fayda sağlayacaktır.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Melike Hanımın önergesi ile ilgili Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonumuz çalışmalarını yürütsün. Teşekkür ederiz. Başka önergesi olan meclis üyemiz var mı? Buyurun Berkhan Bey.

**B. PARLAK: 1-** İlçemizde çevre temizliği bilincini oluşturmak, Belediye çalışanları ve halkında katılımıyla yapılacak bir program dahilinde ilçe genelinde çöp toplama ve temizlik seferberliği başlatılması

2- Düzce, İhsaniye, Gölcül, Çamtepe ve Orhanlı Mahallelerini meydanlarının kireçle boyanması hususlarını Meclis Sayın Heyetini bilgilerine arz ederim.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Berkan Bey'in sunduğu önerge ile ilgili çalışmalarımızı başlatalım. Teşekkür ederiz. Başka önergesi olan meclis üyemiz yok ise üç adet ek gündem maddemiz var. Sizlerle kısaca paylaşmak istiyorum. Birincisi kadastro birliktilerinin belirlenmesi, ikincisi Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde gerçekleşecek 11. Uluslararası Göçmenköy - Taşköy Kültür ve Sanat Festivali'ne katılım, üçüncüsü Çolak İbrahim Bey Mahallesi 540 ada 6 ve 7 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hususunun görüşülmesi. Ek gündem maddelerinin gündem alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçelim. Birinci gündem maddemiz.

#### IV.BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

**D.ULU: İlgili : 05/07/2019 tarihli ve 10604 sayılı dilekçe.**

Belediyemizin de ortak olduğu ve S.S. Seferihisar Yenilenebilir Enerji Üretim Kooperatifi (SEYEKO) ' nde Seferihisar Belediyesini temsilen Belediye Başkanı İsmail YETİŞKİN'in yetkilendirilmesi hususunun meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Bu bizim tüzel kişilik olarak belediyemizin de üyesi olduğu b,r kooperatif. Kooperatif yönetiminde Tunç Başkanımız vardı. Onun yerine İsmail Başkan'ın yetkilendirilmesi ile ilgili bir önerge. Önerge üzerine Grup Başkan Vekillerine söz vereceğim.

**S.TOPÇU:** Oylanması uygundur.

**Ü.CİNGÖZ:** İsmail Başkan'ın yetkilendirilmesi uygundur. Fakat şu anda ne aşamadayız. Bu kooperatifle ilgili ne yapıyoruz ve ne yapmayı planlıyoruz? Bununla ilgili Meclis'e bilgi verebilir miyiz?

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Benim bu konu ile ilgili bir bilgim yok.

**Y.KESER:** Kısa bir bilgi verebilirim. Tahsis ettiğimiz yer ile ilgili diğer kurumlarla görüşmeler yapıldı. Şimdi kooperatif ve belediye arasında karşılıklı tahsis sözleşmesi imzalanacak.

**Ü.CİNGÖZ:** Diğer kurumlardan kasıt nedir?

**Y.KESER:** Tahsis ettiğimiz yer ile ilgili diğer kurumlardan tahsisin uygunluğu ile ilgili görüşler alınıyor. Bu bir süreç. Bunlar tamamlandı, şimdi tahsis sözleşmesi çalışmaları sürüyor. En yakında sözleşme imzalanıp tahsis yapılacak.

**Ü.CİNGÖZ:** Bu konunun hayata geçirilmesi bizimde önemsedığımız bir konu .

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. İkinci gündem maddemiz.

**Rahmi Tezel ÇINAR**  
**BELEDİYE BAŞKANI V. /**  
**MECLİS BAŞKANI V.**

  
İMZA

**Sinem KOÇ KARAMAN**

**KATİP ÜYE**

  
İMZA

**Duygu ULU**

**KATİP ÜYE**

  
İMZA

**D.ULU: İlgı : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 11/07/2019 tarih ve 2142 sayılı talepleri üzerine ;**

Belediye çalışanlarımızın arasında üstün gayret ve özverili çalışma gösteren, görevin ifası sırasında örnek davranış sergileyen personele bu davranışlarından ötürü idarenin takdirini belirtmek ve çalışanları teşvik etmek amacı ile, her ay seçilen bir çalışana nakdi ödül mahiyetinde 1 (bir) adet yarım altın verilmesi hususunun meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önerge üzerine Grup Başkan Vekillerine söz vereceğim.

**S.TOPÇU:** Oylanması uygundur.

**Ü.CİNGÖZ:** Oylanması uygundur.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Üçüncü gündem maddemiz.

**D.ULU: İlgı : Fen İşleri Müdürlüğünün 10/07/2019 Tarihli ve 2119 sayılı talepleri üzerine;**

Fen İşleri Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Sorumluluklar ile Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliğinin Üçüncü Bölüm Görev, Yetki ve Sorumluluklar Bölümü 15. Maddesi Fen İşleri Müdürlüğünün Yapmış Olduğu Genel İşlere 30. fıkra olarak "**Trafik emniyeti için yatay, düşey trafik işaretlerinin yapmak ve/veya yaptırmak, trafik akışını en iyi şekilde sağlamak amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile koordinasyonu sağlamak, UKOME kararlarını uygulamak ve/veya uygulamak.**" maddesinin eklenmesi hususunun meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önerge üzerine Grup Başkan Vekillerine söz vereceğim.

**S.TOPÇU:** Oylanması uygundur.

**Ü.CİNGÖZ:** Oylanması uygundur.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Dördüncü gündem maddemiz.

**D.ULU:** İlçemiz sınırları içerisinde ikamet eden , 2018-2019 eğitim öğretim döneminde ÖSYM sınavlarında başarılı olarak lisans ve ön lisans programlarında örgün eğitim hakkı kazanan Devlet Üniversitelerine kayıt yaptıran öğrencilerin tamamına , Vakıf veya Özel Üniversitelerine %100 burslu olarak kayıt yaptıran öğrencilere eğitime destek vermek amacıyla ; 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi (b) fıkrasına göre , başarılarından dolayı her bir öğrenciye lisans öğretimi için 500.-TL , ön lisans öğretimi için 250,00.-TL.ödül verilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önerge üzerine Grup Başkan Vekillerine söz vereceğim.

**S.TOPÇU:** Oylanması uygundur.

**Ü.CİNGÖZ:** Oylanması uygundur.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Beşinci gündem maddemiz.

**D.ULU:** 10.04.2014 Gün ve 28968 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve İçişleri Bakanlığının Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve Standartlarına dair Yönetmelik esasları çerçevesinde, ilişik listede hazırlanan kadro cetvelinin Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

**Rahmi Tezel ÇINAR**  
**BELEDİYE BAŞKANI V. /**  
**MECLİS BAŞKANI V.**

  
İMZA

**Sinem KOÇ KARAMAN**

**KATİP ÜYE**

  
İMZA

**Duygu ULU**

**KATİP ÜYE**

  
İMZA

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önerge üzerine Grup Başkan Vekillerine söz vereceğim.

**S.TOPÇU:** Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**Ü.CİNGÖZ:** Komisyona havalesi uygundur.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önerenin Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Altıncı gündem maddemiz.

**D.ULU: İlgı :** İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 01.08.2019 tarih ve 2414 sayılı talepleri üzerine ;

İlçemizdeki Liselerde okulu birincilikle bitiren lise öğrencilerine ödül olarak ve gelecek nesil öğrencileri de başarıya teşvik etmek amacı ile aşağıdaki listede belirtilen 6 adet lise öğrencisine 4-6 Eylül 2019 tarihlerinde iki günlük Samos gezisinin ödül olarak verilmesi planlanmıştır. Konunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

1-İrem Nur ÇİLLİ

2-Ferdi SAVRAN

3-Uğur Yılmaz ADIGÜZEL

4-Aylin URGANCI

5-Melis YETİŞTİREN

6-Fevzi AKTIKKALMAZ

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önerge üzerine Grup Başkan Vekillerine söz vereceğim.

**S.TOPÇU:** Oylanması uygundur.

**Ü.CİNGÖZ:** Oylanması uygundur.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önerenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Yedinci gündem maddemiz.

**D.ULU: İlgı :** Etüd Proje Müdürlüğünün talepleri üzerine ;

Seferihisar Belediyesi proje koordinatörlüğü ile TC Dışişleri Bakanlığı Türkiye Ulusal Ajansı'na başvurusu yapılan ve başarılı bulunarak sözleşmesi imzalanan, 2018-1-TR01-KA125-057241 proje numaralı "Tek Adım Herşeydir!" projesi kapsamında ikinci hareketlilik dönemi kapsamında 01.09.2019-30.10.2019 tarihleri arasında Bulgaristan Pazardık ilinde 40493000156 TC Kimlik numaralı Onur Kocaoğlu ve 15491892560 TC Kimlik numaralı Arzu Gökbaş'ın gönüllülük hizmetini gerçekleştirmesine, proje kapsamında 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (p) fıkrası ve 74. maddesine göre giderleri belediye bütçesinden karşılanmak üzere gönüllülerin gidış dönüş biletlerinin alınması, vize, seyahat ve sağlık sigorta işlemlerinin yapılması hususunun Meclisçe değerlendirilerek karara bağlanmasını arz ederim.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önerge üzerine Grup Başkan Vekillerine söz vereceğim.

**S.TOPÇU:** Oylanması uygundur.

**Ü.CİNGÖZ:** Oylanması uygundur.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önerenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Sekizinci gündem maddemiz.

**D.ULU: İlgı :** Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26/07/2019 tarih ve 2347 sayılı talepleri üzerine ;

Belediyemiz Müdürlüklerinde görevler arası değişiklikler olduğu için, Mahalli İdareler Bütçe Yönetmeliğinin 36. Maddesinin 2. Fıkrası gereği Meclis kararı ile müdürlükler arası ödenek akta-

**Rahmi Tezel ÇINAR**  
**BELEDİYE BAŞKANI V. /**  
**MECLİS BAŞKANI V.**

İMZA

**Sinem KOÇ KARAMAN**

**KATİP ÜYE**

İMZA

**Duygu ULU**

**KATİP ÜYE**

İMZA

rılması yapılması gerekmektedir. Konunun Meclisçe değerlendirilerek karara bağlanmasını arz ederim.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önerge üzerine Grup Başkan Vekillerine söz vereceğim.

**S.TOPÇU:** Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**Ü.CİNGÖZ:** Komisyona havalesi uygundur.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Dokuzuncu gündem maddemiz.

**D.ULU: İlgı :** İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05/08/2019 tarih ve 2431 sayılı talepleri üzerine;

10.04.2014 gün ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve İçişleri Bakanlığının Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelik esasları çerçevesinde Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün açılması ile ilgili hazırlanan ilişik listedeki kadro cetvelinin onaylanması; ayrıca Fen İşleri Müdürlüğü'ne bağlı Ulaşım Hizmetleri Biriminin ise Destek Hizmetleri Müdürlüğüne bağlanmasının Meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını arz ederim.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önerge üzerine Grup Başkan Vekillerine söz vereceğim.

**S.TOPÇU:** Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesini öneriyoruz.

**Ü.CİNGÖZ:** İlişik listeyi göremiyoruz Başkanım.

**Y.KESER:** Hayli uzun bir liste o yüzden slayta ekleyemiyoruz.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Onuncu gündem maddemiz.

**D.ULU: İlgı :** Zabıta Müdürlüğünün 29/07/2019 Tarihli, 2333 sayılı talepleri üzerine ;

Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin 3.maddesi Nizam intizamla ilgili bölümüne ; **30 "İlçemiz sınırları içerisinde bulunan kamuya veya şahsa ait alanlarda (parsellerde), Belediyemiz tarafından kamping ruhsatı almış ve Belediyemiz tarafından numaratajlandırılmış işletmeler/yerler dışında çadır, kamping, karavan kurmak ve konaklamanın yasaktır. "** maddesinin eklenmesi hususunun Belediye Kanununun 18.maddesi m fıkrasına göre meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önerge üzerine Grup Başkan Vekillerine söz vereceğim.

**S.TOPÇU:** Oylanması uygundur.

**Ü.CİNGÖZ:** Oylanması uygundur.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. On birinci gündem maddemiz.

**D.ULU: İlgı :** Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31/07/2019 Tarihli ve 2381 sayılı talepleri üzerine ;

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, Sığacık Mahallesi 92 ada 47 No.lu parselde kayıtlı 1.483 m<sup>2</sup> taşınmaz İZSU tarafından kullanılmaktadır. İZSU tarafından ilgili taşınmazın 397.000- TL bedelle kamulaştırılma kararı alınmıştır. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi gereğince Sığacık Mahallesi 92 ada 47 No.lu parselde kayıtlı 1.483 m<sup>2</sup> taşınmazın İZSU' ya devri konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

**Rahmi Tezel ÇINAR**  
**BELEDİYE BAŞKANI V. /**  
**MECLİS BAŞKANI V.**

  
İMZA

**Sinem KOÇ KARAMAN**

**KATİP ÜYE**

  
İMZA

**Duygu ULU**

**KATİP ÜYE**

  
İMZA

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önerge üzerine Grup Başkan Vekillerine söz vereceğim.

**S.TOPÇU:** Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**Ü.CİNGÖZ:** Hukuk Komisyonuna da havale edebilir miyiz? İZSU' nun istediği rakam karşılanmazsa mahkemeye başvurup başvuramayacağının da araştırılması gerekiyor bence.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Biz onun incelemesini yaptık. Burada iyi bir niyet de söz konusu. Kamu yararı hususları da söz konusu olabilir ama bedel üzerinden Plan ve Bütçe Komisyonun değerlendirmesi daha uygun.

**Ü.CİNGÖZ:** Hukuken de böyle bir hakkının olup olmadığının tespiti bence gerekli. Bedelsiz kamulaştırma hakları yok mu ?

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Var ama bedelli kamulaştırma yapılıyor. Uygunsa oylamaya geçiyorum.

**Ü.CİNGÖZ:** Uygundur Başkanım.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. On ikinci gündem maddemiz.

**D.ULU: İlgı : a) Fen İşleri Müdürlüğünün 29/07/2019 tarih ve 2323 sayılı talepleri üzerine;**  
**b) 24.04.2019 tarih ve 6278 sayılı dilekçe.**

İlgi (b) dilekçe ile ilçemiz Sığacık Mahallesiinde 145, 148/1 ve 150 No.lu Sokakların kesişimindeki parka "Yusuf ŞENEL" isminin verilmesi talep edilmektedir. Bahse konu parka 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi n bendi "**Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek, mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek, Beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek**" hükmüne göre "Yusuf ŞENEL" adının verilmesi hususunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önerge üzerine Grup Başkan Vekillerine söz vereceğim.

**S.TOPÇU:** Hukuk Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**Ü.CİNGÖZ:** Komisyona havalesi uygundur.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önergenin Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. On üçüncü gündem maddemiz.

**D.ULU: İlgı : a) Fen İşleri Müdürlüğünün 29/07/2019 tarih ve 2324 sayılı talepleri üzerine;**  
**b) 25.06.2019 tarih ve 9917 sayılı dilekçe**

İlgi (b) dilekçe ile ilçemiz Sığacık Mahallesiinde 139 ve 148/1 No.lu Sokakların kesişimindeki park alanının düzenlenmesi işi Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünce yapılmıştır. Bahse konu yeşil alanı kamuya terk eden taşınmaz maliklerinin, parka soy isimleri olan "ÖZDER" isminin verilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu parka 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi n bendi "**Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek, mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek, Beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek**" hükmüne göre "ÖZDER" isminin verilmesi hususunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önerge üzerine Grup Başkan Vekillerine söz vereceğim.

**S.TOPÇU:** Hukuk Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**Ü.CİNGÖZ:** Komisyona havalesi uygundur.

**Rahmi Tezel ÇINAR**  
**BELEDİYE BAŞKANI V. /**  
**MECLİS BAŞKANI V.**

  
 İMZA

**Sinem KOC KARAMAN**

**KATİP ÜYE**

  
 İMZA

**Duygu ULU**

**KATİP ÜYE**

  
 İMZA

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önergenin Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. On dördüncü gündem maddemiz.

**D.ULU: İlgi :** Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün 31/07/2019 tarih ve 2369 sayılı talepleri üzerine ;

Belediyemizce; yaşam kalitesini yükseltecek, uygulanabilir ve sürdürülebilir, daha önce uygulanmamış, küçük ve orta ölçekli ilçelere uygun, halkın yaşam kalitesini yükseltecek ve yenilikçi bilişim projesi fikirlerine destek vermek amacıyla; alanında uzman seçici kurulun değerlendirmesi sonucunda dereceye giren proje sahiplerinden birinciye 6.000 TL, ikinciye 3.000 TL, üçüncüye 1.000 TL nakdi ödül verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi (b) fıkrasına göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önerge üzerine Grup Başkan Vekillerine söz vereceğim.

**S.TOPÇU:** Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**Ü.CİNGÖZ:** Komisyona havalesi uygundur.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. On beşinci gündem maddemiz.

**D.ULU: İlgi :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/08/2019 Tarihli ve 2432 sayılı talepleri üzerine ;

İlçemiz Düzce Mahallesinde bulunan 147 ada 13, 14, 17, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 No.lu parseller ile 426 No.lu parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hususunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önerge üzerine Grup Başkan Vekillerine söz vereceğim.

**S.TOPÇU:** İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**Ü.CİNGÖZ:** Komisyona havalesi uygundur.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. On altıncı gündem maddemiz.

**D.ULU: İlgi : a)** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/08/2019 Tarihli ve 2433 sayılı talepleri üzerine;

**b)** 30/07/2019 tarihli ve 11770 sayılı dilekçe

İlçemiz Ürkmez Mahallesinde 626,27 yüzölçümlü 3085 No.lu parselde bulunan 8,30 m<sup>2</sup>'lik Belediye hissesini diğer hisse sahibi satın almak istemektedir. Söz konusu Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği satışı veya kat karşılığı sözleşme yapılması hususunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önerge üzerine Grup Başkan Vekillerine söz vereceğim.

**S.TOPÇU:** İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**Ü.CİNGÖZ:** Komisyona havalesi uygundur.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Ek gündem maddelerinin görüşülmesine geçelim. Birinci ek gündem maddemiz.

**Rahmi Tezel ÇINAR**  
**BELEDİYE BAŞKANI V. /**  
**MECLİS BAŞKANI V.**

İMZA

**Sinem KOÇ KARAMAN**

**KATİP ÜYE**

İMZA

**Duygu ULU**

**KATİP ÜYE**

İMZA

**EK GÜNDEM MADDELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**D.ULU: İlgi : a) İzmir Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 24/07/2019 tarihli ve 3065020 sayılı yazıları;**

**b) 24/07/2019 / 7181**

İlgi yazı gereğince 2019 yılı çalışma programı kapsamında İlçemiz Camikebir, Çolakibrahim, Hıdırlık, Tepecik, Turabiye, Sığacık, Atatürk(Doğanbey), Cumhuriyet(Doğanbey), Payamlı, Bengiler(Ürkmez), Mersinalanı (Ürkmez) mahallelerinde Kadastro güncelleme çalışmaları yapılacağından Kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere bilirkişi tespit edilmesi istenmiş, belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne ilgili muhtarlıklarla bildirim yapılmıştır.

Süresi içerisinde Payamlı Mahallesi , Atatürk Mahallesi ve Sığacık Mahallesi muhtarları tarafından bilirkişi isimleri bildirilmiştir. Buna göre aşağıda isimleri bulunan kişilerin kadastro bilirkişisi olarak belirlenmesi için gerekli meclis kararının alınmasını arz ederim.

**ATATÜRK MAHALLESİ BİLİRKİŞİLERİ;** Cafer KAPLANTAŞ (T.C. 26558068640), Erdal ÇAKIRCA(T.C. 27773028130), Cumhur İNCEOĞLU ( T.C. 44068484884 ), Osman İNCEOĞLU ( T.C. 44281477748 ), Halil TÜRKER (T.C. 27329042986 ), Sezai ÇANKAYA (T.C. 27779027922 )  
**PAYAMLI MAHALLESİ BİLİRKİŞİLERİ ;** Ömer ŞİNGİR ( T.C. 36250745552 ) Sebahattin ÇAKAL (T.C. 37018719938) , Süleyman ÇAKAL ( T.C. 36907723636 ) , Salih ÇAKAL ( T.C. 37027719646 ) , Metin Süleyman ÇAKAL (T.C. 3695572032) , Yüksel ŞİNGA (T.C. 40846592390 )  
**SIĞACIK MAHALLESİ BİLİRKİŞİLERİ;** Ali ÖZDER (T.C. 4769365296 ) ,Muharrem ECER (T.C. 49831292840 ) , Nuri ÇAKAS ( T.C. 50326276382 ) , Yılmaz TANELİ (T.C. 47377374686 ) , Mustafa ÖZİNAN (T.C. 51613233408 ) , Ahmet TAŞ (T.C. 44554468718)

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önerge üzerine Grup Başkan Vekillerine söz vereceğim.

**S.TOPÇU:** Oylanması uygundur.

**Ü.CİNGÖZ:** Oylanması uygundur.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önergenin oylanması hususunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. İkinci ek gündem maddemiz.

**D.ULU:** Uluslararası Göçmenköy – Taşköy Kültür ve Sanat Festivali'ne 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (p) fıkrası ve 74.maddesine göre giderlerinin Belediye Bütçesinden karşılanmak üzere; ekte isimleri sunulu Seferihisar Belediyesi Halk Dansları Topluluğu eğitmen ve öğrencilerimizin katılımlarının sağlanması hususunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önerge üzerine Grup Başkan Vekillerine söz vereceğim.

**S.TOPÇU:** Oylanması uygundur.

**Ü.CİNGÖZ:** Oylanması uygundur.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önergenin oylanması hususunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Üçüncü ek gündem maddemiz.

**D.ULU: İlgi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/08/2019 Tarihli ve 2437 sayılı talepleri üzerine;**

Mülkiyeti Ahmet SAYARER' e ait olan İlçemiz, Çolakibrahim Mahallesi 540 ada 6 ve 7 parseller ile 544 ada 6 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda yapılan imar plan değişikliğinin iptali ve eski hale getirilmesi hususu, İzmir 5. İdare Mahkemesi' nin 25.04.2019 tarih 2018/755 E. 2019/520K. sayılı kararı ile kabul edilmiş ve dava konusu İşlemin iptaline karar verilmiştir. Söz konusu parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hususunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

**Rahmi Tezel ÇINAR**  
**BELEDİYE BAŞKANI V. /**  
**MECLİS BAŞKANI V.**

İMZA

**Sinem KOÇ KARAMAN**

**KATİP ÜYE**

İMZA

**Duygu ULU**

**KATİP ÜYE**

İMZA



**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önerge üzerine Grup Başkan Vekillerine söz vereceğim.

**S.TOPÇU:** İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

**Ü.CİNGÖZ:** Komisyona havalesi uygundur.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Komisyondan gelen maddelerin görüşülmesine geçelim.

#### V. KOMİSYONDAN GELENLER

**S. K. KARAMAN:** Mülkiyeti Belediyemize ait olan ,Gödençe Mahallesi 131 ada 81 No.lu parselde Belediyemiz adına kayıtlı 5.620.29 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın kiralanması hususu komisyonlarımızca oy birliği ile reddedilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Komisyon raporu üzerine Grup Başkan Vekillerine söz vereceğim.

**S.TOPÇU:** Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

**Ü.CİNGÖZ:** Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Meclisimizce Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonumuza havale edilen gündem maddelerinin komisyonlarca görüşülerek karara bağlanması için birleşime ara verilmesi hususunu oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Anılan maddelerin meclisçe görüşülmesi için yarım saat ara veriyorum.

#### 2019 YILI AĞUSTOS AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI I. BİLEŞİM II. OTURUM

Sayı: 22530694/105.05/11

06/08/2019

**HAZIR BULUNANLAR :** Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER ,Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE

**KATILMAYANLAR :** İsmail YETİŞKİN

#### I.BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Değerli arkadaşlar, Seferihisar Belediyesi 2019 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısı I. Bileşim 2. Oturumunu açıyorum. Komisyon raporlarına geçiyorum.

**S. K. KARAMAN:** Müdürlüklerde ihtiyaç duyulmayacağı anlaşılan 6.672.000,00TL ödeneğin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesinin 2. fıkrası gereğince ihtiyaç duyulan diğer müdürlüklere aktarılması hususu komisyonumuzca oy birliğiyle kabul edilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Komisyon raporu üzerine Grup Başkan Vekillerine söz vereceğim.

**Rahmi Tezel ÇINAR**  
**BELEDİYE BAŞKANI V. /**  
**MECLİS BAŞKANI V.**

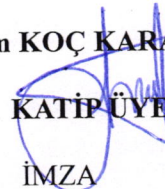
İMZA



**Sinem KOÇ KARAMAN**

**KATİP ÜYE**

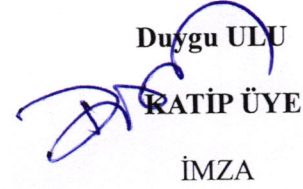
İMZA



**Duygu ULU**

**KATİP ÜYE**

İMZA



**S.TOPÇU:** Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

**Ü.CİNGÖZ:** Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

**S. K. KARAMAN:** 10.04.2014 gün ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve İçişleri Bakanlığının Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelik esasları çerçevesinde Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün açılması ile ilgili hazırlanan ilişik listedeki kadro cetvelinin onaylanması; ayrıca Fen İşleri Müdürlüğü'ne bağlı Ulaşım Hizmetleri Biriminin ise Destek Hizmetleri Müdürlüğüne bağlanması hususu komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Komisyon raporu üzerine Grup Başkan Vekillerine söz vereceğim.

**S.TOPÇU:** Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

**Ü.CİNGÖZ:** Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Hukuk Komisyonu raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

**S. K. KARAMAN:** Sığacık Mahallesi 92 ada 47 No.lu parselde kayıtlı belediyemize ait 1.483,00 m<sup>2</sup> taşınmazın, 397.000,00 TL bedelle, 4650 sayılı yasa ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 30. maddesi gereği İzmir Büyükşehir Belediyesine (İZSU) devrinin, incelenerek onay verilmesi için belediye encümenince yetki verilmesi komisyonumuzca oy birliğiyle kabul edilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Komisyon raporu üzerine Grup Başkan Vekillerine söz vereceğim.

**S.TOPÇU:** Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

**Ü.CİNGÖZ:** Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

**S. K. KARAMAN:** Belediyemizce, yaşam kalitesini yükseltecek, uygulanabilir ve sürdürülebilir, daha önce uygulanmamış, küçük ve orta ölçekli ilçelere uygun, halkın yaşam kalitesini yükseltecek ve yenilikçi bilişim projesi fikirlerine destek vermek amacıyla; alanında uzman seçici kurulun değerlendirmesi sonucunda dereceye giren proje sahiplerinden birinciye 6.000 TL, ikinciye 3.000 TL, üçüncüye 1.000 TL nakdi ödül verilmesi hususu 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi (b) fıkrasına göre komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

**Rahmi Tezel ÇINAR**  
**BELEDİYE BAŞKANI V. /**  
**MECLİS BAŞKANI V.**

  
İMZA

**Sinem KOÇ KARAMAN**

**KATİP ÜYE**

  
İMZA

**Duygu ULU**

**KATİP ÜYE**

  
İMZA

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Komisyon raporu üzerine Grup Başkan Vekillerine söz vereceğim.

**S.TOPÇU:** Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

**Ü.CİNGÖZ:** Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Dilek ve temennilere geçelim.

#### **VI. DİLEK TEMENNİLERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Dilek ve temennide bulunmak isteyen meclis üyemiz var mı ?Buyurun Ümit Bey.

**Ü.CİNGÖZ:** Sayın Başkanım öncelikle komisyon toplantıları önceden duyurulursa daha sağlıklı olur. İkincisi İzmir Büyükşehir Belediyesinde üç komisyonun Tunç Başkanımızla birlikte aldığı bir karar var. Engelsiz İzmir Komisyonunun Başkanlığında İzmir'deki Engelsiz Haritesi'nin çıkartılması ve bununla ilgili envanter oluşturulmasına karar verildi. Sağlıklı veriler toplanabilmesi için ilçelerde çalışma grupları oluşturularak veri toplanmasına karar verildi. Ben bunu bir önerge olarak sunmak istemişim ancak ikinci oturumda önerge almıyoruz. O sebeple ben bu çalışmanın yapılmasını temenni ediyorum. Teşekkür ediyorum.

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Dilerseniz bir sonraki meclisimizde önerge olarak getirerek çalışmalara başlayabiliriz. Başka dilek ve temennisi olan var mı ? Olmadığına göre toplantıya katılmayan meclis üyelerimizin mazeretlerinin görüşülmesine geçiyorum.

#### **VII. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Toplantıya katılmayan meclis üyelerimizin mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

#### **VIII.TOPLANTI GÜNÜNÜN SAATİNİN TESPİTİ ve KAPANIŞ**

**R. T. ÇINAR BAŞKAN V. :** Eylül Ayı Meclis Toplantısının, bir sonraki meclis toplantısı 03 Eylül 2019 Salı Günü saat 11.00' de Meclis Toplantı Salonunda yapılmak üzere kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

**Rahmi Tezel ÇINAR**  
**BELEDİYE BAŞKANI V. /**  
**MECLİS BAŞKANI V.**

İMZA

**Sinem KOÇ KARAMAN**

**KATİP ÜYE**

İMZA

**Duygu ULU**

**KATİP ÜYE**

İMZA