



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	07.01.2020	Gündem No	6
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	10.01.2020	Toplantı Sayısı	2020/1
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN, Kazım PARLAK, İsmail BAZAN, Halim TEMESE	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: Seferihisar Belediyesi adına kayıtlı ilçemiz Turabiye Mahallesi 172 ada 72 No.lu parselde bulunan 367,97 m²'lik taşınmazın satışı veya kat karşılığı sözleşme yapılması konusunun görüşülmesi.

KARAR: Belediyemiz adına kayıtlı İlçemiz Turabiye Mahallesi 172 ada 72 No.lu parselde bulunan 367,97 m²'lik taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam, dört (4) kat konut imarlıdır. Söz konusu 172 ada 72 parsel sayılı taşınmazın satışı veya kat karşılığı sözleşme yapılması konusu, komisyonumuzca değerlendirilerek Meclis üyesi İsmail BAZAN'ın ret oyuna karşılık **oy çokluğu** ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Rahmi Tezel ÇINAR
Komisyon Başkanı

Kazım PARLAK
Üye

Reşat GÜLTEKİN
Üye

Halim TEMESE
Üye

İsmail BAZAN
Üye



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	07.01.2020	Gündem No	10
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	10.01.2020	Toplantı Sayısı	2020/1
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/3		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN, Kazım PARLAK, İsmail BAZAN, Halim TEMESE	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: Belediyemiz adına kayıtlı ilçemiz Hıdırlık Mahallesinde bulunan 294,75 m² yüzölçümlü 201 ada 150 No.lu parselde bulunan 12.42 m² lik taşınmazın satışı veya kat karşılığı sözleşme yapılması konusunun görüşülmesi.

KARAR: Belediyemiz adına kayıtlı ilçemiz Hıdırlık Mahallesinde bulunan 294,75 m² yüzölçümlü 201 ada 150 No.lu parselde bulunan 12.42 m² lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir. 201 ada 150 No.lu parselde Belediyemiz adına kayıtlı 12,42 m² lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahiplerine satışı konusu komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Rahmi Tezel ÇINAR
Komisyon Başkanı

Kazım PARLAK
Üye

Reşat GÜLTEKİN
Üye

Halim TEMESE
Üye

İsmail BAZAN
Üye



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	07.01.2020	Gündem No	9
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	10.01.2020	Toplantı Sayısı	2020/1
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/2		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN, Kazım PARLAK, İsmail BAZAN, Halim TEMESE	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: Belediyemiz adına kayıtlı İlçemiz Camikebir Mahallesi 941,00 m² yüzölçümlü 3060 ada 1 No.lu parselde bulunan 392,87 m² lik belediye hissesinin satışı veya kat karşılığı sözleşme yapılması konusunun görüşülmesi.

KARAR: Belediyemiz adına kayıtlı ilçemiz Camikebir Mahallesi 941,00 m² yüzölçümlü 3060 ada 1 No.lu parselde bulunan 392,87 m² lik belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir. 3060 ada 1 No.lu parselde, Belediyemiz adına kayıtlı 392,87 m² lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahipleri ile kat karşılığı sözleşme yapılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Rahmi Tezel ÇINAR
Komisyon Başkanı

Kazım PARLAK
Üye

Reşat GÜLTEKİN
Üye

Halim TEMESE
Üye

İsmail BAZAN
Üye



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	07.01.2020	Gündem No	8
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	09.01.2020	Toplantı Sayısı	2020/1
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Sefer TOPÇU, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Serdal YERSEL	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: 2020 Yılı Bütçesi ve Gelir Tarifesinde değişiklik yapılması konusunun görüşülmesi.

KARAR: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 96'ncı maddesinde; Kanunun 15'inci maddesindeki İlan ve Reklam Vergisi, 21'inci maddesindeki Eğlence Vergisi, 56'ncı maddesindeki İşgal Harcı, 60'ıncı maddesindeki Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı ile 84'üncü maddesindeki Çeşitli Harçların tarifesinin nasıl belirleneceği belirtilmiştir. Buna göre söz konusu vergi ve harçlar Kanunda belirtilen en alt ve en üst sınırları aşmamak şartıyla mahallin çeşitli semtleri arasındaki sosyal ve ekonomik farklılıklar göz önünde tutularak ilgili belediye meclislerinin önerisi üzerine Cumhurbaşkanınca tespit edilecek ve tespit edilen bu tutarlar, *her takvim yılı başından geçerli olmak üzere bir önceki yıla ilişkin olarak Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında arttırılacak* ancak bu miktar ve tutarlar ilgili tarifeler için belirlenen en çok tutarı aşamayacaktır.

Kanun'un Geçici 7. maddesinde de *2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan maktu vergi ve harç tarifelerinin Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edileceği belirtilmiştir.*

Ayrıca Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan ve 11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan 45 Seri No.lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği'nin "Belediyelerce Yapılacak İşlemler" başlıklı bölümünün 6. paragrafında, *2013 yılında belirlenen tarifenin yeniden güncelleme oranı kadar her yıl arttırılacağı* ancak Kanunda belirtilen üst sınırı aşmayacağı da açıkça belirtilmiştir.

Açıklanan nedenlerle ekteki vergi ve harç kalemlerindeki tutarların, 2013 yılından günümüze kadar yeniden değerlendirme oranlarında arttırılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

İLAN VE REKLAM VERGİSİ	En az	En çok	2013 Kabul edilen	2020 Yılı
Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli Yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak;	20	100	45	98,01
Motorlu taşıt araçlarının içine ve dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak;	8	40	20	40,00
Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak;	2	10	10	10,00
Işıklı projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak;	30	150	70	150,00
İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri biblolar veya benzerlerinin her biri için;				
Broşür	0,01	0,25	0,10	0,22
Katalog (Sayfa başına)	0,01	0,25	0,05	0,11
Duvar ve Cep Takvimleri, biblo vb.	0,01	0,25	0,05	0,11
Mahiyeti ne olursa olsun yapıştıırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden;	0,02	0,50	0,50	0,50

EĞLENCE VERGİSİ	En az	En çok	2013 Kabul edilen	2020 Yılı
Biletle Girilmesi Zorunlu Olmayan Yerlerden				
Bar ve Pavyonlardan				
a-) Turistik, Lüks üstü ve lüks tarifeyle çalışanlardan	5	100	40	87,12
b-) 1 .sınıf olanlardan	5	100	10	21,78
c-) 2.sınıf olanlardan	5	100	8	17,42
d-) Diğer bar ve pavyonlardan	5	100	5	10,89
Müzikli Gazino, taverna, kokteyl salonlarından				
a-) Turistik, lüks üstü, tarifeyle çalışanlardan	5	100	30	65,34
b-) 1 .sınıf olanlardan	5	100	10	21,78
c-) 2.sınıf olanlardan	5	100	5	10,89
Gece kulübü, kabare, dansingler, diskotekler	5	100	5	10,89
Oyun salonu olarak faaliyet gösteren atari Bilardo ve masa futbolu ile benzerlerini Oynatan ve işleten yerlerden aşağıda Gösterildiği gibi günlük olarak;				
a-) 1 ile 3 dahil oyun alet ve masası işletenler	5	100	5	10,89
b-) 4 ile 6 dahil	5	100	10	21,78
c-) 7 ve daha fazla	5	100	10	21,78
d-) Turistik belgeli işletmeler	5	100	10	21,78

Turistik tarifeye işletilen yerlerde çalıştırılmakta olan her şans ve talih oyunu ve makineler için;	5	100	5	10,89
1. ve 2. maddede yazılı olup bir kısım biletle girilen, bir kısım yerlerine fiiks menü tarifesi uygulanan çalgılı bahçe ve gazinolara biletle girilen yerler haricindeki yerler için günlük tarife uygulanır.	5	100	5	10,89

İŞGAL HARCİ	En az	En çok	2013 Kabul edilen	2020 Yılı
(1)-Pazar ve Panayır kurulan yerlerin meydanları, mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgali beher (m ²) için günde				
Seferihisar Pazaryeri	0,50	2,50	2,50	2,50
Sığacık Pazaryeri	0,50	2,50	2,50	2,50
Ürkmez Pazaryeri	0,50	2,50	2,50	2,50
Üretici Pazarı	0,50	2,50	2,50	2,50
Doğanbey Pazaryeri	0,50	2,50	2,00	2,50
(2)-Yol, meydan, Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgalinde beher (m ²) için günde	0,50	2,50	0,50	1,09
Hayvan satıcılarının işgalinde				
a-)Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,50	2,50	0,50	1,09
b-)Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1,00	5,00	1,00	2,18
Motorlu kara taşıtlarının işgali halinde trafik komisyonunun görüşü alınarak				
a-)Her taşıttan beher saat için;	0,25	1,25	1,00	1,25
b-)Parkmetre çalıştırılan yerlerde ve her saat için harç alınır.	0,50	2,50	1,00	2,18
Tarifenin (1) numaralı bendindeki harçların hesabında metrekare kesirleri tam sayılır ve tam günü aşan işgallerde altı saatten az süreler atılır, fazlası tam gün sayılır.				

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Sefer TOPCU
Komisyon Başkanı

Hüseyin KOCAER
Üye

Reşat GÜLTEKİN
Üye

Duygu ULU
Üye

Serdal YERSEL
Üye