



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 29025425-754-
Konu : Doğanbey Mahallesi 280, 282, 283, 286,
287, 289, 290, 294, 300, 302, 303, 308,
1485, 1486, 2290, 2293, 3236, 3500, 5182,
286 ada 1 ve 2 nolu parsellerde İmar
Uygulaması Askı İlan İşlemi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : İBB Başkanlığının 05/02/2020 tarih ve 310-03-E.31584 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen İlçemiz Doğanbey Mahallesi 280, 282, 283, 286, 287, 289, 290, 294, 300, 302, 303, 308, 1485, 1486, 2290, 2293, 3236, 3500, 5182, 286 ada 1 ve 2 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine ve ilgili yönetmeliğe göre yapılan, 18/12/2019 tarih 1519 sayılı Encümen Kararımız ile onaylanan imar planı uygulaması, 5216 sayılı yasanın 7/1-b Maddesine istinaden İzmir Büyükşehir Belediye Encümeninin 23/01/2020 tarih 01.98 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu imar planı uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanunun 19. Maddesine göre ilan edilmesi gerekmektedir. İmar planı uygulamasının 10/03/2020 tarihi itibari ile 30 gün (1 ay) süre ile askıya çıkarılması hususunda;

Bilgilerinize arz ederim.

E-İmza

Nilay ÖZCAN EŞİN
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

E-İmza

Nuriye HEPTERLİKÇİ
Belediye Başkan Yardımcısı

OLUR

E-İmza

Rahmi Tezel ÇINAR
Belediye Başkanı V.



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No :96772592.302.03-01.98

Karar Tarihi :23/01/2020

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 23/01/2020 tarih ve E.19749 sayılı yazılarında;

İlgi : Seferihisar Belediyesinin 24/12/2019 tarihli ve 29025425-754-E.12718 sayılı yazısı. İlgi yazıda, Seferihisar-Doğanbey Mahallesi 280, 282, 283, 286, 287, 289, 290, 294, 300, 302, 303, 308, 1485, 1486, 2290, 2293, 3236, 3500, 5182, 286 ada 1 ve 2 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18.maddesine göre yapılan ve Seferihisar Belediyesi Encümeninin 18/12/2019 tarih 88097203/050.02.04-1519 sayılı kararı ile onaylanan 58 no.lu imar planı uygulamasının, 5216 sayılı kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Müdürlüğümüzce incelenen ve uygun görülen, Seferihisar- Doğanbey Mahallesi 280, 282, 283, 286, 287, 289, 290, 294, 300, 302, 303, 308, 1485, 1486, 2290, 2293, 3236, 3500, 5182, 286 ada 1 ve 2 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan ve Seferihisar Belediyesi Encümeninin 18/12/2019 tarih 88097203/050.02.04-1519 sayılı kararı ile onaylanan 58 no.lu imar planı uygulamasının, 5216 sayılı kanunun 7/1-b maddesine göre onaylanması ve İmar Kanununun 19. maddesine göre gereği yapılmak üzere Seferihisar Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karar alınmasını arz ederim.Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Doğanbey Mahallesi 280, 282, 283, 286, 287, 289, 290, 294, 300, 302, 303, 308, 1485, 1486, 2290, 2293, 3236, 3500, 5182, 286 ada 1 ve 2 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan ve Seferihisar Belediyesi Encümeninin 18/12/2019 tarih ve 88097203/050.02.04-1519 sayılı kararı ile onaylanan 58 no.lu imar planı uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden gereği yapılmak üzere Seferihisar Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)

Dr. Bugra GÖKÇE
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

İlhan DAL
Üye

Ufuk YÖRÜK
Üye

İlhan ÖZKOŞE
Üye

İrfan ONAL
Üye

Mustafa ZULSLU
Üye

Pınar ÇALIŞKAN
Mali Hız.Dai.Bşk.V.

Av. Adnan ÇELİKKAL
1. Hukuk Müşaviri

M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dai.Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İş. ve Kar. Dai.Bşk.

E/Ö

ENCÜMEN KARARI



KARAR TARİHİ/SAATİ 18.12.2019/10:00 KARAR NO 88097203/050.02.04-1519
EVRAK TARİHİ 20.11.2019 EVRAK NO 29025425/3526
KONU PLAN İTİRAZI
TEKLİF EDEN MÜDÜRLÜK İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

TEKLİF

Belediyemiz Encümeni'nin 21.08.2019 tarih 891 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesine göre hazırlanan 58 nolu parselasyon planı onama kararı ve eki dosya, 5216 sayılı yasa kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nce onaylanmak üzere 02.09.2019 tarih E.8465 sayılı yazımız ile iletilmiştir. Ancak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Harita ve CBS Dairesi Başkanlığının 08.11.2019 tarih ve E.269734 sayılı yazısı ile göndermiş olduğumuz dosya, hata ve noksanlıklar belirtilerek tarafımıza iade edilmiş olup, bu doğrultuda hata ve noksanlıklar giderilerek yeniden düzenlenen İlçemiz Doğanbey Mahallesi 280, 282, 283, 286, 287, 289, 290, 294, 300, 302, 303, 308, 1485, 1486, 2290, 2293, 3236, 3500, 5182 parseller, 286 ada 1 ve 2 no.lu parseller kapsayan 58 no.lu düzenleme sahasına ait imar planı uygulaması dosyasının 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesi doğrultusunda onaylanması için gereğini arz ederim. Denilmekle, gereği düşünülp görüşüldü.

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.11.2019 tarihli ve 3526 sayılı talepleri ile ekli dosya incelendi. Yapılan değerlendirmeler sonucunda; Belediyemiz Encümeni'nin 21.08.2019 tarih 891 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesine göre hazırlanan 58 No.lu parselasyon planı onama kararı ve eki dosya, 5216 sayılı yasa kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nce onaylanmak üzere 02.09.2019 tarihinde iletilmiştir. Ancak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Harita ve CBS Dairesi Başkanlığı 08.11.2019 tarih ve E.269734 sayılı yazısı ile göndermiş olduğumuz dosyayı hata ve noksanlıklar belirterek tarafımıza iade etmiştir. Bu doğrultuda hata ve noksanlıklar giderilerek, dosyasında bulunan Doğanbey Mahallesi 289, 286, 290 ve 303 No.lu parsel maliklerinin Belediyemize vermiş olduğu talep ve muvafakatnameler de göz önüne alınıp yeniden düzenlenen İlçemiz Doğanbey Mahallesi 280, 282, 283, 286, 287, 289, 290, 294, 300, 302, 303, 308, 1485, 1486, 2290, 2293, 3236, 3500, 5182 No.lu parseller ile 286 ada 1 ve 2 No.lu parselleri kapsayan, ekte sunulu 58 No.lu düzenleme sahasına ait imar planı uygulamasının 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesi doğrultusunda onaylanmasına karar verilmiştir.

İSMAIL YETİSKİN
Belediye Başkanı / Encümen
Başkanı

SİNEM KOC KARAMAN
Encümen Üyesi

HÜSEYİN KOCAER
Encümen Üyesi

YASEMİN KESER
Yazı İşleri Müdürü V.

ABDURRAHMAN ARGİN
Mali Hizmetler Müdürü

