

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	07/07/2020	KARAR SAYISI	22530694/105.04-29
BİLEŞİMİ	1.BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	İsmail YETİŞKİN, Halim TEMESE		

KARAR:

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 33. Maddesi (b) fıkrası ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 20. Maddesi 2 (iki) kişinin Encümen Üyeliğine seçimi için yapılan gizli oylama sonucunda;

Sinem KOÇ KARAMAN 11 (on bir) oy, Hüseyin KOCAER 9 (dokuz) oy olarak Encümen Üyeliğine seçilmişlerdir.

Yelda CELİLOĞLU
Belediye Başkanı / Meclis
Başkanı

Sinem KOÇ KARAMAN
Katip Üye

Duygu ULU
Katip Üye

KARAR TARİHİ	07/07/2020	KARAR SAYISI	22530694/105.04-30
BİLEŞİMİ	1.BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	İsmail YETİŞKİN, Halim TEMESE		

KARAR:

5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 24. Maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliği' nin 21. Maddesi gereğince İhtisas Komisyonları üyelerinin seçimi için yapılan oylamalar sonucunda;

- İmar ve Bayındırlık Komisyonu** üyeliğine; Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN, Halim TEMESE, Kazım PARLAK ve İsmail BAZAN **oy birliği** ile seçilmişlerdir.
- Plan ve Bütçe Komisyonu** üyeliğine; Sefer TOPÇU, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER ve Serdal YERSEL **oy birliği** ile seçilmişlerdir.
- Hukuk Komisyonu** üyeliğine; Berkhan PARLAK, Sinem KOÇ KARAMAN, Halim TEMESE, Yelda CELİLOĞLU ve Ümit CİNGÖZ **oy birliği** ile seçilmişlerdir.
- Tarım ve Hayvancılık Komisyonu** üyeliğine; Reşat GÜLTEKİN, Berkhan PARLAK, Duygu ULU, Halim TEMESE ve Melike BALCIOĞLU **oy birliği** ile seçilmişlerdir.
- Çevre Sağlığı Komisyonu** üyeliğine; Duygu ULU, Sinem KOÇ KARAMAN, Yelda CELİLOĞLU, Berkhan PARLAK ve İsmail BAZAN **oy birliği** ile seçilmişlerdir.
- Kadın-Erkek Eşitliği Komisyonu** üyeliğine; Duygu ULU, Yelda CELİLOĞLU ve Melike BALCIOĞLU **oy birliği** ile seçilmişlerdir.
- Milli Müdafaa Mükellefiyet Komisyonu** üyeliğine; Kazım PARLAK, Halim TEMESE ve Ahmet MİRZE **oy birliği** ile seçilmişlerdir.
- Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonu** üyeliğine; Berkhan PARLAK, Duygu ULU VE Melike BALCIOĞLU **oy birliği** ile seçilmişlerdir.
- Engelsiz Seferihisar Komisyonu** üyeliğine; Sinem KOÇ KARAMAN, Rahmi Tezel ÇINAR ve Ahmet MİRZE **oy birliği** ile seçilmişlerdir.

Yelda CELİLOĞLU
Belediye Başkanı Vekili / Meclis
Başkanı

Sinem KOÇ KARAMAN
Katip Üye

Duygu ULU
Katip Üye

KARAR TARİHİ	07/07/2020	KARAR SAYISI	22530694/105.04-31
BİLEŞİMİ	1.BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	İsmail YETİŞKİN, Halim TEMESE		

KARAR:

5393 sayılı Belediye Kanunun 56. maddesi gereğince, Seferihisar Belediye Başkanlığının 2019 Yılı Faaliyet Raporu Meclisçe görüşülerek Meclis Üyeleri Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL ve Ahmet MİRZE' nin red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile uygun görülmüştür.

Yelda CELİLOĞLU
Belediye Başkanı Vekili / Meclis
Başkanı

Sinem KOÇ KARAMAN
Katip Üye

Duygu ULU
Katip Üye

KARAR TARİHİ	07/07/2020	KARAR SAYISI	22530694/105.04-32
BİLEŞİMİ	1.BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	İsmail YETİŞKİN, Halim TEMESE		

KARAR:

“İlçemiz Çolak İbrahim Bey Mahallesi 1372 ada 1 No.lu parselin ön cephesinde bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park olarak tescilli alanda peyzaj düzenlemesi yapılması ile ilgili ekli protokol, komisyonumuzca incelenmiş olup, bahse konu alanda yapılacak olan peyzaj düzenlemesi talebi komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir.” İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu ile Hukuk Komisyonu Raporu Meclisçe değerlendirilerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yelda CELİLOĞLU
Belediye Başkanı Vekili / Meclis
Başkanı

Sinem KOÇ KARAMAN
Katip Üye

Duygu ULU
Katip Üye

Ek: Protokol (1 Sayfa)

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	07/07/2020	KARAR SAYISI	22530694/105.04-33
BİLEŞİMİ	1.BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	İsmail YETİŞKİN, Halim TEMESE		

KARAR:

“İlçemiz Mersinaları Mahallesi 153 ada 11 No.lu parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli alan, 1/1000 ölçekli Ürkmez Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen park alanında kısmen de otopark alanında kalmakta olup, bu alanın tamamen otopark alanına dönüştürülmesine ihtiyaç duyulduğu görüldüğünden, Mersinaları Mahallesi 153 ada 11 No.lu parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli alanda 1/1000 ölçekli Ürkmez Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.” İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe değerlendirilerek **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

Yelda CELİLOĞLU
Belediye Başkan Vekili / Meclis
Başkanı

Sinem KOÇ KARAMAN
Katip Üye

Duygu ULU
Katip Üye

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	07/07/2020	KARAR SAYISI	22530694/105.04-34
BİLEŞİMİ	1.BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	İsmail YETİŞKİN, Halim TEMESE		

KARAR:

“İlçemiz Camikebir Mahallesinde bulunan 941,00 m² yüzölçümlü 3060 ada 1 No.lu parseldeki 392,87 m²’lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir. 3060 ada 1 no.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 392,87 m²’lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahiplerine satılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.” İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe değerlendirilerek **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

Yelda CELİLOĞLU
Belediye Başkanı / Meclis
Başkanı

Sinem KOÇ KARAMAN
Katip Üye

Duygu ULU
Katip Üye

KARAR TARİHİ	07/07/2020	KARAR SAYISI	22530694/105.04-35
BİLEŞİMİ	1.BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	İsmail YETİŞKİN, Halim TEMESE		

KARAR:

“İlçemiz Turabiye Mahallesinde bulunan 791,67 m² yüzölçümlü 172 ada 75 No.lu parseldeki 8.33 m²’ lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir. 172 ada 75 No.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 8.33 m²’ lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahiplerine satılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.” İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe değerlendirilerek **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

Yelda CELİLOĞLU
Belediye Başkan Vekili / Meclis
Başkanı

Sinem KOÇ KARAMAN
Katip Üye

Duygu ULU
Katip Üye

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	07/07/2020	KARAR SAYISI	22530694/105.04-36
BİLEŞİMİ	1.BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	İsmail YETİŞKİN, Halim TEMESE		

KARAR:

“İlçemiz Ürkmez Mahallesinde bulunan 151 m² yüzölçümlü 2711 No.lu parseldeki 11,00 m² lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir. 2711 No.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 11,00 m² lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahiplerine satılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.” İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe değerlendirilerek **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

Yelda CELİLOĞLU
Belediye Başkanı Vekili / Meclis
Başkanı

Sinem KOÇ KARAMAN
Katip Üye

Duygu ULU
Katip Üye

KARAR TARİHİ	07/07/2020	KARAR SAYISI	22530694/105.04-37
BİLEŞİMİ	1.BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	İsmail YETİŞKİN, Halim TEMESE		

KARAR:

“İlçemiz Tepecik Mahallesi yerleşiminde bulunan, Uygulama İmar Planında üzerinde "S" notasyonu olan ve söz konusu planın plan notları ile *"Yapı adasındaki mülkiyet sınırları ve büyüklüğü dikkate alınarak, yeni yapılacak binalarda yaklaşma sınırları ile kat yükseklikleri belediyesince mevcut binalarla uyum sağlayacak biçimde verilecektir"* şeklinde yapılaşma düzeni tariflenen konut alanlarında, mevcut yapılaşma düzenine uygun olarak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması, imar adalarında yapılaşma koşullarının belirlenerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi ve plan notuna eklenmesi konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.” İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe değerlendirilerek **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

Yelda CELİLOĞLU
Belediye Başkanı Vekili / Meclis
Başkanı



Sinem KOÇ KARAMAN
Katip Üye



Duygu ULU
Katip Üye



KARAR TARİHİ	07/07/2020	KARAR SAYISI	22530694/105.04-38
BİLEŞİMİ	1.BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	İsmail YETİŞKİN, Halim TEMESE		

KARAR:

“İlçemiz Doğanbey- Ürkmez sınırları içerisinde bulunan Yunus Emre Caddesi ile Karacaoğlan Caddesinin kesiştiği yerde bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli yeşil alana (park) Uğur MUMCU adının verilmesi talebi komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.” İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe değerlendirilerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yelda CELİLOĞLU
Belediye Başkan Vekili / Meclis
Başkanı

Sinem KOÇ KARAMAN
Katip Üye

Duygu ULU
Katip Üye

KARAR TARİHİ	07/07/2020	KARAR SAYISI	22530694/105.04-39
BİLEŞİMİ	1.BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	İsmail YETİŞKİN, Halim TEMESE		

KARAR:

“İlçemiz Çolak İbrahim Bey Mahallesi 151 ada 1, 2 ve 3 No.lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.” İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe değerlendirilerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yelda CELİLOĞLU
Belediye Başkanı Vekili / Meclis
Başkanı

Sinem KOÇ KARAMAN
Katip Üye

Duygu ULU
Katip Üye

KARAR TARİHİ	07/07/2020	KARAR SAYISI	22530694/105.04-40
BİLEŞİMİ	1.BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	İsmail YETİŞKİN, Halim TEMESE		

KARAR:

“İlçemiz Hıdırlık Mahallesi 1242 ada 1 No.lu parselin ön cephesinde bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park olarak tescilli alanda bedelsiz olarak tescilli alanda peyzaj düzenlemesi yapılması ile ilgili protokol imzalanması konusu komisyonumuzca görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.” İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu ile Hukuk Komisyonu Raporu Meclisçe değerlendirilerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yelda CELİLOĞLU
Belediye Başkanı / Meclis
Başkanı

Sinem KOÇ KARAMAN
Katip Üye

Duygu ULU
Katip Üye

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	07/07/2020	KARAR SAYISI	22530694/105.04-41
BİLEŞİMİ	1.BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	İsmail YETİŞKİN, Halim TEMESE		

KARAR:

“İlçemiz Kocaçay Mevkii” nin doğu yakasında bulunan alanın Fırat Yılmaz ÇAKIROĞLU adına hatıra ormanı olarak tahsis edilmesi ve “Fırat Yılmaz ÇAKIROĞLU” adının yazılı olduğu bir tabela asılabilmesi için Milliyetçi Hareket Partisi’ ne yetki verilmesi talebi, bahse konu alan İzmir Büyükşehir Belediyesi Rekreasyon Projesi sınırlarında kaldığından oy birliği ile reddedilmiştir.” İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe değerlendirilerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yelda CELİLOĞLU
Belediye Başkanı Vekili / Meclis
Başkanı

Sinem KOÇ KARAMAN
Katip Üye

Duygu ULU
Katip Üye