

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ
2020 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTISI I.BİLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

03/07/2020

GÜNDEM NO : 22530694/105.02.02-2020/4
TOPLANTI YERİ : MECLİS SALONU

TOPLANTI TARİHİ : 07/07/2020
TOPLANTI SAATİ : 11.00

- I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI.
- II. GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ
- III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ
- IV. 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 33.MADDESİ (B) BENDİ VE MECLİS ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİNİN 20.MADDESİ GEREĞİ BİR YILLIĞINA ENCÜMEN ÜYELİĞİ SEÇİMİ.
- V. 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 24.MADDESİ VE MECLİS ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİNİN 21.MADDESİ GEREĞİ BİR YILLIĞINA İHTİSAS KOMİSYONLARININ SEÇİLMESİ
- VI. 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 25.MADDESİ VE MECLİS ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİNİN 22.MADDESİ GEREĞİ 2019 YILI BELEDİYE DENETİM RAPORU HAKKINDA BİLGİ VERİLMESİ.
- VII. 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 56.MADDESİ GEREĞİNCE BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 2019 YILI FAALİYET RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ.
- VIII. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.
 1. İlçemiz Camikebir Mahallesi 52/1 Sokak No:12/A adresinde bulunan taşınmazın tahsis süresinin belirlenmesi konusunun görüşülmesi.
 2. Seferihisar Belediyesinin 2019 Yılı Mali Yılı Kesin hesabının 5393 sayılı Belediye Kanununun 64.-maddesi gereği Meclisce incelenmesi konusunun görüşülmesi.
 3. İlçemiz Turabiye Mahallesi 174 ada 2 ve 3 No.lu parselleri kapsayan alanda kat arttırımı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusunun görüşülmesi.
 4. İlçemiz Turabiye Mahallesi 1136 ada 1 ve 9 No.lu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusunun görüşülmesi.
 5. İlçemiz Turabiye Mahallesi 3113 ada 1 No.lu parsel ve 3213 ada 1 No.lu parsel ve çevresinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusunun görüşülmesi.
 6. İlçemiz Camikebir, Cumhuriyet, Çolakıbrahimbey, Hıdırlık, Kavakdere, Sığacık, Tepecik, Turabiye ve Atatürk Mahallelerinin sınırlarının belirlenmesi konusunun görüşülmesi
 7. Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. Maddesi gereği boş-dolu kadro değişikliklerine ilişkin kadroların iptal ve ihdas edilmesi konusunun görüşülmesi.
 8. İlçemiz Camikebir Mahallesi 129 ada 6 No.lu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusunun görüşülmesi.
 9. İlçemiz Sığacık Mahallesi 1100 ve 1101 ada, Camikebir Mahallesi 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867 adalar, Hıdırlık Mahallesi 1088,1089,1090,1093,1094,1242,1210 adalar, Tepecik Mahallesi 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709,710, 711, 712, 713, 714 adalar, Doğanbey Mahallesi 239 ve 240 adalar, 4500 ila 4514 No.lu parseller, 4526 No.lu parsel, Payamlı Mahallesi 188 ada, Ürkmez Mahallesi 164, 165, 166, 108, 109, 198, 208 No.lu imar adaları ile 171, 172, 173, 174, 239, 178, 144, 145 ada ve 1479, 1478, 1477 parselleri kapsayan alan için hazırlanan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planlarının uygulanabilmesi için İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi konusunun görüşülmesi.
 10. İlçemiz Camikebir Mahallesinde bulunan Sanayi Sitesindeki kavşağın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve İmar Uygulamalarının (terkin) yapılması konusunun görüşülmesi.
 11. İlçemiz Sığacık Mahallesi 3221 Sokak No:80 adresinde bulunan Güneşköy Sitesi' nin yollarının yaya yolu olarak belirlenmesi konusunun görüşülmesi.
 12. İlçemiz sınırları içerisinde yer alan 1 (bir) adet regülatör alanını için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi.

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ
2020 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTISI I.BİLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

IX. KOMİSYONDAN GELENLER

1. Çolakıbrahimbey Mahallesi 1372 ada 1 No.lu parselin ön cephesinde bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park olarak tescilli alanda peyzaj düzenlemesi ile ilgili protokolün onaylanması konusunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Raporu.
2. İlçemiz Mersinalanı Mahallesi 153 ada 11 nolu parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli alanda 1/1000 ölçekli Ürkmez Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
3. İlçemiz Camikebir Mahallesinde 941,00 m² yüzölçümlü 3060 ada 1 no.lu parselde bulunan 392,87 m² ' lik Belediye hissesinin diğer hisse sahiplerine satılması konusunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
4. İlçemiz Turabiye Mahallesinde bulunan 791,67 m² yüzölçümlü 172 ada 75 no.lu parseldeki 8.33 m² lik Belediye hissesinin diğer hisse sahiplerine satılması konusunun konusunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
5. İlçemiz Ürkmez Mahallesinde bulunan 151 m² yüzölçümlü 2711 No.lu parseldeki 11,00 m² lik Belediye hissesinin diğer hisse sahiplerine satılması konusunun konusunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
6. İlçemiz Tepecik Mahallesi yerleşiminde bulunan alanda Uygulama İmar Planında üzerinde "S" notasyonu olan konut alanlarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusunun konusunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
7. İlçemiz Doğanbey-Ürkmez sınırları içerisinde bulunan Yunus Emre Caddesi ile Karacaoğlan Caddesinin kesiştiği alanda bulunan parka " Uğur MUMCU" adının verilmesi konusunun konusunda Hukuk Komisyonu Raporu.
8. İlçemiz Çolakıbrahim Mahallesi 151 ada 1, 2 ve 3 No.lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusunun konusunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
9. İlçemiz Hıdırlık Mahallesi 1242 ada 1 No.lu parselin ön cephesinde bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park olarak tescilli alanda peyzaj düzenlemesi ile ilgili protokolün onaylanması konusunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Raporu.
10. İlçemiz Kocaçay Mevkii' nin doğu yakasında bulunan alanın Milliyetçi Hareket Partisi Sefehisar İlçe Örgütü adına tahsis ve söz konusu alana "Fırat Yılmaz ÇAKIROĞLU" adının verilmesi konusunun görüşülmesi.

X. DİLEK VE TEMENNİLER

XI. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

XII. TOPLANTI GÜNÜNÜN, SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.


İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı