



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	HUKUK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	03.03.2020	Gündem No	8
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	06.03.2020	Toplantı Sayısı	2020/1
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Berkhan PARLAK, Sinem KOÇ KARAMAN, Halim TEMESE, Yelda CELİLOĞLU, Duygu ULU, Melike BALCIOĞLU	
	KATILMAYAN	Ümit CİNGÖZ	

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Doğanbey- Ürkmez sınırları içerisinde bulunan Yunus Emre Caddesi ile Karacaoğlan caddesinin kesiştiği alanda bulunan parka “ Uğur MUMCU” adının verilmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR: İlçemiz Doğanbey- Ürkmez sınırları içerisinde bulunan Yunus Emre Caddesi ile Karacaoğlan Caddesinin kesiştiği yerde bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli yeşil alana (park) Uğur MUMCU adının verilmesi talebi komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Berkhan PARLAK
Komisyon Başkanı

Yelda CELİLOĞLU
Üye

Sinem KOÇ KARAMAN
Üye

Halim TEMESE
Üye

Ümit CİNGÖZ
KATILMADI



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	HUKUK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	03.03.2020	Gündem No	Meclis üyesi önergesi
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	06.03.2020	Toplantı Sayısı	2020/1
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/2		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Berkhan PARLAK, Sinem KOÇ KARAMAN, Halim TEMESE, Yelda CELİLOĞLU, Duygu ULU, Melike BALCIOĞLU	
	KATILMAYAN	Ümit CİNGÖZ	

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Kocaçay Mevkii' nin doğu yakasında bulunan alanın Fırat Yılmaz ÇAKIROĞLU adına hatıra ormanı olarak tahsis edilmesi ve "Fırat Yılmaz ÇAKIROĞLU" adının yazılı olduğu bir tabela asılabilmesi için Milliyetçi Hareket Partisi' ne yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR: İlçemiz Kocaçay Mevkii' nin doğu yakasında bulunan alanın Fırat Yılmaz ÇAKIROĞLU adına hatıra ormanı olarak tahsis edilmesi ve "Fırat Yılmaz ÇAKIROĞLU" adının yazılı olduğu bir tabela asılabilmesi için Milliyetçi Hareket Partisi' ne yetki verilmesi talebi, bahse konu alan İzmir Büyükşehir Belediyesi Rekreasyon Projesi sınırlarında kaldığından oy birliği ile reddedilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Berkhan PARLAK
Komisyon Başkanı

Yelda CELİLOĞLU
Üye

Sinem KOÇ KARAMAN
Üye

Halim TEMESE
Üye

Ümit CİNGÖZ
KATILMADI



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU- HUKUK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	03.03.2020	Gündem No	2
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	06.03.2020	Toplantı Sayısı	2020/1
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN, Halim TEMESE Kazım PARLAK, Berkhan PARLAK, Sinem KOÇ KARAMAN, Yelda CELİLOĞLU	
	KATILMAYAN	İsmail BAZAN, Ümit CİNGÖZ	

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Çolak İbrahim Bey Mahallesi 1372 ada 1 No.lu parselin ön cepesinde bulunan alanda peyzaj düzenlemesi yapılması ile ilgili protokolün onaylanması konusunun görüşülmesi.

KARAR: İlçemiz Çolak İbrahim Bey Mahallesi 1372 ada 1 No.lu parselin ön cepesinde bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park olarak tescilli alanda peyzaj düzenlemesi yapılması ile ilgili ekli protokol, komisyonumuzca incelenmiş olup, bahse konu alanda yapılacak olan peyzaj düzenlemesi talebi komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Rahmi Tezel ÇINAR
Komisyon Başkanı

Reşat GÜLTEKİN
Üye

Halim TEMESE
Üye

Kazım PARLAK
Üye

İsmail BAZAN
KATILMADI

Yelda CELİLOĞLU
Üye

Berkhan PARLAK
Üye

Sinem KOÇ KARAMAN
Üye

Ümit CİNGÖZ
KATILMADI

Ümit CİNGÖZ
KATILMADI

Ek: Protokol (1 Sayfa)



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU- HUKUK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	03.03.2020	Gündem No	Ek Gündem:1
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	06.03.2020	Toplantı Sayısı	2020/1
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/2		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN, Halim TEMESE Kazım PARLAK, Berkhan PARLAK, Sinem KOÇ KARAMAN, Yelda CELİLOĞLU	
	KATILMAYAN	İsmail BAZAN, Ümit CİNGÖZ	

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Hıdırlık Mahallesi 1242 ada 1 No.lu parselin ön cephesinde bulunan alanda bedelsiz olarak peyzaj düzenlemesi yapılması ile ilgili protokolün imzalanması konusunun görüşülmesi.

KARAR: İlçemiz Hıdırlık Mahallesi 1242 ada 1 No.lu parselin ön cephesinde bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park olarak tescilli alanda bedelsiz olarak tescilli alanda peyzaj düzenlemesi yapılması ile ilgili protokol imzalanması konusu komisyonumuzca görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Rahmi Tezel ÇINAR
Komisyon Başkanı

Kazım PARLAK
Üye

Sinem KOÇ KARAMAN
Üye

Reşat GÜLTEKİN
Üye

İsmail BAZAN
KATILMADI

Yelda CELİLOĞLU
Üye

Halim TEMESE
Üye

Berkhan PARLAK
Üye

Ümit CİNGÖZ
KATILMADI

Ek: Protokol (1 Sayfa)



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	03.03.2020	Gündem No	3
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	09.03.2020	Toplantı Sayısı	2020/3
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/I		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN, Halim TEMESE Kazım PARLAK	
	KATILMAYAN	İsmail BAZAN	

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Mersinaları Mahallesi 153 ada 11 No.lu parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli alanda 1/1000 ölçekli Ürkmez Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusunun görüşülmesi.

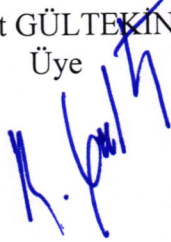
KARAR: İlçemiz Mersinaları Mahallesi 153 ada 11 No.lu parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli alan, 1/1000 ölçekli Ürkmez Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen park alanında kısmen de otopark alanında kalmakta olup, bu alanın tamamen otopark alanına dönüştürülmesine ihtiyaç duyulduğu görüldüğünden, Mersinaları Mahallesi 153 ada 11 No.lu parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli alanda 1/1000 ölçekli Ürkmez Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

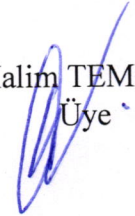
Rahmi Tezel ÇINAR
Komisyon Başkanı


Kazım PARLAK
Üye

Reşat GÜLTEKİN
Üye



Halim TEMESE
Üye



İsmail BAZAN
KATILMADI



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	03.03.2020	Gündem No	4
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	09.03.2020	Toplantı Sayısı	2020/3
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/2		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN, Halim TEMESE Kazım PARLAK	
	KATILMAYAN	İsmail BAZAN	

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Camikebir Mahallesinde bulunan 941,00 m² yüzölçümlü 3060 ada 1 No.lu parseldeki 392,87 m² ' lik Belediye hissesinin diğer hisse sahiplerine satılması konusunun görüşülmesi.

KARAR: İlçemiz Camikebir Mahallesinde bulunan 941,00 m² yüzölçümlü 3060 ada 1 No.lu parseldeki 392,87 m² ' lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir. 3060 ada 1 no.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 392,87 m² 'lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahiplerine satılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Rahmi Tezel ÇINAR
Komisyon Başkanı

Kazım PARLAK
Üye

Reşat GÜLTEKİN
Üye

Halim TEMESE
Üye

İsmail BAZAN
KATILMADI



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	03.03.2020	Gündem No	5
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	09.03.2020	Toplantı Sayısı	2020/3
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/3		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN, Halim TEMESE Kazım PARLAK	
	KATILMAYAN	İsmail BAZAN	

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Turabiye Mahallesiinde bulunan 791,67 m² yüzölçümlü 172 ada 75 No.lu parseldeki 8.33 m² lik Belediye hissesinin diğer hisse sahiplerine satılması konusunun görüşülmesi.

KARAR: İlçemiz Turabiye Mahallesiinde bulunan 791,67 m² yüzölçümlü 172 ada 75 No.lu parseldeki 8.33 m² lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir. 172 ada 75 No.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 8.33 m² lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahiplerine satılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Rahmi Tezel ÇINAR
Komisyon Başkanı

Reşat GÜLTEKİN
Üye

Halim TEMESE
Üye

Kazım PARLAK
Üye

İsmail BAZAN
KATILMADI



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	03.03.2020	Gündem No	6
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	09.03.2020	Toplantı Sayısı	2020/3
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/4		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN, Halim TEMESE Kazım PARLAK	
	KATILMAYAN	İsmail BAZAN	

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Ürkmez Mahallesinde bulunan 151 m² yüzölçümlü 2711 No.lu parseldeki 11,00 m² lik Belediye hissesinin diğer hisse sahiplerine satılması konusunun görüşülmesi.

KARAR: İlçemiz Ürkmez Mahallesinde bulunan 151 m² yüzölçümlü 2711 No.lu parseldeki 11,00 m² lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir. 2711 No.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 11,00 m² lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahiplerine satılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Rahmi Tezel ÇINAR
Komisyon Başkanı

Kazım PARLAK
Üye

Reşat GÜLTEKİN
Üye

Halim TEMESE
Üye

İsmail BAZAN
KATILMADI



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU


KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	03.03.2020	Gündem No	7
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	09.03.2020	Toplantı Sayısı	2020/3
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/5		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN, Halim TEMESE Kazım PARLAK	
	KATILMAYAN	İsmail BAZAN	

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Tepecik Mahallesi yerleşiminde bulunan, Uygulama İmar Planında üzerinde "S" notasyonu olan konut alanlarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusunun görüşülmesi.

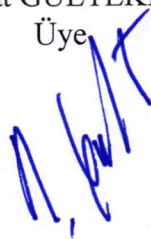
KARAR: İlçemiz Tepecik Mahallesi yerleşiminde bulunan, Uygulama İmar Planında üzerinde "S" notasyonu olan ve söz konusu planın plan notları ile "Yapı adasındaki mülkiyet sınırları ve büyüklüğü dikkate alınarak, yeni yapılacak binalarda yaklaşma sınırları ile kat yükseklikleri belediyesince mevcut binalarla uyum sağlayacak biçimde verilecektir" şeklinde yapılaşma düzeni tariflenen konut alanlarında, mevcut yapılaşma düzenine uygun olarak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması, imar adalarında yapılaşma koşullarının belirlenerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi ve plan notuna eklenmesi konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Rahmi Tezel ÇINAR
Komisyon Başkanı


Kazım PARLAK
Üye

Reşat GÜLTEKİN
Üye



Halim TEMESE
Üye

İsmail BAZAN
KATILMADI



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

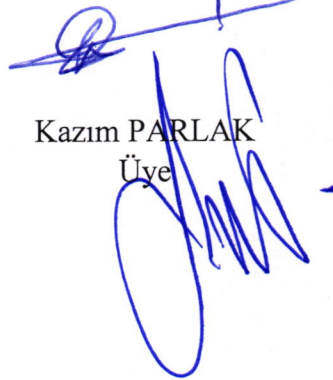
KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	03.03.2020	Gündem No	9
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	09.03.2020	Toplantı Sayısı	2020/3
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/6		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN, Halim TEMESE Kazım PARLAK	
	KATILMAYAN	İsmail BAZAN	

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Çolak İbrahim Bey Mahallesi 151 ada 1, 2 ve 3 No.lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusunun görüşülmesi.

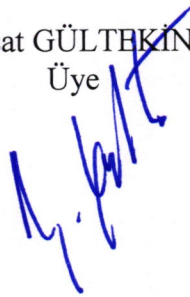
KARAR: İlçemiz Çolak İbrahim Bey Mahallesi 151 ada 1, 2 ve 3 No.lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

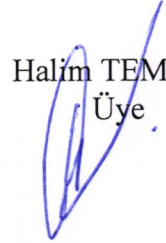
Rahmi Tezel ÇINAR
Komisyon Başkanı


Kazım PARLAK
Üye

Reşat GÜLTEKİN
Üye



Halim TEMESE
Üye



İsmail BAZAN
KATILMADI