

T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU			
 SEFERİHİSAR BELEDİYESİ	KOMİSYON ADI İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	10.07.2020	Gündem No	2
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	27.07.2020	Toplantı Sayısı	2020/5
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN, Kazım PARLAK, İsmail BAZAN	
	KATILMAYAN	Halim TEMESE	

**KONUNUN ÖZÜ:** İlçemiz Camikebir Mahallesi 122 adada yer alan 48/1 Sokakta zemin katlarda ticaret kullanımının yer alması konusunun görüşülmesi.

**KARAR:** İlçemiz Camikebir Mahallesi 122 adada yer alan 48/1 Sokakta ekli krokide belirtilen zemin katlarda ticaret kullanımının yer alması konusu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesi (f) bendi “f) Konut alanı: Bu alanda; 1) (Değişik:RG-25/7/2019-30842) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.” uyarınca komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Rahmi Tezel ÇINAR  
Komisyon Başkanı

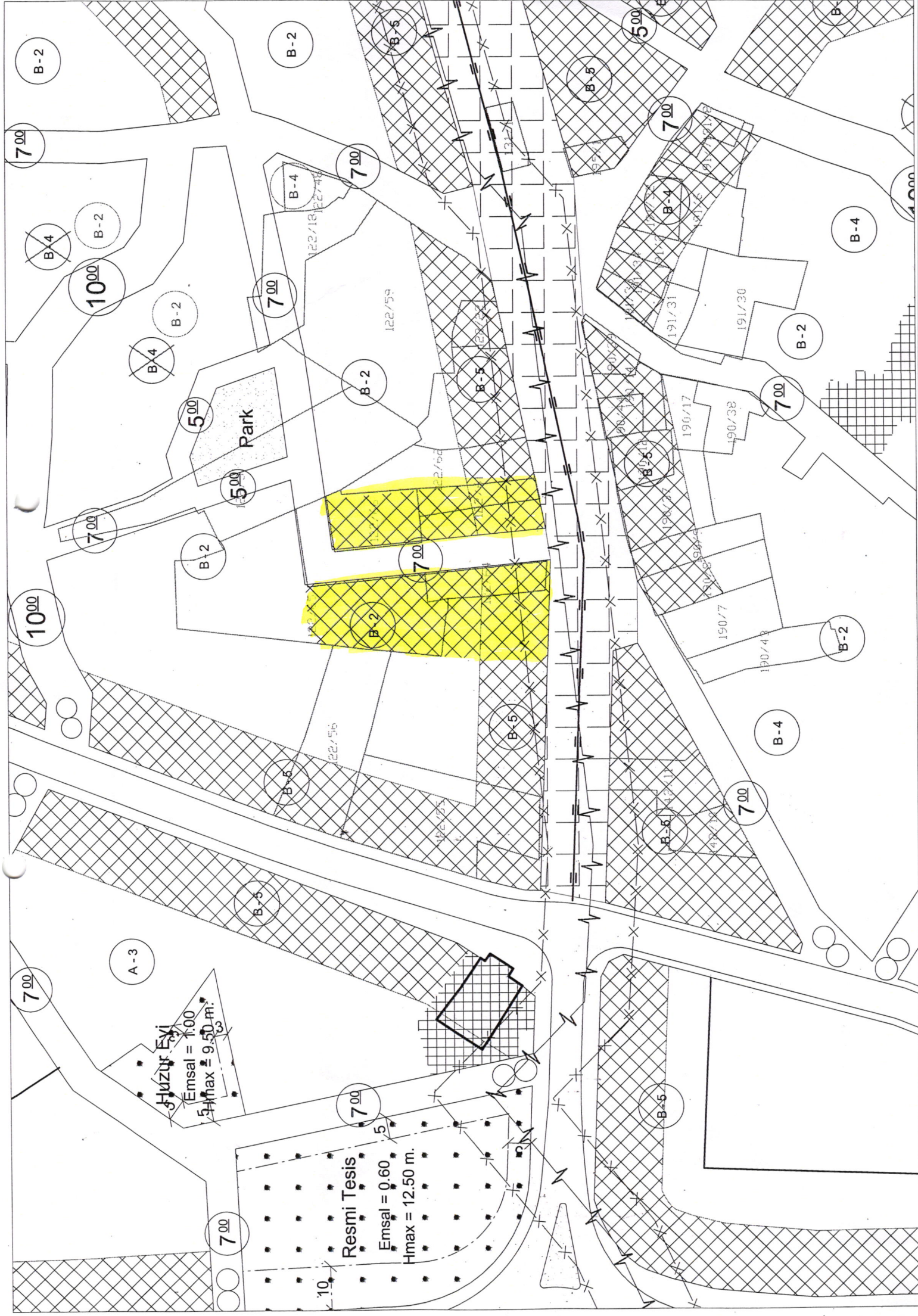
Reşat GÜLTEKİN  
Üye

Halim TEMESE  
KATILMADI

Kazım PARLAK  
Üye

İsmail BAZAN  
Üye

Ek: Kroki (1 sayfa)



Huzur Evi

Emsal = 1.00  
Hmax = 9.50 m.

Resmi Tesis

Emsal = 0.60  
Hmax = 12.50 m.

Park

B-2

B-2

B-5

B-5

7.00

7.00

10.00

B-2

B-2

5.00

7.00

7.00

B-4

B-2

122/59

7.00

B-2

B-5

B-5

7.00

B-2

B-4

14.00

10.00

B-2

B-5

122/55

B-5

7.00

150/7

190/4

B-2

B-4

7.00

B-5

A-3

7.00

7.00

7.00

B-5