

**2020 YILI TEMMUZ AYI MECLİS
TOPLANTISI II. BİLEŞİM I. OTURUM**

Sayı: 22530694/105.05/5

10/07/2020

HAZIR BULUNANLAR: Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE

KATILMAYANLAR: İsmail YETİŞKİN, Reşat GÜLTEKİN, Halim TEMESE, İsmail BAZAN

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V. : 2020 yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 2. Bileşimini açıyorum.

II. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V. : Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? Yoksa üçüncü gündemimize geçiyoruz.

III. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

S. K. KARAMAN: İlgi : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02/07/2020 Tarihli ve 1630 sayılı talepleri üzerine;

Tüm dünyayı etkileyen salgın hastalık Covid-19 nedeniyle 2,5 ay süreyle açılması yasaklanan belediyemize ait kiralıkların, kapalı kaldıkları 2,5 aylık kira bedellerinin terkin edilmesi, açık olan ancak; salgın nedeniyle ekonomik zorluk yaşayan ve 15.03.2020 ile 31.05.2020 tarihlerinde kira vadesi dolan kiracılarımızın, kira vadelerinin uzatılması konusunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR : Oylanması uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Oylanması uygundur.

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S. K. KARAMAN: İlgi : a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/07/2020 tarihli, 1719 sayılı talepleri üzerine;

b) 06/07/2020 tarihli ve 9673 sayılı dilekçe.

İlçemiz Camikebir Mahallesi 122 adada yer alan 48/1 Sokakta zemin katlarda ticaret kullanımının yer alması konusunun Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesi (f) bendi uyarınca Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

Ü. CİNGÖZ: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: İmar ve Bayındırlık komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

IV. KOMİSYONDAN GELENLER

D. ULU : 08/12/2016 tarihli ve 145 sayılı Meclis Kararı ile Seferihisar Üretici Kadınlar Derneği' ne tahsis edilen, İlçemiz Camikebir Mahallesi 52/1 Sokak No: 12/A adresinde bulunan belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazın tahsis süresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi e fıkrasına göre 5 (beş) yıl olarak belirlenmesi konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR : Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D. ULU : Seferihisar Belediyesi 2019 yılı bütçe gideri 91.358.549,46-TL, bütçe geliri 71.280.444,70-TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılı sonu itibariyle 33.641.450,54-TL bütçe ödeneği imha edilmiştir.

Kesin hesap cetvelleri madde madde incelenmiş ve komisyon üyesi Serdal YERSEL' in red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR : Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D. ULU : İlçemiz Turabiye Mahallesi 174 ada 2 ve 3 No.lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi komisyonumuzca değerlendirilerek 172 ve 174 adaların bulunduğu alanda uygulanacak şekilde oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR : Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D. ULU : İlçemiz Turabiye Mahallesi 1136 ada 1 ve 9 No.lu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi, 1136 adanın tamamının yapılaşma şartının ayırık nizam 4 kat taks:0.30 kaks:1.20 olması koşuluyla oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR : Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D. ULU : İlçemiz Turabiye Mahallesi 3113 ada 1 No.lu parsel ve 3213 ada 1 No.lu parsel ve çevresinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR : Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D. ULU : İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVİ) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) 2019 yılının Temmuz ayı itibariyle kullanıma kapatılarak, içerisinde ilçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında yine adresin, bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bundan sonraki süreçte tüm numarataj işlemlerini kapsayan; yapı ruhsat belgesi, yapı kullanma izin belgesi, yanan ve yıkılan yapı formunun bu sistem üzerinden kaydedilmesi, numara alması, onaylanması ile yollara isim verilmesi/değiştirilmesi işleri ve buna bağlı bilgi sistemleri çalışmalarında kullanılacak konuma dayalı adres verileri bu sistem üzerinden alınacak bilgilerle yürütülecektir. MAKS projesi kapsamında, bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, konuma dayalı (TUREF sisteminde-koordinatlı) ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Bu amaçla; İzmir Büyükşehir Belediyesi Harita ve CBS Dairesi Başkanlığı' nın koordinatörlüğünde, tüm ilçelerin katıldığı bir çalışma yapılmıştır. Yapılan bu çalışmanın mahalle ile ilgili olanları 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 Sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ve krokisi bulunan Camikebir, Cumhuriyet, Çolakibrahimbey, Hıdırlık, Kavakdere, Sığacık, Tepecik, Turabiye ve Atatürk Mahalleleri olmak üzere toplam 9(dokuz) adet mahallemiz ve bunlara bağlı olan adalara ait sınırlarımızla ilgili çalışma komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR : Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D. ULU : Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. maddesinde "(1) 14/07/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek- 5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur." , 11 inci maddesinde de " (1) Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde yönetmeliğin ekinde yer alan Ek- 5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile

Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur." denilmektedir.

Bu nedenle; Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek- 5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) ve (III) sayılı boş-dolu kadro değişikliklerine ilişkin cetvellerde belirtilen kadroların iptali ve ihdası konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR : Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D. ULU : İlçemiz Camikebir Mahallesi 129 ada 6 No.lu parselde yapılaşma koşulu bitişik nizam 4 kat olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi, 129 ada 11, 13 ve 14 No.lu parsellerde 4 kat yapılaşma tamamlandığından komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR : Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D. ULU : İlçemiz sınırları içerisinde Seferihisar Belediye Meclisince onaylanmış 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı içerisinde bulunan taşınmazların bir kısmı İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım alanı , mera alanı vb. olarak planlıdır. 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının plan hükümlerinin 6.18 maddesinde "Bu planın onama tarihinden önce mevzuata uygun olarak onaylanmış mevzi imar planları yürürlüktedir. Bu planın onayından önce arsa ve arazi düzenlemesi tamamlanmış olanların uygulaması söz konusu planlar doğrultusunda sürdürülür. Plan onay tarihinde arsa ve arazi düzenlemesi yapılmamış mevzii imar planlarında ise; imar uygulaması öncesinde, mevzuat gereği plan onayı öncesinde alınması gereken ilgili kurumların olumlu görüşlerinin bulunduğu uygulamayı gerçekleştirecek idare tarafından kontrol edilmesi zorunludur. Mevzuat gereği alınması ve uyulması gereken kurum görüşleri eksik ya da olumsuz olan mevzii imar planlarının uygulaması yapılamaz, bu planlar uyarınca yapılaşmaya geçilemez. Mevzii imar planlarında, Sosyal ve Teknik Alt Yapı alanlarının arttırılmasına yönelik plan değişiklikleri hariç bu planın ilkelerine aykırı, yapılaşma oranlarını arttırıcı plan değişikliği ve ilave yapılamaz. Bu planla kentsel kullanım kararı getirilmiş alanlarda yer alan mevzii imar planları geçerlidir. Bu planda kentsel kullanım kararı getirilmemiş alanlarda imar affı yasaları kapsamında onaylanmış ıslah imar planları geçerlidir. Ancak ıslah imar planlarında bu planın ilkelerine aykırı, niteliğini değiştirici, yapılaşma oranlarını arttırıcı plan değişikliği ve ilave yapılamaz." denildiğinden; aşağıda listelenen ada-parcel - mahalle bilgileri belirtilen dosyalarında, Mevzii imar planlarının uygulanması ile ilgili karar alınmak üzere, söz konusu dosyaların İzmir Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmesi konusu parseller komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

1) Sığacık Mahallesi 1100 ada ve 1101 ada (Öncü Koop.)

2) Camikebir Mahallesi 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866 ve 867 adalar (Kral

Engin Yapı Koop.)

3) Hıdırlık Mahallesi 1088, 1089, 1090, 1093, 1094, 1242 ve 1210 adalar (Eşiyok Koop.)

4) Tepecik Mahallesi 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711,

712, 713 ve 714 adalar (Aşiyon Koop.)

5) Doğanbey Mahallesi 239 ve 240 adalar, 4500 ila 4514 No.lu parseller ve 4526 No.lu parsel

6) Payamlı Mahallesi 188 ada

7) Ürkmez Mahallesi 164, 165, 166, 108, 109, 198 ve 208 No.lu imar adaları.

8) Ürkmez Mahallesi 171, 172, 173, 174, 239, 178, 144, 145 ada ile 1479, 1478 ve 1477 No.lu parseller.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR : Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S. K. KARAMAN : İlçemiz Camikebir Mahallesinde bulunan Sanayi sitesine giriş için kullanılan, Sanayi 11 No. lu sokağın imar uygulamalarının tamamlanamaması nedeniyle kamuya terki yapılamadığından imar planında yer alan kavşağın iptal edilip sanayi 17 No. lu sokağa ulaşımı sağlayacak bir kavşak yapılması gerekmekte olup, kavşak taslak planı İzmir Karayolları 2. Bölge Müdürlüğüne hazırlanmış ve tarafımıza iletilmiştir.

Kavşağın yer aldığı güzergahta yapım çalışmaları ihaleli olarak sürdürülmekte olup, yapım sürecinin planlanabilmesi için kavşak taslak planı doğrultusunda söz konusu alanda 1/ 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İmar Uygulamalarının (terkin) yapılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR : Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S. K. KARAMAN : Ekli krokide işaretli olan, ilçemiz Sığacık Mahallesi 3221 Sokak No:80 adresinde bulunan Güneşköy Sitesi' nin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yaya yolu olarak planlanan yollarının araç trafiğine kapatılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile reddedilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR : Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S. K. KARAMAN : İlçemiz içerisinde yer alan 1 (bir) adet regülatör yapısını kapsayan alan için hazırlanmış ve teknik işlemleri yerine getirilmiş olan “regülatör alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR : Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: Dilek ve temenni belirtmek isteyen var mı? Yoksa diğer maddemize geçiyorum.

VII. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: Toplantıya katılmayan Meclis Üyelerinin mazeretlerinin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

XII. TOPLANTI GÜNÜNÜN, SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

Y. CELİLOĞLU BAŞKAN V.: 5 Ağustos 2020 Çarşamba Günü saat 11:00’de diğer meclis toplantımızın yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yelda CELİLOĞLU
Belediye Başkanı Vekili /
Meclis Başkanı

Sinem KOÇ KARAMAN
Katip Üye

Duygu ULU
Katip Üye