

**2020 YILI EKİM AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTISI II. BİLEŞİM I. OTURUM**

Sayı: 22530694/105.05/10

09/10/2020

HAZIR BULUNANLAR: İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL

KATILMAYANLAR: Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ahmet MİRZE

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN: Değerli arkadaşlar 2020 yılı Ekim Ayı Meclis II. Bileşimini açıyorum. Yoklama yapacağım. Yeterli çoğunluk olduğuna göre Meclisimizi açabiliriz. Seferihisar' a hayırlı uğurlu olsun.

II. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? Olmadığına göre başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi ile ilgili gündem maddemize geçiyorum.

III. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

D.ULU: *İlgi:* a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/10/2020 Tarihli ve 2756 sayılı talepleri üzerine;

b) 03/09/2020 tarihli ve 13223 sayılı dilekçe

İlçemiz Hıdırlık Mahallesiinde bulunan 40 m2 yüzölçümlü 1132 ada 1 No.lu parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park alanında kalmaktadır. Söz konusu park alanı halihazırda Hıdırlık Mahallesiinde bulunan Banksis Sitesi tarafından kullanılmakta olup, site yönetimi tarafından parsel üzerinde bulunan yapı için yapı kayıt belgesi alınmış ve yapı kayıt belgesine isabet eden alanının satışını istenmektedir.

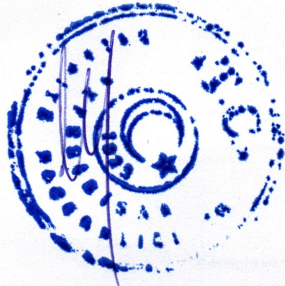
3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesinin 7.4 bendinde "*Belediyenin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olan yapılara yapı kayıt belgesi verilebilir. Böyle Durumlarda yapı kayıt belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır.*"denilmekte olduğundan söz konusu 40 m2 yüzölçümlü 1132 ada 1 No.lu parselin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği Banksis Sitesine satışı konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T. ÇINAR: İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.



V. KOMİSYONDAN GELENLER

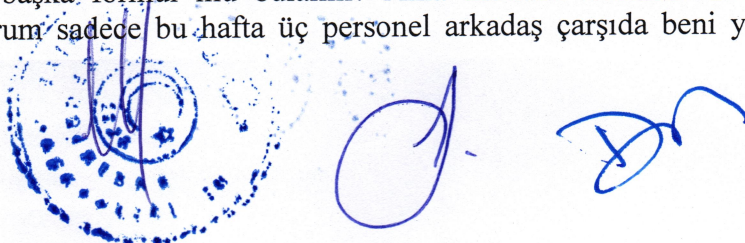
S. K. KARAMAN: Seferihisar Belediyesinin 2021 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 12 (oniki) madde üzerinden madde madde eki diğer cetveller ile birlikte; Gider Bütçesi Kurumsal kodlaması yapılan her birimin Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi, Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi toplamaları itibarıyla 138.000.000-TL üzerinden denk olarak; Birinci Düzey Ayrıntılı Harcama Programı ile Finansmanın Programı üçer aylık dönemler itibarıyla toplamaları üzerinden; izleyen iki yılın (2022-2023) tahmini Bütçeleri, Gelir ve Gider tahminleri bazında ayrı ayrı olmak üzere; 2021 Mali Yılı Bütçesinde yer alan Tarife Cetvelleri Seferihisar Belediyesince teklif edildikleri şekilde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddeleri ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 28. maddesi gereğince değerlendirilmiş, geldiği şekliyle Meclis üyesi Serdal YERSEL' in ret oyuna karşılık komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Komisyon raporu üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR: Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Sayın Başkanım, öncelikle 2021 yılı taslak bütçemizin hayırlı olmasını diliyorum. Taslak bütçe ile ilgili komisyon toplantısı yapıldı ardından da bugün Mecliste değerlendiriliyor. 138 milyonluk bir bütçemiz söz konusu. 2019 yılı için gerçekleşen bütçemiz 71 milyon gelir, 91 milyon gider. Toplam 20 milyon TL bütçe açığı ile kapatmışız. Ardından 2021 taslak bütçesi. 2020'de bizim resmi 5 milyonluk bir denk bütçe, tabii tüm bütçeler takibi yapılırken denk bütçe olarak yapılıyor. Arkasından 2021 yılı için denk bir bütçe planlamışız. Tabii ortada 2019' da 20 milyon bütçe açığı gördükten sonra en temel yapmamız gereken tasarruf tedbirleri olmalı. Bu tedbirleri 2020 ve 2021 yıllarında göremedik. Giderler hala artış gösteriyor. Gider kalemleri ile ilgili daha önce siz yoktunuz faaliyet raporu ile ilgili konuşmamızda Temmuz Ayı Meclisinde söylemiştim. Ciddi bir personel giderimiz var. Bununla ilgili hiçbir siyasi arka plan olmadan konuşmak istiyorum. Ciddi bir problem var ortada. Belediye hepimizin belediyesi bunları siyaset malzemesi yapmadan belediyeyi hep birlikte ayağa kaldıralım demiştim. Orada faaliyet raporundan gözüken bir şey vardı. Ak Parti ve Cumhuriyet Halk Partili meclis üyelerinin altına birlikte imza attıkları bir madde vardı, bazı personelin vaktinde işe gelip gitmediği, mesailerine düzensiz geldiği ve bu konuda gerekli iş hassasiyetini göstermediği ile ilgili. En azından bu arkadaşlar ile ilgili gereken yaptırımların yapılmasını talep etmiştik. Toplamda 130 milyon TL borç yüküyle karşı karşıya olan Seferihisar Belediyesi ile ilgili hepimizin düşündüğü aynı şey tasarruf tedbirleri uygulamasıdır. Ama şimdi 138 milyon bütçe ile karşı karşıyayız. Şimdi 2020 yılı bütçesinin nasıl gerçekleşeceğini hep birlikte göreceğiz. Bu 138 milyonluk bütçe kalemlerinin en temel giderlerden bir tanesi 25 milyon TL ile personel gideri. Yaklaşık 45.000 nüfusumuz var bizim. Yaz aylarında düşünürsek bunu ortalamada çok daha farklı değerlendiririz. Bayraklı Belediyesinin giderlerine baktım, 400.000 nüfusa sahip olan Bayraklı Belediyesinin 75 milyon TL personel gideri var. Yani bizden yaklaşık 7-8 kat fazla nüfusa sahip Bayraklı Belediyesinin bizden sadece üç kat fazla personel gideri var. Bununla ilgili bir çözüm bulmamız lazım. Kimseyi işinden edemeyiz, kimsenin ekmeğiyle de oynayamayız. Emekçi kardeşlerimizin hiçbirinin işinden atılmasını da gönlümüz razı olmaz; ama ilk meclislerde de dile getirdiğim bir konu vardı. Jeotermal A.Ş. Büyükşehir Belediyesine mi verelim başka formül mü bulalım? Ama mutlaka bulalım. İnanın hiç istismar etmeden söylüyorum sadece bu hafta üç personel arkadaş çarşıda beni yakaladı.



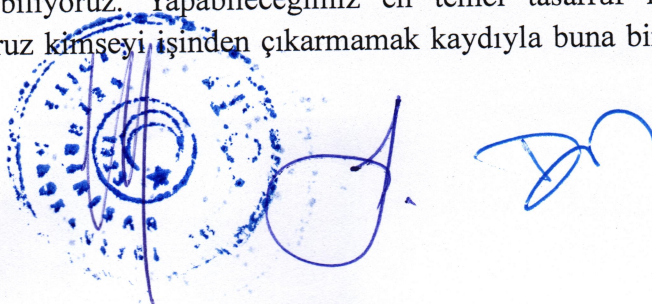
Başkanım ev aldım kredi ödüyorum, evim elimden alınacak yardımcı olun. En azından 10-15 bin lira ödeme yapsınlar bilmem kaç aydır maaş alamıyorum. Bunu yanlış anlamayın sizi suçlamak için söylemiyorum. Ortada bir durum var en azından tasarruf tedbirleri uygulamak lazım. Ama maalesef bütçede onu göremedik. Çarşıda sokakta esnaf bile soruyor. Gerçekten maaş alamıyor mu personel yoksa bize ödememek için mi böyle söylüyorlar. Belediyenin çok ciddi bir prestij kaybı var. Buna dönük bir takım tedbirler, gelir getirici bir takım tedbirler almak lazım. Büyükşehir Belediyesinin yaptığı stratejik plana uygun bir gelişim planı düşünüyorum. Bu gelişim planı ile ilgili yeni gelirler sağlanabilir. Bununla belki Seferihisar Belediyesinin borçlarını kapatacak bir çalışma yapılabilir. İmar Müdürlüğü bununla ilgili bir çalışma gerçekleştirebilir. Bu planlarla kontrollü ve planlı gelişmesini sağlamış oluruz hem de belediye kasasına gelir getirmiş oluruz. Bunun dışında başka gelir getirici çalışmalar düşünebiliriz. Temmuz Ayı Meclisinde söylemiştim, hatta geçen kongrede ilçe başkanımızda söyledi. Biz bunları farklı bir amaçla söylemiyoruz. Siz dersiniz ki sizde şunu yapın meclis üyeleri olarak biz hazırız. Bunu ilk mecliste de beyan etmiştik bugünde beyan ediyoruz. Bütün samimiyetimizle Belediye hepimizin belediyesi hep beraber el birliği ile biz merkezi hükümetin temsilcileri olarak destek olmaya fikir beyan etmeye sizlerle kol kola Seferihisar Belediyesini ayağa kaldırmaya varız. Bunu hiçbir siyasi beklenti olmadan söylüyorum. Tabii bunu yapmak içinde bir takım adımları birlikte kararlılıkla atmamız gerekiyor. Yani bu durum ile İsmail Yetişkin veya başka bir belediye başkanı tarafından sürdürülebilir bir şey değil. 2019 yılı sonuçları ortada 20 milyon lira bütçe açığı, 2020 yılını göreceğiz. 2021 yılında da en az o kadar zarar olacağını göreceğiz. Bu taslak bütçeye göre söylüyorum. Çünkü tasarruf tedbiri yok, gelir artırıcı düzenlemeler yok hiçbir harcama kaleminde kısıtlamaya gidilmemiş. 2019 yılında 91 milyon gideri olan bir belediyenin tasarruf tedbiri uygularsak biraz daha aşağılara düşürebiliriz. Ama bizde aksine bir artış var.

BAŞKAN: Doların artışını hiç hesaplamıyorsunuz. Ona göre yapılan bir bütçe var ortada. 4-5 liradan 9 liraya çıktı Euro. Bunların hesaplamalarını yaparsanız 128 milyonluk bütçeden 138 milyon bütçe çok fazla bir artış değil.

Ü. CİNGÖZ: O şekilde düşünürsek başkanım dolar kurunun artışına göre geçtiğimiz yıl 125 milyon TL olan bütçemizin bu yıl 200 milyon TL olması lazım buna göre hesaplırsak. Ama benim söylemek istediğim farklı merkezi hükümet dolar döviz diyebilir ama konumuz merkezi hükümet değil. Onu genel başkanlar herhalde karşılıklı yapıyorlardır.

BAŞKAN: Bizler bütçeyi yaparken merkezi hükümetin hesaplarına göre o bütçeyi yapıyoruz. Mecburen bugün 5 liraya aldığımız mal yarın karşımıza 7-8 lira olarak çıkıyor. Bunun hesabını yapmak lazım.

Ü. CİNGÖZ: Mutlaka Sayın Başkanım. Ben polemik için söylemiyorum. Bütün samimiyetle söylüyorum. Bu gidişat iyi değil. Gidişat iyi değil derken şu anlamda söylüyorum. Kimseyi suçlamadan ne siz sayın başkanı ne diğer arkadaşları ne de bürokrat arkadaşları. Ama ortada 2019 yılı hepimizin seçildiğinde aldığımız bir durum var. Şöyle kur artışını hesap edersek, bundan on yıl önce Seferihisar Belediyesinin toplam borcu 20 milyon TL. Arkadaşlar 2019 yılında bir yılda verdiğimiz açıktan bahsediyoruz. Hepimiz halkla iç içe olan insanları bunlarla yüz yüze gelmek durumundayız. Bugün maalesef konuşuluyor. Üzücü bir durum. Biz Sayın Başkana bu anlamda gerçekten bütün samimiyetimizle destek olmak istiyoruz. Bu anlamdan Ak Parti grubu olarak bu bütçeye ret oyu veriyoruz. Çünkü bu bütçenin gerçekleşmeyeceğini biliyoruz. Yapabileceğimiz en temel tasarruf herhalde personel ile ilgili, tekrar söylüyoruz kimseyi işinden çıkarmamak kaydıyla buna bir çözüm üretmeliyiz.

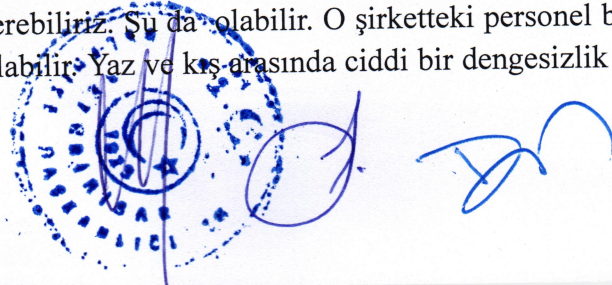


BAŞKAN: Çözüm önerileriniz nedir?

Ü. CİNGÖZ: Ben 2019 yılında ilk seçildiğimizde de söylemiştim. Bir belediye şirketimiz var ya da başka bir şirket üzerinden belediye personelinin bir kısmı, Sayın Büyükşehir Belediye Başkanımızda buna hayır demeyecektir. Hep beraber toplanıp gidelim gerekirse Büyükşehir Belediye Başkanımızın yanına bu konuyla ilgili o şirketi Büyükşehir bünyesine almak kaydıyla. Personelimiz mağdur olmaz ve ciddi anlamda bir tasarruf sağlamış oluruz. Bu duygu ve düşüncelerle 2021 yılı bütçe rakamlarına ret oyu vereceğimizi belirtiyor, teşekkür ediyorum.

BAŞKAN: Sağ olun teşekkür ederim. Şimdi işçi fazlalığından bahsediyorsunuz. Bu güne kadar alınmış bir işçi sayısı var. Bu binlerde falan değil. Şu anda memurlar ile beraber 671 personel sayımız var. Bayraklı Belediyesinden örnek verdiniz ama Bayraklı ile Seferihisar'ın yüzölçümü aynı değil. Kişi sayısı fazla olsa bile yüzölçümümüz 386,00 metrekareyi buluyor. Bizim her yerde olmamız gerekiyor ve bu işçi bize gerçekten lazım. Sizde biliyorsunuz ki yaz dönemlerinde yetmiyor ve ek personel alma durumunda kalıyoruz. Bunlar bize hep ek külfet getiriyor. Pandemiden ve okulların açılmamasından dolayı yazlıkçılar hala Seferihisar'da kalmaya devam ediyor. Normalde bu sezonda Seferihisar'ın çöp sorununu beş araba ile çözerken şu an 13-14 araba çalıştırmak zorunda kalıyoruz. Bu sadece örneklerden biri. Siz diyorsunuz ki tasarruf tedbirleri, daha önce kiralık araçlarımız vardı bunların hepsini gönderdik. Bir çok konuda da bunun gibi tasarruf etmeye çalışıyoruz. Ama bununla beraber işçi çıkarmayla olmaz. Büyükşehir'e işçi vermek için uğraşıyoruz. Benim Tunç Başkan ile yaptığım bir çok görüşme var fakat öyle hemen kolay olmuyor. Hemen kapının arkasında beklemiyorlar bu işçileri. Büyükşehir'in kendine göre farklı sıkıntıları var. Tabi ki bizim bütçemize de fazla geliyor ama ben bunu bütün Meclisin önünde söylüyorum işçi personeli bir kusuru olmadan işten personel çıkarmayı düşünmüyorum. Çünkü kimsenin ekmeğiyle oynamak istemem. Bir şekilde bu gemiyi yürüteceğiz. Bence bütçede çok afaki bir bütçe değil. Bir önceki döneme göre çok büyük bir artışta yok. 128 milyon liradan 138 milyon liraya çıkmış. Çünkü bugün konuştuğumuz rakamlarla o gün konuştuğumuz rakamlar çok farklı, dolar kurları çok değişken onun için bütçeyi bu şekli ile oylamak zorundayız arkadaşlar. Siz katılmasanız da biz gerekli tasarruf tedbirlerini alıyoruz. Mesela pandemi döneminde dediler ki 4,75 liradan maske dağıttınız burada, evet dağıttık. Merkezi hükümet burada kimseye maske gönderemezken biz 4,75 liradan aldığımız maskeyi pazaryerinde vatandaşlara dağıttık. Burada eczacı arkadaşlar var. O zaman maske rakamlarını sizlerde biliyorsunuz. Gerçekçi olalım. Benim bahsettiğim dönemde zaten her şey ateş pahasıydı. O dönemde kimse bulamıyordu. Ama biz bulduk. Seferihisar'ı iyileştirdik. Bütün Seferihisar'ın kamu kuruluşlarında dezenfekte işlemleri yaptık. Sokakları yıkayıp dezenfekte ettik. Yani o rakamlar öyle fahiş rakamlar değildi. Bunu o şekilde gösterdiler ama durum böyle. Buyurun Ümit Bey.

Ü. CİNGÖZ: Başkanım biz pandemi döneminde yaptıklarınız ve o fiyatlarla ilgili bir şey söylemedik. O dönem ciddi bir panikle beraber fiyatlarda dengesizlik olağan dışı artış çok yaşandı. Haklısınız. Benim burada üstünde ısrarla durduğum bir şey vardı. Hiçbir personelin işinden edilmemesi koşulu ile dedik. Tamam yazdık yazıyı aldı Büyükşehir gibi bir şey olmayacağını bende iyi biliyorum. Aradan bir buçuk iki yıla yakın vakit geçti. Şirket devri üzerinden ancak toplu bir personel verebiliriz. Şu da olabilir. O şirketteki personel buradaki yerel hizmetler bünyesinde faydalanılabilir. Yaz ve kış arasında ciddi bir dengesizlik var onu



belirttim. Kış nüfusu elli bin yazın üç yüz belki dört yüz bin gibi bir nüfusa sahibiz. Buna da hak veriyorum ancak ortada bir realite var. Bayraklı Belediyesi yüzölçümü falan dedik ama orada da sonuçta bir insan sayısı var. Tekrar söylüyorum personel ile ilgili denetim komisyonu üyelerinin ortak bir görüşü var. Diyorlar ki işe düzensiz gelip giden personeller olduğu, disiplinsiz personeller olduğu hem Cumhuriyet Halk Partili hem Ak Partili üyeler tarafından imza altına alınmış bir rapor. İlla işten çıkması gerekmiyor. En azından o arkadaşlar ile ilgili bir yaptırım oldu mu bunu merak ediyoruz.

BAŞKAN: Bununla ilgili tutanaklar tutuldu. Gereken işlemler yapılıyor.

Ü. CİNGÖZ: Anladım. Bu kadar personelimiz varken bunu yapma cesareti gösteren arkadaşları da tebrik ediyorum. Bu kadar personel varken hangi cesaret ile işine düzensiz geliyor, hangi cesaret ile işini istismar ediyor çok merak ediyorum. Biz buradaki rakamlardan bahsederken bir tasarruf olmasını beklerdik. En azından belediyeyi rahatlatacak, sizi rahatlatacak. Onu göremedik. O yüzden tekrar söylüyorum bu bütçeye ret oyu veriyoruz. Saygılar sunuyorum.

BAŞKAN: Tamam çok teşekkür ediyorum. Gerekli bilgiler herhalde alınmıştır. Başka söz almak isteyen Meclis üyemiz var mı? Olmadığına göre oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Ümit Cingöz, İsmail Bazan, Melike Balcıoğlu ve Serdal Yersel' in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

S. K. KARAMAN: Destek Hizmetleri Müdürlüğünün kapanmasından dolayı, çalışan personeller diğer müdürlüklere görevlendirilmişlerdir. Personel görevlendirmelerinin yapıldığı ekli listedeki birimlere 5.575.552,38 TL ödeneğin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesinin 2. fıkrası gereğince aktarılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Komisyon raporu üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR: Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

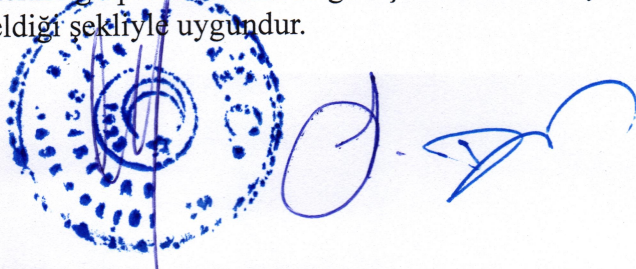
BAŞKAN: Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

S. K. KARAMAN: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 5 kat Taks:0.25 Kaks: 1.25 konut imarlı olan İlçemiz Camikebir Mahallesi 117 ada 19 No.lu parselin yapılaşma koşulunun Ayrık Nizam 4 kat Taks:0.30 Kaks:1.20 konut imarlı olarak değiştirilmesi talebi komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Komisyon raporu üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR: Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.



Ü. CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

BAŞKAN: Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

VI. DİLEK VE TEMENNİLERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Dilek ve temennide bulunmak isteyen Meclis Üyemiz var mı? Olmadığına göre toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesine geçebiliriz.

VII. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Toplantıya katılmayan Meclis üyelerimizin mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

VIII. TOPLANTI GÜNÜNÜN SAATİNİN TESPİTİ ve KAPANIŞ

BAŞKAN: Kasım Ayı Meclis Toplantısının 03 Kasım 2020 Salı Günü saat 11.00' de Seferihisar Belediyesi Yeni Kültür Merkezinde yapılmak üzere kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis Başkanı

Sinem KOÇ KARAMAN
Katip Üye

Duygu ULU
Katip Üye