

**2020 YILI EYLÜL AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTISI I. BİLEŞİM I. OTURUM**

Sayı: 22530694/105.05/7

01/09/2020

HAZIR BULUNANLAR: İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE

KATILMAYANLAR: Reşat GÜLTEKİN, Halim TEMESE

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN: Değerli arkadaşlar 2020 yılı Eylül Ayı Meclis toplantısını açıyorum. Yoklama yapacağım. Yeterli çoğunluk olduğuna göre Meclisimizi açabiliriz. Uzun bir aradan sonra sizlerle birlikte olmak çok güzel. Umarım bundan sonraki günlerde hep birlikte oluruz.

II-GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Geçen Meclis tutanağında maddi hata yapıp yapılmadığı ile ilgili görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T.ÇINAR: Oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Oylanması uygundur.

BAŞKAN: Tutanağın kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? Olmadığına göre başkanlıktan gelen bir ek gündem maddemiz var. Onu sizinle paylaşıp gündeme alınmasını oylarınıza sunacağım.

*İlçemiz Turabiye Mahallesinde bulunan 353,76 m² yüzölçümlü 173 ada 34 No.lu parseldeki 41,18 m² lik Belediye hissesinin diğer hisse sahiplerine satışı ya da kat karşılığı protokol yapılması konusunun görüşülmesi.

Ek gündem maddesinin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesine geçelim.

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

S. K. KARAMAN: İlgi: *Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 14/08/2020 Tarihli, ve 2188 sayılı talepleri üzerine;*

Belediyemizce 27 Eylül 2020 tarihinde gerçekleştirilecek olan "Cittaslow Sunday" etkinliği kapsamında, "Cittaslow Sunday" konulu dijital fotoğraf yarışması düzenlenecek olup; söz konusu yarışmada dereceye giren katılımcılardan birinciye 1000 TL, ikinciye 750 TL, üçüncüye ise 500 TL ödül verilmesi konusunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi (b) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T. ÇINAR: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.



Ü.CİNGÖZ: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN: Önerenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. İkinci gündem maddemiz.

S. K. KARAMAN: *İlgi: a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/08/2020 Tarihli ve 2259 sayılı talepleri üzerine;*

b) 04/08/2020 tarihli ve 11402 sayılı dilekçe

İlçemiz Çolakibrahim Mahallesi 986,39 m² yüzölçümlü 158 ada 30 No.lu parselde bulunan 8,85 m² lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir.

Çolakibrahim Mahallesi 158 ada 30 No.lu parselde Belediyemiz adına kayıtlı 8,85 m² lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahiplerine satışı ya da kat karşılığı protokol yapılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T. ÇINAR: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önerenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Üçüncü gündem maddemiz.

S. K. KARAMAN: *İlgi: a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/08/2020 Tarihli ve 2260 sayılı talepleri üzerine;*

b) 12/08/2020 tarihli ve 11966 sayılı dilekçe.

İlçemiz Camikebir Mahallesi 3102 ada 1 No.lu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 kat Taks: 0,30 Kaks: 1,20 Konut imarlıdır. İlgi (b) de kayıtlı dilekçe ile söz konusu parselin yapılaşma koşulunun, ayrık nizam 4 kat ve zeminde zorunlu ticaret imarlı olarak değiştirilmesi talep edilmekte olup, Camikebir Mahallesi 3102 ada 1 No.lu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T. ÇINAR: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Komisyona havalesi uygundur.

BAŞKAN: Önerenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Dördüncü gündem maddemiz.

S. K. KARAMAN: *İlgi: a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/08/2020 Tarihli ve 2270 sayılı talepleri üzerine;*

b) 10/08/2020 tarihli ve 11758 sayılı dilekçe.

İlgi (b) de kayıtlı dilekçe ile, Şehit İsmail Kenan ÖZKAN isminin yaşatılması için ilçemiz sınırları içerisinde uygun görülecek olan bir okul, park, cadde veya sokağa isim verilmesi talep edilmekte olup, söz konusu talebin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (n) fıkrasına göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T. ÇINAR: Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Komisyona havalesi uygundur.

BAŞKAN: Önergenin Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Beşinci gündem maddemiz.

S. K. KARAMAN: *İlgi: a) 30/06/2020 tarihli ve 9247 sayılı dilekçe.*

b) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/08/2020 tarihli ve 2271 sayılı talepleri üzerine;

İlgi (b) de kayıtlı dilekçe ile, İlçemiz Doğanbey Mahallesinde Belediyemizin de hissesi bulunan 411 ada 2 No.lu parselde diğer hisse sahibi 1.032,77 m2 hissesinin, yine Doğanbey Mahallesinde Belediyemize ait olan 573.25 m2 yüzölçümlü 438 ada 2 No.lu parsel ile metrekare ve bedel farkı gözetmeksizin takas edilmesini talep etmektedir. Söz konusu talebin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) fıkrasına göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T. ÇINAR: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Sayın Başkanım İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini talep ediyorum çünkü herhangi bir fark gözetmeksizin takası söz konusu. Böyle değerlendirilmesi daha uygun olacak.

R.T. ÇINAR: Sayın Başkanım Hukuk mu Plan ve Bütçe mi? Bedel konusu Plan ve Bütçeyle daha alakalı.

Ü.CİNGÖZ: Hukuken mümkün mü? Bakmakta fayda var diye düşünüyorum.

BAŞKAN: Bende aynı zamanda Plan ve Bütçe Komisyonuna gitmesinin uygun olacağını düşünüyorum. Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Altıncı gündem maddemiz.

S. K. KARAMAN: Belediyemiz harcama birimlerinde ödeneği yetmeyeceği anlaşılan ekli ödenek aktarma listesindeki bütçe kalemlerine; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesinin 2. Fıkrası gereğince ödeneği kalacağı anlaşılan kalemlerden ödenek aktarımı yapılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T. ÇINAR: Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Komisyona havalesi uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Yedinci gündem maddemiz.

S. K. KARAMAN: 16-18 Ekim 2020 tarihlerinde İtalya' nın Orvieto Kentinde gerçekleşecek olan, " Cittaslow Uluslararası Genel Kurul Toplantısı" na Seferihisar Belediyesini temsilen, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesi (p) fıkrası ve 74. maddesine göre giderleri belediye bütçesinden karşılanmak üzere; Belediyemiz Dış İlişkiler Sorumlusu Candaş BALTA' nın katılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T. ÇINAR: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Sekizinci gündem maddemiz.



S. K. KARAMAN: *İlgi: a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/08/2020 Tarihli ve 2335 sayılı talepleri üzerine;*

b) 28/08/2020 tarihli ve 12931 sayılı dilekçe

İlçemiz Doğanbey Mahallesiinde 340.00 m² yüzölçümlü 5457 No.lu parselde bulunan 25,98 m² lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir. Doğanbey Mahallesi 5457 No.lu parselde Belediyemiz adına kayıtlı 25,98 m² lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahiplerine satışı ya da kat karşılığı protokol yapılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T. ÇINAR: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Komisyona havalesi uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

EK GÜNDEM MAADDELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

S. K. KARAMAN: *İlgi: 28/08/2020 tarihli ve 12964 sayılı dilekçe.*

İlçemiz Turabiye Mahallesiinde 353,76 m² yüzölçümlü 174 ada 34 no.lu parselde bulunan 41,18 m² ' lik Belediye hissesini parselde hissedar olan Yalçın KONUK satın almak istemektedir. 174 ada 34 no.lu parselde Belediyemiz adına kayıtlı 41,18 m² lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahiplerine satışı ya da kat karşılığı protokol yapılması hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T. ÇINAR: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Komisyona havalesi uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

V. KOMİSYONDAN GELENLER

D.ULU: Söz konusu 10 ve 11 parselin bulunduğu Turabiye Mahallesi 3200 adanın cephe aldığı 10 m' lik yolun ticari imar lejantına uygun olarak, 3200 adanın tamamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Komisyon raporu üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR: Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

BAŞKAN: Komisyon raporunun olduğu gibi kabûlünü oylarınıza sunuyorum. Kabul



edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. İkinci rapora geçelim.

D.ULU: Söz konusu parselin bulunduğu Hıdırlık Mahallesi 201 ada 92 No.lu kadastral parsel olup, farklı kat adedi ile imar planı düzenlenmiştir. Söz konusu parsel cephe aldığı karşı 228 adanın B-5 (bitişik nizam 5 kat) imar durumuna istinaden, sadece bu parselde imar durumu bitişik nizam 5 kat olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görölmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşölmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAşKAN: Komisyon raporu üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR: Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

BAşKAN: Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Üçüncü rapora geçelim.

D.ULU: İlçemiz Camikebir Mahallesinde bulunan 445,55 m² yüzölçümlü 114 ada 81 No.lu parseldeki 78,42 m² 'lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir.

114 ada 81 No.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 78,42 m² 'lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahiplerine satılması veya kat karşılığı protokol yapılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görölmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşölmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAşKAN: Komisyon raporu üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

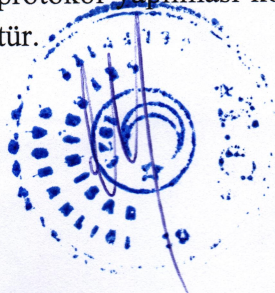
R. T. ÇINAR: Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

BAşKAN: Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Dördüncü rapora geçelim.

D.ULU: İlçemiz Payamlı Mahallesinde bulunan 178,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı 127 ada 8 No.lu parseldeki 23,00 m² 'lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir.

127 ada 8 No.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 23,00 m² 'lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahiplerine satılması veya kat karşılığı protokol yapılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görölmüştür.



Handwritten signatures in blue ink.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Komisyon raporu üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR: Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

BAŞKAN: Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Dilek ve temenniler kısmına geçelim.

VI. DİLEK VE TEMENNİLERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Dilek ve temennide bulunmak isteyen Meclis Üyemiz var mı? Buyurun Ümit Bey.

Ü. CİNGÖZ: Sayın Başkanım öncelikle sizi tekrar burada görmekten duyduğumuz mutluluğu dile getirelim. Sağlık problemleri yaşadığınız bir süreç. Çok geçmiş olsun diliyorum. Allah bir daha göstermesin.

BAŞKAN: Çok sağ olun, teşekkür ederim. Mutluluk duydum. Başka dilek ve temennide bulunmak isteyen Meclis üyemiz var mı? Buyurun Ahmet Bey.

A. MİRZE: Sayın Başkanım biz de Milliyetçi Hareket Partisi olarak Belediye Başkanımızın iyileşip aramıza dönmesinden dolayı sevinç duyduk. Allah bir daha hastalık göstermesin. Geçmiş olsun.

BAŞKAN: Çok sağ olun Allah hiç birimize bir hastalık göstermesin. Sağ salim ve sağlıklı bir şekilde Meclisimizi sürdürebilelim. Seferihisar haklına hizmet edebilelim. Çok teşekkür ederim. Başka dilek ve temennide bulunmak isteyen Meclis üyemiz var mı? Olmadığına göre; toplantıya katılmayan Meclis üyelerimizin mazeretlerinin görüşülmesine geçelim.

VII. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Halim Bey ve Reşat Bey rahatsızlıklarından dolayı katılamayacaklarını bildirdiler. Toplantıya katılmayan Meclis üyelerimizin mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

VIII. TOPLANTI GÜNÜNÜN SAATİNİN TESPİTİ ve KAPANIŞ

BAŞKAN: Eylül Ayı Meclis Toplantısının I. Bileşiminin, bir sonraki meclis toplantısı 03 Eylül 2020 Perşembe Günü saat 11.00' de Seferihisar Belediyesi Yeni Kültür Merkezinde yapılmak üzere kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

İsmail YETİSKİN
Belediye Başkanı / Meclis Başkanı

Sinem KOÇ KARAMAN
Katip Üye

Duygu ULU
Katip Üye