



T.C.  
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 29025425-020-  
Konu : Olur (Sığacık Mahallesi Kentsel Sit  
Alanı Plan Notu Değişikliği Askı  
İşlemi.)

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 11/09/2020 tarihli ve E.200407 sayılı İBB yazısı.(26/10/2020-16670)

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen Belediye Meclisimizin 07/05/2020 gün ve 54 sayılı kararı ile uygun bulunan ve İzmir Büyükşehir Belediyesine iletilen; Seferihisar Sığacık Mahallesi Kentsel Sit Alanı Etkileme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notlarına "*Zorunlu tevhid işleminden sonra oluşacak parselde , bu plan koşullarına göre tevhid öncesi parsellerin yapılaşma hakkı korunacaktır.*" ifadesinin eklenmesine yönelik hazırlanan Bakanlığın UİP-3054,6 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/08/2019 tarih ve 05.686 sayılı Kararı ile "*İçinde A notasyonu ile belirlenmiş yapı bulunan parseller ile zorunlu tevhid şartı bulunan parsellerin tevhid işleminden sonra oluşacak parselde korunacak yapı dışında yeni yapılacak binalarda Plan Notlarınının 3.1.3.2 maddesi hükümlerine uyulacaktır.*" olarak düzenlendiği şekli ile değişikle uygun görülerek 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirmek üzere İzmir 1 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmiştir.

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27/11/2019 tarih ve 9952 sayılı kararı ile "*Planda zorunlu tevhid kararı getirilen parsellerden olup, içinde A notasyonu ile belirlenmiş yapı bulunan parsellerde, tevhid işleminden sonra oluşacak parselde A notasyonlu yapı ile birlikte parseldeki tüm yapıların toplam taban alanı 100 m<sup>2</sup>'yi geçemez*" şeklinde tadilen uygun kararı kapsamında

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/08/2020 tarihli ve 05.677 sayılı kararıyla uygun bulunarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b uyarınca onanmıştır.  
3194 sayılı İmar Kanunu gereği 30 gün (1 ay) süre ile askıya çıkarılması hususunda;  
Bilgilerinize arz ederim.

**E-İmzalı**  
Savaş ÖZKAN  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

**E-İmzalı**  
Nuriye HEPTERLİKÇİ  
Belediye Başkan Yardımcısı

OLUR

**E-İmzalı**  
İsmail YETİŞKİN  
Belediye Başkanı

05/11/2020 Memur

Güldem ÇINAR