

KARAR TARİHİ	01/12/2020	KARAR SAYISI	22530694/105.04-74
BİLEŞİMİ	1.BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Serdal YERSEL, Melike BALCIOĞLU, Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Sinem KOÇ KARAMAN		

KARAR:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine istinaden Belediyemizde aşağıda listesi çıkartılan kadrolarda 13 adet tam zamanlı ve 1 adet kısmi zamanlı sözleşmeli personel istihdam edilecektir. Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 2021 yılı Ocak ayı içerisinde yayınlanacak olan genelgesi ile tam ve kısmi zamanlı çalışan personele; " Aşağıdaki listede belirtilen sözleşme ücretleri ile listede görünen ek ödeme oranlarına göre net ücret ödenmesi" ve 01.01.2021-31.12.2021 tarihleri arasında çalıştırılmasına;

Ayrıca; 10 Ocak 2012 tarih ve 28169 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2012/2665 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 1. maddesinin (b) fıkrasında "Belediyeler, İl Özel İdareleri ve Mahalli İdare Birliklerinde 03.07.2005 tarih ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3. fıkrası, 22.05.2005 tarihli ve 5302 sayılı Kanunun 36. Maddesinin 3.Fıkrası ve 26.05.2005 tarihli ve 5355 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 5.Fıkrası hükümlerine göre istihdam edilen sözleşmeli personele, bulunduğu pozisyonda geçen hizmet yılı esas alınarak, sözleşmeli çalıştırılmasına esas alınan kadro unvanları için 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye ekli (I) sayılı cetvelde belirlenecek oranların en yüksek Devlet Memuru aylığına (ek gösterge dahil) uygulanması sureti ile hesaplanan tutarda, sözleşme ücreti ile ilişkilendirilmeksizin her ay ek ödeme yapılır." denildiğinden 01.01.2021 tarihinden geçerli olmak üzere 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede belirlenen esas ve usule uygun olarak ekli (II) sayılı cetvelde tespit edilen oranlarda ek ödeme yapılabilmesi konusu Meclisçe görüşülerek **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

KADRO ADEDİ	UNVANI	NET SÖZLEŞME (BRÜT)	EK ÖDEME ORANI: ÜCRETİ
2	Mühendis	3.200,00-TL	% 130
1	Veteriner Hekim	2.800,00-TL	% 145
6	Tekniker	2.750,00-TL	%85
1	Ekonomist	2.900,00-TL	% 90
1	Programcı	3.717,00-TL	% 100
2	Eğitmen	2.425,00-TL	% 85
1	Avukat (Kısmi Zamanlı)		

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis Başkanı

Kazım PARLAK
Yedek Katip Üye

Duygu ULU
Katip Üye

KARAR TARİHİ	01/12/2020	KARAR SAYISI	22530694/105.04-75
BİLEŞİMİ	1.BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Serdal YERSEL, Melike BALCIOĞLU, Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Sinem KOÇ KARAMAN		

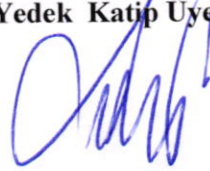
KARAR:

Mülkiyeti Belediyemize ait ;

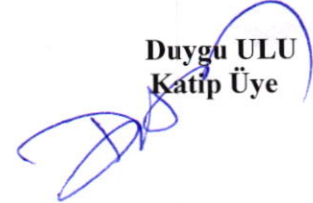
- Camikebir Mahallesi L17-c07-b-2-a imar paftasında 129 ada 5 No.lu parsel üzerindeki park alanında DM-3/TR-9 (köşk tipi),
- Hıdırlık Mahallesi L17-c-07-b-2-d imar paftasında 1315 ada 6 No.lu parsel ve 1313 ada 1 No.lu parsel arasında kalan park alanında DM-3/TR-33 (köşk tipi),
- Sığacık Mahallesi 30L-4B imar paftasında 884 ada 1 No.lu parsel ve 1162 ada 10 No.lu parsel arasında kalan park alanında İM-2 /TR-21 (köşk tipi),
- Sığacık Mahallesi 30L-4b imar paftasında 88 ada 125 No.lu parsel ve 89 ada 81 No.lu parsel arasında kalan park alanında İM-2/TR-22 (köşk tipi) 4 adet trafo yerinin işlenerek, söz konusu alanlarda 1/1000 ölçekli Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.” İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekli ile kabulüne **oy birliği** ile karar verilmiştir.


İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis Başkanı

Kazım PARLAK
Yedek Katip Üye



Duygu ULU
Katip Üye



KARAR TARİHİ	01/12/2020	KARAR SAYISI	22530694/105.04-76
BİLEŞİMİ	1.BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Serdal YERSEL, Melike BALCIOĞLU, Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Sinem KOÇ KARAMAN		

KARAR:

“Komisyonlarımız tarafından yapılan değerlendirmeler sonucunda;

- Sığacık Mahallesi 75 ada 31 No.lu parselde bulunan hisse satışına ilişkin olarak 05/12/2016 tarih ve 149 sayılı Meclis Kararı alındığı görüldüğünden yeniden karar alınmasına gerek olmadığına,
- Ürkmez Mahallesi 105 ada 5 No.lu parselde Hazine ile hissedar olduğu görüldüğünden hisse satışının uygun olmadığına,
- Başkanlık teklifinde Turabiye Mahallesi 170 ada 64 parselde kayıtlı taşınmazın 09/11/2020 tarihinde 3402 Sayılı yasanın 22/A maddesinin gereğince 3308 ada 20 parsel olarak tescil edildiği görüldüğünden Turabiye Mahallesi 170 ada 64 parsel ‘ in Turabiye Mahallesi 3308 ada 20 parsel olarak değiştirilmesine,
- Ekli listede bulunan 66 adet taşınmazda bulunan belediye hisselerinin satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.” İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis Başkanı

Kazım PARLAK
Yedek Katip Üye

Duygu ULU
Katip Üye

Ek: Hisseli Taşınmazlar Listesi (2 Sayfa)

SEFERİHİSAR BELEDİYESİ HİSSELİ TAŞINMAZLAR LİSTESİ

	Tapu Mahalle	Tapu Ada	Tapu Parsel	Taşınmaz Yüzölçümü	Taşınmaz Hissesi	Hisse Yüzölçümü	Tapu Cinsi
1	Bengiler	215	2	190	14 / 190	14	Arsa
2	Bengiler	214	3	1785	1467 / 1785	1467	Arsa
3	Bengiler	215	4	219	15 / 219	15	Arsa
4	Bengiler	217	2	232	18 / 232	18	Arsa
5	Bengiler	215	1	278	26 / 278	26	Arsa
6	Camikebir	3061	1	14440	10 / 4800	30,08	Arsa
7	Camikebir	1370	1	700	1159 / 4000	202,83	Arsa
8	Camikebir	1174	1	2768	117,64 / 2768	117,64	Arsa
9	Camikebir	1203	1	2495	128,91 / 2495	128,91	Arsa
10	Camikebir	1371	1	488,34	13 / 24417	0,26	Arsa
11	Camikebir	3106	1	730	427 / 2400	129,88	Arsa
12	Camikebir	114	81	445,55	7842 / 44555	78,42	Arsa
13	Doğanbey		4629	397	12 / 397	12	Arsa
14	Doğanbey		5228	290	147 / 290	147	Bahçeli dubleks kargir ev
15	Doğanbey	0	5020	573	210 / 573	210	Arsa
16	Doğanbey		5428	195,38	4,06 / 19,54	40,6	Arsa
17	Doğanbey	0	5432	203,01	4,62 / 20,3	46,2	Bahçeli Dubleks Kargir ev ve Arsası
18	Doğanbey	299	5	902,29	49 / 2000	22,11	Dört adet iki katlı kargir ev ve arsası
19	Doğanbey	0	5434	231,94	511 / 11597	10,22	Arsa
20	Hıdırlık	216	15	250,13	1620 / 25013	16,2	Kerpiç Ev ve Arsası
21	Hıdırlık	610	14	383	279 / 383	279	Arsa
22	Hıdırlık	212	6	2227,9	619 / 44558	30,95	Arsa
23	Payamlı	126	6	182	1 / 91	2	Üç katlı kargir ev
24	Payamlı	118	12	143,06	1,19 / 7,15	23,81	Arsa
25	Payamlı	134	6	155	10 / 155	10	Dört katlı kargir ev
26	Payamlı	139	7	206	10 / 206	10	İki katlı kargir ev
27	Payamlı	152	1	207	10 / 207	10	İki katlı kargir ev
28	Payamlı	129	2	230	11 / 230	11	Üç katlı kargir ev
29	Payamlı	139	10	92	12 / 92	12	İki katlı kargir ev
30	Payamlı	280	6	232,71	151 / 200	175,7	Bahçeli kargir ev
31	Payamlı	147	12	290	20 / 290	20	Üç katlı kargir ev
32	Payamlı	274	2	304,8	218 / 2400	98,93	Bahçeli kargir iki katlı ev
33	Payamlı	127	8	178	23 / 178	23	Arsa
34	Payamlı	132	8	264	23 / 264	23	Arsa
35	Payamlı	279	2	1114,17	284,11 / 1114,17	284,11	Bahçeli kargir iki adet ev
36	Payamlı	128	9	245	31 / 245	31	Üç katlı kargir ev
37	Payamlı	131	7	167	5 / 167	5	Üç katlı kargir ev
38	Payamlı	264	7	558,94	528 / 2400	435,97	Arsa ve dam
39	Payamlı	129	6	107	6 / 107	6	Üç katlı kargir ev
40	Payamlı	279	12	715,72	76,34 / 715,72	76,34	Bir adet iki katlı iki adet bir katlı kargir ev
41	Payamlı	131	14	153	8 / 153	8	İki katlı kargir ev

	Tapu Mahalle	Tapu Ada	Tapu Parsel	Taşınmaz Yüzölçümü	Taşınmaz Hissesi	Hisse Yüzölçümü	Tapu Cinsi
42	Payamlı		1666	599,75	97 / 800	72,72	Betonarme dubleks bina ve arsası
43	Sığacık	3031	9	290	1689 / 2400	204,09	Arsa
44	Sığacık	3204	1	4145	274,61 / 4145	274,61	Arsa
45	Sığacık	3181	12	496	37 / 496	37	Arsa
46	Tepecik	3042	2	265	103 / 265	103	Arsa
47	Tepecik	3147	6	390	105 / 390	105	Arsa
48	Tepecik	433	5	280	109 / 280	109	Arsa
49	Tepecik	3147	5	659	141 / 659	141	Arsa
50	Tepecik	3043	2	170	170 / 321	170	Arsa
51	Tepecik	3042	5	539	210 / 539	210	Arsa
52	Tepecik	3147	4	238	39 / 238	39	Arsa
53	Tepecik	441	6	207	59 / 207	59	Arsa
54	Tepecik	3128	1	203	63 / 203	63	Arsa
55	Tepecik	3147	8	264	64 / 264	64	Arsa
56	Tepecik	3128	3	255	71 / 255	71	Arsa
57	Tepecik	442	9	218	86 / 218	86	Arsa
58	Tepecik	433	6	232	90 / 232	90	Arsa
59	Turabiye	3108	1	148	17 / 148	17	Arsa
60	Turabiye	1113	1	6986	31 / 2400	90,24	Arsa
61	Turabiye	3308 (eski 170)	20 (Eski64)	552,12	4553/9786	25,69	Arsa
62	Turabiye	172	77	463,59	284/15453	8,52	Kerpiç ahır ve arsa
63	Ürkmez		3079	150,53	2,99 / 15,05	29,91	Arsa
64	Ürkmez	102	7	229	20 / 229	20	Arsa
65	Ürkmez	194	1	922	32 / 922	32	Arsa
66	Ürkmez	102	10	112	6 / 112	6	Arsa

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis Başkanı

Kazım PARLAK
Yedek Katip Üye

Duygu ULU
Katip Üye