

**2020 YILI ARALIK AYI OLAĞAN MECLİS  
TOPLANTISI I. BİLEŞİM I. OTURUM**

Sayı: 22530694/105.05/12

01/12/2020

**HAZIR BULUNANLAR:** İsmail YETİŞKİN, Sefer TOPÇU, Kazım PARLAK, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Serdal YERSEL, Melike BALCIOĞLU, Ahmet MİRZE

**KATILMAYANLAR:** Sinem KOÇ KARAMAN

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI**

**BAŞKAN:** Değerli arkadaşlar 2020 yılı Aralık Ayı Meclis toplantısını açıyorum. Yoklama yapacağım. Yeterli çoğunluk olduğuna göre Meclisimizi açabiliriz.

**II-GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**BAŞKAN:** Geçen Meclis tutanağında maddi hata yapıp yapılmadığı ile ilgili görüş bildirmek isteyen var mı?

**R.T.ÇINAR:** Oylanması uygundur.

**Ü.CİNGÖZ:** Oylanması uygundur.

**BAŞKAN:** Tutanağın kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

**III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**BAŞKAN:** Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? Buyurun Ahmet Bey.

**A.MİRZE:** Sayın Başkan ve Meclis Üyeleri, Seferihisar İlçesi Tepecik Mahallesinde 3148 adada bir cadde ve bir sokakta yıllar önce mülkiyeti Seferihisar Belediyesi'ne ait iken TAKS-1 %100 bitişik nizam imarlı olarak bir çok vatandaşımıza arsa olarak satışı yapılmıştır. Bu arsaların yaklaşık %90, %100 imarlı olarak yapılmıştır. 2018 yılında yapılan 1/1000 uygulamalı imar planıyla TAKS-3 olarak değiştirilmiştir.

Parsellerin çevresinde yapılaşan diğer parsellerin %90'ı TAKS-1 değeri üzerinden tamamlanmış olduğu gerçeği de göz önünde bulundurularak tekrar değerlendirme yapıp TAKS-1 değeri üzerinden yapılarak mağduriyetlerinin önüne geçilmesi hakkaniyetli olacaktır. Gereğini arz ederim.

**BAŞKAN:** Ahmet Bey' in verdiği önergenin gündeme alınması hususunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

**R.T. ÇINAR:** İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

**Ü.CİNGÖZ:** Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

**BAŞKAN:** Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

**IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**D.ULU:** İlgi : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20/11/2020 Tarihli ve 3159 sayılı talepleri üzerine;

İlçemiz Sığacık Mahallesi 88 Ada 137 No.lu parselde yer alan 443 m2 alana sahip

belediyemiz mülkiyetindeki arsa nitelikli taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) fıkrası gereği satılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

**BAŞKAN:** Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

**R.T. ÇINAR:** İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

**Ü.CİNGÖZ:** Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

**BAŞKAN:** Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. İkinci gündem maddemiz.

**D.ULU:** İlgi : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27/11/2020 Tarihli, ve 3203 sayılı talepleri üzerine;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine istinaden Belediyemizde aşağıda listesi çıkartılan kadrolarda 13 adet tam zamanlı ve 1 adet kısmi zamanlı sözleşmeli personel istihdam edilecektir. Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 2021 yılı Ocak ayı içerisinde yayınlanacak olan genelgesi ile tam ve kısmi zamanlı çalışan personele; "Aşağıdaki listede belirtilen sözleşme ücretleri ile listede görünen ek ödeme oranlarına göre net ücret ödenmesi" ve 01.01.2021-31.12.2021 tarihleri arasında çalıştırılmasına; Ayrıca; 10 Ocak 2012 tarih ve 28169 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2012/2665 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 1. maddesinin (b) fıkrasında "Belediyeler, İl Özel İdareleri ve Mahalli İdare Birliklerinde 03.07.2005 tarih ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3. fıkrası, 22.05.2005 tarihli ve 5302 sayılı Kanunun 36. Maddesinin 3.Fıkrası ve 26.05.2005 tarihli ve 5355 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 5.Fıkrası hükümlerine göre istihdam edilen sözleşmeli personele, bulunduğu pozisyonda geçen hizmet yılı esas alınarak, sözleşmeli çalıştırılmasına esas alınan kadro unvanları için 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye ekli (I) sayılı cetvelde belirlenecek oranların en yüksek Devlet Memuru aylığına (ek gösterge dahil) uygulanması sureti ile hesaplanan tutarda, sözleşme ücreti ile ilişkilendirilmeksizin her ay ek ödeme yapılır." denildiğinden 01.01.2021 tarihinden geçerli olmak üzere 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede belirlenen esas ve usule uygun olarak ekli (II) sayılı cetvelde tespit edilen oranlarda ek ödeme yapılabilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

| KADRO ADEDİ | UNVANI               | NET SÖZLEŞME | EK ÖDEME ORANI: ÜCRETİ (BRÜT) |
|-------------|----------------------|--------------|-------------------------------|
| 2           | Mühendis             | 3.200,00-TL  | % 130                         |
| 1           | Veteriner Hekim      | 2.800,00-TL  | % 145                         |
| 6           | Tekniker             | 2.750,00-TL  | % 85                          |
| 1           | Ekonomist            | 2.900,00-TL  | % 90                          |
| 1           | Programcı            | 3.717,00-TL  | % 100                         |
| 2           | Eğitmen              | 2.425,00-TL  | % 85                          |
| 1           | Avukat(KısmiZamanlı) | -            |                               |

**BAŞKAN:** Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

**R.T. ÇINAR:** Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

**Ü.CİNGÖZ:** Başkanım herhalde yeni personel istihdam etmiyoruz. Mevcut çalışan sözleşmeli personel için yenileme yapıyoruz.

**BAŞKAN:** Evet. Mevcut personelimizin sözleşmesinin yenilenmesi için yapılıyor.

**Ü.CİNGÖZ:** Oylanması uygundur Başkanım.

**BAŞKAN:** Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Üçüncü gündem maddemiz.

**D.ULU:** İlgı : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/11/2020 Tarihli ve 3211 sayılı talepleri üzerine;

1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Çevre Düzeni Planı tadilatına istinaden; ilçemiz Camikebir Mahallesi 105 ada 55 No.lu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

**BAŞKAN:** Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

**R.T. ÇINAR:** İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

**Ü.CİNGÖZ:** Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

**BAŞKAN:** Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Dördüncü gündem maddemiz.

**D.ULU:** İlgı : a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/11/2020 Tarihli ve 3210 sayılı talepleri üzerine;

b) İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 24/09/2020 tarihli ve 204286 sayılı yazısı.

Mülkiyeti Seferihisar Belediyesine ait İlçemiz Tepecik Mahallesinde bulunan 3614,00 m2 yüzölçümlü 395 ada 1 No.lu parsel, 1/1000 ölçekli Doğu Akarca Uygulama İmar Planında Mezarlık alanı olarak planlıdır. Merkez mahallelere hizmet verecek mezarlık alanı konusunda yapılan çalışmalar kapsamında söz konusu 395 ada 1 No.lu parsel tespit edilmiş olup, 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkındaki Kanunda ve 19.01.2010 - 27467 sayılı Mezarlık Yerlerinin İnşası ile Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkındaki Yönetmelikte belirtildiği üzere başka bir amaç için kullanılmayacağı, satılamayacağı vb. belirtildiğinden; söz konusu parselin İzmir Büyükşehir Belediyesine devri konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

**BAŞKAN:** Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

**R.T. ÇINAR:** İmar ve Bayındırlık ve Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

**Ü.CİNGÖZ:** Sayın Başkanım Tepecik mezarlığını Büyükşehir'e devredelim ama bu konu ciddi bir sorun olmaya doğru gitmeye başladı. Mezarlık konusunda kamuoyunun bilgilendirilmesi adına başka bir planlamamız var mı? Ayrıca Komisyona havalesi uygundur.

**BAŞKAN:** İzmir Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı ile yaptığımız görüşmelerde Tepecik Mahallesinin üst bölgesinde yer alan uygun bir bölge tespit edildiği ve buraya mezarlık yapılacağını dile getirdiler. Şu an net bir karar alınmadı ancak bununla ilgili çalışmalarımız var. Önergenin İmar ve Bayındırlık ve Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

**D.ULU:** İlgı : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/11/2020 Tarihli ve 3212 sayılı talepleri üzerine;

İlçemiz Camikebir Mahallesi 3051 ada 1 No.lu parsel, 3052 ada 1 No.lu parsel ve 3053 ada 1 No.lu parselleri kapsayan alanda İmar Plan tadilatı yapılması konusunun Meclisçe

değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

**BAŞKAN:** Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

**R.T. ÇINAR:** İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

**Ü.ÇİNGÖZ:** Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

**BAŞKAN:** Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

## V. KOMİSYONDAN GELENLER

**K.PARLAK:** Mülkiyeti Belediyemize ait ;

- Camikebir Mahallesi L17-c07-b-2-a imar paftasında 129 ada 5 nolu parsel üzerindeki park alanında DM-3/TR-9 ,
- Hıdırlık Mahallesi L17-c-07-b-2-d imar paftasında 1315 ada 6 nolu parsel ve 1313 ada 1 nolu parsel arasında kalan park alanında DM-3/TR-33,
- Sığacık Mahallesi 30L-4B imar paftasında 884 ada 1 nolu parsel ve 1162 ada 10 nolu parsel arasında kalan park alanında İM-2 /TR-21,
- Sığacık Mahallesi 30L-4b imar paftasında 88 ada 125 nolu parsel ve 89 ada 81 nolu parsel arasında kalan park alanında İM-2/TR-22 tipi 4 adet trafo yerinin işlenerek,

söz konusu alanlarda 1/1000 ölçekli Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

**BAŞKAN:** Komisyon raporu üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

**R. T. ÇINAR:** Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

**Ü. ÇİNGÖZ:** Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

**BAŞKAN:** Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. İkinci rapora geçelim.

**K.PARLAK:** Komisyonlarımız tarafından yapılan değerlendirmeler sonucunda;

- Sığacık Mahallesi 75 ada 31 No.lu parselde bulunan hisse satışına ilişkin olarak 05/12/2016 tarih ve 149 sayı ile Meclis Kararı alındığı görüldüğünden yeniden karar alınmasına gerek olmadığına,
- Ürkmez Mahallesi 105 ada 5 No.lu parselde Hazine ile hissedar olduğu görüldüğünden hisse satışının uygun olmadığına,
- Başkanlık teklifinde Turabiye Mahallesi 170 ada 64 parselde kayıtlı taşınmazın 09/11/2020 tarihinde 3402 Sayılı yasanın 22/A maddesin gereğince 3308 ada 20 parsel olarak tescil edildiği görüldüğünden Turabiye Mahallesi 170 ada 64 parsel ' in Turabiye Mahallesi 3308 ada 20 parsel olarak değiştirilmesine
- Ekli listede bulunan 66 adet taşınmazda bulunan belediye hisselerinin satışının uygun olduğuna  
oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

**BAŞKAN:** Komisyon raporu üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

**R. T. ÇINAR:** Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

**Ü. CİNGÖZ:** Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

**BAŞKAN:** Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

## VI. DİLEK VE TEMENNİLERİN GÖRÜŞÜLMESİ

**BAŞKAN:** Dilek ve temennide bulunmak isteyen Meclis Üyemiz var mı? Buyurun Ümit Bey.

**Ü. CİNGÖZ:** Sayın Başkanım öncelikle salgın dönemini yaşıyoruz. Yakın zamanda il ve ilçe olarak deprem ve tsunami felaketi yaşadık. Bu süreçlerde gerek devletimiz gerek belediyelerimiz elinden gelen her şeyi yaptı. Büyük özveri ile el ele, kol kola vererek çalıştı. Bu bağlamda Belediyemiz gerekli yardımları yaptı. Bakanlarımız ziyarette bulundu ve destek oldu. Yine İzmir Büyükşehir Belediyemiz gerekli yardımları yaptı. Yaşanan felaket sonrasında temizlik sürecinde çok fazla su kullanımı oldu. Dolayısıyla esnaf yüklü su faturalarıyla karşı karşıya kalmış oldu. Bununla ilgili en azından bu döneme ait faturalar İzmir Büyükşehir Belediyesinin kararıyla esnaftan tahsil edilmemesi ile ilgili bir karar alınmalı. Birlikte bir önerge hazırlamayı teklif ediyorum. Cumhuriyet Halk Partili Meclis üyesi arkadaşlarım ve Ak Parti adına ben ve sizler Seferihisar Belediye Başkanı olarak hep birlikte Sığacık' ta mağdur olan esnafın su faturaların İZSU tarafından alınmaması yada bununla ilgili yardım yapılması ile ilgili önerge hazırlamak isterim. En azından oradaki esnafa bir katkıda bulunmuş oluruz. Çok teşekkür ediyorum.

**BAŞKAN:** Buyurun Rahmi Bey.

**R. T. ÇINAR:** Başkanım, pandemi döneminde biliyorsunuz Büyükşehir Belediyelerinin yaptığı askıda fatura olarak adlandırılan yardım çalışmaları oldu. Bizimde destek olabileceğimiz, ön ayak olabileceğimiz, Büyükşehir Belediye Meclisinde ki tüm gruplarında içinde bulunabileceği askıda fatura tarzı bir uygulama ile mağdur olan kişilerin zaten aldıkları destek mevcut. Hem pandeni döneminin yaralarını sarmak hem deprem döneminin yaralarını sarmak adına benzer bir organizasyon ile bunun atlatılabileceğini düşünüyorum. Bütün grupların gösterdiği hassasiyete teşekkür ediyorum.

**BAŞKAN:** Bende teşekkür ediyorum. Konu İZSU olunca bizim dışımızda olan bir şey. Büyükşehir Belediyesi ile görüşmek gerekir. Yine de hep beraber oturup konuşalım. Elimizden gelen ne varsa yapmaya çalışalım. Benim bildiğim kadarıyla yasada fatura ödenmemesi gibi bir durum söz konusu değil. Zimmet çıkar. Onun için biz farklı bir yöntemle yardımcı olmaya çalışalım. Buyurun Ümit Bey.

**Ü. CİNGÖZ:** Sayın Başkanım, Rahmi Beyin önerisi çok güzeldi. En azından buna dönük bir çalışma yapılabilir. Büyükşehir Belediyesinin desteğiyle de hep beraber ortak bir çalışma yapılabilirdi tutanaklarımıza da geçsin. Seferihisar kamuoyunun bu konudaki çalışmalarımıza şahit olsun anlamında söylemiştim. Tekrardan çok teşekkür ediyorum.

**BAŞKAN:** Sağ olun Ümit Bey.

## VII. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

**BAŞKAN:** Toplantıya katılmayan Meclis üyelerimizin mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

**VIII. TOPLANTI GÜNÜNÜN SAATİNİN TESPİTİ ve KAPANIŞ**

**BAŞKAN:** Ocak Ayı Meclis Toplantısının 05 Ocak 2021 Salı Günü saat 11.00' de Seferihisar Belediyesi Yeni Kültür Merkezinde yapılmak üzere kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

**İsmail YETİŞKİN**  
Belediye Başkanı /Meclis  
Başkanı

**Duygu ULU**  
Katip Üye

**Kazım PARLAK**  
Katip Üye