



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	08.02.2021	Gündem No	1
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	08.02.2021	Toplantı Sayısı	2021/1
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN, Kazım PARLAK, Halim TEMESE, Sefer TOPÇU, Duygu ULU, Serdal YERSEL,	
	KATILMAYAN	Hüseyin KOCAER, İsmail BAZAN	

KONUNUN ÖZÜ: 2015/3 sayılı İnşaat Yasağı Genelgesine istinaden, Seferihisar Belediye Meclisince alınan 03.03.2020 tarihli ve 26 sayılı inşaat çalışma saatleriyle ilgili düzenlenen kararın 2020 yılı için yeniden görüşülmesi/düzenlenmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR: İlçemiz sınırları içerisinde yaz aylarında inşaat faaliyetlerinin 15 Mayıs ve 15 Ekim tarihleri arasında, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün İnşaat Yasağı Genelgesine uymayan, inşaat faaliyetine devam eden firmaya, sahibine ve hazır beton firmalarına uygulanacak para cezası bedellerinin görüşülmesi hususunda; Kış aylarında ise 16 Ekim ve 14 Mayıs tarihleri arasında hafta içi iş günleri ve cumartesi günü dahil sabah 08.30'da başlayıp akşam 18.00'da bitecek şekilde inşaat çalışmasının uygulanmasına, pazar günleri tam gün tatil olacak şekilde hiç bir inşaat faaliyete izin verilmemesine; kış aylarında belirtilen çalışma tarih ve saatlerine uymayan inşaat faaliyetine devam eden firma sahibine ve hazır beton firmalarına uygulanacak para cezaları bedellerinin:

1. Suç tespitinde 5.000,00 TL (beş bin)
2. Suç tespitinde 15.000,00 TL (on beş bin)
3. Suç tespitinde 30.000,00 TL (otuz bin)
4. Suç tespitinde 50.000,00 TL (elli bin) olmasına ve suçun devamı halinde bir önceki cezanın iki katı olacak şekilde artarak uygulanması konusu komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Rahmi Tezel ÇINAR
Komisyon Başkanı

Kazım PARLAK
Üye

Sefer TOPÇU
Komisyon Başkanı

Reşat GÜLTEKİN
Üye

Duygu ULU
Üye

Hüseyin KOCAER
KATILMADI

Halim TEMESE
Üye

İsmail BAZAN
KATILMADI

Serdal YERSEL
Üye



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	08.02.2021	Gündem No	2
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	08.02.2021	Toplantı Sayısı	2021/4
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN, Halim TEMESE, Kazım PARLAK	
	KATILMAYAN	İsmail BAZAN	

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Düzce Mahallesi 125 ada 1 No.lu parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusunun görüşülmesi.

KARAR: İlçemiz Düzce Mahallesi 125 ada 1 No.lu parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Emsal:0,30 Yençok: 10,30 m "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlıdır. Söz konusu parselin yapılaşma koşulunun ilgili yönetmelik ve üst ölçekli plan hükümleri doğrultusunda Emsal: 1.00, Yençok: 10,30 m "Sosyal Tesis Alanı" olarak değiştirilmesi konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Rahmi Tezel ÇINAR
Komisyon Başkanı

Kazım PARLAK
Üye

Reşat GÜLTEKİN
Üye

Halim TEMESE
Üye

İsmail BAZAN
KATILMADI