

**2021 YILI ŞUBAT AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTISI II. BİLEŞİM I. OTURUM**

Sayı: 22530694/105.02.02-2021/3

05/02/2021

HAZIR BULUNANLAR: İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Sefer TOPÇU, Kazım PARLAK, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN, Sinem KOÇ KARAMAN, Duygu ULU, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Serdal YERSEL, Melike BALCIOĞLU, Ahmet MİRZE

KATILMAYANLAR: Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN: Değerli arkadaşlar 2021 yılı Şubat Ayı Meclis toplantısının ikinci birleşimini açıyorum. Yoklama yapacağım. Yeterli çoğunluk olduğuna göre Meclisimizi açabiliriz.

II. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? Buyurun Ahmet Bey.

A.MİRZE: Sayın Başkanım, Sayın Meclis Üyeleri küresel ısınma iklim değişikliği artık ülkemiz içinde uzakta bir sorun olmaktan çıktı. Bu gerçeği yağış mevsimi kurak geçen bir coğrafya olarak bütün Türkiye bilfiil tecrübe etmektedir. Önümüzde su kıtlığının da yer aldığı zorlu günler vardır. Bu düşüncelerle iklim değişikliğine bağlı su sorununa karşı;

1. Şehir içi alanlarda (araç yıkama, süs havuzları, havuzlu konutlar gibi) kullanımın tam denetim altına alınması, bu alanlarda yağmur suyu biriktirme depoları kullanılması.
2. Park ve bahçelerde kullanılan bitkilerin yağmur suyu hasadı yapılarak depo alanları oluşturulması.
3. Çatıdan akan yağmur sularının toplanıp biriktirilmesi konusunda tüm imar planlarına plan notu eklenmesi.
4. Süreli ve duyarlı musluk kullanımı ve klozetlerdeki su haznelerinin küçültülmesi.
5. Su tasarrufu için bilgilendirme ve kamu spotları yapılması gibi önlemler alınması önerimizdir. Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

BAŞKAN: Bu konuda bize de genelge geldi. Değerlendirme yapacağız Ahmet Bey. Teşekkürler.

III. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

D.ULU: İlgilisi : Zabıta Müdürlüğünün 01.02.2021 Tarihli ve 3519 sayılı talebi üzerine;

İlçemiz sınırları içerisinde inşaat faaliyetlerinin yürütülmesi ile ilgili Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğünün her yıl göndermiş olduğu yazı ekinde bulunan 2015/3 sayılı İnşaat Yasağı Genelgesine istinaden, Seferihisar Belediye Meclisince alınan 03.03.2020 tarihli ve 26 sayılı inşaat çalışma saatleriyle ilgili kararın 2021 yılı için yeniden alınması konusunda gereğini arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T. ÇINAR: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Komisyona havalesi uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. İkinci gündem maddemiz.

D.ULU: İlgi : a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2021 Tarihli ve 3899 sayılı talepleri üzerine;

b) 29.01.2021 tarihli ve 3406 sayılı dilekçe

İlçemiz Düzce Mahallesi 125 ada 1 No.lu parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Emsal:0,30 Yençok: 10,30 m "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlıdır. Söz konusu parselin yapılaşma koşulunun ilgili yönetmelik ve üst ölçekli plan hükümleri doğrultusunda Emsal: 1.00, Yençok: 10,30 m "Sosyal Tesis Alanı" olarak değiştirilmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T. ÇINAR: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

Ü.ÇİNGÖZ: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

IV. KOMİSYONDAN GELENLER

S.KARAMAN: İlçemiz Tepecik ve Hıdırlık Mahalleleri için hazırlanan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 05.795 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Doğu Akarca Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Doğu Akarca Planlama Bölgesi Revizyonu ve İlave Uygulama İmar Planı, 15.08.2018 tarih ve 05.939 sayılı Meclis kararıyla İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onanmıştır.

Söz konusu alanın imar planlarında düzenleme yapılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, 1/1000 ölçekli Doğu Akarca Planlama Bölgesi Revizyonu ve İlave Uygulama İmar Planında hazırlanan plan değişikliği komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Komisyon raporu üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR: Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

Ü. ÇİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

BAŞKAN: Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy çokluğu ile kabul edilmiştir. İkinci rapora geçelim.

S.KARAMAN: İlçemiz Camikebir Mahallesi 105 ada 55 No.lu parsel için öneri 1/25.000 ölçekli Öneri İzmir Büyükşehir Çevre Düzeni Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerilmiştir. Bu öneri planlara uygun olarak da 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanıp değerlendirilmek üzere Belediyemize sunulmuştur.

Camikebir Mahallesi 105 ada 55 No.lu parsel, 12.09.2012 tarihinde onaylanan İzmir Büyükşehir Çevre Düzeni Planında kısmen kentsel yerleşik alanda kalmaktadır. Buna göre parselin tamamı öneri 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında kentsel yerleşik alan olarak önerilmiştir. Bu kullanım kararına uygun olarak da 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerilmiştir. Aynı başvuru ile öneri Nazım İmar Planlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Komisyon raporu üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR: Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

Ü. ÇİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

BAŞKAN: Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Üçüncü rapora geçelim.