

**2021 YILI MART AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTISI I. BİLEŞİM I. OTURUM**

Sayı: 22530694/105.02.02-2021/4

02/03/2021

HAZIR BULUNANLAR: İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Sefer TOPÇU, Kazım PARLAK, Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN, Sinem KOÇ KARAMAN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, İsmail BAZAN, Serdal YERSEL, Melike BALCIOĞLU, Ahmet MİRZE

KATILMAYANLAR: Yelda CELİLOĞLU, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN: Değerli arkadaşlar 2021 yılı Mart Ayı Meclis toplantısını açıyorum. Yoklama yapacağım. Yeterli çoğunluk olduğuna göre Meclisimizi açabiliriz.

II-GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Geçen Meclis tutanağında maddi hata yapılıp yapılmadığı ile ilgili görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T.ÇINAR: Oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Oylanması uygundur.

BAŞKAN: Tutanağın kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? Olmadığına göre başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesine geçebiliriz.

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

S.KARAMAN: *İlgi : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.02.2021 Tarihli ve 5508 sayılı talepleri üzerine;*

Mülkiyeti Belediyemize ait, ekli listede yer alan 7 adet arsa nitelikli taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince satışa çıkarılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T.ÇINAR: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

İ.BAZAN: Komisyona havalesi uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. İkinci gündem maddemiz.

Tapu Mahalle	Ada	Parsel	Taşınmaz Yüzölçümü	Tapu Cinsi	İmar Durumu
SIĞACIK	3020	7	304	ARSA	İmar Planı Yok
PAYAMLI	263	1	370,8	ARSA	A-2, 0.30/0.61
SIĞACIK	3035	6	296	ARSA	İmar Planı Yok
SIĞACIK	88	137	443	ARSA	A-2, 0.30/0.60
CAMİKEBİR	1178	13	133	ARSA	B-1 Sanayi Sitesi İmarlı
CAMİKEBİR	1178	14	181	ARSA	B-1 Sanayi Sitesi İmarlı
SIĞACIK	3022	1	340	ARSA	İmara Kapalı

S.KARAMAN: İlgi : a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 Tarihli ve 5934 sayılı talepleri üzerine;

b) 21.01.2021 tarihli ve 2121 sayılı dilekçe.

İlgi (b) yazıda kayıtlı Harran Sitesi Yönetimi tarafından verilen dilekçe ile, Mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi 177 ada 1 ve 2 No.lu parseller üzerinde bulunan trafonun Tedaş Genel Müdürlüğü' ne devri için, bahse konu taşınmaz üzerinde trafo yeri olarak kullanılmak şartıyla Tedaş Genel Müdürlüğü lehine 99 yıllığına 1 TL iz bedelle lehine İrtifak hakkı Tesis edilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T.ÇINAR: İmar ve Bayındırlık ve Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

İ.BAZAN: Komisyona havalesi uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN: İmar ve Bayındırlık ve Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Üçüncü gündem maddemiz.

S.KARAMAN: İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 Tarihli ve 6171 sayılı talepleri üzerine;

Seferihisar Belediye Meclisinin 27.10.1990 tarih ve 18/1 sayı ile almış olduğu Meclis kararının iptal edilerek, Atatürk Mahallesi 3666 No.lu parselin alt kısmında bulunan ekli kro-kide gösterilen 120 m2 lik su deposu alanının Tasfiye Halinde Sınırlı Sorumlu Seferihisar Gümüldür Beldesi Arsa Konut Yapı Kooperatifi 'ne Su Deposu Alanı olarak kullanılmak üzere 30 yılı geçmemek üzere tahsis edilmesi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T.ÇINAR: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

İ.BAZAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Dördüncü gündem maddemiz.

S.KARAMAN: İlgi : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.03.2021 Tarihli ve 6521 sayılı talepleri üzerine;

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Gödençe Mahallesi 101 ada 2 No.lu parselde kayıtlı 2.856,20 m2' lik taşınmazın; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince 10 yıllığına kiralanması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T.ÇINAR: İmar ve Bayındırlık ve Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

İ.BAZAN: Komisyona havalesi uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN: İmar ve Bayındırlık ve Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

V. KOMİSYONDAN GELENLER

D.ULU: İlçemiz sınırları içerisinde yaz aylarında inşaat faaliyetlerinin 15 Mayıs ve 15 Ekim tarihleri arasında, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün İnşaat Yasağı Genelgesine uymayan, inşaat faaliyetine devam eden firmaya, sahibine ve hazır beton firmalarına uygulanacak para cezası bedellerinin görüşülmesi hususunda; Kış aylarında ise 16 Ekim ve 14 Mayıs tarihleri arasında hafta içi iş günleri ve cumartesi günü dahil sabah 08.30'da başlayıp akşam 18.00'da bitecek şekilde inşaat çalışmasının uygulanmasına, pazar günleri tam gün tatil olacak şekilde hiç bir inşaat faaliyete izin verilmemesine; kış aylarında

belirtilen çalışma tarih ve saatlerine uymayan inşaat faaliyetine devam eden firma sahibine ve hazır beton firmalarına uygulanacak para cezaları bedellerinin:

1. Suç tespitinde 5.000,00 TL (beş bin)
2. Suç tespitinde 15.000,00 TL (on beş bin)
3. Suç tespitinde 30.000,00 TL (otuz bin)
4. Suç tespitinde 50.000,00 TL (elli bin) olmasına ve suçun devamı halinde bir önceki cezanın iki katı olacak şekilde artarak uygulanması konusu komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Komisyon raporu üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR: Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

BAŞKAN: Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy çokluğu ile kabul edilmiştir. İkinci rapora geçelim.

D.ULU: İlçemiz Düzce Mahallesi 125 ada 1 No.lu parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Emsal:0,30 Yençok: 10,30 m "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlıdır. Söz konusu parselin yapılaşma koşulunun ilgili yönetmelik ve üst ölçekli plan hükümleri doğrultusunda Emsal: 1.00, Yençok: 10,30 m "Sosyal Tesis Alanı" olarak değiştirilmesi konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Komisyon raporu üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR: Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

BAŞKAN: Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

VI. DİLEK VE TEMENNİLERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Dilek ve temennide bulunmak isteyen Meclis Üyemiz var mı? Buyurun Melike Hanım.

M.BALCIOĞLU: Meclis gündeminin alt başlıklarını da Whatsapp grubumuza atmanız mümkün mü? Daha önceden de bir ricada bulunmuştum ama yetişmediği söylenmişti. Mesela bugün gündemin ilk maddesinde 7 adet arsa satışı vardı. Bunları daha evvelinde görebilme şansımız olursa değerlendirmemiz daha iyi olacak. Alt başlıkları ilk defa burada görme şansı buluyoruz. Gelen gündemin içine dahil olursa memnun olurum Başkanım.

BAŞKAN: Tamam Melike Hanım. Daha açık bir şekilde göndermeye çalışırız. Teşekkür ederiz. Buyurun Rahmi Bey.

R.T. ÇINAR: Başkanım önümüzdeki hafta 8 Mart Dünya Kadınlar günü. Bu vesileyle tüm emekçi kadınların dünya kadınlar günü kutlu olsun.

BAŞKAN: Sağ olun, biz teşekkür ederiz. Başka söz almak isteyen meclis üyemiz var mı? Buyurun İsmail Bey.

İ.BAZAN: Başkanım bizde Ak Parti grubu adına 8 Mart Kadınlar gününü kutluyoruz. Bunun nezdinde Seferihisar da bir kadın sığınma evi olursa iyi olur. Zaman içinde çok ihtiyaç olduğunu anlaşıyor.

BAŞKAN: Onunla ilgili bir çalışma yaptık. Ancak nüfusa göre yapılmadığını söylediler. Yeterli nüfus olduğunda yapabileceğimizi söylediler. Bizim sosyal evlerimiz var. İhtiyacı olan bu tür kişileri misafir ediyoruz.

İ.BAZAN: Anladım Başkanım bu sosyal evler çok duyulmuyor gibi, bu konuda baya bir ihtiyaç var.

BAŞKAN: Sığınma evi adı altında değil de misafirhane gibi bir proje yapılabilir. Bunun üzerine çalışma yapalım.

İ.BAZAN: Yardıma ihtiyaç duyulması halinde biz iş adamları olarak destek veririz Başkanım.

BAŞKAN: Sağ olun İsmail Bey. Teşekkür ediyorum. Buyurun AHMET BEY.

A.MİRZE: Başkanım bende Milliyetçi Hareket Partisi adına kadınlar gününü kutluyor, kadınların emeklerine saygılarımı sunuyorum.

Başkan: Sağ olun Ahmet Bey.

VII. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Toplantıya katılmayan Meclis üyelerimizin mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

VIII. TOPLANTI GÜNÜNÜN SAATİNİN TESPİTİ ve KAPANIŞ

BAŞKAN: Nisan Ayı Meclis Toplantısının 06 Nisan 2021 Salı Günü saat 11.00' de Seferihisar Belediyesi Meclis Salonunda yapılmak üzere kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

İsmail VETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis
Başkanı

Sinem KOÇ KARAMAN
Katip Üye

Duygu ULU
Katip Üye