



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	02.03.2021	Gündem No	1
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	05.03.2021	Toplantı Sayısı	2021/5
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN, Halim TEMESE, Kazım PARLAK, İsmail BAZAN	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: Mülkiyeti Belediyemize ait 7 adet arsa nitelikli taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince satışa çıkarılması konusunun görüşülmesi.

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıdaki listede yer alan 7 adet arsa nitelikli taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince satışa çıkarılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek Meclis Üyesi İsmail BAZAN' ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Vasfı	İmar Durumu
1	Sığacık	3020	7	304	Arsa	İmar Planı Yok
2	Payamlı	263	1	307,8	Arsa	A-2, 0.30/0.61
3	Sığacık	3035	6	296	Arsa	İmar Planı Yok
4	Sığacık	88	137	443	Arsa	A-2, 0.30/0.60
5	Camikebir	1178	13	133	Arsa	B-1 Sanayi Sitesi İmarlı
6	Camikebir	1178	14	181	Arsa	B-1 Sanayi Sitesi İmarlı
7	Sığacık	3022	1	340	Arsa	İmara Kapalı

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Rahmi Tezel ÇINAR
Komisyon Başkanı

Kazım PARLAK
Üye

Reşat GÜLTEKİN
Üye

Halim TEMESE
Üye

İsmail BAZAN
Üye



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU




KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ve HUKUK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	02.03.2021	Gündem No	2
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	05.03.2021	Toplantı Sayısı	2021/5
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/2		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN, Halim TEMESE, Kazım PARLAK, İsmail BAZAN, Berkhan PARLAK, Sinem KOÇ KARAMAN, Yelda CELİLOĞLU, Ümit CİNGÖZ	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Atatürk Mahallesi 177 ada 1 ve 2 No.lu parseller üzerinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait traфонun Tedaş' a devredilmesi konusunun görüşülmesi.



KARAR: Belediyemize Harran Sitesi Yönetimi tarafından verilen 21.01.2021 tarihli ve 2121 sayılı dilekçe ile, Mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi 177 ada 1 ve 2 No.lu parseller üzerinde bulunan traфонun Tedaş Genel Müdürlüğü' ne devri için, bahse konu taşınmaz üzerinde trafo yeri olarak kullanılmak şartıyla Tedaş Genel Müdürlüğü lehine 99 yıllığına 1 TL iz bedelle İrtifak Hakkı Tesis edilmesi konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Rahmi Tezel ÇINAR
Komisyon Başkanı


Kazım PARLAK
Üye

Sinem KOÇ KARAMAN
Üye


Reşat GÜLTEKİN
Üye

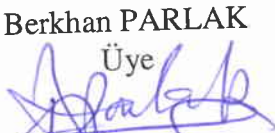


İsmail BAZAN
Üye


Yelda CELİLOĞLU
Üye



Halim TEMESE
Üye

Berkhan PARLAK
Üye


Ümit CİNGÖZ
Üye




T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE HUKUK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	06.04.2021	Gündem No	1
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	08.04.2021	Toplantı Sayısı	2021/1
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Sefer TOPÇU, Sinem KOÇ KARAMAN, Hüseyin KOCAER, Kazım PARLAK, Ümit CİNGÖZ, Berkhan PARLAK, , Yelda CELİLOĞLU, Serdal YERSEL	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Atatürk Mahallesi'nin statüsünün belirlenmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR: 16 Ekim 2020 tarih ve 31276 (mükerrer) sayılı resmi gazetede yayımlanan Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile 7254 Sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanununun 10. Maddesi ile 10.07.2004 tarih ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa ek 3. maddesine göre; köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyük şehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyoekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyük şehir belediye meclisinin en geç 90 gün içerisinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler kırsal mahalle kabul edilir denilmektedir.

Buna göre; ilçemize bağlı mahallelerden Atatürk Mahallesi'nin "Kırsal Mahalle" olma talebi komisyonlarımızca değerlendirilerek **oy birliği** ile reddedilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Sefer TOPÇU
Üye

Sinem KOÇ KARAMAN
Üye

Kazım PARLAK
Üye

Hüseyin KOCAER
Üye

Ümit CİNGÖZ
Üye

Berkhan PARLAK
Üye

Yelda CELİLOĞLU
Üye

Serdal YERSEL
Üye



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	06.04.2021	Gündem No	4
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	08.04.2021	Toplantı Sayısı	2021/6
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/2		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Sefer TOPÇU, Sinem KOÇ KARAMAN, Kazım PARLAK, Hüseyin KOCAER, Ümit CİNGÖZ	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Ürkmez Mersinalanı Mahallesi 157 ada 16 No.lu parselde bulunan 435,58 m² yüzölçümlü taşınmazda bulunan 27,58 m² lik Belediye hissesinin diğer hisse sahiplerine satılması konusunun görüşülmesi.

KARAR: İlçemiz Ürkmez Mersinalanı Mahallesinde bulunan 435,58 m² yüzölçümlü 157 ada 16 No.lu parseldeki 27,58 m² ' lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir.

157 ada 16 No.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 27,58 m² 'lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahiplerine satılması veya kat karşılığı protokol yapılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Sefer TOPÇU
Üye

Kazım PARLAK
Üye

Sinem KOÇ KARAMAN
Üye

Hüseyin KOCAER
Üye

Ümit CİNGÖZ
Üye



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	06.04.2021	Gündem No	3
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	08.04.2021	Toplantı Sayısı	2021/6
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/2		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Sefer TOPÇU, Sinem KOÇ KARAMAN, Kazım PARLAK, Hüseyin KOCAER, Ümit CİNGÖZ	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Ürkmez Mahallesi 3098 No.lu parselde bulunan 140,34 m² yüzölçümlü taşınmazda bulunan 18,70 m² lik Belediye hissesinin diğer hisse sahiplerine satılması konusunun görüşülmesi.

KARAR: İlçemiz Ürkmez Mahallesinde bulunan 140,34 m² yüzölçümlü 3098 No.lu parseldeki 18,70 m² lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir.

3098 No.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 18,70 m² 'lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahiplerine satılması veya kat karşılığı protokol yapılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Sefer TOPÇU
Üye

Sinem KOÇ KARAMAN
Üye

Hüseyin KOCAER
Üye

Kazım PARLAK
Üye

Ümit CİNGÖZ
Üye



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	06.04.2021	Gündem No	5
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	08.04.2021	Toplantı Sayısı	2021/6
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/3		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Sefer TOPÇU, Sinem KOÇ KARAMAN, Kazım PARLAK, Hüseyin KOCAER, Ümit CİNGÖZ	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2019/1613 dava dosyasına istinaden ekli paftada yer alan Turabiye, Camikebir, Hıdırlık ve Çolak İbrahim Bey mahallelerinin kısmen sınırları içinde bulunan yaklaşık 363 hektar alan için 1/1000 Ölçekli Seferihisar Merkez Planlama Bölgesi 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılması konusunun görüşülmesi.

KARAR: İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2019/1613 dava dosyasının Bilirkişi Raporu ile Belediyemize iletilen İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2019/1613 dava dosyasına istinaden ekli paftada yer alan Turabiye, Camikebir, Hıdırlık ve Çolak İbrahim Bey Mahalleleri olmak üzere; kentin 4 mahallesinin sınırlarının kısmen içinde bulunan L17-C-02D-2D, L17-C-02D-2C, L17-C-02C-1D, L17-C-02C1C, L17-C-02D-3B, L17-C-02C-4A, L17-C-02C-4B, L17-C-02C-3A, L17-C-02C-4D, L17-C-02C-4C, L17-C02C-3D, L17-C-02C-3C, L17-C-07B-1B, L17-C-07B-2A, L17-C-07B-2B, L17-C-07B-1C, L17-C-07B-2D ve L17- C-07B-2C paftaları kapsayan yaklaşık 363 hektar alan için 1/1000 ölçekli Seferihisar Merkez Planlama Bölgesi 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Sefer TOPÇU
Üye

Sinem KOÇ KARAMAN
Üye

Hüseyin KOCAER
Üye

Kazım PARLAK
Üye

Ümit CİNGÖZ
Üye



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	HUKUK KOMİSYONU İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	06.04.2021	Gündem No	6
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	08.04.2021	Toplantı Sayısı	2021/1
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Berkhan PARLAK, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Melike BALCIOĞLU, Sinem KOÇ KARAMAN, Kazım PARLAK, Yelda CELİLOĞLU, Serdal YERSEL	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: Mülkiyeti Belediyemize ait kiralık iş yerlerinden; kahvehane, kıraathane, kır bahçesi, lokaller, çay bahçeleri ve halı sahaların kira ödemelerinin ile ertelenmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR: Covid-19 salgını sebebiyle; mülkiyeti Belediyemize ait olan ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile kiraya verilen kiralıklardan kapalı olan kahvehane, kıraathane, kır bahçesi, lokaller, çay bahçeleri ve halı Sahaların 18.11.2020 tarihinden başlayarak 01.03.2020 tarihine kadar kira bedellerinin alınmaması ve salgından etkilenen diğer kiralıkların 18.11.2020 tarihinden itibaren 6 ay süre ile kira bedellerinin Umumi Hıfzıssıhha Kanunu' na dayanarak ertelenmesi konusu komisyonlarımızca değerlendirilerek **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Rahmi Tezel ÇINAR
Üye

Hüseyin KOCAER
Üye

Yelda CELİLOĞLU
Üye

Berkhan PARLAK
Üye

Melike BALCIOĞLU
Üye

Kazım PARLAK
Üye

Duygu ULU
Üye

Sinem KOÇ KARAMAN
Üye

Serdal YERSEL
Üye