



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	02.02.2021	Gündem No	4
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	04.02.2021	Toplantı Sayısı	2021/3
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN, Halim TEMESE, Kazım PARLAK, İsmail BAZAN	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: 1/5000 ölçekli Doğu Akarca Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Doğu Akarca Planlama Bölgesi Revizyonu ve İlave Uygulama İmar Planı için hazırlanan plan değişikliği konusunun görüşülmesi.

KARAR: İlçemiz Tepecik ve Hıdırlık Mahalleleri için hazırlanan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 05.795 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Doğu Akarca Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Doğu Akarca Planlama Bölgesi Revizyonu ve İlave Uygulama İmar Planı, 15.08.2018 tarih ve 05.939 sayılı Meclis kararıyla İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onanmıştır.

Söz konusu alanın imar planlarında düzenleme yapılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, 1/1000 ölçekli Doğu Akarca Planlama Bölgesi Revizyonu ve İlave Uygulama İmar Planında hazırlanan plan değişikliği komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Rahmi Tezel ÇINAR
Komisyon Başkanı

Kazım PARLAK
Üye

Reşat GÜLTEKİN
Üye

Halim TEMESE
Üye

İsmail BAZAN
Üye



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	02.02.2021	Gündem No	Ek Gündem
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	04.02.2021	Toplantı Sayısı	2021/3
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/2		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN, Halim TEMESE, Kazım PARLAK, İsmail BAZAN	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Camikebir Mahallesi 105 ada 55 No.lu parsel için hazırlanan 1/25.000 ölçekli Öneri İzmir Büyükşehir Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi.

KARAR: İlçemiz Camikebir Mahallesi 105 ada 55 No.lu parsel için öneri 1/25.000 ölçekli Öneri İzmir Büyükşehir Çevre Düzeni Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerilmiştir. Bu öneri planlara uygun olarak da 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanıp değerlendirilmek üzere Belediyemize sunulmuştur.

Camikebir Mahallesi 105 ada 55 No.lu parsel, 12.09.2012 tarihinde onaylanan İzmir Büyükşehir Çevre Düzeni Planında kısmen kentsel yerleşik alanda kalmaktadır. Buna göre parselin tamamı öneri 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında kentsel yerleşik alan olarak önerilmiştir. Bu kullanım kararına uygun olarak da 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerilmiştir. Aynı başvuru ile öneri Nazım İmar Planlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Rahmi Tezel ÇINAR
Komisyon Başkanı

Kazım PARLAK
Üye

Reşat GÜLTEKİN
Üye

Halim TEMESE
Üye

İsmail BAZAN
Üye