



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU İLE HUKUK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	17.05.2021	Gündem No	1
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	18.05.2021	Toplantı Sayısı	2021/2
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Berkhan PARLAK, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Melike BALCIOĞLU, Sinem KOÇ KARAMAN, Kazım PARLAK, Yelda CELİLOĞLU, Serdal YERSEL	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: Fen İşleri Müdürlüğü fiyat tarifesinin Gelir Cetveline eklenmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarih ve 639556 sayılı yazısı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7, 8 ve 27. Maddeleri, 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 79. Maddesi ile Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği uyarınca hazırlanan genelgenin 2. maddesinde "*İlçe belediyelerin sorumluluğuna bırakılan yerlerde altyapı ile ilgili kazı yapacak gerçek veya tüzel kişilere izin ve kazı ruhsatı vermek ve buna ilişkin harcı hesaplayarak tahsil etmek görevi, ilgili ilçe belediyelerinde olacaktır.*" denildiğinden; ekte bulunan 2021 yılı fiyat tarifesinin Seferihisar Belediyesi 2021 Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi konusu komisyonlarımızca değerlendirilerek **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Ek: Fiyat Tarifesi (1 sayfa)

Duygu ULU
Komisyon Başkanı

Rahmi Tezel ÇINAR
Üye

Berkhan PARLAK
Komisyon Başkanı

Hüseyin KOCAER
Üye

Melike BALCIOĞLU
Üye

Sinem KOÇ KARAMAN
Üye

Yelda CELİLOĞLU
Üye

Kazım PARLAK
Üye

Serdal YERSEL
Üye

*18.05.2021 tarihli ve 1 sayılı komisyon kararı ektir.

GELİR TARİFESİ	2021 KABUL EDİLEN
KAZILARDA HATALI ÇALIŞMALAR İÇİN UYGULANACAK CEZA BEDELLERİ	
Açılan Tranşelerin Geri Dolgularında Uygun Malzeme Kullanılmaması	90,00 TL/m ³
Kazı Mahalinden Molozların Kaldırılmaması	150,00 TL/m ³
Asfalt Yollarda Asfalt Kesme Makinesinin Kullanılmaması	25,00 TL/m
Çalışmalarda Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması	6.000,00 TL
Çalışmaların Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi	500,00 TL/gün
Tranşe Kapatılırken Dolguda Kompaktör Kullanılmaması	40,00 TL/m
Sırası Sistem Yağmur Suyu Kanallarının Ve Izgaralarının Kapatılması	500,00 TL/m
Tekil Yağmur Suyu Kanallarının Ve Izgaralarının Doldurulması	1.000,00 TL/Adet
Çalışma Yapılan Alanın Temizlenmemesi	5.000,00 TL
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Aykome Üyesi Kurum, Kuruluşlarca)	12.000,00 TL
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Tüzel Kişilerce)	6.000,00 TL
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Özel Kişilerce)	3.000,00 TL
Muayene Bacaları Menhol Kapakları Vb. İmalatlarının Üzerinin Doğru Malzemesi İle Kapatılması	1.000,00 TL/Adet
RUHSAT TALEPLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE BELİRLENEN ZEMİN AÇIM BİRİM BEDELLERİ	
Asfalt Kaplama (12cm)	87,00 TL/m ²
Kilit Parke Kaplama	54,00 TL/m ²
Sahti Kaplama	25,00 TL/m ²
Granit Kaplama	334,00 TL/m ²
Beton Kaplama (C20/25, 20 Cm)	60,00 TL/m ²
Helikopter Perdahlı, Yüzy Sertleştirici Beton Kaplama (C20/25, 15 Cm)	62,00 TL/m ²
Wash Beton Karo Plak Kaplama	111,00 TL/m ²
Beton Bordür (Prefabrik)	35,00 TL/m ²
Stabilize Kaplama	8,00 TL/m ²
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VERİLEN ALTYAPI KAZI RUHSATLARINDA ALINACAK ALTYAPI TESPİT BEDELLERİ (KDV Hariç)	
Özel Kişilerce Yapılacak Taleplerde	160,00 TL
Tüzel Kişilerce Yapılacak Taleplerde	700,00 TL
Kamu Kurum Ve Kuruluşların Taleplerinde (Aykome Üyesi Olan)	1.350,00 TL
Denetim Metraj Birim Bedeli	2,50 TL/m

Rahmi Tezel ÇINAR

Üye

Hüseyin KOCAER

Üye

Yelda CELİLOĞLU

Üye

Berkhan PARLAK

Üye

Melike BALCIOĞLU

Üye

Kazım PARLAK

Üye

Duygu ULU

Üye

Sinem KOÇ KARAMAN

Üye

Serdal YERSEL

Üye



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	17.05.2021	Gündem No	3
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	18.05.2021	Toplantı Sayısı	2021/2
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Yelda CELİLOĞLU	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: 2020 Yılı Kesin Hesabının görüşülmesi.

KARAR: Seferihisar Belediyesi 2020 yılı bütçe gideri 106.178.650,07-TL, bütçe geliri 69.080.284,35-TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılı sonu itibariyle 18.821.349,93-TL bütçe ödeneği imha edilmiştir.

Kesin hesap cetvelleri madde madde incelenmiş ve komisyon üyesi Melike BALCIOĞLU' nun red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Duygu ULU
Komisyon Başkanı

Hüseyin KOCAER
Üye

Berkhan PARLAK
Üye

Rahmi Tezel ÇINAR
Üye

Melike BALCIOĞLU
Üye



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	HUKUK KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	17.05.2021	Gündem No	4
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	18.05.2021	Toplantı Sayısı	2021/2
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Sinem KOÇ KARAMAN, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Yelda CELİLOĞLU, Serdal YERSEL	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Mersinaları Mahallesi Ürkmez Mahallesi 205 Ada 3 No.lu Parselde yer alan, belediyemiz mülkiyetindeki 102,00 m² yüz ölçümlü "İş yeri" nitelikli taşınmazın satılması konusunun görüşülmesi.

KARAR: İlçemiz Ürkmez Mahallesi 205 ada 3 No.lu parsel üzerinde, Cumhuriyet Caddesi No: 95 (17 No.lu bağımsız bölüm) adresinde bulunan belediyemiz mülkiyetindeki 102,00 m² yüz ölçümlü "İş yeri" nitelikli taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrası gereğince satılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Berkhan PARLAK
Komisyon Başkanı

Yelda CELİLOĞLU
Üye

Sinem KOÇ KARAMAN
Üye

Kazım PARLAK
Üye

Serdal YERSEL
Üye



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE HUKUK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	17.05.2021	Gündem No	5
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	18.05.2021	Toplantı Sayısı	2021/2
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Sefer TOPÇU, Sinem KOÇ KARAMAN, Hüseyin KOCAER, Kazım PARLAK, Berkhan PARLAK, Yelda CELİLOĞLU, Serdal YERSEL	
	KATILMAYAN	Ümit CİNGÖZ	

KONUNUN ÖZÜ: Ulamış Mahallesi 295 ada 136 no.lu parselde kayıtlı 12.850,43 m²'lik taşınmazın kiralanması konusunun görüşülmesi.

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Ulamış Mahallesi 295 ada 136 No.lu parselde kayıtlı 12.850,43 m² 'lik taşınmazın; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince kiralanması konusu komisyonlarımızca değerlendirilerek **oy birliği** ile reddedilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Sefer TOPÇU
Komisyon Başkanı

Hüseyin KOCAER
Üye

Yelda CELİLOĞLU
Üye

Sinem KOÇ KARAMAN
Üye

Ümit CİNGÖZ
KATILMADI

Kazım PARLAK
Üye

Berkhan PARLAK
Komisyon Başkanı

Serdal YERSEL
Üye