

**2021 YILI NİSAN AYI MECLİS
TOPLANTISI I. BİLEŞİM I. OTURUM**

Sayı: 22530694/105.05/5

06/04/2021

HAZIR BULUNANLAR: İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE

KATILMAYANLAR:

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN : Değerli arkadaşlar 2021 yılı Nisan Ayı Meclis toplantısını açıyorum. Yoklama yapacağım. Tam katılım sağladığı için Meclisimize teşekkür ediyorum. Yeterli çoğunluk olduğuna göre Meclisimizi açabiliriz.

II-GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN : Geçen meclis tutanağında maddi hata yapılıp yapılmadığının görüşülmesi ile ilgili görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T. ÇINAR: Oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Oylanması uygundur.

BAŞKAN: Tutanağın kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Üçüncü maddemize geçelim.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN : Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? Buyurun Hüseyin Bey.

H.KOCAER: Sayın Başkanım Sayın Meclis Üyeleri, İlçemizin sahip olduğu tarihi, turistik, kültürel ve ekonomik değerlerin tanıtımı ve bu yolla ilçemizin gelirlerinin artırılması amacıyla çalışmak üzere Kültür Turizm ve Fuarçılık Komisyonu kurulması hususunun Meclisçe görüşülmesini arz ederim.

BAŞKAN: Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkürler. Başka önergesi olan var mı? Olmadığına göre diğer gündem maddesine geçiyorum.

IV. 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 19. MADDESİ VE MECLİS ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİNİN 5.MADDESİ GEREĞİ İLK MAHALLİ İDARE SEÇİMLERİNE KADAR MECLİS BAŞKAN VEKİLİ SEÇİMİ.

D.ULU: İlgi : Yazı İşleri Müdürlüğünün 16.03.2021 Tarih ve 8615 sayılı talepleri üzerine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 19. maddesi gereğince yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar gizli oyla, Meclis 1. Başkan Vekili ve Meclis 2. Başkan Vekilinin seçilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN :Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR: Cumhuriyet Halk Partisi grubu adına 1. Başkan Vekilliğine Sinem KOÇ KARAMAN, 2. Başkan Vekilliğine Kazım PARLAK Meclis Üyesi arkadaşlarımız aday gösteriyoruz.

BAŞKAN : Yapılan gizli oylama sonucunda ; Meclis I. Başkan Vekilliği için Sinem KOÇ KARAMAN 16 oy, Meclis II. Başkan Vekilliği için Kazım PARLAK 15 oy almışlar ve Si-

nem KOÇ KARAMAN 16 oy alarak I. Meclis Başkan Vekilliğine, Kazım PARLAK 15 oy alarak II. Meclis Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir.

V. 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUN 19. MADDESİ VE MECLİS ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİNİN 5.MADDESİ GEREĞİ BİR SONRAKİ MAHALLİ İDARE SEÇİMLERİNE KADAR MECLİS ZABIT KATIPLIĞI SEÇİMİ

D.ULU: İlgi : Yazı İşleri Müdürlüğünün 16.03.2021 Tarih ve 8623 sayılı talepleri üzerine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 19. maddesi gereğince yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar gizli oyla 2 asil, 2 yedek olmak üzere Meclis Zabıt Katiplerinin seçilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN :Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR: Cumhuriyet Halk Partisi grubu adına asil üyeler olarak Sefer TOPÇU ve Duygu ULU, yedek üyeler için ise Berkhan PARLAK ve Hüseyin KOCAER Meclis Üyesi arkadaşlarımız aday gösteriyoruz.

BAŞKAN : Yapılan gizli oylama sonucunda, Meclis Zabıt Katipliği asil üyeliği için; Sefer TOPÇU 14 oy, Duygu ULU 15 oy; Meclis Katipliği yedek üyeliği için Berkhan PARLAK 14 oy, Hüseyin KOCAER 14 oy almışlar ve Meclis Zabıt Katipliği asil üyeliğine 14 oy alarak Sefer TOPÇU ve 15 oy alarak Duygu ULU, Meclis Zabıt Katipliği yedek üyeliğine 14 oy alarak Berkhan PARLAK ve 14 oy alarak Hüseyin KOCAER seçilmişlerdir.

VI. 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUN 33.MADDESİ (B) BENDİ VE MECLİS ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİNİN 20.MADDESİ GEREĞİ BİR YILLIĞINA ENCÜMEN ÜYELİĞİ SEÇİMİ.

D.ULU: İlgi : Yazı İşleri Müdürlüğünün 16.03.2021 Tarih ve 8627 sayılı talepleri üzerine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 33. maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi gereğince bir yıllığına gizli oyla Belediye Meclis Üyelerinden 2 (iki) kişinin Encümen Üyesi olarak seçilmesi konusunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN :Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR: Cumhuriyet Halk Partisi grubu adına Rahmi Tezel ÇINAR ve Reşat GÜLTEKİN Meclis Üyesi arkadaşlarımız aday gösteriyoruz.

BAŞKAN : Yapılan gizli oylama sonucunda Rahmi Tezel ÇINAR 16 oy, Reşat Gültekin 16 oy alarak bir yıllığına Encümen Üyeliğine seçilmişlerdir.

VII. 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUN 24.MADDESİ VE MECLİS ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİNİN 21.MADDESİ GEREĞİ BİR YILLIĞINA İHTİSAS KOMİSYONLARININ SEÇİLMESİ

D.ULU: İlgi : Yazı İşleri Müdürlüğünün 16.03.2021 Tarih ve 8629 sayılı talepleri üzerine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi gereği bir yıllığına İhtisas Komisyonlarının seçilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN : İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyelerinin seçimine geçiyorum.

R. T. ÇINAR: CHP grubu adına İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Sefer TOPÇU, Sinem KOÇ KARAMAN, Kazım PARLAK, Hüseyin KOCAER'i öneriyoruz.

Ü.CİNGÖZ: Ak Parti grubu adına İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Ümit CİNGÖZ'ü öneriyoruz.

S. K. KARAMAN: İmar ve Bayındırlık Komisyonu CHP grubu Sefer TOPÇU, Sinem KOÇ KARAMAN, Kazım PARLAK, Hüseyin KOCAER, Ak Parti grubu Ümit CİNGÖZ.

BAŞKAN : Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Plan Bütçe Komisyonu üyelerinin seçimine geçiyorum.

R. T. ÇINAR: CHP grubu adına Plan Bütçe Komisyonuna Rahmi Tezel ÇINAR, Berkhan PARLAK, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER' i öneriyoruz.

Ü.CİNGÖZ: Ak Parti grubu adına Plan Bütçe Komisyonuna Melike BALCIOĞLU öneriyoruz.

S. K. KARAMAN: Plan Bütçe Komisyonu CHP grubu Rahmi Tezel ÇINAR, Berkhan PARLAK, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Ak Parti grubu Melike BALCIOĞLU.

BAŞKAN: Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Hukuk Komisyonu üyelerinin seçimine geçiyorum.

R. T. ÇINAR: CHP grubu adına Hukuk Komisyonuna Sinem Koç Karaman, Berkhan Parlak, Kazım PARLAK ve Yelda Celiloğlu'nu öneriyoruz.

Ü.CİNGÖZ: Ak Parti grubu adına Hukuk Komisyonuna Serdal YERSEL' i öneriyoruz.

S. K. KARAMAN: Hukuk Komisyonu CHP grubu Sinem Koç Karaman, Berkhan Parlak, Kazım PARLAK ve Yelda Celiloğlu, Ak Parti grubu Serdal YERSEL.

BAŞKAN: Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Tarım ve Hayvancılık Komisyonu üyelerinin seçimine geçiyorum.

R. T. ÇINAR: CHP grubu adına Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna Reşat Gültekin, Berkhan Parlak, Duygu Ulu ve Halim Temese'yi öneriyoruz.

Ü.CİNGÖZ: Ak Parti grubu adına Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna Ahmet MİRZE' yi öneriyoruz.

S. K. KARAMAN: Tarım ve Hayvancılık Komisyonu CHP grubu adına Reşat Gültekin, Berkhan Parlak, Duygu Ulu ve Halim Temese, Ak Parti grubu adına MHP Meclis Üyesi Ahmet MİRZE.

BAŞKAN: Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Çevre Sağlık Komisyonu üyelerinin seçimine geçiyorum.

R. T. ÇINAR: CHP grubu adına Çevre Sağlık Komisyonuna Duygu Ulu, Sinem Koç Karaman, Yelda Celiloğlu ve Berkhan Parlak'ı öneriyoruz.

Ü.CİNGÖZ: Ak Parti grubu adına Çevre Sağlık Komisyonuna İsmail BAZAN' ı öneriyoruz.

S. K. KARAMAN: Çevre Sağlık Komisyonu CHP grubu adına Duygu Ulu, Sinem Koç Karaman, Yelda Celiloğlu ve Berkhan Parlak, Ak Parti grubu adına İsmail BAZAN.

BAŞKAN: Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu üyelerinin seçimine geçiyorum.

R. T. ÇINAR: CHP grubu adına Kadın Erkek Eşitliği Komisyonuna Duygu Ulu ve Yelda Celiloğlu'nu öneriyoruz.

Ü.CİNGÖZ: Ak Parti grubu adına Kadın Erkek Eşitliği Komisyonuna Ahmet MİRZE' yi öneriyoruz.

S. K. KARAMAN: Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu CHP grubu adına Duygu Ulu, Yelda Celiloğlu, Ak Parti grubu adına MHP Meclis Üyesi Ahmet MİRZE.

BAŞKAN : Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Milli Müdafaa Mükellefiyet Komisyonu üyelerinin seçimine geçiyorum.

R. T. ÇINAR: CHP grubu adına Milli Müdafaa Mükellefiyet Komisyonuna Kazım Parlak ve Halim Temese' yi öneriyoruz.

Ü.CİNGÖZ: Ak Parti grubu adına Milli Müdafaa Mükellefiyet Komisyonuna Serdal YERSEL' i öneriyoruz.

S. K. KARAMAN: Milli Müdafaa Mükellefiyet Komisyonu CHP grubu adına Kazım Parlak ve Halim Temese, Ak Parti grubu adına MHP Meclis Üyesi Serdal YERSEL.

BAŞKAN: Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonu üyelerinin seçimine geçiyorum.

R. T. ÇINAR: CHP grubu adına Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonuna Berkhan Parlak ve Duygu Ulu'yu öneriyoruz.

Ü.CİNGÖZ: Ak Parti grubu adına Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonuna Melike Balcıoğlu'nu öneriyoruz.

S. K. KARAMAN: Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonu CHP grubu adına Berkhan Parlak ve Duygu Ulu Ak Parti grubu adına Melike Balcıoğlu.

BAŞKAN :Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Engelsiz Seferihisar Komisyonu üyelerinin seçimine geçiyorum.

R. T. ÇINAR: CHP grubu adına Engelsiz Seferihisar Komisyonuna Sinem Koç Karaman ve Rahmi Tezel Çınar'ı öneriyoruz.

Ü.CİNGÖZ: Ak Parti grubu adına Engelsiz Seferihisar Komisyonuna İsmail BAZAN' ı öneriyoruz.

S. K. KARAMAN: Engelsiz Seferihisar Komisyonu CHP grubu adına Sinem Koç Karaman ve Rahmi Tezel Çınar Ak Parti grubu adına MHP Meclis Üyesi İsmail BAZAN.

BAŞKAN :Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Kültür, Turizm ve Fuarçılık Komisyonu üyelerinin seçimine geçiyorum.

R. T. ÇINAR: CHP grubu adına Kültür, Turizm ve Fuarçılık Komisyonuna Hüseyin KOCAER, Berkhan PARLAK, Halim TEMESE ve Yelda CELİLOĞLU' nu öneriyoruz.

Ü.CİNGÖZ: Ak Parti grubu adına Kültür, Turizm ve Fuarçılık Komisyonuna Melike BALCIOĞLU' nu öneriyoruz.

S. K. KARAMAN: Kültür, Turizm ve Fuarçılık Komisyonu CHP grubu adına Hüseyin KOCAER, Berkhan PARLAK, Halim TEMESE ve Yelda CELİLOĞLU, Ak Parti grubu adına Melike BALCIOĞLU.

BAŞKAN :Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

VIII. 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUN 25.MADDESİ VE MECLİS ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİNİN 22.MADDESİ GEREĞİ 2019 YILI BELEDİYE DENETİM RAPORU HAKKINDA BİLGİ VERİLMESİ.

D.ULU: Sonuç: Seferihisar belediyesi denetiminde İhale dosyaları, tahsilat evrakları ve ödeme belgeleri örnekleme yöntemiyle incelenmiştir. Mali tablolar bilançolar incelenmiştir. İnceleme sırasında iş ve işlemlerle ilgili olarak bilgisine ihtiyaç duyulan birim amir ve müdürleriyle görüşmeler yapılmış ayrıntılı bilgi alınmıştır.

Yapılan denetimlerde yasal mevzuata aykırı bir işleme rastlanmamıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesi gereğince Seferihisar Belediye Meclisi'nce oluşturulan komisyonumuzca 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun amacına yönelik olarak Belediye kaynaklarının kullanılmasında hesap verilebilirliği ve mali saydamlığı sağlamak üzere tespit edilen sonuçları yukarıdaki bölümlerde değerlendirilmiştir.

Komisyon Üyelerinin Görüşleri:

2020 yılı Denetim Komisyonu incelemeleri tamamlanmış olup, aşağıda belirtilen hususlar komisyonu oluşturan üyelerin oy birliği ile tespit edilmiştir.

- 17.06.2020 tarihinde yapılan ve daha sonra iptal olan "baskılı materyal ihalesi" nde (ihale no:2020/25397) teklif sahibi olan Mediform isimli firmanın aynı şartlara haiz 17.08.2020 tarihinde yapılan ihalede (ihale no:2020/417785) teklif birim tutarlarında tutarsızlık tespit edilmiştir. Bu konuda daha dikkatli olunması ve hassas davranılması gerekmektedir.

- Mal ve hizmet alımlarında piyasa fiyatları doğru ve güncel şekilde araştırılarak, ihale komisyon kurulları bilgilendirilmeli, belediye menfaatleri lehine olacak şekilde ihaleler yapılmalıdır.

- Kapanış bilançosundaki 320 Bütçe Emanetleri Hesabı' ndaki tutar ile aynı hesabın muavin hesaplarındaki tutar arasında farklılık olduğu tespit edilmiştir.

- Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü ile Adalet Bakanlığı UYAP sistemi ile entegrasyon sağlanmadığı görülmüş olup, söz konusu entegrasyon sağlanmalı ve veri akışı takibi kolaylaştırılmalıdır.
- Daha sonraki yıllarda yürütülecek olan denetim komisyonu çalışmalarının daha verimli, hızlı ve rasyonel olabilmesi için sistemin dijitalleşmesi ve verilerin komisyona dijital ortamda sunulması gerekmektedir.

Belediye Meclisi' ne arz olunur. Meclis Denetim Komisyonu

BAŞKAN: Detaylı bilgi isteyen Meclis üyesi arkadaşımız olursa Yazı İşleri Müdürlüğümüzden bilgi alabilir. Denetim Komisyonumuz hakkında meclisimizi bilgilendirdik. Görüş bildirmek var mı? Olmadığına göre bir sonraki gündem maddemize geçebiliriz.

IX. 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 56.MADDESİ GEREĞİNCE BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 2020 YILI FAALİYET RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ.

D.ULU: İlgi : Yazı İşleri Müdürlüğünün 16.03.2021 Tarih ve 8632 sayılı talepleri üzerine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi gereği Seferihisar Belediyesi 2020 Yılı Faaliyet Raporunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

R. T. ÇINAR : Sayın Başkanım 2020 Yılı Faaliyet raporlarının incelenmesi için bir sonraki birleşime kadar gündemde kalmasını talep ediyoruz.

Ü. CİNGÖZ: Sayın Grup Başkan Vekilinin talebi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: 2020 Yılı Faaliyet raporlarının incelenmesi için bir sonraki birleşime kadar gündemde kalmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

X. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

S. K. KARAMAN: İlgi : Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 15.03.2021 Tarihli, 8628 sayılı talepleri üzerine;

16.Ekim.2020 tarih ve 31276 (mükerrer) sayılı resmi gazetede yayımlanan Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında 7254 Sayılı Kanunun 10.cu Maddesi ile 10.07.2004 tarih ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa ek 3. maddesine göre; köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde bulunup sosyoekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişilebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe Belediye Meclisinin kararı ve teklifi üzerine Büyükşehir Belediye Meclisinin en geç 90 gün içerisinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler kırsal mahalle kabul edilir denilmektedir.

Buna göre; Halihazırda ilçemize bağlı, eski Belde Belediyesine bağlı mahallelerden Atatürk Mahallemizin "Kırsal Mahalle" olma talebinin Meclisçe incelenerek karara bağlanmasını arz ederim

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR : İmar ve Bayındırlık ile Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur.

Ü. CİNGÖZ: İmar ve Bayındırlık ile Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN: İmar ve Bayındırlık ile Hukuk komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S. K. KARAMAN: İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.03.2021 Tarihli ve 9380 sayılı talepleri üzerine;

Mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz Ulamış Mahallesi 237 ada 2 No.lu parsel (eski 1644 No.lu parsel) üzerinde bulunan ve taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Ulamış Camii

ile Mescit için Belediyemizce Rölöve, Restitüsyon ve Restorasyon projeleri hazırlanmış ve hazırlanan projeler İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Yine belediyemizce bahse konu yapıların Restorasyon uygulamalarının yapılabilmesi için İzmir Büyükşehir Belediyesine başvuruda bulunulmuş ve talebimiz uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda söz konusu uygulamanın İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından gerçekleştirilmesini amaçlayan hizmet alımı ve yapım işine yönelik şart, görev sorumluluk içeren protokol metni hazırlanarak ekte sunulmuştur. Konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (a) bendi ve 14. maddesinin (b) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR : Oylanması uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Oylanması uygundur.

BAŞKAN: Önerenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S. K. KARAMAN: İlgi : a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.03.2021 Tarihli ve 9156 sayılı talepleri üzerine;

b) 17.03.2021 tarihli ve 9065 sayılı dilekçe.

İlçemiz Ürkmez Mahallesinde bulunan 140,34 m2 yüzölçümlü 3098 No.lu parselde bulunan 18,70 m2 ' lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir.

Söz konusu 3098 No.lu parselde bulunan Belediyemiz adına kayıtlı 18,70 m2 'lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahiplerine satışı ya da kat karşılığı protokol yapılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

Ü. CİNGÖZ: İmar ve Bayındırlık havalesi uygundur.

BAŞKAN: İmar ve Bayındırlık komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S. K. KARAMAN: İlgi : a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.03.2021 Tarihli ve 9844 sayılı talepleri üzerine;

b) 05.03.2021 tarihli ve 7619 sayılı dilekçe.

İlçemiz Mersinalanı Mahallesinde bulunan 435,58 m2 yüzölçümlü 157 ada 16 No.lu parselde bulunan 27,58 m2 ' lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir.

Söz konusu 157 ada 16 No.lu parselde bulunan Belediyemiz adına kayıtlı 27,58 m2 'lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahiplerine satışı ya da kat karşılığı protokol yapılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

Ü. CİNGÖZ: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN: İmar ve Bayındırlık komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S. K. KARAMAN: İlgi : a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.03.2021 Tarihli ve 10020 sayılı talepleri üzerine;

b) İzmir 3. İdare Mahkemesi 2019/1613 Esas Sayılı Dava Dosyasının Bilirkişi Raporu (11/03/2021 E. 8355)

İlgi (b) yazıda kayıtlı Bilirkişi Raporu ile Belediyemize iletilen İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2019/1613 dava dosyasına istinaden ekli paftada yer alan Turabiye, Camikebir, Hıdırlık ve Çolak İbrahim Bey Mahalleleri olmak üzere; kentin 4 mahallesinin sınırlarının kısmen içinde bulunan L17-C-02D-2D, L17-C-02D-2C, L17-C-02C-1D, L17-C-02C1C, L17-C-02D-3B, L17-C-02C-4A, L17-C-02C-4B, L17-C-02C-3A, L17-C-02C-4D, L17-C-02C-4C, L17-C-02C-3D, L17-C-02C-3C, L17-C-07B-1B, L17-C-07B-2A, L17-C-07B-2B, L17-C-07B-1C, L17-C-07B-2D ve L17-C-07B-2C paftaları kapsayan yaklaşık 363 hektar alan için 1/1000 ölçekli Seferihisar Merkez Planlama Bölgesi 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

Ü. CİNGÖZ: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN: İmar ve Bayındırlık komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S. K. KARAMAN: İlgi : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.03.2021 Tarihli ve 8960 sayılı talepleri üzerine;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile kiraya verilen kiralıklardan kapalı olanların, ülkemizi ve dünyayı etkisi altına alan salgın hastalık Covid-19 sebebiyle "Umumi Hıfzıssıhha Kanunu" na dayanarak, 18.11.2020 tarihi itibarıyla 6 ay süre ile ertelenmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR : Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN: Hukuk ve Plan Bütçe komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S. K. KARAMAN: 237 Sayılı Taşıt Kanununa göre 2021 yılı Bütçesi (T) Cetveline aşağıda listeli taşıtların eklenmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek karara bağlanmasını arz ederim.

(T) Cetveli Sıra No	Taşıtın Cinsi	Adet
T 08	Pick Up (Kamyonet Sürücü Dahil 3 veya 6 Kişilik)	2
T 13	Kamyon Şasi- Kabin tam yüklü ağırlığı en az 12.000 Kg	1

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR : Oylanması uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Plan Bütçe Komisyona havalesini talep ediyoruz Başkanım.

BAŞKAN: Bunun Plan Bütçe Komisyonunda değerlendirilecek bir konu olduğunu düşünmüyorum.

Ü.CİNGÖZ: Tamam Başkanım oylanması uygundur.

BAŞKAN: Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

XI. KOMİSYONDAN GELENLER

D. ULU : Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıdaki listede yer alan 7 adet arsa nitelikli taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince satışa

ıkarılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek Meclis Üyesi İsmail BAZAN' ın red oyna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Vasfı	İmar Durumu
1	Sığacık	3020	7	304	Arsa	İmar Planı Yok
2	Payamlı	263	1	307,8	Arsa	A-2, 0.30/0.61
3	Sığacık	3035	6	296	Arsa	İmar Planı Yok
4	Sığacık	88	137	443	Arsa	A-2, 0.30/0.60
5	Camikebir	1178	13	133	Arsa	B-1 Sanayi Sitesi İmarlı
6	Camikebir	1178	14	181	Arsa	B-1 Sanayi Sitesi İmarlı
7	Sığacık	3022	1	340	Arsa	İmara Kapalı

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR : Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D. ULU : Belediyemize Harran Sitesi Yönetimi tarafından verilen 21.01.2021 tarihli ve 2121 sayılı dilekçe ile, Mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi 177 ada 1 ve 2 No.lu parseller üzerinde bulunan traфонun Tedaş Genel Müdürlüğü' ne devri için, bahse konu taşınmaz üzerinde trafo yeri olarak kullanılmak şartıyla Tedaş Genel Müdürlüğü lehine 99 yıllığına 1 TL iz bedelle İrtifak Hakkı Tesis edilmesi konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR : Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

XII. DİLEK VE TEMENNİLER

BAŞKAN: Dilek ve temenni belirtmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR: Başkanım 2020 yılında gerek komisyon gerek encümende görev alan arkadaşlara grubumun adına teşekkür etmek istiyorum. Yeni görevlerinde de değerli meclis üyesi arkadaşlarıma başarılar diliyorum.

BAŞKAN: Başka söz almak isteyen var mı? Buyurun Ümit Bey.

Ü.CİNGÖZ : Bende 2020 yılında görev yapan meclis üyesi arkadaşlarıma teşekkür ediyor, yeni görev alacak arkadaşlara da başarılar diliyorum. Ak parti grubu adına iki yıldır grup başkan vekilliği görevini yürütüyordum. Bundan sonrası için bu görevi İsmail Bazan bey devralacak. Bugüne kadar gösterdiğiniz tahammül içinde çok teşekkür ediyorum.

BAŞKAN: Ben teşekkür ediyorum Ümit Bey. Bende tüm meclis üyelerine iki yıldır meclisi sürdürdüğümüz için herkese teker teker teşekkür ederim. Aldığımız her karar Seferihisar için, ve Seferihisar için ne yapılması gerekiyorsa önümüzdeki üç yıl boyunca hep beraber, aynı şekilde çalışmaya devam edeceğiz. Herkese hayırlı uğurlu olsun.

XI. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Toplantıya katılmayan Meclis Üyemiz yoktur.

XII. TOPLANTI GÜNÜNÜN, SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

BAŞKAN: 9 Nisan 2021 Cuma Günü Saat 11:00'de diğer meclis toplantımızın yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı/ Meclis
Başkanı

Sinem KOÇ KARAMAN
Katip Üye

Duygu ULU
Katip Üye