

**2021 YILI NİSAN AYI MECLİS
TOPLANTISI II. BİLEŞİM I. OTURUM**

Sayı: 22530694/105.05/6

09/04/2021

HAZIR BULUNANLAR: İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE

KATILMAYANLAR: İsmail BAZAN

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN : Değerli arkadaşlar 2021 yılı Nisan Ayı Meclis toplantısını açıyorum. Yoklama yapacağım. Yeterli çoğunluk olduğuna göre Meclisimizi açabiliriz.

II. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN : Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? Olmadığına göre devam edebiliriz.

III. 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 56.MADDESİ GEREĞİNCE BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 2020 YILI FAALİYET RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ.

S.K.KARAMAN: Sevgili Meclis Üyesi arkadaşlarım bugün burada 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56.Maddesi Gereğince 2020 Yılı Faaliyet Raporu için geçici Başkanlık yapıyorum. Faaliyet Raporu ile ilgili görüş bildirmek isteyen var mı? Buyurun Ümit Bey.

Ü. CİNGÖZ: Sayın Başkan değerli meclis 2020 yılı faaliyet raporunun hayırlı olmasını diliyorum. Faaliyet raporunu incelediğimizde Sayın Başkan ve meclise teşekkür etmemiz gereken konular var. Yiyin Gari uygulaması örneğin Yemek Sepeti, Getir gibi uygulamalar gibi küresel çapta trend olan bir pazarlama tekniği. Bu noktada Belediyemizin bu tarz bir uygulama başlatmış olması gerçekten takdir edilecek bir şey. Tabi ki zamanla daha iyi bir hale getirilecektir. Temenni ediyorum güzel yerlere gelecektir. İkinci konu Akarca. Son dönemde pandemiden sonra insanların bahçeli yazlıklarında yaşama isteği arttı. Bu noktada bir kısmı gayri resmi ikamette olsa ikamet arttı, nüfus yoğunluğu arttı. Zannediyorum zamanla da bu resmi ikamete dönüşecek. Orada açılmış olan Pazar var. Bu pazarın açılmış olmasını biz çok başarılı buluyoruz. Sayın Başkanımız tebrik ediyoruz. Bir pazaryeri çalışmasının da Karakayalar mevkiinde olmasını diliyoruz. Bu konu geldiğinde hep birlikte oy birliği ile geçirebiliriz. Önümüzdeki 5-10 yıllık perspektifte Seferihisar-Güzelbahçe arasında büyümenin olacağı aşikardır. Tüm yatırımcıların bu bölge ile ilgili çalışması var. İmar planları ve gelişim planlarını ona paralel olarak yaparsak yeni imar alanları oluşturulabilir. Seferihisar Belediyesi, İzmir Büyükşehir Belediyesi ve bakanlıklarımızla çalışmalar yapılmalı. Önümüzdeki dönem o bölgede yerleşim olacağı net gözüküyor. Bu pazaryerini önümüzdeki süreci göz önünde bulundurarak planlayabilirsek daha sağlıklı olacaktır. Buradan sonra gelelim eleştirilerimize Sayın Başkan. 2019 Yılı Denetim Raporunda meclisimizin belirtmiş olduğu Anı Evinin zarar etme konusu vardı. Şimdi Anı Evi başka bir isimle faaliyetine devam ediyor. Ama zarar ettiği ortada. Anı evi ile ilgili düşünceniz, planınız nedir? Önümüzde gözükene tabloya baktığımızda çok net bir şey var. Belediyemizin gelirleri düşüyor. Giderleri artıyor. Borçlanma artmış. Borç düzeyi çok ciddi artmış. Bu yüzden bizim zarar eden işletmelerimiz ile ilgili bir tasarrufta bulunmamız gerekir. Anı evi bunlardan bir tanesi.2019 denetim raporunda da belirtilmiştir. Genel tabloya baktığımızda 2019-2020 yıllarında yaklaşık 60 milyon TL bir borç söz konusu. Gelir gider arasındaki fark. Belediyemizin bütçesinde gözü-

ken resmi rakamlardan bahsediyoruz. Şuan toplam 166 milyon TL, zannediyorum bu ödediğimiz vergi bu rakamdan düşülürse 140 milyon TL civarında inecektir toplam Belediye borcumuz. Bu yıla baktığımızda gelirlerimiz ve tahmini bütçemiz 125 milyon TL, gelirlerimiz 69 milyon TL, giderlerimiz 106 milyon TL olarak gerçekleşmiş. Çok ciddi bir eksi. Yaklaşık 37 milyon TL sadece bu yıl borçlanmışız. Burada 37 milyon TL bir borçlanma söz konusu. Temel sebebe baktım ben, bunun içerisinde tabii ki gelir tahsilatı ile ilgili sıkıntılar var. İşgal gelirleri ve kira gelirleri tahsil edilememiş durumda. Tabii pandemi sürecinde bunları olağan karşılayabiliriz. Pandeminin uluslararası yarattığı bir sıkıntı var. Bu noktada baktığımız zaman bütçe emanetleri 2018 yılında 23 milyon TL, 2019 yılında 37 milyon TL, 2020 yılında 63 milyon TL olarak gerçekleşmiş. Nedir bu bütçe emanetleri. Cari hesap dediğimiz esnafa ve diğer firmalara olan borçlarımız. Burada çok ciddi bir artış gözüküyor. Görevi devraldığımızdan bu güne yaklaşık 3 kat artmış. 23 milyon TL den, 63 milyon TL ye. Bunları söylerken 2 yıllık süreçte pandemiye göz önüne alıyorum tabii ki. Acımasız bir eleştiri gibi algılamayın lütfen. Sonuçta pandeminin ne zaman biteceği belli değil, ne kadar süreceği belli değil. Biz buna yeni çözümler geliştirmek zorundayız. Önümüzdeki süreçte az önce bahsettiğim gibi Güzelbahçe Seferihisar aksındaki büyümeye hazırlıklı olmak zorundayız. Orda belediyemize maddi kaynak sağlayabiliriz. Yine baktığımızda Fen İşleri Müdürlüğünün projeler geliştirme noktasında faaliyet eksikliği olduğunu görüyoruz. Genelde tadilat, tamirata yönelik çalışmalar yapılmış. Pandemide sosyal yardımlarda 850 paket yardımı yapılmış. 850 paketi azımsamak adına söylemiyorum. Bu sayıyı daha da artırabiliriz. Neler yapılabilir hep birlikte çalışabiliriz Sayın Başkan. Bir çok Belediye görüyoruz farklı uygulamalar var buna bizde katkıda bulunabiliriz. Doğanbey-Ürkmez bölgesinde bir sel felaketi yaşandı. Her yıl yaşanıyor. Hemen hemen bununla ilgili Aralık Ayı Meclisinde Büyükşehirde dile getirmiştik. O bölgede çalışma yapılacağı söylenmişti. Bu konuyla ilgili belediyemizin de bir takım planları vardır ama bir an önce, çok acil çalışma yapılması gerekmektedir. Yıllardır çözülmemeyen, kanayan yara. Her yıl sel, her yıl binlerce lira zarar, vatandaşın çektiği çilede cabası.

Bütün bunlarla ilgili faaliyetlerimize hız verebiliriz. Bir takım tasarruf tedbirlerine uyarak borçlarımız daha aşağıya çekmek zorundayız. Pandemide gelirlerimiz böyle devam edecektir. Gelirleri tahsil etme konusunda sıkıntı olacaktır. Ben baktım çünkü, emlak vergisinden tutun bütün gelir kalemlerinde düşüş var. Yine denetim komisyonu üyelerimizin denetim raporunda geçen iki CHP, bir AKP meclis üyemizin tespit ettiği;

-17.06.2020 tarihinde yapılan ve daha sonra iptal olan "baskılı materyal ihalesi" nde (ihale no:2020/25397) teklif sahibi olan Mediform isimli firmanın aynı şartlara haiz 17.08.2020 tarihinde yapılan ihalede (ihale no:2020/417785) teklif birim tutarlarında tutarsızlık tespit edilmiştir. Bu konuda daha dikkatli olunması ve hassas davranılması gerekmektedir. denilmekte. Şimdi bu bahsettiğim artışlarla ilgili burada kötü niyet aramıyorum. Hiçbir arkadaşımızın art niyetli olmadığını biliyorum. Ama belki dikkatsizlik, belki tasarruf ile ilgili bunun üzerine ciddi konsantrasyon gerekiyor. Bu alımlarda ciddi bir planlama yapılması gerekiyor. -Artık teknoloji çağındayız. Bir materyalin fiyatını bile açıp internetten bulabiliyoruz.

Mal ve hizmet alımlarında piyasa fiyatları doğru ve güncel şekilde araştırılarak, ihale komisyon kurulları bilgilendirilmeli, belediye menfaatleri lehine olacak şekilde ihaleler yapılmalıdır. Denilmekte. Buradan çok derin anlamlar çıkarmak mümkün. Yani bu denetim komisyonu raporu. Bunun böyle olmadığı gibi bir anlamda çıkar. Bu kastedilmese de ihaleler ve mal-hizmet alımlarında ciddi anlamda problem olduğu kesin Sayın Başkan. Arkadaşlarımızın araştırmalarına binaen söylüyorum.

-Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü ile Adalet Bakanlığı UYAP sistemi ile entegrasyon sağlanmadığı görülmüş olup, söz konusu entegrasyon sağlanmalı ve veri akışı takibi kolaylaştırılmalıdır. Denilmekte. Bu noktada geçenlerde yaşadığımız malum Akarca planları ile ilgili Hukuk birimimizin ve hepimizin problemi. Özellikle Sayın Başkanın çalışmalarına ket vuran bir konu oldu. Daha öncede bahsetmiştim. Bu konuda ne yaptık, sayın avukat ne dedi, neden katılmadığı ile ilgili. Bu ciddi bir etik problemidir. Faaliyet ve Denetim raporları ile ilgili söyleyeceklerim bunlardan ibaret. Bu düşüncelerle Faaliyet Raporu ile ilgili Sayın

Başkanın çalışmalarını iyi niyetli ama eksik bulduğumuzdan dolayı olumsuz oy vereceğimi-
zi belirtiyorum. Saygılarımla.

S.K.KARAMAN: Katkılarınız için teşekkür ederim 2020 Yılı Faaliyet raporunun kabulünü
oylarımıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Buyurun
Başkanım.

BAŞKAN: Bende tekrardan tüm meclis üyesi arkadaşlarımıza teşekkür ediyorum. Ayrıca
görüş ve önerileriniz tamamen dikkate alınacaktır. Sizlere de teşekkür etmek istiyorum. Bun-
larla ilgili birkaç şey söylemek isterim. Anı evi söylediğiniz gibi, kirası yüksek. Ama orada
farklı uygulamalar yapmaya çalışıyoruz. Anı evi sefertası lokantası açtık. Gözlemliyoruz şu
anda. Bir sonraki planımız Seferihisar Nüfus Müdürlüğü'nün olduğu yere taşıma düşüncemiz
var. Orası Seferihisar Belediyesine ait olan bir yer. Nüfus Müdürlüğü'nün taşınmasını bekli-
yoruz. Anı Evini oraya taşımayı düşünüyoruz. Şimdi de biraz gelir katkısı olsun diye Anı
Evinde farklı şeyler ekleyerek Sefertası Lokantası gibi faaliyetlerine devam ettirmeye çalışı-
yoruz. Borçlanma ile ilgili sizin de söylediğiniz gibi pandemi dönemi içerisindeyiz. Bu pan-
demide Belediyenin bir çok kira gelirini birlikte meclisten geçirerek erteledik. Aynı zamanda
pandemide dönemin Maliye Bakanı Berat Albayrak tarafından söylenen, hazine tarafından
iller bankası payının bu dönemde kesintisiz gönderileceği söylendi. İller Bankasında gelen
payımız yarı yarıya düştü. Hatta şu an yarıdan da aşağıya gelmeye başladı. Buda tabii hü-
kümetimizin toplayabildiği vergilerden kaynaklanan bir durum. Gerçekten hükümetimiz
vergi toplama konusunda bu dönemde bu denli zorlanırken, bizde çok zorlanıyoruz. Ayrıca
nüfus yoğunluğu hiç azalmadı. İnsanlar kendine ait alanlarda yaşamak istiyorlar. Özellikle
Akarca çevresi, bugüne kadar hiç yaşamadığımız kadar yoğunluk yaşıyor. Doğanbey Ürk-
mez gibi sahile kıyısı olan tüm mahallelerimiz bu şekilde yoğun. Kış aylarında da hiç azal-
madı bu yoğunluk. Merkeze yaptığımız tüm hizmetleri bu yazlık bölgelere de yapmaya de-
vam ediyoruz. Yazlık bölge diye vereceğimiz hizmeti ayırmamız zaten mümkün değil. Tabii
bunlar bize ek maliyetler getiriyor. Daha önce kış aylarında Seferihisar 5 arabayla çöp top-
larken şimdi 8-9 araba ile temizlemek zorunda kalıyoruz. Bunun gibi sebepler var. 850 paket
dağıtımıyla ilgili de şöyle söyleyeyim, 850 paket dışında Seferi-kart ile yaptığımız destekler
yok. Ama haklısınız hep beraber artırmaya çalışmalıyız. Bunu dikkate alıp çoğaltacağız.
Teşekkür ederim, sağ olun. Buyurun Ahmet Bey.

A.MİRZE: Sayın Başkanım sayın meclis üyelerim Faaliyet Raporu hakkında grup sözcü-
müz gerekli açıklamaları yaptı. Ben denetim raporu hakkında birkaç şey söylemek istiyö-
rum. Seferihisar Belediyesinin 2020 yılı faaliyetlerinin denetlenmesi için mecliste grupları
bulunan Cumhuriyet Halk Partisinden iki Ak Partiden bir meclis üyesinden oluşan komisyö-
nun hazırlamış olduğu denetim raporu elimizde. Buna göre kuşkusuz ki yasal ve vicdani
sorumluluk çok önemli. Bunu esas alarak arkadaşlarımız bir emek sarf etmişler. Emeklerine
sağlık. Bu elimizdeki rapora göre aşağı yukarı sıfır sorunlu bir yıl geçirmiş oluyoruz. Buda
sevindirici bir şey. Elimizdeki rapora göre eleştirilecek bir şey yok. Bunun Meclisimize,
Belediye Çalışanlarına ve ilçemize hayırlı olmasını diliyorum. Teşekkür ederim.

BAŞKAN: Ben teşekkür ederim, sağ olun.

IV. KOMİSYONDAN GELENLER

D. ULU : 16 Ekim 2020 tarih ve 31276 (mükerrer) sayılı resmi gazetede yayımlanan Kamu
Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile 7254 Sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması
Hakkında Kanunun 10. Maddesi ile 10.07.2004 tarih ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi
Kanununa ek 3. maddesine göre; köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve bü-
yük şehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyoekonomik durumu, şehir merkezine uzak-
lığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dik-
kate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyük şehir belediye
meclisinin en geç 90 gün içerisinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit
edilen mahalleler kırsal mahalle kabul edilir denilmektedir.

Buna göre; ilçemize bağlı mahallelerden Atatürk Mahallesinin "Kırsal Mahalle" olma talebi komisyonlarımızca değerlendirilerek oy birliği ile reddedilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR : Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D. ULU : İlçemiz Ürkmez Mahallesinde bulunan 140,34 m2 yüzölçümlü 3098 No.lu parseldeki 18,70 m2 ' lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir.

3098 No.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 18,70 m2 'lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahiplerine satılması veya kat karşılığı protokol yapılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR : Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D. ULU : İlçemiz Ürkmez Mersinaları Mahallesinde bulunan 435,58 m2 yüzölçümlü 157 ada 16 No.lu parseldeki 27,58 m2 ' lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir.

157 ada 16 No.lu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 27,58 m2 'lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği diğer hisse sahiplerine satılması veya kat karşılığı protokol yapılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR : Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU : İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2019/1613 dava dosyasının Bilirkişi Raporu ile Belediyemize iletilen İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2019/1613 dava dosyasına istinaden ekli paftada yer alan Turabiye, Camikebir, Hıdırlık ve Çolak İbrahim Bey Mahalleleri olmak üzere; kentin 4 mahallesinin sınırlarının kısmen içinde bulunan L17-C-02D-2D, L17-C-02D-2C, L17-C-02C-1D, L17-C-02C1C, L17-C-02D-3B, L17-C-02C-4A, L17-C-02C-4B, L17-C-02C-3A, L17-C-02C-4D, L17-C-02C-4C, L17-C02C-3D, L17-C-02C-3C, L17-C-07B-1B, L17-C-07B-2A, L17-C-07B-2B, L17-C-07B-1C, L17-C-07B-2D ve L17- C-07B-2C paftaları kapsayan yaklaşık 363 hektar alan için 1/1000 ölçekli Seferihisar Merkez Planlama Bölgesi 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR : Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU : Covid-19 salgını sebebiyle; mülkiyeti Belediyemize ait olan ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile kiraya verilen kiralıklardan kapalı olan kahvehane, kıraathane, kır bahçesi, lokaller, çay bahçeleri ve halı Sahaların 18.11.2020 tarihinden başlayarak 01.03.2020 tarihine kadar kira bedellerinin alınmaması ve salgından etkilenen diğer kiralıkların 18.11.2020 tarihinden itibaren 6 ay süre ile kira bedellerinin Umumi Hıfzıssıhha Kanunu' na dayanarak ertelenmesi konusu komisyonlarımızca değerlendirilerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R. T. ÇINAR : Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

V. DİLEK VE TEMENNİLER

BAŞKAN: Dilek ve temenni belirtmek isteyen var mı? Buyurun Sinem Hanım.

S.K.KARAMAN: Konya' da eğitim uçuşunda hayatını kaybeden pilotumuza Allahtan rahmet, sevenlerine baş sağlığı diliyorum. Ayrıca Polis Teşkilatımızın kuruluş yıldönümü olan 10 Nisan için şimdiden tüm Polis Teşkilatımızı kutluyorum ve başarılar diliyorum.

VI. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Toplantıya katılmayan Meclis üyelerimizin mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

VII. TOPLANTI GÜNÜNÜN, SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

BAŞKAN: Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 04 Mayıs 2021 Salı Günü saat 11.00' de Seferihisar Belediyesi Meclis Salonunda yapılmak üzere kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı/ Meclis
Başkanı

Sefer TOPÇU
Katip Üye

Duygu ULU
Katip Üye