

KARAR TARİHİ	05/01/2021	KARAR SAYISI	22530694/105.04-1
BİLEŞİMİ	1.BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Serdal YERSEL, Melike BALCIOĞLU, Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Yelda CELİLOĞLU, Reşat GÜLTEKİN		

KARAR:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddesi gereği yapılan gizli oylama sonucunda; Hüseyin KOCAER 12 oy, Duygu ULU 12 oy ve Serdal YERSEL 14 oy alarak Denetim Komisyonu Üyeliğine seçilmişlerdir.

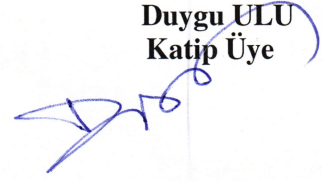
İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis Başkanı



Sinem Koç KARAMAN
Katip Üye



Duygu ULU
Katip Üye



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	05/01/2021	KARAR SAYISI	22530694/105.04-2
BİLEŞİMİ	1.BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Serdal YERSEL, Melike BALCIOĞLU, Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Yelda CELİLOĞLU, Reşat GÜLTEKİN		

KARAR:

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 6. Maddesine göre 2021 yılı içinde Meclisin tatil edilmemesine **oy birliği** ile karar verilmiştir.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis Başkanı

Sinem Koç KARAMAN
Katip Üye

Duygu ULU
Katip Üye

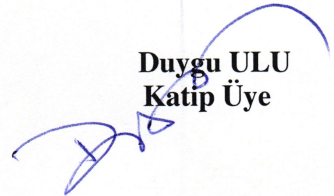
KARAR TARİHİ	05/01/2021	KARAR SAYISI	22530694/105.04-3
BİLEŞİMİ	1.BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Serdal YERSEL, Melike BALCIOĞLU, Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Yelda CELİLOĞLU, Reşat GÜLTEKİN		

KARAR:

Yatırım ve cari borç ödemeleri içinde kullanılmak üzere; İller Bankası A.Ş.' den veya diğer bankalardan 8.000.000,00 TL (Sekiz milyon) (Faiz hariç) nakit kredi veya gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.' ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ile Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında ve %100' üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.' ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.' ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.' ye veya diğer bankalara ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.' ye veya diğer bankalara terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.' ye veya diğer bankalara rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.' nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetkilendirilmesi konusu Meclisçe değerlendirilerek **oy birliği** ile kabul edilmiştir.


İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis Başkanı


Sinem Koç KARAMAN
Katip Üye


Duygu ULU
Katip Üye

KARAR TARİHİ	05/01/2021	KARAR SAYISI	22530694/105.04-4
BİLEŞİMİ	1.BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Serdal YERSEL, Melike BALCIOĞLU, Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Yelda CELİLOĞLU, Reşat GÜLTEKİN		

KARAR:

Belediye Meclisimizin 01/12/2020 tarih ve 74 sayı ile almış olduğu 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine istinaden Belediyemizde sözleşmeli olarak istihdam edilecek olan personele ilişkin alınan kararda yapılacak ödeme tutarlarında sehven hata yapıldığı görüldüğünden anılan kararın iptal edilmesi ve kararın ;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine istinaden Belediyemizde aşağıda listesi çıkartılan kadrolarda 13 adet tam zamanlı ve 1 adet kısmi zamanlı sözleşmeli personel istihdam edilecektir. Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 2021 yılı Ocak ayı içerisinde yayınlanacak olan genelgesi ile tam ve kısmi zamanlı çalışan personele; " 657 Sayılı Kanuna göre net aylık taban ücret" tutarları üzerinden ve listede görünen ek ödeme oranlarına göre net ücret ödenmesi ve 01.01.2021-31.12.2021 tarihleri arasında çalıştırılmasına;

Ayrıca; 10 Ocak 2012 tarih ve 28169 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2012/2665 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 1. maddesinin (b) fıkrasında "Belediyeler, İl Özel İdareleri ve Mahalli İdare Birliklerinde 03.07.2005 tarih ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3. fıkrası, 22.05.2005 tarihli ve 5302 sayılı Kanunun 36. Maddesinin 3.Fıkrası ve 26.05.2005 tarihli ve 5355 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 5.Fıkrası hükümlerine göre istihdam edilen sözleşmeli personele, bulunduğu pozisyonda geçen hizmet yılı esas alınarak, sözleşmeli çalıştırılmasına esas alınan kadro unvanları için 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye ekli (I) sayılı cetvelde belirlenecek oranların en yüksek Devlet Memuru aylığına (ek gösterge dahil) uygulanması sureti ile hesaplanan tutarda, sözleşme ücreti ile ilişkilendirilmeksizin her ay ek ödeme yapılır." denildiğinden 01.01.2021 tarihinden geçerli olmak üzere 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede belirlenen esas ve usule uygun olarak ekli (II) sayılı cetvelde tespit edilen oranlarda ek ödeme yapılabilmesi konusu Meclisçe değerlendirilerek **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

KADRO ADEDİ UNVANI: EK ÖDEME ORANI(BRÜT)

2 Adet	Mühendis	%130
1 Adet	Veteriner Hekim	%145
6 Adet	Tekniker	%85
1 Adet	Ekonomist	%85
1 Adet	Programcı	%85
2 Adet	Eğitmen	%85
1 Adet	Avukat (Kısmi Zamanlı)	-

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis Başkanı

Sinem Koç KARAMAN
Katip Üye

Duygu ULU
Katip Üye

KARAR TARİHİ	05/01/2021	KARAR SAYISI	22530694/105.04-5
BİLEŞİMİ	1.BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Serdal YERSEL, Melike BALCIOĞLU, Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Yelda CELİLOĞLU, Reşat GÜLTEKİN		

KARAR:

“İlçemiz Sığacık Mahallesi 88 Ada 137 No.lu parselde yer alan 443 m² alana sahip Belediyemiz mülkiyetindeki arsa nitelikli taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) fıkrası gereği satılması hususu komisyonumuzca değerlendirilerek İsmail Bazan’ ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.” İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe değerlendirilerek İsmail BAZAN’ ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis Başkanı

Sinem Koç KARAMAN
Katip Üye

Duygu ULU
Katip Üye

KARAR TARİHİ	05/01/2021	KARAR SAYISI	22530694/105.04-6
BİLEŞİMİ	1.BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Serdal YERSEL, Melike BALCIOĞLU, Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Yelda CELİLOĞLU, Reşat GÜLTEKİN		

KARAR:

“1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Çevre Düzeni Planı tadilatına istinaden; ilçemiz Camikebir Mahallesi 105 ada 55 No.lu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusu kurum ve kuruluş görüşlerinin güncel olmaması sebebiyle komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile reddedilmiştir.” ifadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe değerlendirilerek **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis Başkanı

Sinem Koç KARAMAN
Katip Üye

Duygu ULU
Katip Üye

KARAR TARİHİ	05/01/2021	KARAR SAYISI	22530694/105.04-7
BİLEŞİMİ	1.BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Serdal YERSEL, Melike BALCIOĞLU, Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Yelda CELİLOĞLU, Reşat GÜLTEKİN		

KARAR:

“Merkez mahallelere hizmet verecek mezarlık alanı konusunda yapılan çalışmalar kapsamında 395 ada 1 No.lu parsel tespit edilmiş olup, 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkındaki Kanunda ve 19.01.2010 - 27467 sayılı Mezarlık Yerlerinin İnşası ile Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkındaki Yönetmelikte belirtildiği üzere başka bir amaç için kullanılmayacağı, satılamayacağı vb. belirtildiğinden; söz konusu parselin İzmir Büyükşehir Belediyesine devri konusunun uygun olduğu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile kabul edilmiştir.” İfadedi İmar ve Bayındırlık ve Hukuk Komisyonu Raporu Meclisçe değerlendirilerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis Başkanı

Sinem Koç KARAMAN
Katip Üye

Duygu ULU
Katip Üye

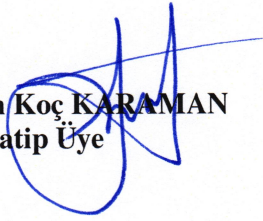
KARAR TARİHİ	05/01/2021	KARAR SAYISI	22530694/105.04-8
BİLEŞİMİ	1.BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Serdal YERSEL, Melike BALCIOĞLU, Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Yelda CELİLOĞLU, Reşat GÜLTEKİN		

KARAR:

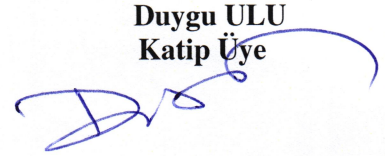
“İlçemiz Camikebir Mahallesi 3051 ada 1 No.lu parsel, 3052 ada 1 No.lu parsel ve 3053 ada 1 No.lu parselleri kapsayan alanda İmar Plan tadilatı yapılması konusu emsal artışı olduğundan komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile reddedilmiştir.” ifadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe değerlendirilerek **oy birliği** ile kabul edilmiştir.



İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis Başkanı



Sinem Koç KARAMAN
Katip Üye



Duygu ULU
Katip Üye

KARAR TARİHİ	05/01/2021	KARAR SAYISI	22530694/105.04-9
BİLEŞİMİ	1.BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Serdal YERSEL, Melike BALCIOĞLU, Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Yelda CELİLOĞLU, Reşat GÜLTEKİN		

KARAR:

"İlçemiz Tepecik Mahallesi yerleşiminde bulunan, Uygulama İmar Planında üzerinde "S" notasyonu olan ve söz konusu planın plan notları ile "Yapı adasındaki mülkiyet sınırları ve büyüklüğü dikkate alınarak, yeni yapılacak binalarda yaklaşma sınırları ile kat yükseklikleri belediyesince mevcut binalarla uyum sağlayacak biçimde verilecektir" şeklinde yapılaşma düzeni tariflenen konut alanlarında mevcut yapılaşma düzenine uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması, imar adalarında yapılaşma koşullarını belirlenerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planına işlenmesi ve daha önce 5.1.2.3 plan notuna işlenen 3128, 3131 ve 3132 adalara ilave olarak 3133, 3148, 3147, 392, 393, 394, 395 adaların plan notuna eklenmesi konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür." İfadedi İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe değerlendirilerek **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis Başkanı

Sinem Koç KARAMAN
Katip Üye

Duygu ULU
Katip Üye