

SEFERİHİSAR (İZMİR) BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZ MAL SATILACAKTIR

Madde 1. Aşağıda bilgileri bulunan taşınmaz 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile satılacaktır.

Madde 2. İhale Bilgileri;

İHALE KONUSU TAŞINMAZ BİLGİLERİ							
İli	İlçesi	Mahallesi ve Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Muhammen Bedeli (TL.)	Açıklama (varsa)
İzmir	Seferihisar	Payamlı Mahallesi Köyiçi Mevkii	5031	1	1.886,04 m ²	2.300.000,00 TL	Tapuda 260 ada 1 parselde kayıtlı olan taşınmazın parsel numarası 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22. Maddesi (a) fıkrasına göre 5031 ada 1 No.lu parsel olarak değişmiştir.

- **İhale tarihi ve saati:** 23 Eylül 2021 Perşembe Saat: 11.00
- **İhale yeri:** Seferihisar Belediyesi Başkanlık Makamı
- **Muhammen Bedel:** 2.300.000,00 TL
- **Geçici Teminat Miktarı:** 69.000,00 TL
- **İmar Durumu:** 1/1000 ölçekli Payamlı Köy Yerleşik Alanı Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 Kat Taks: 0,30 Kaks: 0,60 Hmax: 6,50 m Konut İmarlıdır. Maximum inşaat alanı 250 m² yi geçemez.

Madde 3. İhale yukarıda belirtilen gün ve saatte Seferihisar Belediye Başkanlığı'nda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır. Komisyon gerekçesini kararda belirtmek üzere ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 4. İhaleye ilişkin şartname Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünden mesai saatleri dahilinde ücretsiz görülebilir ve temin edilebilir.

Madde 5. Postayla yapılacak başvurular için adresimiz Seferihisar Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü Camikebir Mahallesi 52/1 Sok. No: 14 Seferihisar/ İZMİR' dir.

Madde 6. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatla ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

Madde 7. "Son teklifler ihalede hazır bulunan isteklilerden" alınacağı için isteklilerin ihalede hazır bulunmaları gerekmektedir.

Madde 8. İsteklilerin ihaleye katılımında aranacak belgeler şunlardır:

- Kanuni yerleşim belgesi (İkametgah ilmühaberi/yerleşim yeri belgesi/adres beyanı)
- T. C. Kimlik Kartı veya Nüfus cüzdanı fotokopisi (gerçek kişiler için aslı idareye sunulacaktır.)
- Muhammen bedelin %3' ü oranında, **69.000,00 TL** teminat mektubu veya geçici teminat yatırıldığına dair belge,
- Başkası adına ihaleye katılacaklar için usulüne uygun olarak düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname,
- Tüzel Kişiler ihaleye katılacaksa, Ticaret ve Sanayi Odasından veya ilgili Esnaf ve Sanatkarlar Odasından kayıtlı olduğunu gösteren ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge,
- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevleri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi. Tüzel kişi olması halinde, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve şirketteki görevlerini belirten, son durumu gösteren Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya noter tasdikli örneği ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- İsteklinin, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak olan Seferihisar Belediyesi' ne borcu olmadığına dair belge.
- İstekli tarafından "okudum, anladım" şeklinde imzalanan İhale dokümanı ibrazı zorunludur.

Madde 9. İsteklilerin; ihaleye katılabilmek için belirtilen belgeleri, belediyeden temin edecekleri şartname ve şartname ekleri ile birlikte ihale dosyalarını **23 Eylül 2021 Perşembe günü saat 10.00'a** kadar Seferihisar Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur. İlan olunur.

İsmail METİŞKİN
Belediye Başkanı