

**2021 YILI TEMMUZ AYI MECLİS
TOPLANTISI I. BİLEŞİMİ I. OTURUM**

Sayı: 22530694/105.05/10

06/07/2021

HAZIR BULUNANLAR: İsmail YETİŞKİN, Kazım PARLAK Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Ümit CİNGÖZ, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE

KATILMAYANLAR: Berkhan PARLAK, Halim TEMESE, İsmail BAZAN

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN: Değerli arkadaşlar 2021 yılı Temmuz Ayı Meclisi 1. Bileşimini açıyorum. Yeterli çoğunluk olduğuna göre Meclisimizi açabiliriz.

II-GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Geçen Meclis tutanağında maddi hata yapılıp yapılmadığı ile ilgili görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Oylanması uygundur.

BAŞKAN: Tutanağın kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN : Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? Olmadığına göre devam edebiliriz.

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

S.TOPÇU: İlgililer: a) İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ESHOT Genel Müdürlüğüne 22.06.2021 tarih ve 24859 sayılı yazısı

b) Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne 22.06.2021 Tarih ve 19489 sayılı talepleri üzerine;

İzmir Büyükşehir Belediyesi ESHOT Genel Müdürlüğüne 28/05/2021 tarihli ve 05.593 sayılı Meclis kararı ile tarafımıza bedelsiz olarak hibe edilen "BMC Belde CP 260 tipi, 2004 Model 35 KN 371 plaka No.lu otobüs ile 1993 model, 35 Y 6039 plaka numaralı VOLVO marka Akaryakıt Tankerinin", 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (g) bendine göre, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere devir alınması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. İkinci gündem maddemiz.

S.TOPÇU: İlgililer: İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 30.06.2021 Tarih ve 20939 sayılı talepleri üzerine;

İlçemiz Camikebir Mahallesi 3081 ada 8 No.lu parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 Kat Taks:0,30 Kaks:0,60 konut İmarlıdır. Söz konusu parselin çevresindeki yapıların 4 kat olması sebebiyle kat artırım talebi edilmektedir. Kat artırım ile

ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Üçüncü gündem maddemiz.

S.TOPÇU: İlgili : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.07.2021 Tarihli ve 20832 sayılı talepleri üzerine;

Belediye Meclisimizin 02.02.2021 tarihli ve 13 sayılı kararı ile; ilçemize bağlı Orhanlı, Kavakdere, Beyler, Turgut, Ulaş, Düzce, İhsaniye, Gölcük, Gödence ve Çamtepe Mahallelerinin statüleri "Kırsal Mahalle" olarak değiştirilmiştir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun Ek 3. Maddesinde "Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar

dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak; tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de on bin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkrafta belirtilen usulle kaldırılabilir." denilmekte olup, ilçemizin turistik nitelik taşımasından da kaynaklanan nedenlerle kırsal yaşamın dışında ikinci konut ve sitelerden oluşan yerleşim alanları bulunduğundan; 02.02.2021 tarihli ve 13 sayılı Meclis kararı ile statüleri değiştirilen mahallelerin tamamı yerine bu mahallelerin kırsal kesimlerinin tespit edilerek on bin metrekareden az olmamak kaydıyla statülerinin kırsal yerleşik alan olarak değiştirilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Oylamaya geçmeden önce ben bu konu ile ilgili bir açıklama yapmak istiyorum. Ulaş mahallesi örnek gösterebiliriz. Kırsal mahalle gibi gözüküyor olabilir ama Ulaş Mahallesi'nin etrafında Yeşilkent, Turunç evler ve Ufukköy sitesi gibi konut arazileri var. Bir hesap yapıldığında o bölgelerinde kırsal mahalle statüsüne alırsak Belediyemize büyük bir gelir kaybı olacak. Burada bir düzenleme yapılması gerekmektedir. Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Komisyonlara havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin Komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir sunuyorum.

V. KOMİSYONDAN GELENLER

D. ULU: İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2020 tarih ve 05.1123 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz Düzce Mahallesi 286 ada 1 No.lu parselde yapılmak istenilen "Akaryakıt – Servis İstasyonu Tesisi" ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi komisyonumuzca değerlendirilerek oybirliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

