



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, HUKUK KOMİSYONU ile PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	06.07.2021	Gündem No	3
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	09.07.2021	Toplantı Sayısı	2021/1
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Sefer TOPÇU, Sinem KOÇ KARAMAN, Kazım PARLAK, Hüseyin KOCAER, Ümit CİNGÖZ, Berkhan PARLAK, Yelda CELİLOĞLU, Serdal YERSEL, Duygu ULU, Rahmi Tezel ÇINAR, Melike BALCIOĞLU	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mahallelerin kırsal kesimlerinin tespit edilmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR: İlçemize bağlı Orhanlı, Kavakdere, Beyler, Turgut, Ulamış, Düzce, İhsaniye, Gölcük, Gödence ve Çamtepe Mahalleleri için Belediye Meclisimizin 02.02.2021 tarihli ve 13 sayılı kararı ile alınan Kırsal Mahalle kararının iptal edilmesine, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun Ek 3. Maddesi gereğince; Eski Doğanbey Köyü, Eski Payamlı Köyü, Orhanlı Köyü (Eski Orhanlı, Orta Mahalle ve Yeni Orhanlı), Kavakdere, Beyler, Turgut, Düzce, İhsaniye, Gölcük, Gödence ve Çamtepe Mahallelerinin ilgili idarece mevzuata göre onaylanmış bulunan ekli Köy Yerleşik Alanı ilişkin haritalarda sınırları işaretlenmiş olan Köy Yerleşik Alan Sınırı içerisinde kalan kısımlarının **Kırsal Yerleşik Alan** olarak tespit edilmesi ve Ulamış Mahallesi için plan üzerinde işaretli alanın **Kırsal Yerleşik Alan** olarak tespit edilmesi konusu komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Sefer TOPÇU
Komisyon Başkanı

Kazım PARLAK
Üye

Yelda CELİLOĞLU
Üye

Rahmi Tezel ÇINAR
Üye

Sinem KOÇ KARAMAN
Üye

Ümit CİNGÖZ
Üye

Serdal YERSEL
Üye

Melike BALCIOĞLU
Üye

Hüseyin KOCAER
Üye

Berkhan PARLAK
Komisyon Başkanı

Duygu ULU
Komisyon Başkanı



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

1

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	03.08.2021	Gündem No	2
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	05.08.2021	Toplantı Sayısı	2021/3
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Sefer TOPÇU, Sinem KOÇ KARAMAN, Hüseyin KOCAER, Kazım PARLAK, Ümit CİNGÖZ	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Payamlı Mahallesi 438 ada 2 No.lu parselde bulunan 573,25 m² yüzölçümlü taşınmazın satılması konusunun görüşülmesi.

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait, ilçemiz Payamlı Mahallesi 438 ada 2 No.lu parselde bulunan 573,25 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince satışa çıkarılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek Meclis üyesi Ümit CİNGÖZ' ün red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Sefer TOPÇU
Komisyon Başkanı

Kazım PARLAK
Üye

Sinem KOÇ KARAMAN
Üye

Hüseyin KOCAER
Üye

Ümit CİNGÖZ
Üye



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

2

KOMİSYON ADI	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ile İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	03.08.2021	Gündem No	4
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	05.08.2021	Toplantı Sayısı	2021/5
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Rahmi Tezel ÇINAR, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Yelda CELİLOĞLU, Melike BALCIOĞLU, Sefer TOPÇU, Sinem KOÇ KARAMAN, Hüseyin KOCAER, Ümit CİNGÖZ	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: 2021 Mali Yılı Bütçesi Gelir Tarife Cetveline yeni gelir kalemlerinin eklenmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR: 2021 Mali Yılı Bütçesi Gelir Tarife Cetvelinde imar işlemleri çeşitli ücretler tablosuna aşağıdaki tabloda belirtilen gelir kalemlerinin eklenmesi konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

İmar Uygulama Ücreti (Her Parsel İçin)	Diğer işlemler (ifraz, ihdas, tevhid vs. tek işlemlerde)	$0.15x m^2 + 500,00$ TL
	Bir arada yapılan işlemler	$0.25xm^2 + 500,00$ TL
	Düzenleme sahası tespiti ve değişiklik	1.500,00 TL
	18. madde uygulaması parselasyon planı	$0,60x m^2 + 1.500,00$ TL

Duygu ULU
Komisyon Başkanı

Hüseyin KOCAER
Üye

Sinem KOÇ KARAMAN
Üye

Berkhan PARLAK

Üye

Melike BALCIOĞLU
Üye

Kazım PARLAK
Üye

Rahmi Tezel ÇINAR

Üye

Sefer TOPÇU
Komisyon Başkanı



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	07.09.2021	Gündem No	9
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	07.09.2021	Toplantı Sayısı	2021/11
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Sefer TOPÇU, Sinem KOÇ KARAMAN, Hüseyin KOCAER, Kazım PARLAK, Ümit CİNGÖZ	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: 1/1000 ölçekli Doğu Akarca Planlama Bölgesi Revizyonu ve İlave Uygulama İmar Planında hazırlanan plan değişikliği ile ilgili alınan Meclis kararında düzeltme yapılması konusunun görüşülmesi.

KARAR: 05.02.2021 tarihli ve 19 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen, "1/1000 ölçekli Doğu Akarca Planlama Bölgesi Revizyonu ve İlave Uygulama İmar Planında hazırlanan plan değişikliği komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile kabul edilmiştir." İfadeli karar metninin; " İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Doğu Akarca Planlama Bölgesini kapsayan alanda, mahkemenin iptal gerekçeleri ve güncel mevzuat hükümleri doğrultusunda yeniden hazırlanan, İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Doğu Akarca Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı gerek mahallinde gerekse pafta üzerinde yapılan inceleme neticesinde değerlendirilerek meclisçe kabul edilmiştir. " şeklinde yeniden düzenlenmesi konusu komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Sefer TOPÇU
Komisyon Başkanı

Sinem KOÇ KARAMAN
Üye

Hüseyin KOCAER
Üye

Kazım PARLAK
Üye

Ümit CİNGÖZ
Üye